

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 05/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 100/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 9η Μαρτίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 05/03-03-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Αργυροπούλου Βασιλική, 5) Βασιλάκη Γεωργία, 6) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 7) Διασάκος Νικόλαος (αποχώρηση στο υπ' αριθμ. 79 πρακτικό), 8) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 9) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 10) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 11) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 15) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 16) Λαφαζάνος Γεώργιος, 17) Λευθεριώτης Ευστάθιος, 18) Μάλαμας Παναγιώτης, 19) Μαλαπάνης Χρήστος, 20) Μασούρας Γρηγόριος, 21) Μαστοράκης Δημήτριος, 22) Μαυρέα Αικατερίνη, 23) Μέλιος Ιωάννης, 24) Μπάκας Δημήτριος, 25) Μπάκας Ιωάννης, 26) Μπαστακός Παναγιώτης, 27) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 28) Πασχάλης Γεώργιος, 29) Πουλόπουλος Δημήτριος, 30) Σούμπλης Μιχαήλ, 31) Τσακαλάκου Σταυρούλα, 32) Τσώλης Πέτρος και 33) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Οικονομόπουλος Βασίλειος και 2) Παπαμικρούλης Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι όλων των δημοτικών διαμερισμάτων ήτοι οι κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος (Δ.Δ. Πηγών), Βουτσής Γεώργιος (Δ.Δ. Λαδά), Μαρινάκης Σαράντος (Δ.Δ. Καρβελίου) και Μπατσικούρας Δημήτριος (Δ.Δ. Νέδουσας).

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Ανταλλαγή ρυμοτομούμενων – δεσμευμένων οικοπέδων με αδιάθετα οικόπεδα από πράξεις εφαρμογής στις περιοχές επεκτάσεως Σχεδίου Πόλεως.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο από 1-3-2006 εισηγητικό σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Ανταλλαγή ρυμοτομούμενων – δεσμευμένων οικοπέδων με αδιάθετα οικόπεδα από πράξεις εφαρμογής στις περιοχές επεκτάσεως Σχεδίου Πόλεως.

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 575/2005 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας όπου είχε εγκριθεί η 2^η ομάδα αποκατάστασης ρυμοτομούμενων – δεσμευμένων οικοπέδων και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

α) την 1/2004 μεμονωμένη πράξη εφαρμογής στο οικοδομικό τετράγωνο 706 (Δυτική Συνοικία), όπου απομένουν προς διάθεση δύο οικόπεδα και συγκεκριμένα το Ν04 επιφανείας 402.55 τ.μ. και το Ν02 επιφανείας 260.10 τ.μ.,
β) την υπ' αρ. 501/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου όπου είχε αποφασίσει ομόφωνα την ανταλλαγή του ρυμοτομούμενου οικοπέδου της κας Ευσταθίας συζ. Αννίβα Αγγελοπούλου που ευρίσκεται στο Ο.Τ. 898, επιφανείας 403.00 τ.μ.

εισηγούμεθα

την έγκριση της αποκατάστασης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της κας Ευσταθίας συζ. Αννίβα Αγγελοπούλου και συγκεκριμένα τα εξής:

ΔΥΤΙΚΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ

Ιδιοκτησία Ευσταθίας συζ. Αννίβα Αγγελοπούλου: Βρίσκεται στο Ο.Τ. 898. Πρόκειται για οικόπεδο επιφανείας 403,00 μ² (Σ.Δ. 0,80) που προβλέπεται από το σχέδιο πόλης ως χώρος παιδικής χαράς. Προτείνεται η αποκατάστασή του με οικόπεδο επιφανείας 402,55 τ.μ. στο Ο.Τ. 706 με Σ.Δ. 0,80. (ΣΥΝ/ΝΟ 1).

Για το οικόπεδο Ν02 που δεν έχει διατεθεί στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο, θα επανέλθουμε σε επόμενη ενότητα τακτοποιήσεων.

Σημειώνουμε ότι το προς αποκατάσταση νέο οικόπεδο είναι περίπου ίσης αξίας με το αρχικό, λαμβάνοντας υπ' όψιν ως κριτήρια σύγκλισης της αντικειμενική αξία, το σχήμα του, το πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο του οικοπέδου σε σχέση με το εμβαδόν και τον συντελεστή δόμησης.

Η όλη διαδικασία ανταλλαγών απορρέει από το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο δεν απαιτείται η λήψη απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση ανταλλαγών ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών που βρίσκονται στις επεκτάσεις του σχεδίου πόλης ούτε η σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών, πλην όμως λόγω της σοβαρότητας του θέματος, έρχεται στο Δημοτικό Συμβούλιο επειδή θεωρούμε την ενημέρωση και έγκριση του Δ.Σ. απαραίτητη.

Παρ' όλα αυτά επισημαίνεται ότι για την παραπάνω αποκατάσταση έχει κληθεί και συμφωνήσει με την προτεινόμενη λύση η ενδιαφερόμενη ιδιοκτήτρια και έχει υπογράψει σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Για την διεκπεραίωση αυτής της πρότασης μετά την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, απαιτείται η σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής, υποβολή στην Δ/νση Πολεοδομίας, έλεγχος και έγκρισή της, κύρωση από τον Νομάρχη και τέλος υποβολή στο Κτηματολογικό γραφείο για καταχώρηση.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Απόσπασμα σχ. Πόλης με την προτεινόμενη αποκατάσταση
2. Απόσπασμα άρθρ. 8 Ν. 1337/83
3. Η 501/02 απόφαση Δ.Σ.

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών
(1-3-2006)
ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την υπ' αριθμ. 501/2002 προηγούμενη απόφασή του καθώς επίσης και το παραπάνω εισηγητικό σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

I. Εγκρίνει την αποκατάσταση της ρυμοτομούμενης – δεσμευμένης, προβλεπόμενης από το σχέδιο πόλης ως χώρος παιδικής χαράς, ιδιοκτησίας της κας Ευσταθίας συζ. Αννίβα Αγγελοπούλου, επιφανείας 403,00 τ.μ. (Σ.Δ. 0,80) στο Ο.Τ. 898 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως, με το περίπου ίσης αξίας αδιάθετο οικόπεδο Ν04, επιφανείας 402,55 τ.μ. (Σ.Δ. 0,80), της 1/2004 μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο Ο.Τ. 706 (Δυτική Συνοικία) του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο από 1-3-2006 εισηγητικό σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας το οποίο και καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

II. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Καλαμάτας για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλοϊμονος Ιωάννης
3. Αργυροπούλου Βασιλική
4. Βασιλάκη Γεωργία
5. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
6. Διασάκος Νικόλαος
7. Δικαιουλάκος Βασίλειος
8. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος

9. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
10. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
11. Κοσμόπουλος Βασίλειος
12. Κουδούνης Αργύριος
13. Κουμουνδούρος Νικόλαος
14. Κυριακόπουλος Γεώργιος
15. Λαφαζάνος Γεώργιος
16. Λευθεριώτης Ευστάθιος
17. Μάλαμας Παναγιώτης
18. Μαλαπάνης Χρήστος
19. Μασούρας Γρηγόριος
20. Μαστοράκης Δημήτριος
21. Μαυρέα Αικατερίνη
22. Μέλιος Ιωάννης
23. Μπάκας Δημήτριος
24. Μπάκας Ιωάννης
25. Μπαστακός Παναγιώτης
26. Νταγιόπουλος Γεώργιος
27. Πασχάλης Γεώργιος
28. Πουλόπουλος Δημήτριος
29. Σούμπλης Μιχαήλ
30. Τσακαλάκου Σταυρούλα
31. Τσώλης Πέτρος
32. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 14 Μαρτίου 2006
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Ο Ειδ. Γραμματέας
Ι. Παπαδόπουλος