

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 06/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 135/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 6η Απριλίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 06/31-03-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Αργυροπούλου Βασιλική, 5) Βασιλάκη Γεωργία, 6) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 7) Διασάκος Νικόλαος, 8) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 9) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 10) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 11) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 15) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 16) Λαφαζάνος Γεώργιος, 17) Λευθεριώτης Ευστάθιος, 18) Μάλαμας Παναγιώτης, 19) Μαλαπάνης Χρήστος, 20) Μασούρας Γρηγόριος, 21) Μαστοράκης Δημήτριος, 22) Μαυρέα Αικατερίνη, 23) Μέλιος Ιωάννης, 24) Μπάκας Δημήτριος, 25) Μπάκας Ιωάννης, 26) Μπαστακός Παναγιώτης, 27) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 28) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 29) Πασχάλης Γεώργιος, 30) Πουλόπουλος Δημήτριος, 31) Σούμπλης Μιχαήλ (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 124 απόφαση), 32) Τσακαλάκου Σταυρούλα, 33) Τσώλης Πέτρος και 34) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα ο δημοτικός σύμβουλος κ. Οικονομόπουλος Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι των δημοτικών διαμερισμάτων Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, ήτοι οι κ.κ. Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα ο Πάρεδρος του δημοτικού διαμερίσματος Πηγών κ. Βαρελάς Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 9 (ii) θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα:
(ii) Ο.Τ. 1031 .

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην από 1-3-2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Οικοδομικό Τετράγωνο 1031.

ΣΧΕΤ. Αίτηση κ. Ηλιάδη Ιωάννη με αριθμ. Πρωτ. 15425/ 3-9-04

Ο ανωτέρω ιδιοκτήτης ζητά τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1031-1066, με τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής ανατολικότερα, ώστε να μη ρυμοτομείται η διώροφη κατοικία του και η σκάλα αυτής που οδηγεί στον Α' όροφο. Σύμφωνα με τα ανωτέρω και κατόπιν αυτοψίας στις 27-7-04, η υπηρεσία μας και αφού έλαβε υπ' όψιν της ότι:

α) κατά τη σύνταξη της Πολεοδομικής Μελέτης της Βόρειας Συνοικίας (ΦΕΚ 1019Δ/27-10-86), δεν λήφθηκε υπ' όψη η υπ' αρ. 381/79 οικοδομική άδεια του αιτούντος με την οποία είχε ανεγερθεί η διώροφη κατοικία του, με αποτέλεσμα να ρυμοτομείται τμήμα της καθώς και η κλίμακα ανόδου στον Α' όροφο και να μη μπορεί να αξιοποιηθεί περαιτέρω,

β) η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά μόνο την ιδιοκτησία του χωρίς να επηρεάζει τις όμορες ιδιοκτησίες και σε αυτή την κατεύθυνση προσπαθήσαμε να ελαχιστοποιήσουμε την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής, έτσι ώστε τουλάχιστον να μην ρυμοτομείται η διώροφη κατοικία,

γ) η ύπαρξη οικοδομών στο απέναντι οικοδομικό τετράγωνο και η άρνηση των ιδιοκτητών του απέναντι οικοπέδου για οποιαδήποτε μορφής ανάλογης ρυμοτόμησης, μας περιόρισε την δυνατότητα καλύτερης αντιμετώπισης του προβλήματος (η μη ρυμοτόμησης σκάλας εισόδου και του προβόλου) και

δ) η μείωση του κοινόχρηστου χώρου απαγορεύεται από την ισχύουσα νομοθεσία εκτός και αν δημιουργείται σε αντιστάθμισμα στην περιοχή, αντίστοιχος χώρος. Κάτι τέτοιο υφίσταται στην ευρύτερη περιοχή με την δημιουργία αρκετά μεγαλύτερης κοινόχρηστης έκτασης 319,50 τ.μ. στο Ο.Τ. 966 με την 145/03 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, που έχει εγκριθεί με την υπ' αρ. 9093/556/20-2-04 απόφαση Νομάρχη, έναντι αυτής που μειούται και είναι 16,50 τ.μ. (από την παραπάνω έκταση των 319,50 τ.μ. έχει αφαιρεθεί επιφάνεια 22,05 τ.μ. για την υλοποίηση της τροποποίησης στο Ο.Τ. 1069, που έχει εγκριθεί με την υπ' αρ. 12170/ 248/21-1-05 απόφαση Νομάρχη).

Σύμφωνα με τα παραπάνω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1031, με την μετατόπιση τμήματος της ανατολικής οικοδομικής γραμμής ανατολικότερα, ώστε να μη ρυμοτομείται η διώροφη κατοικία του αιτούντος, όπως φαίνεται στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

ΣΥΝ/ΝΑ:

- 1. Αίτηση*
- 2. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα*
- 3. Η 381/79 οικοδομική άδεια*

Κοιν/ση:

1. Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών
2. Γ. Κυριακόπουλο, Αντιδήμαρχο

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών
(1/3/06)
ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Υιοθετεί την από 1-03-2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας η οποία και καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1031 με την μετατόπιση τμήματος της ανατολικής οικοδομικής γραμμής ανατολικότερα, ώστε να μη ρυμοτομείται η διώροφη κατοικία του κ. Ηλιάδη Ιωάννη, σύμφωνα με το σχετικό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλοΐμονος Ιωάννης
3. Αργυροπούλου Βασιλική
4. Βασιλάκη Γεωργία
5. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
6. Διασάκος Νικόλαος
7. Δικαιουλάκος Βασίλειος
8. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
9. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
10. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
11. Κοσμόπουλος Βασίλειος
12. Κουδούνης Αργύριος
13. Κουμουνδούρος Νικόλαος
14. Κυριακόπουλος Γεώργιος
15. Λαφαζάνος Γεώργιος
16. Λευθεριώτης Ευστάθιος
17. Μάλαμας Παναγιώτης

18. Μαλαπάνης Χρήστος
19. Μασούρας Γρηγόριος
20. Μαστοράκης Δημήτριος
21. Μαυρέα Αικατερίνη
22. Μέλιος Ιωάννης
23. Μπάκας Δημήτριος
24. Μπάκας Ιωάννης
25. Μπαστακός Παναγιώτης
26. Νταγιόπουλος Γεώργιος
27. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
28. Πασχάλης Γεώργιος
29. Πουλόπουλος Δημήτριος
30. Σούμπλης Μιχαήλ
31. Τσακαλάκου Σταυρούλα
32. Τσώλης Πέτρος
33. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 20 Απριλίου 2006
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Ο Ειδ. Γραμματέας
Ι. Παπαδόπουλος