

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 06/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 136/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 6η Απριλίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 06/31-03-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Αργυροπούλου Βασιλική, 5) Βασιλάκη Γεωργία, 6) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 7) Διασάκος Νικόλαος, 8) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 9) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 10) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 11) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 15) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 16) Λαφαζάνος Γεώργιος, 17) Λευθεριώτης Ευστάθιος, 18) Μάλαμας Παναγιώτης, 19) Μαλαπάνης Χρήστος, 20) Μασούρας Γρηγόριος, 21) Μαστοράκης Δημήτριος, 22) Μαυρέα Αικατερίνη, 23) Μέλιος Ιωάννης, 24) Μπάκας Δημήτριος, 25) Μπάκας Ιωάννης, 26) Μπαστακός Παναγιώτης, 27) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 28) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 29) Πασχάλης Γεώργιος, 30) Πουλόπουλος Δημήτριος, 31) Σούμπλης Μιχαήλ (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 124 απόφαση), 32) Τσακαλάκου Σταυρούλα, 33) Τσώλης Πέτρος και 34) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα ο δημοτικός σύμβουλος κ. Οικονομόπουλος Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι των δημοτικών διαμερισμάτων Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, ήτοι οι κ.κ. Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα ο Πάρεδρος του δημοτικού διαμερίσματος Πηγών κ. Βαρελάς Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 9 (iii) θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα:  
(ii) Ο.Τ. 1355, 1356 και 1357 .

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην από 22-3-2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

*ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1355,1356 και 1357 (Ανατολική Παραλία- Ανάσταση).*

*ΣΧΕΤ. α) Αιτήσεις κ. Νικολιτσέα Γεωργίου και κ. Νικολιτσέα Σταυρούλας με αρ. πρωτ. 16280/5-10-00, 3838/10-3-05 και 17193/23-9-05.  
β) το υπ' αρ. 3838/1389/5-4-05 έγγραφό μας.*

*Οι ανωτέρω ιδιοκτήτες ζητούν με την πρώτη αίτησή τους την μετατόπιση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 1356-1357 προς βορρά για να καταστεί το οικόπεδό τους στο Ο.Τ. 1357 ικανό προς δόμηση.*

*Με τη δεύτερη αίτηση ζητούν την αποδέσμευση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους ή την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και η Υπηρεσία μας με το β' σχετικό απάντησε ότι η ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία τους θα τακτοποιηθεί με την πράξη εφαρμογής των πυκνοδομημένων τμημάτων της ανατολικής Παραλίας η οποία ήταν στην φάση σύνταξης.*

*Με την τρίτη αίτηση και αφού κατατέθηκε η αντίστοιχη μελέτη πράξη εφαρμογής, οι ενδιαφερόμενοι επανήλθαν και ζητούν να εξαιρεθεί από τη ρυμοτόμηση στο Ο.Τ. 1357, υπάρχουσα ισόγειος οικοδομή με επαγγελματική χρήση (ταβέρνα), με αντίστοιχη ρυμοτόμηση άλλου τμήματος της ιδιοκτησίας τους ίσης επιφανείας.*

*Η υπηρεσία μας κατόπιν αυτοψίας στις 21-11-05, και αφού έλαβε υπ' όψιν της:*

*α) τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν (τοπογραφικό διάγραμμα, τεχνική έκθεση, οικοδομική άδεια),*

*β) ότι η εν λόγω ιδιοκτησία είχε μεγάλο πρόσωπο επί της οδού Ναυαρίνου (οδός μεγάλης εμπορικότητας), τακτοποιείται με την προτεινόμενη πράξη εφαρμογής των πυκνοδομημένων τμημάτων της Ανατολικής Παραλίας σε θέσεις όπισθεν της οδού και*

*γ) ότι το τμήμα (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1) που προτείνεται για αποχαρακτηρισμό από κοινόχρηστο σε οικοδομήσιμο, ισούται με το τμήμα (Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β1) που προτείνεται για κοινόχρηστο από οικοδομήσιμο (βλέπε συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα),*

*ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1355,1356 και 1357 (Ανατολική Παραλία- Ανάσταση), με την αλλαγή του σχήματος του χώρου πλατείας (αύξηση του κυρίου όπισθεν χώρου και μείωση της εισόδου σ' αυτόν από την οδό Ναυαρίνου), χωρίς την μείωση της επιφανείας της, για την καλύτερη αξιοποίηση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των αιτούντων, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.*

*Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.*

*ΣΥΝ/ΝΑ:*

- 1. Τρεις αιτήσεις.*
- 2. Το υπ' αρ. 3838/1389/5-4-05 έγγραφό μας.*

3. Τεχνική έκθεση, οικοδομική άδεια.
4. Απόσπασμα προτεινόμενης Π.Ε.
5. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

Κοιν/ση

1. Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών.
2. Γ. Κυριακόπουλο, Αντιδήμαρχο

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών  
(22/3/06)  
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.  
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Υιοθετεί την από 22-03-2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας η οποία και καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1355, 1356 και 1357 (Ανατολική Παραλία- Ανάσταση), με την αλλαγή του σχήματος του χώρου πλατείας (αύξηση του κυρίου όπισθεν χώρου και μείωση της εισόδου σ' αυτόν από την οδό Ναυαρίνου), χωρίς την μείωση της επιφανείας της, για την καλύτερη αξιοποίηση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των κ.κ. Νικολιτσέα Σταυρούλας χας Παναγιώτη Νικολιτσέα και Νικολιτσέα Γεωργίου του Παναγιώτη, σύμφωνα με το σχετικό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλοΐμονος Ιωάννης
3. Αργυροπούλου Βασιλική
4. Βασιλάκη Γεωργία
5. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
6. Διασάκος Νικόλαος
7. Δικαιουλάκος Βασίλειος
8. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
9. Ηλιόπουλος Αθανάσιος

10. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
11. Κοσμόπουλος Βασίλειος
12. Κουδούνης Αργύριος
13. Κουμουνδούρος Νικόλαος
14. Κυριακόπουλος Γεώργιος
15. Λαφαζάνος Γεώργιος
16. Λευθεριώτης Ευστάθιος
17. Μάλαμας Παναγιώτης
18. Μαλαπάνης Χρήστος
19. Μασούρας Γρηγόριος
20. Μαστοράκης Δημήτριος
21. Μαυρέα Αικατερίνη
22. Μέλιος Ιωάννης
23. Μπάκας Δημήτριος
24. Μπάκας Ιωάννης
25. Μπαστακός Παναγιώτης
26. Νταγιόπουλος Γεώργιος
27. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
28. Πασχάλης Γεώργιος
29. Πουλόπουλος Δημήτριος
30. Σούμπλης Μιχαήλ
31. Τσακαλάκου Σταυρούλα
32. Τσώλης Πέτρος
33. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 20 Απριλίου 2006  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Ο Ειδ. Γραμματέας  
Ι. Παπαδόπουλος