

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 4/2015****ΑΠΟΦΑΣΗ 110/2015**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 16<sup>η</sup> Μαρτίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 4η/2015 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 10112/11-3-2015 πρόσκληση της κας Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Οικονομάκου Μαρία, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 3) Αλούπης Παναγιώτης, 4) Αντωνόπουλος Μιχαήλ (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 123 απόφαση), 5) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 6) Βγενής Χαράλαμπος, 7) Βεργινάδη Μαρία, 8) Βεργόπουλος Δημήτριος, 9) Βουτσής Γεώργιος, 10) Γεωργακίλας Κων/νος, 11) Γιαννόπουλος Παναγιώτης, 12) Γυφτέας Ηλίας, 13) Δημητρούλιας Γεώργιος, 14) Δημόπουλος Δημήτριος, 15) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 16) Θεοφιλόπουλος Ιωάννης, 17) Καμβουσιδής Ιωάννης, 18) Καντζιλιέρη Χριστίνα – Ελευθερία, 19) Καραγιάννης Ανδρέας, 20) Καρατζέας Παναγιώτης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 106 απόφαση), 21) Καρβέλης Γεώργιος, 22) Κουτίβας Ηλίας, 23) Λιάππα Χρυσή, 24) Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος, 25) Μαρινάκης Σαράντος, 26) Μιχαλόπουλος Σωτήριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 106 απόφαση), 27) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 106 απόφαση), 28) Μπασακίδης Νικόλαος, 29) Μπελογιάννη – Θεοδωρακοπούλου Αναστασία (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 110 απόφαση), 30) Μπεχράκης Σταμάτης, 31) Μπουζιάνης Παύλος, 32) Μπούχαλης Δημήτριος, 33) Μπρεδήμας Θεόδωρος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 106 απόφαση), 34) Νιάρχος Αναστάσιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 108 απόφαση), 35) Οικονομάκος Δημήτριος, 36) Πολίτης Δημήτριος, 37) Σταματούπουλος Ευστάθιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 112 απόφαση), 38) Φάβας Γεώργιος και 39) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Ντίντα Παναγιώτα και 2) Φαββατάς Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης:

- Όλοι οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων, ήτοι 1) Καλαμάτας κα Φοίφα Τασία και 2) Βέργας κ. Χειλάς Παναγιώτης, οι οποίοι παραβρίσκονται στη συνεδρίαση.
- Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Λείκων κ. Τσαούσης Αθανάσιος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται στη συνεδρίαση.
- Οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων:  
1) Νέδουσας κ. Βαρελάς Αριστείδης, 2) Ασπροπουλιάς κ. Κατσιμαγκλής Γεώργιος, 3) Ελαιχωρίου κ. Μάλαμας Στυλιανός και 4) Ανεμόμυλου κ. Μυλωνάς Νικόλαος, οι οποίοι παραβρίσκονται στη συνεδρίαση, ενώ δεν παραβρίσκονται οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Άμμου κ. Μανωλόπουλος Ιωάννης και 2) Αλωνίων κ. Χριστόπουλος Βασίλειος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος του Σώματος, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Σώματος για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Κατάσταση – Προοπτική ανώνυμης εταιρείας «Βιομηχανικά Σφαγεία - Αγορά Καλαμάτας Ανώνυμη Εταιρεία (Βι.Σφ.Α.Κα. Α.Ε.)».**

Η σχετική με το θέμα γραπτή εισήγηση, έχει αναλυτικά ως εξής :

**ΘΕΜΑ: Κατάσταση – Προοπτική της Εταιρείας «Βιομηχανικά Σφαγεία - Αγορά Καλαμάτας Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ (ΒΙΣΦΑΚΑ Α.Ε.ΟΤΑ)»**

ΣΧΕΤ.:

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Στην παρακάτω εισήγηση θα αναφερθούμε εξ' ολοκλήρου στην Κεντρική Αγορά Καλαμάτας, μιας και τα Βιομηχανικά Σφαγεία έχουν παραχωρηθεί στην εταιρεία "Φάρμα Χριστόπουλος Α.Ε" με ετήσιο μίσθωμα 15.270,31€ ως και την 14.07.2029

Η εισήγηση αυτή έχει περάσει με ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου της Εταιρείας.

#### ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Η Κεντρική Αγορά Καλαμάτας βρίσκεται στην περιοχή Αγίου Ιωάννου, καταλαμβάνει έκταση 30.000 τ. μέτρων και εκτείνεται ανάμεσα στον ποταμό Νέδοντα και στις παρυφές του κάστρου της Καλαμάτας.

Λειτουργεί ως Δημοτική Α.Ε. από το Μάιο του 1986 έως το 2002 με την επωνυμία ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΕ (ΚΑΚ ΑΕ) και από το 2002 μετά την συγχώνευση με τα ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ έως και σήμερα με την επωνυμία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ – ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΕ ΟΤΑ (ΒΙΣΦΑΚΑ ΑΕ ΟΤΑ)

Ουσιαστικά πρόκειται για μετεγκατάσταση της παλιάς Δημοτικής Αγοράς των Αγίων Αποστόλων και της πλατείας Όθωνος.

Στον χώρο της Αγοράς υπάρχουν καταστήματα με ποικίλες δραστηριότητες ειδών διατροφής, όπως κρεοπωλεία, ψαράδικα, μανάβικα, μπακάλικα κλπ, καθώς και καφενεία κυλικεία, μεζεδοπωλεία και εσχάτως εστιατόριο (υπό ίδρυση).

Κάθε Τετάρτη και κάθε Σάββατο στους χώρους της Εταιρείας λειτουργεί η Δημοτική και η Λαϊκή Αγορά στην οποία συμμετέχουν πεντακόσιοι (500) περίπου αγρότες - παραγωγοί από την Καλαμάτα και την ευρύτερη περιοχή καθώς και είκοσι (20) έμποροι. Εδώ ο καταναλωτής βρίσκει προϊόντα ποιοτικά και σε εξαιρετικές τιμές.

Τελευταία, έχει αναπτυχθεί με μεγάλη επιτυχία και αγορά βιολογικών προϊόντων.

#### Κτίρια & Εξοπλισμός

##### Κτιριακές Εγκαταστάσεις

α/α	Επιφάνεια (τ.μ.)	Περιγραφή
1	8.606	Κτίριο της Κεντρικής Αγοράς Καλαμάτας κατασκευής έτους 1982 από μπετόν αρμέ. Περιλαμβάνει στεγασμένους κλειστούς χώρους μαγαζιά – γραφεία (3.004 τ.μ.) και στεγασμένους ανοιχτούς χώρους διάδρομοι – στέγαστρα (5.602 τ.μ.).

2	2.823	Κτίριο Βιομηχανικών Σφαγείων. Περιλαμβάνει το κτίριο σφαγείου 1.596 τ.μ., το κτίριο μηχανολογικών εγκαταστάσεων 380 τ.μ., το κτίριο στάβλου 600 τ.μ. και το κτίριο διοικήσεως 247 τ.μ. Το κτίριο έχει μισθωθεί από την «ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ»
---	-------	--

**Οικονομικά στοιχεία**

Έτος	Κύκλος εργασιών / πωλήσεις (έσοδα)	Καθαρό αποτέλεσμα κέρδος ή ζημία
2010	509.228,89	179,05
2011	493.275,01	-61.415,06
2012	491.477,91	12.603,89
2013	472.071,05	33.530,85
2014 (εκτίμηση)	493.376,53	34.000,00

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται από 3 πηγές:

1. Από την εκμετάλλευση της Δημοτικής και Λαϊκής Αγοράς.
2. Από την παραχώρηση προς ενοικίαση των καταστημάτων της ΚΑΚ και
3. Από την παραχώρηση προς ενοικίαση των ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΦΑΓΕΙΩΝ.

**Κύκλος εργασιών / πωλήσεις (έσοδα) οικονομικού έτους 2014. Ανάλυση**

	Ποσό	Ποσοστό
Δημοτική και Λαϊκή Αγορά	196.572,25	39,84 %
Καταστήματα	281.533,97	57,06 %
Βιομηχανικά Σφαγεία	15.270,31	3,09 %
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>493.376,53</b>	<b>100 %</b>

**Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις από ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ**

ΜΗΝΑΣ	ΠΟΣΟ	ΜΗΝΑΣ	ΠΟΣΟ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014	128.108,29	ΙΟΥΛΙΟΣ 2014	134.042,56
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014	131.635,07	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014	126.839,57
ΜΑΡΤΟΣ 2014	128.104,34	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014	124.570,02
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014	129.350,34	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014	122.719,21
ΜΑΙΟΣ 2014	130.105,97	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014	126.499,07
ΙΟΥΝΙΟΣ 2014	132.451,87	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014	130.551,78
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015	131.085,47	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015	135.771,25

**ΟΙ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΟΦΕΙΛΕΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΥΝ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ**

Μετά από συντονισμένες κινήσεις της Εταιρείας από την 01.03 έως και την 13. 03. 2015 ΠΑΡΑ ΤΙΣ ΑΝΤΙΞΟΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΟΠΩΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ, ΕΛΛΕΙΨΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ κλπ από μεγαλοοφειλότες εισπράχθηκαν **11.421,40 €**

**Σχόλιο:** Οι ληξιπρόθεσμες οφειλές του Φεβρουαρίου ποσού 135.771,25 έχουν μειωθεί **ΣΗΜΕΡΑ** κατά 11.421,40 €.

Σημ. Όσον αφορά τις απαιτήσεις από την ενοικίαση των καταστημάτων δεν έχει ληφθεί υπόψη η καταβολή εγγυήσεως που αντιστοιχεί σε δύο μηνιαία μισθώματα και επιστρέφεται στην λήξη της σύμβασης, οπότε και μειώνεται αισθητά το ποσό.

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις / Τραπεζικά δάνεια**

Ποσό 115.626,13€ με λήξη την 31.12.2019 και

Ποσό 7.580,56€ με λήξη την 19.03.2015.

**Προσωπικό - Εργαζόμενοι**

Ειδικότητα	Πλήθος	Παρατηρήσεις
ΠΕ Οικονομολόγος/Διευθυντής	1	Αποσπασμένος έως την 13.09.2016 από την ΔΙΟΚΛΗΣ ΑΕ
ΔΕ Υπάλληλοι γραφείου	2	
ΔΕ Συντηρητές κτιρίων Τεχνικοί	3	Ο ένας έχει αποσπαστεί έως τον 10ο 2016 στον Δήμο Καλαμάτας
ΥΕ Καθαριστές	3	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9</b>	

Η μία Υπάλληλος Γραφείου συνταξιοδοτείται τον 8ο/2015 και ο ένας εκ των καθαριστών συνταξιοδοτείται τον 12ο/2016.

Με συντονισμένες ενέργειες στο κλείσιμο του οικονομικού έτους 2014 καταφέραμε να αυξήσουμε τις επενδυτικές δαπάνες με συνέπεια σε σχέση με το προηγούμενο έτος να μειωθεί στο ήμισυ ο φόρος εισοδήματος. Με αυτή την κίνηση εξασφαλίζονται πόροι για αναπτυξιακούς σκοπούς.

## **A. Εργασίες που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί από αναλήψεως της νέας Δημοτικής αρχής.**

### **1. ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ 3 ΧΩΡΩΝ WC ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ WC ΑΜΕΑ.**

Για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της Κεντρικής Αγοράς Καλαμάτας έγινε ανακατασκευή των δυο χώρων υγιεινής W.C. Ανδρών και του ενός Γυναικών που βρίσκονται στο κεντρικό τμήμα του κτιρίου της ΚΑΚ. Στο W.C. Γυναικών δημιουργήθηκε στον χώρο που βρίσκονται οι δευτερεύουσες νηππηρών, W.C. ΑΜΕΑ. Για την πρόσβαση στο W.C. ΑΜΕΑ δημιουργήθηκε ανεξάρτητη είσοδος στα βόρεια του χώρου καθώς και ράμπα πρόσβασης.

Τα στοιχεία βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές ήταν:

1. Οι ανάγκες της ΚΑΚ και ειδικότερα η βελτίωση παροχών υγιεινής με την συντήρηση των τριών χώρων και
2. η δημιουργία W.C. ΑΜΕΑ.

Οι προτεινόμενες εγκαταστάσεις και οι τεχνικές επιλογές έγιναν με γνώμονα:

- Την ασφάλεια, την εξυπηρέτηση και την άνεση όσων χρησιμοποιούν το κτίριο.
- Την μεγάλη διάρκεια ζωής των εγκαταστάσεων σε συνδυασμό με χαμηλό κατά το δυνατό αρχικό κόστος και με μικρή δαπάνη συντήρησης, εξασφαλισμένης πάντοτε άρτιας τεχνικής λύσης και αξιόπιστης λειτουργίας.

Το εκτιμώμενο κόστος της μελέτης ήταν **46.678,50 €** και μετά τον μειοδοτικό διαγωνισμό που πραγματοποιήθηκε, η νέα τιμή ήταν **31.587,34** με ΦΠΑ.

Την φροντίδα των WC αυτών, για τις ημέρες Τετάρτη και Σάββατο, έχουν αναλάβει γυναίκες από ευπαθείς κοινωνικές ομάδες.

### **2. ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΟΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ.**

Πραγματοποιήθηκε μετά από μειοδοτικό διαγωνισμό, η τοποθέτηση νέας μόνωσης στην στέγη της ΚΑΚ και συγκεκριμένα στην περιοχή πάνω από τα Ιχθυοπολεία και σε εμβαδό, **1.100** τετραγωνικά μέτρα, αξίας **23.256,00 €** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Επιπρόσθετα πραγματοποιήθηκε συντήρηση – αποκατάσταση των φθορών της υγρομόνωσης του δώματος περιμετρικά του αίθριου του χώρου των Ιχθυοπωλείων της Κεντρικής Αγοράς Καλαμάτας επιφανείας 115 τ.μ. και κόστους 2.603,81 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

## **B. Εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν.**

### **1. Ενεργειακή αναβάθμιση των φωτιστικών σωμάτων.**

Για τον φωτισμό των κοινόχρηστων χώρων χρησιμοποιούνται, σύμφωνα με τα στοιχεία, τριακόσια τριάντα (330) φωτιστικά φθορισμού ανοικτού τύπου και εκατόν οκτώ (108) φωτιστικά τύπου καμπάνας. Τα φωτιστικά φθορισμού χρησιμοποιούνται για τον φωτισμό των διαδρόμων και ενσωματώνουν δύο λαμπτήρες ισχύος 36W έκαστος και μηχανικό μετασχηματιστή. Οι καμπάνες έχουν τοποθετηθεί στα αίθρια στην αγοράς και ενσωματώνουν λαμπτήρα υδραργύρου ισχύος 250W.

Λόγω της παλαιότητας, τα φωτιστικά αυτά έχουν αρχίσει να οξειδώνονται, με αποτέλεσμα πέρα από το αισθητικό πρόβλημα που δημιουργούν, να έχει μειωθεί και η απόδοσή τους. Επιπλέον, λόγω του μηχανικού μετασχηματιστή που περιλαμβάνουν αυξάνεται σημαντικά η κατανάλωση ενέργειας, ενώ επηρεάζεται αρνητικά και ο συντελεστής ισχύος (συνφ) της εγκατάστασης.



Επιπρόσθετα, επειδή είναι ανοικτού τύπου αποτελούν ένα διαρκή κίνδυνο, τόσο για τους επισκέπτες όσο και για τα προϊόντα, σε περίπτωση θραύσης κάποιου λαμπτήρα από μηχανική ή ηλεκτρική καταπόνηση. Θα πρέπει να σημειώσουμε ότι οι λαμπτήρες αυτοί περιέχουν υδράργυρο, ο οποίος είναι τοξικός για τον ανθρώπινο οργανισμό. Σύμφωνα με τις οδηγίες του Γενικού Χημείου του Κράτους, σε περίπτωση θραύσης λαμπτήρα που περιέχει υδράργυρο, θα πρέπει να υπάρξει άμεσα αποκλεισμός του χώρου, συλλογή των υπολειμμάτων υδραργύρου με ειδικά εργαλεία (mercury spill kit) και διαρκής εξαερισμός του χώρου για τουλάχιστον δύο ημέρες.

Τέλος, θα πρέπει να σημειώσουμε ότι από 01/01/2015 καταργείται πλέον η κατασκευή λαμπτήρων ατμών υδραργύρων σύμφωνα με την κοινοτική οδηγία 2005/32/EK, με αποτέλεσμα να απαιτηθεί έτσι και αλλιώς αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων τύπου καμπάνας στο άμεσο μέλλον.

Για όλους τους παραπάνω λόγους έχει ανατεθεί στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η εκπόνηση μελέτης, βάσει της οποίας και μετά από διαγωνιστική διαδικασία, θα προβούμε στην αλλαγή των παραπάνω φωτιστικών σωμάτων.

### **2. Προμήθεια και τοποθέτηση συστήματος παρατηρητηρίου τιμών – Wi-Fi.**

Προμήθεια και τοποθέτηση οθονών σε σημεία της ΚΑΚ, ώστε σε πραγματικό χρόνο οι καταναλωτές να ενημερώνονται για το εύρος των τιμών που θα αναμένουν να βρουν κατά την περιήγησή τους στον χώρο της ΚΑΚ, με παράλληλη ανάπτυξη ασύρματου Internet σε όλους τους χώρους της ΚΑΚ με δωρεάν χρήση. Αναμένεται η πρόταση από εξειδικευμένη εταιρεία στον χώρο αυτό.

Εκτιμώμενο κόστος 9.500 €.

### **3. Προμήθεια και τοποθέτηση συστήματος ασφαλείας.**

Περιλαμβάνει την προμήθεια και τοποθέτηση περιμετρικά των χώρων της ΚΑΚ συστήματος ασφαλείας με κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης (CCTV), 32 καμερών, με δυνατότητα επιτήρησης μέσω κινητού. Εκτιμώμενο κόστος 8.000 €.

Παράλληλα μελετάται η χρησιμοποίηση στατικής φύλαξης δυο (2) ατόμων, για τις ημέρες Τετάρτη και Σάββατο και για τις ώρες από 07:00 – 14:00. Εκτιμώμενο κόστος 950,00 € /μήνα

### **4. Εργασίες μόνωσης της στέγης.**

Έχουν ήδη πραγματοποιηθεί σε επιφάνεια 1000 τετραγωνικών μέτρων και συνεχίζεται, όπου απαιτείται.

Πραγματοποιείται με αγορά των υλικών από την Εταιρεία μας και η τοποθέτηση γίνεται από εξειδικευμένο τεχνίτη, με την επίβλεψη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου μας, με συνέπεια να προκύπτει οικονομικό όφελος για την Εταιρεία, της τάξεως του 40%, σε σχέση με την την εξ' ολοκλήρου πραγματοποίηση της εργασίας με εργολαβία.

#### **5. Χρωματισμοί – Συντηρήσεις χώρων.**

Μετά το πέρας των εργασιών μόνωσης θα πραγματοποιηθούν κατά τμήμα χρωματισμοί και εργασίες συντήρησης, σύμφωνα με μελέτη της τεχνικής υπηρεσίας.

#### **6. Δημιουργία Κεντρικού Διαδρόμου.**

Πραγματοποιείται εκπόνηση μελέτης από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου μας, για την ένωση μέσω ενός κεντρικού διαδρόμου των τριών (3) πρώτων αίθριων χώρων της ΚΑΚ από νότια προς δυτικά και έως τον χώρο της Βιολογικής αγοράς. Μ' αυτόν τον τρόπο αφενός δίνεται η δυνατότητα εκμετάλλευσης των πολύ μεγάλων εσωτερικών χώρων που για πάρα πολλά χρόνια μένουν ανεκμετάλλετοι και αφετέρου δίνεται η δυνατότητα στους επισκέπτες καταναλωτές της καλύτερης και πιο άνετης πρόσβασης σε όλους τους χώρους της Αγοράς.

#### **7. Εργασία συντήρησης και διαμόρφωσης με σκίαστρα του βόρειου χώρου της ΚΑΚ.**

Για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της Λαϊκής Αγοράς Καλαμάτας (Βόρειο Πάρκινγκ) κρίνεται απαραίτητη η τοποθέτηση σκιάστρων στον χώρο που λειτουργεί και συγκεκριμένα στο υφιστάμενο υπαίθριο δημοτικό χώρο στάθμευσης βόρεια του κτιρίου της κεντρικής αγοράς Καλαμάτας. Καθώς υπάρχει η ανάγκη για σκίαση - προστασία των πωλητών της λαϊκής αγοράς αλλά και των καταναλωτών από τις καιρικές συνθήκες. Παράλληλα αναβαθμίζονται σε σκιασμένες αντίστοιχες θέσεις στάθμευσης του υπαίθριου δημοτικού χώρου στάθμευσης.

#### **8. Κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ.**

Η Κεντρική Αγορά Καλαμάτας στερείται ύπαρξης ράμπας ΑΜΕΑ, οπότε κρίνεται σκόπιμο να κατασκευασθεί ράμπα για τους συμπολίτες μας με κινητικές αναπηρίες, ώστε απρόσκοπτα να επισκέπτονται την ΚΑΚ, μετά και από τον ήδη κατασκευασμένο χώρο υγιεινής για ΑΜΕΑ.

#### **9. Εφαρμογή του μέτρου της ελεγχόμενης στάθμευσης.**

Εφαρμογή του μέτρου της ελεγχόμενης στάθμευσης στους χώρους γύρω από την ΚΑΚ (οδός Σπάρτης, Νότιο Parking, Βόρειο Parking και χώρος Parking δυτικά από το ύψος της πεζογέφυρας ως και την γέφυρα βόρεια του ποταμού Νέδοντα), χρησιμοποιώντας τις υπάρχουσες ωριαίες κάρτες στάθμευσης, που ισχύουν και για τον υπόλοιπο Δήμο Καλαμάτας (0,50€/ώρα), και για τις ημέρες Τετάρτη και Σάββατο και ώρα 08:00 έως 12:00..

Αυτή τη στιγμή πραγματοποιείται διαβούλευση με τους επαγγελματίες τις ΚΑΚ, έτσι ώστε το κόστος της ελεγχόμενης στάθμευσης να μετακυληθεί σε αυτούς και εάν χρειαστεί με την συμμετοχή και της Εταιρείας μας, επιβραβεύοντας με αυτό τον τρόπο την αγοραστική ικανότητα των καταναλωτών, π.χ από ένα λογαριασμό 10€ και πάνω να χορηγείται στον καταναλωτή μια δωρεάν κάρτα για στάθμευση μιας ώρας.

#### **10. Εφαρμογή νέου κανονισμού λειτουργίας.**

Αφορά στην εφαρμογή νέου κανονισμού λειτουργίας για  
Την Λαϊκή Αγορά. Σύμφωνα με τον Ν. 4264/2014  
Την Δημοτική αγορά (βελτίωση του υφιστάμενου)  
Τους επαγγελματίες, ανά τομέα

Άμεσα και μετά από συνεννόηση της διοίκησης της εταιρείας με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, θα ξεκινήσει η διαβούλευση με στόχο την κατάρτιση αυτού, την ψήφισή του από το Δ.Σ της Εταιρείας και από το Δημοτικό μας Συμβούλιο και τέλος την εφαρμογή του.

### **11. Εσωτερική κυκλοφοριακή μελέτη.**

Εκπόνηση από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου, κυκλοφοριακής μελέτης για τον χώρο δυτικά της ΚΑΚ (χώρος χονδρεμπορίου), έτσι ώστε να χρησιμοποιηθούν κενοί υπαίθριοι χώροι για parking, με την ταυτόχρονη απρόσκοπτη λειτουργία του χονδρεμπορίου.

### **12. Διαφήμιση.**

Δημιουργία ολοκληρωμένου πλάνου διαφήμισης της ΚΑΚ, κατά την διάρκεια όλου του χρόνου, έτσι ώστε οι καταναλωτές να γνωρίσουν όλες τις δυνατότητες και λειτουργίες της ΚΑΚ, με σκοπό την ανάδειξή της σε ένα πολυχώρο SUPER MARKET και με την ταυτόχρονη πραγματοποίηση στοχευμένων ενεργειών για την ανάδειξη των τοπικών Μεσογειακών προϊόντων και της Μεσογειακής διατροφής.

Λειτουργία σε χώρο της ΚΑΚ εκθετηρίου τοπικών προϊόντων μεγάλων εξαγωγικών επιχειρήσεων του νομού μας.

Πραγματοποίηση εκπομπών μαγειρικής, χρησιμοποιώντας τοπικά προϊόντα

### **13. Ασφάλιση των χώρων της ΚΑΚ.**

Περιλαμβάνει :

Ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης και

Ασφάλιση Πυρός και Συμπληρωματικών κινδύνων

Η ασφάλιση θεωρείται επιβεβλημένη, λόγω του πλήθους των καταστημάτων που έχουν σαν έδρα την ΚΑΚ, της μεγάλης επισκεψιμότητας αυτής και λόγω της παλαιότητας της κατασκευής.

### **14. Εκπόνηση μελέτης Master Plan.**

Ανοικτή πρόσκληση προς όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, όπως το Τεχνικό Επιμελητήριο, το Οικονομικό επιμελητήριο, άλλες οργανώσεις και ιδιώτες, για την σύνταξη μελέτης Master Plan, υπό την επίβλεψη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, που θα δώσει την δυνατότητα στην ΚΑΚ, να μεταμορφωθεί τα επόμενα χρόνια σε ένα μεγάλο εμπορικό κέντρο, που θα αποτελεί ορόσημο για την περιοχή μας και την ευρύτερη περιοχή της Νοτίου Ελλάδας.

Καλαμάτα 16.03.2015

Ιωάννης Δημ. Αδαμόπουλος

Πρόεδρος ΔΣ

Η εισήγηση του Δημοτικού Συμβουλίου και Προέδρου του Δ.Σ. της ανωνύμου εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ – ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α» κ. Αδαμόπουλου Ιωάννη, καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, αναλυτικά έχουν ως εξής :

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ: Κυρία Πρόεδρε, αγαπητοί συνάδελφοι, σήμερα έρχεται στο Σώμα μια σειρά από ενέργειες και εργασίες για την ανάπτυξη της Κεντρικής Αγοράς Καλαμάτας μετά από την τελευταία συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Αγοράς και με την παρουσία όλων των εμπλεκόμενων φορέων. Πιστεύω ότι αργότερα θα μιλήσουν και οι συνάδελφοι των μειοψηφιών γι' αυτό το θέμα.

Για να μην σας κουράζω πρώτα-πρώτα όπως βλέπετε στην εισήγηση, υπάρχει η υφιστάμενη κατάσταση, η υφιστάμενη οικονομική κατάσταση.

- Βλέπετε λοιπόν πως ο κύκλος εργασιών για το 2014 είναι περίπου 495.000 ευρώ, με καθαρό κέρδος περίπου 34.000 ευρώ και με ένα ταμείο αυτή τη στιγμή για την Κεντρική Αγορά Καλαμάτας περίπου 65.000 ευρώ.
- Τα έσοδα αυτά προέρχονται από τη δημοτική και λαϊκή αγορά και από τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην Κεντρική Αγορά Καλαμάτας και από την ενοικίαση των σφαγείων στην εταιρεία «ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.».
- Οι ληξιπρόθεσμες οφειλές αυτή τη στιγμή είναι περίπου 124.000 ευρώ και ήδη προχωρούμε σε ρυθμίσεις, καλό θα ήταν να πω σε αυτό το σημείο ότι κάποια χρήματα απ' αυτά, έρχονται απ' το παρελθόν, από αρκετά παλιά και είμαστε στη διαδικασία να τα αφαιρέσουμε και να μπουν στο παθητικό.
- Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, τα δάνεια δηλαδή της εταιρείας που έρχονται και αυτά απ' το παρελθόν, είναι αυτή τη στιγμή 115.000 με λήξη το 2019 και 7.500 με λήξη το Μάρτη του 2015.

Η Αγορά μας έχει αυτή τη στιγμή προσωπικό 9 άτομα.

Να μπορούμε λίγο στις εργασίες, πριν πάμε στις εργασίες και τις ενέργειες που έχουμε συζητήσει στο Διοικητικό Συμβούλιο να κάνουμε, στις εργασίες που έχουν γίνει μέχρι σήμερα. Οι εργασίες είναι:

- Η συντήρηση τριών χώρων WC του κεντρικού τμήματος της Κεντρικής Αγοράς Καλαμάτας και η διαμόρφωση WC ΑμΕΑ. Να θυμίσω εδώ ότι το εκτιμώμενο κόστος της μελέτης, η μελέτη έγινε απ' την Τεχνική μας Υπηρεσία και έγινε διαγωνισμός, ήταν 46.678,50 και μετά το μειοδοτικό διαγωνισμό η τιμή που προέκυψε ήταν 31.587 με το ΦΠΑ.  
Για τα WC αυτά που έχουμε, δόξα τω Θεώ, ακούσει καλά λόγια, τη φροντίδα αυτών τις μέρες Τετάρτη και Σάββατο, γιατί οι περισσότεροι από σας έρχεστε στην Αγορά και το βλέπετε, έχουν αναλάβει άτομα από ευπαθείς κοινωνικές ομάδες.
- Ταυτόχρονα τέλειωσε και μια εργολαβία που είχε να κάνει με την εργασία της μόνωσης της στέγης. Πραγματοποιήθηκε μία μόνωση περίπου 1.100 τετραγωνικών μέτρων, αξίας 23.956 ευρώ μαζί με το ΦΠΑ. Επιπρόσθετα πραγματοποιήθηκε συντήρηση και αποκατάσταση των φθορών, της υγραμόνωσης του δώματος περιμετρικά του αιθρίου του χώρου των ιχθυοπωλείων.

Και ας μπορούμε τώρα στις εργασίες και στις ενέργειες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν. Θα τις πω επιγραμματικά, όλοι έχετε μπροστά σας την εισήγηση και εδώ είμαι για να απαντήσω σε οποιαδήποτε ερώτηση έχετε.

- Είναι η ενεργειακή αναβάθμιση των φωτιστικών σωμάτων. Ταυτόχρονα με την υπόλοιπη πόλη οφείλουμε και εμείς, όπως θα διαβάσετε, να προχωρήσουμε στην ενεργειακή αναβάθμιση των φωτιστικών σωμάτων, όχι μόνο γιατί πρέπει να κάνουμε οικονομία αλλά και γιατί από 1/1/2015 καταργείται η κατασκευή λαμπτήρων ατμών υδραργύρων όπως είναι οι παλιοί λαμπτήρες και σύμφωνα με την Κοινοτική Οδηγία 2005/32, με αποτέλεσμα να απαιτηθεί έτσι κι αλλιώς η αντικατάσταση τύπου καμπάνας στο άμεσο μέλλον, γιατί υπάρχει μεγάλη πιθανότητα ατυχήματος και εκεί θα υπάρχει και ποινική ευθύνη.
- Δεύτερη ενέργεια είναι η προμήθεια και τοποθέτηση συστήματος παρατηρητηρίου τιμών στην αγορά, με ταυτόχρονη εγκατάσταση και Wi-Fi σε όλους τους χώρους της Αγοράς. Εννοώντας παρατηρητήριο τιμών, σε πρώτη φάση εννοούμε την τοποθέτηση οθονών κατά μήκος της Κεντρικής Αγοράς Καλαμάτας, οι οποίες οθόνες σε πραγματικό χρόνο θα ενημερώνονται για το εύρος των τιμών που θα υπάρχουν εκείνη την στιγμή και εκείνη την ημέρα στην Κεντρική Αγορά Καλαμάτας, έτσι ώστε ο καταναλωτής να έχει δυνατότητα και να ξέρει τι να ψάξει.

Το Wi-Fi ζητείται εδώ και πάρα πολύ καιρό και από τους επαγγελματίες της Αγοράς αλλά και από όλους τους επισκέπτες καταναλωτές.



- Συνεχίζουμε με την προμήθεια και τοποθέτηση συστήματος ασφαλείας. Εδώ περιλαμβάνονται 32 κάμερες, αρχικά θα καλυφθεί η περίμετρος της Κεντρικής Αγοράς Καλαμάτας με 32 κάμερες, ένα εκτιμώμενο κόστος, γιατί προχωρούμε σε προσφορές που μας φέρνουν εδώ οι τοπικές επιχειρήσεις, είναι περίπου 8.000 ευρώ και μελετάται ταυτόχρονα και η χρησιμοποίηση στατικής φύλαξης δύο ατόμων για τις ημέρες Τετάρτη και Σάββατο και για τις ώρες από τις 7:00 έως τις 2:00 με εκτιμώμενο κόστος 950 ευρώ το μήνα.
- Εργασίες μόνωσης της στέγης. Μπορεί να τελειώσει η εργολαβία, όπως προανέφερα προηγουμένως, αλλά τα προβλήματα παραμένουν όχι στο κομμάτι της εργολαβίας αλλά σε όλα τα υπόλοιπα, αν αναλογιστεί κανείς ότι η αγορά μας έχει ένα στεγασμένο χώρο περίπου 9.000 τετραγωνικών μέτρων. Εμείς λοιπόν οφείλουμε κατά περίπτωση να παρεμβαίνουμε όταν υπάρχει κάποιο πρόβλημα. Ήδη μετά το πέρας και της προηγούμενης εργολαβίας έχουμε κάνει 1.000 τετραγωνικά μέτρα και συνεχίζουμε.
- Χρωματισμοί, συντηρήσεις χώρων. Μετά το πέρας των εργασιών μόνωσης, των επιμέρους τμημάτων με τη μόνωση, θα πραγματοποιηθούν οι χρωματισμοί και οι εργασίες συντήρησης σύμφωνα με τις μελέτες της Τεχνικής Υπηρεσίας οι οποίες είναι...
- Συνεχίζω με τη δημιουργία ενός κεντρικού διαδρόμου. Πραγματοποιείται αυτή τη στιγμή η εκπόνηση μελέτης από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας για την ένωση μέσω ενός κεντρικού διαδρόμου των τριών πρώτων αιθρίων χώρων της Κεντρικής Αγοράς από νότια προς δυτικά και ως το χώρο της βιολογικής αγοράς.

Με αυτό τον τρόπο αφενός δίνει τη δυνατότητα εκμετάλλευσης των πολύ μεγάλων εσωτερικών χώρων που για πάρα πολλά χρόνια μένουν ανεκμετάλλευτοι και αφετέρου δίνεται η δυνατότητα στους επισκέπτες καταναλωτές, της καλύτερης και πιο άνετης πρόσβασης από όλους τους χώρους της αγοράς, με μία ιδέα που συζητείται αυτή τη στιγμή, εφόσον ανοιχθεί αυτός ο κεντρικός διάδρομος, η Δημοτική Αγορά, οι παραγωγοί μας να μεταφερθούν από το διάδρομο στον κεντρικό αυτό διάδρομο, έτσι ώστε η αγορά μας, επιτέλους, να πάρει ζωή μέσα και αυτός ο διάδρομος να έχει τη χρήση για την οποία φτιάχτηκε.

- Εργασία συντήρησης και διαμόρφωσης με σκιάστρα του βόρειου χώρου της Κεντρικής Αγοράς Καλαμάτας. Πολλή συζήτηση έχει γίνει γι' αυτό το θέμα. Για την εξυπηρέτηση, λοιπόν, των λειτουργικών αναγκών της Λαϊκής Αγοράς Καλαμάτας, για όσους δεν ξέρουν είναι το βόρειο πάρκινγκ πάνω από την Κεντρική Αγορά, κρίνεται απαραίτητη η τοποθέτηση σκιάστρων στο χώρο που λειτουργεί και συγκεκριμένα στο υφιστάμενο υπαίθριο δημοτικό χώρο στάθμευσης, βόρεια του κτιρίου της Κεντρικής Αγοράς Καλαμάτας, καθώς υπάρχει η ανάγκη για σκίαση, προστασία των πολιτών της λαϊκής αγοράς, αλλά και των καταναλωτών απ' τις καιρικές συνθήκες. Παράλληλα αναβαθμίζονται οι σκιασμένες αντίστοιχες θέσεις στάθμευσης του υπαίθριου δημοτικού χώρου στάθμευσης.

Γι' αυτό το θέμα να πω ότι ήδη έχει γίνει μια μελέτη από την Τεχνική μας Υπηρεσία, όμως επειδή η μελέτη αυτή είναι αρκετά ακριβή, κοιτάζουμε αυτήν τη στιγμή και άλλες εναλλακτικές λύσεις.

- Κατασκευή ράμπας ΑμΕΑ. Επειδή, θα μου επιτρέψετε σε αυτό το σημείο να πω ότι κατηγορηθήκαμε αρκετά γι' αυτό το θέμα, η αγορά είναι ένα παλιό κτίριο. Η αγορά δεν είχε ποτέ ράμπες ΑμΕΑ. Είχε ράμπες φόρτωσης. Οφείλω να το πω σε όλους, το ξέρει το Διοικητικό μας Συμβούλιο. Ήρθε η ώρα λοιπόν η Κεντρική Αγορά να αποκτήσει μία επίσημη ράμπα ΑμΕΑ, δίπλα από τις θέσεις στάθμευσης των ΑμΕΑ, έτσι ώστε η υπόλοιπη αγορά να προχωρήσει όπως πρέπει και να κλειστεί, γιατί αυτή τη στιγμή τα πράγματα στην Κεντρική Αγορά Καλαμάτας δεν είναι τόσο καλά και αν αναλογιστεί κανείς ότι δεν υπάρχει Δημοτική Αστυνομία δεν μπορεί να αστυνομευθεί ο χώρος.
- Εφαρμογή του μέτρου της ελεγχόμενης στάθμευσης στους χώρους γύρω από την Κεντρική Αγορά Καλαμάτας, εννοώντας την οδό Σπάρτης, το νότιο πάρκινγκ, το βόρειο πάρκινγκ και χώρο του πάρκινγκ δυτικά από το ύψος της πεζογέφυρας ως και τη γέφυρα βόρεια του ποταμού Νέδοντα, χρησιμοποιώντας τις υπάρχουσες ωριαίες κάρτες

στάθμευσης που ισχύουν και για τον υπόλοιπο Δήμο Καλαμάτας, δηλαδή το μισό ευρώ ανά ώρα και για τις ημέρες Τετάρτη και Σάββατο και από ώρα 8:00 έως 12:00.

Αυτή τη στιγμή πραγματοποιείται διαβούλευση με τους επαγγελματίες της Κεντρικής Αγοράς Καλαμάτας έτσι ώστε το κόστος της ελεγχόμενης στάθμευσης να μετακυληθεί σε αυτούς και αν χρειαστεί με τη συμμετοχή και της εταιρείας μας, επιβραβεύοντας με αυτό τον τρόπο την αγοραστική ικανότητα των καταναλωτών. Π.χ. κάτι που συζητάμε με τους επαγγελματίες αυτή τη στιγμή και μάλλον θα γίνει δεκτό από ένα λογαριασμό 10 ευρώ και πάνω να χορηγείται στον καταναλωτή μία δωρεάν κάρτα για στάθμευση μιας ώρας.

- Προχωράμε στην εφαρμογή νέου Κανονισμού Λειτουργίας. Είναι μία απαίτηση από όλους τους εμπλεκόμενους της αγοράς, ένας Κανονισμός Λειτουργίας λοιπόν για τη λαϊκή αγορά, για τη δημοτική αγορά και για τους επαγγελματίες ανά τομέα.

Όλοι οι εμπλεκόμενοι μας ζητούν εδώ όλους τους μήνες που έχουμε αναλάβει να προχωρήσουμε σε αυτή τη διαδικασία ώστε να υπάρξει επιτέλους ένας κανονισμός απλός, που να έχει προταθεί και από αυτούς, να έχουν συμφωνήσει και αυτοί και επιτέλους ένας κανονισμός που θα μπορεί να μπει μπροστά και να έχουμε και τιμωρίες αλλά ένας κανονισμός που, επιτέλους, θα είναι πραγματικός και σύγχρονος.

- Θα ζητήσουμε μια εσωτερική κυκλοφοριακή μελέτη απ' την Τεχνική μας Υπηρεσία, κατόπιν και υποδείξεων γιατί αυτοί που ζουν καθημερινά την αγορά είναι οι εμπλεκόμενοι επαγγελματίες, υπάρχουν χώροι στην αγορά απ' τη δυτική μεριά ειδικά, για όσους είστε γνώστες εκατέρωθεν του χώρου του χονδρεμπορίου, οι οποίοι είναι ανεκμετάλλετοι αυτή τη στιγμή και θα μπορούσαν να είναι κάλλιστα χώροι πάρκινγκ. Βέβαια απαιτείται εσωτερική κυκλοφοριακή μελέτη για να γίνει αυτό το πράγμα.
- Μας έχει ζητηθεί και θεωρώ ότι είναι επιβεβλημένο να προχωρήσουμε στη διαφήμιση. Τι εννοώ διαφήμιση; Εννοώ μια δημιουργία ολοκληρωμένου πλάνου διαφήμισης της Κεντρικής Αγοράς Καλαμάτας κατά τη διάρκεια όλου του χρόνου, έτσι ώστε οι καταναλωτές να γνωρίζουν όλες τις δυνατότητες και λειτουργίες της Κεντρικής Αγοράς Καλαμάτας, με σκοπό την ανάδειξή της σε ένα πολυχώρο σούπερ μάρκετ και με την ταυτόχρονη πραγματοποίηση στοχευμένων ενεργειών για την ανάδειξη των τοπικών μεσσηνιακών προϊόντων και της μεσογειακής διατροφής, είτε εκθετήριο λέγεται αυτό, όπως μας προτάθηκε και συμφωνούμε απόλυτα, είτε συνεργασία με τις επιχειρήσεις που υπάρχουν στη Μεσσηνία και κάνουν εξαγωγή στα προϊόντα τους, έτσι ώστε η αγορά μας να αποκτήσει πλέον τη μορφή που πρέπει να έχει για να την επισκέπτονται όλο και περισσότεροι άνθρωποι.
- Ασφάλιση των χώρων της Κεντρικής Αγοράς Καλαμάτας. Περιλαμβάνει την ασφάλιση της γενικής αστικής ευθύνης και ασφάλιση πυρός και συμπληρωματικών κινδύνων. Αυτό έχει να κάνει με τη μεγάλη επισκεψιμότητα και το πλήθος των καταστημάτων που έχουμε σε αυτήν.
- Εκπόνηση μελέτης Master Plan. Ήρθε η ώρα λοιπόν θεωρούμε σαν διοικητικό συμβούλιο της Αγοράς να κάνουμε μια ανοικτή πρόσκληση προς όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, όπως το Τεχνικό Επιμελητήριο, το Οικονομικό Επιμελητήριο, άλλες Οργανώσεις και ιδιώτες για τη σύνταξη μελέτης Master Plan, υπό την επίβλεψη πάντα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, που θα δώσει τη δυνατότητα στην Κεντρική Αγορά να μεταμορφωθεί τα επόμενα χρόνια σε ένα μεγάλο εμπορικό κέντρο και θα αποτελέσει ορόσημο για την περιοχή μας και την ευρύτερη περιοχή της Νοτίου Ελλάδος.

Αυτά είχα, κα Πρόεδρε, εγώ να πω στους συναδέλφους, σας κούρασα λίγο αλλά νομίζω ότι αξίζει τον κόπο, μετά από πάρα-πάρα πολλά χρόνια να σκύψουμε όλοι πάνω στην Αγορά, είναι μια πολύ καλή ευκαιρία, μιας και το υπάρχον διοικητικό συμβούλιο ομόφωνα σχεδόν πάντα βλέπει όλα τα προβλήματα της Αγοράς και προχωράει και έτσι πιστεύω θα συνεχίσουμε και πολύ σύντομα θα αλλάξουμε την εικόνα της Κεντρικής Αγοράς Καλαμάτας. Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ τον κ. Αδαμόπουλο. Ερωτήσεις. Κύριε Μάκαρη έχετε το λόγο.

ΜΑΚΑΡΗΣ: Η πρώτη ερώτηση είναι αν γνωρίζετε αν είναι αυτή η πρώτη παρέμβαση η οποία γίνεται στην Κεντρική Αγορά από κατασκευής της. Απ' ό,τι βλέπουμε έχει κατασκευαστεί το 1982. Εάν κατά τη διάρκεια της Δημοτικής Αρχής της συγκεκριμένης αν γνωρίζετε αν είχε γίνει άλλη παρέμβαση.

Δεύτερον: από τι πόρους θα καλυφθεί.

Τρίτον: αυτό που διαπιστώνουμε είναι ότι σε σχέση με τα έργα που προγραμματίζετε εκτός από τα έργα 2, 3 και 14 όλα τα υπόλοιπα έργα δεν έχουν κοστολογηθεί. Μήπως είναι αρκετά πρώιμο να καταθέσετε τη συγκεκριμένη εισήγηση; Μήπως πρέπει να περιμένουμε να κοστολογήσετε όλα αυτά τα έργα και ύστερα να τα καταθέσετε ως μία συνολική αναβάθμιση της αγοράς;

Και μια τελευταία ερώτηση: διαβάσαμε και στον τύπο σε σχέση με τις τουαλέτες που στοιχίσαν πάνω από 30.000 ευρώ. Θεωρείτε αυτό το συγκεκριμένο ποσό ότι ανταποκρινόταν ή ήταν υπερβολικό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ τον κ. Μάκαρη. Κύριε Νιάρχο έχετε το λόγο.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Συνάδελφε, στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο είχατε φέρει ένα μέτρο για την αγορά, για τη στάθμευση, όπου μπορούσε ο οποιοσδήποτε...

ΦΩΝΗ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΝΙΑΡΧΟΣ: Η ίδια Δημοτική Αρχή είναι, δεν άλλαξε η Δημοτική Αρχή, έχω την εντύπωση. Έτσι δεν είναι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλαξαν οι δημοτικοί σύμβουλοι.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Ναι, όχι την προηγούμενη βδομάδα, πριν από 2-3 χρόνια. Φέρατε ένα ζήτημα εκεί, μία ώρα να μπορεί να σταθμεύσει δωρεάν όποιος πάει στη λαϊκή και αν μένει παραπάνω να υπάρχει πρόστιμο. Τότε βέβαια όταν το είχατε φέρει σας είχαμε πει ότι το επόμενο βήμα σας θα είναι η ελεγχόμενη στάθμευση, το να πληρώνει ο λαός, να πληρώνει, πάλι φόρο θα βάλετε. Αυτό το μέτρο πέτυχε ή απέτυχε; Υπάρχει κάποια μελέτη απ' τη Δημοτική Αρχή που να δείχνει ότι όταν εφαρμόστηκε απέτυχε; Αν υπάρχει να μας πείτε γιατί συμβαίνει αυτό.

Και βάζετε τώρα στάθμευση ελεγχόμενη και την Τετάρτη και το Σάββατο. Και εγώ σας λέω την Τετάρτη δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα στην αγορά. Δεν νομίζω να έχει πάει κάποιος Τετάρτη στην αγορά και να δυσκολεύτηκε να παρκάρει. Το Σάββατο υπάρχουν δυο ώρες που υπάρχει κάποιο πρόβλημα, που δεν θα λυθεί βέβαια με το να πληρώνει ο κόσμος και πέρα μισό και ένα ευρώ άμα πάει στη λαϊκή, αυτό το φόρο.

Και απ' την άλλη μεριά μια και είσαστε υπέρ της ανταγωνιστικότητας και είσαστε υπέρ της ελεύθερης αγοράς, είσαστε υπέρ του ενός, υπέρ του άλλου, δεν ξέρετε ότι στα πολυκαταστήματα αλλά και στα εμπορικά κέντρα των μεγάλων πόλεων τώρα έχουν ξεκινήσει και όπου υπήρχε στάθμευση είναι ελεύθερη και παρέχεται δωρεάν για να πηγαίνει ο κόσμος; Δεν το ξέρετε αυτό; Εσείς γιατί στην Κεντρική Αγορά θέλετε να βάλετε φόρο; Αν θέλετε να λειτουργήσετε όπως λέτε, ανταγωνιστικά κλπ.

Εμείς θεωρούμε απαράδεκτο. Να απαντήσετε αλλά είναι απαράδεκτο το μέτρο. Φορομνηχτικό είναι και όχι δεν θα λύσει προβλήματα, θα δημιουργήσει προβλήματα και στον κόσμο που δεν θα πηγαίνει στην Αγορά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ τον κ. Νιάρχο. Κύριε Χριστόπουλε έχετε κάποια ερώτηση;

Ο κ. Αντωνόπουλος έχει το λόγο.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εμείς θέλουμε να ρωτήσουμε κάτι, κα Πρόεδρε. Η συγκεκριμένη προσέγγιση που κάνει αυτή τη στιγμή ο Πρόεδρος της Αγοράς, και εντάξει, θα το πούμε και στην τοποθέτησή μας, μας κάνει ιδιαίτερη χαρά και εντύπωση γιατί μέχρι τώρα δεν έχουμε ακούσει τόση συνολική αντιμετώπιση, παρόλα αυτά όμως θέλω να δω αν επιλύουμε όλα τα προβλήματα τα οποία έχει η Αγορά. Δεν θα πάω, το είπατε και εσείς σε αυτά που είπατε.

Κοιτάξτε, επειδή έχει ασχοληθεί πολλές φορές η Δημοτική Αρχή, αφού λοιπόν δεν επιλύονται αυτά και είναι ξεκάθαρο, καλύτερα είναι να κάνετε μια συνολική παρέμβαση, γιατί έχουνε γίνει πολλές μικροπαρεμβάσεις και ουσιαστικό αποτέλεσμα δεν έχει έρθει.

Δηλαδή πότε σχεδιάζετε να γίνει αυτό το Master Plan που λέτε ή μια συνολική παρέμβαση η οποία να έχει μελετηθεί όμως πρώτα σε όλες τις διαστάσεις και για να φέρει και κάποιο αποτέλεσμα. Να μην πω άλλα, θα τα πω στην τοποθέτησή μου, απλώς θέλω να ξέρω πότε σχεδιάζετε να κάνετε μια συνολική παρέμβαση, το επαναλαμβάνω άλλη μια φορά, για την Αγορά, με μελέτη και σχέδιο. Αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Κύριε Δημητρούλια έχετε... Τοποθέτηση;  
Θέλετε να απαντήσετε κ. Αδαμόπουλε;

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριε Μάκαρη, όσον αφορά για το αν είναι η πρώτη φορά που παρεμβαίνουμε σαν Δημοτική Αρχή. Δεν είναι η πρώτη φορά, απλά ποτέ δεν ήταν τόσο συνολική η παρέμβαση. Θέλω να είμαι ειλικρινής σε αυτό το πράγμα.

Οι πόροι, πως θα καλυφθεί. Κάποιες μικρές παρεμβάσεις θα καλυφθούν από την Αγορά. Όμως αφού θα έχουμε και όλες ακριβώς τις προσφορές για όλα τα υπόλοιπα, που τις επόμενες μέρες θα τις έχουμε και θα ενημερωθείτε και σεις μέσω του κ. Γεωργακίλα που είναι στο διοικητικό συμβούλιο της Αγοράς, θα συζητήσουμε και με τον κεντρικό Δήμο. Ο κεντρικός Δήμος να θυμίσω εδώ ότι στην προηγούμενη Δημοτική Αρχή είχε κάνει μια προγραμματική σύμβαση έτσι ώστε να μπορεί να γίνει εγγυητής για κάποιο δανεισμό της Κεντρικής Αγοράς Καλαμάτας και αφού το δούμε συνολικά, θα ενημερώσουμε γι' αυτό το πράγμα.

Για τις τουαλέτες. Οι τουαλέτες θεωρώ ότι εγώ δεν είμαι ο κατάλληλος να πω αν είναι ακριβές ή φθηνές και ούτε οι περισσότεροι από μας είναι οι κατάλληλοι. Οι τουαλέτες έγιναν με μια μελέτη της Τεχνικής μας Υπηρεσίας, έγινε ένας διαγωνισμός, ήρθαν 12 εταιρείες και το ποσοστό της έκπτωσης ήταν 33% και το τελικό κόστος ήταν αυτό που σας είπα προηγουμένως. Οι εργασίες είναι καλές θεωρώ, οι τουαλέτες είναι μια χαρά, άρα δεν μπορώ να απαντήσω αν είναι κάτι φθηνό ή ακριβό, εγώ ξέρω ότι τηρήθηκε η διαδικασία, έπρεπε να γίνει μελέτη, έγινε απ' την Τεχνική μας Υπηρεσία και έτσι προχωρήσαμε.

Για την ελεγχόμενη στάθμευση. Κύριε Νιάρχο, υπήρξε στο παρελθόν μια απόπειρα ελεγχόμενης στάθμευσης, που τελικά δεν γνωρίζω το λόγο, διότι δεν ήμουν τότε στην Αγορά, απέτυχε και μάλλον απέτυχε απ' ό,τι καταλαβαίνω γιατί σταμάτησε να υπάρχει η Δημοτική Αστυνομία και έλεγχος.

Δεν μας ήρθε έτσι τυχαία να πάμε να προχωρήσουμε σε μια ελεγχόμενη στάθμευση. Έχουμε μιλήσει και εγώ προσωπικά εδώ και 4-5 μήνες απ' όταν έχουμε αναλάβει, μιλάω συνέχεια με τους εμπλεκόμενους φορείς, είναι και πρόταση των επαγγελματιών της αγοράς, απ' τη στιγμή που δεν μπορούμε να κάνουμε κάτι άλλο να μπει η ελεγχόμενη στάθμευση και γι' αυτό το λόγο, για να μην είναι φορομπηχτικό μέτρο όπως λέτε εσείς, αν και δεν συμφωνώ απόλυτα, είπαμε να μπουν μπροστά οι επαγγελματίες με τη συνδρομή της εταιρείας, έτσι ώστε να δίνουμε δωρεάν στους καταναλωτές την κάρτα.

Να σας θυμίσω εδώ ότι στην υπόλοιπη Ελλάδα και στο ελεύθερο εμπόριο που με ρωτήσατε, δεν ισχύει κάτι τέτοιο. Σε πάρα πολλά μεγάλα εμπορικά κέντρα δεν ισχύει αυτό. Για να πας πληρώνεις. Δεν είναι ακριβώς έτσι τα πράγματα.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Και μες στην Καλαμάτα για να πας, πληρώνεις; Στην Καλαμάτα πληρώνεις για να πας στο πολυκατάστημα, δεν σου δίνει χώρο στάθμευσης;

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν νομίζω ότι η Κεντρική Αγορά Καλαμάτας μπορεί να συγκριθεί με κάποιο κατάστημα στην Καλαμάτα.

Να σας ενημερώσω μόνο ότι Καλοκαίρι η ημερήσια επισκεψιμότητα της Κεντρικής Αγοράς είναι περίπου 5.000 άτομα. Δεν νομίζω ότι ο "Βασιλόπουλος" έχει 5.000 άτομα. Τέλος πάντων, γι' αυτό θα κριθούμε. Γι' αυτό θα κριθούμε.

ΝΙΑΡΧΟΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν θα έχουμε καθόλου έσοδα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη διακόπτετε κε Νιάρχο, στο τέλος. Συνεχίστε κύριε...

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ: ...δεν είναι μέτρο εσόδων. Ξαναλέω: το κόστος θα καλυφθεί από τους επαγγελματίες και από την Κεντρική Αγορά, όχι από τον κόσμο. Δεν είναι το πρόβλημά μας το μισό ευρώ ή τα δέκα λεπτά ή το ένα λεπτό. Το πρόβλημά μας είναι κάποιοι απ' τους παραγωγούς ή επαγγελματίες να μην παρκάρουν στις θέσεις των πελατών, γιατί δυστυχώς αυτοί που θέλουν να πάνε να φωνίσουν δεν μπορούν να πάνε να φωνίσουν, γιατί κάποιοι θεωρούν... Θα θυμάστε τι είχε γίνει με την Αριστομένους, που η Αριστομένους γέμιζε απ' τα αυτοκίνητα των καταστηματαρχών της Αριστομένους και όχι απ' τους πελάτες. Θα το θυμάστε πιστεύω και αυτό. Δυστυχώς όλα όμως έχουν μια πορεία και έρχονται. Και μην ξεχνάτε ότι έχουμε δίπλα μας τους εμπλεκόμενους φορείς. Αυτό νομίζω είναι πάρα-πάρα πολύ βασικό.

Για το Master Plan. Η πρόσκληση αυτή θα γίνει άμεσα. Ήρθε η ώρα, νομίζω, να δούμε συνολικά το θέμα "Αγορά" και για να σας προλάβω, οι παρεμβάσεις που προσπαθούμε να κάνουμε αυτή τη στιγμή είναι παρεμβάσεις άμεσης ανάγκης. Σαφώς και θα πρέπει να έρθει το Master Plan να αγκαλιάσει όλα αυτά τα πράγματα και να δείξει και την πορεία της Αγοράς και επιτέλους να υπάρχει και μια πολιτική για το μέλλον, ας πούμε, γιατί κάποια στιγμή θα τελειώσει η θητεία αυτής της Δημοτικής Αρχής, θα έρθει μια επόμενη. Καλό είναι λοιπόν εδώ να έχουμε συζητήσει πού θέλουμε να την πάμε αυτή την Αγορά. Νομίζω ότι μόνο έτσι και μέσα μόνο από μια ανοιχτή διαβούλευση.

Θέλω να πιστεύω ότι όλοι αγαπάμε πάρα πολύ την Καλαμάτα, αυτά που έρχονται στα αυτιά μου και οι φορείς που έρχονται ήδη και μιλάμε, αυτά βλέπω. Πάρα πολλοί αρχιτέκτονες, πάρα πολλά μεγάλα γραφεία, εννοείται οι περισσότεροι δεν θέλουν χρήματα, θέλουν να τους αφήσουμε να κάνουν πράγματα για την Καλαμάτα. Εμείς είμαστε εδώ λοιπόν και όλο το Διοικητικό Συμβούλιο να τους αφήσουμε να κάνουν αυτά τα πράγματα και να προχωρήσουμε.

Όπως και ο κ. Ξυδάκης, όπως με ενημερώνει ο Διευθυντής της Αγοράς, μας έχει αποδώσει και τα εύσημα επανειλημμένως για την Κεντρική Αγορά Καλαμάτας. Ο κ. Ξυδάκης, ο Υπουργός Πολιτισμού αυτή τη στιγμή. Δεν είναι αυτό το θέμα. Δεν είναι αυτό το θέμα μας. Το θέμα μας είναι ότι αυτή τη στιγμή δεν έχουμε την Αγορά που θα έπρεπε να έχουμε και εμείς πρέπει να κάνουμε πάρα πολλά πράγματα μαζί σα Δημοτικό Συμβούλιο να την πάμε παρακάτω.

Ευχαριστώ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλες ερωτήσεις υπάρχουν;  
Κύριε Μάκαρη τοποθέτηση.

ΜΑΚΑΡΗΣ: Η Κεντρική Αγορά Καλαμάτας είναι μια ιδιαίτερα σημαντική δομή της πόλης και με την ολοκλήρωση της περιμετρικής οδού, που πιστεύω ότι κάποτε θα ολοκληρωθεί, θα είναι η είσοδος της πόλης.

Γι' αυτό το λόγο πρέπει όλοι να προσέξουμε την Κεντρική Αγορά Καλαμάτας. Γίνεται μια προσπάθεια προς θετική κατεύθυνση, έτσι το βλέπω, θα σας μιλήσει και αναλυτικά ο κ. Γεωργακίλας για την εξειδικευμένη τοποθέτηση, αλλά εγώ θα πω ας πούμε κάποια αρνητικά στοιχεία, ότι δυστυχώς δεν είναι κοστολογημένο πλήρες όλο αυτό το πρόγραμμα, είπαμε για τα σημεία τα οποία δεν έχουν κοστολογηθεί, κάποιες δράσεις έχουν κοστολογηθεί, κάποιες άλλες δεν έχουν κοστολογηθεί. Δεν είναι συνολικό και γι' αυτό χρειάζεται και ένα Master Plan, αλλιώς άμα ήτανε συνολικό δεν θα χρειαζόταν το Master Plan.

Και επίσης όσον αφορά τη χρηματοδότηση, να φροντίσουμε στο Master Plan που θα έρθει, γιατί προφανώς τώρα δεν προλαβαίνουμε, να αξιοποιήσουμε σημαντικά προγράμματα, όπως είναι το ΕΣΠΑ, όπως είναι το JESSICA που ανέφερε ο Δήμαρχος για την ενεργειακή αναβάθμιση της Κεντρικής Αγοράς, διότι το ανέφερε για κάτι άλλο βέβαια, αλλά θα μπορούσε ας πούμε η δράση η συγκεκριμένη που λέτε για την ενεργειακή αναβάθμιση των φωτιστικών σωμάτων να πάει μέσω του JESSICA.

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΜΑΚΑΡΗΣ: Τέλος πάντων, κάποιο άλλο πρόγραμμα ας πούμε.

Θα ψηφίσουμε ΥΠΕΡ και με τις επιφυλάξεις που είπα προηγουμένως και με κάποιες παρατηρήσεις που θα κάνει ο κ. Γεωργακίλας.

Ευχαριστώ πολύ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για τη "Λαϊκή Συσπείρωση". Κύριε Οικονομάκο.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ: Εμείς δύο παρατηρήσεις θα θέλαμε να κάνουμε στην εισήγηση.

Ένα με τη ράμπα των ΑμΕΑ πρέπει να λυθεί το θέμα, δεν ξέρω τι διαστάσεις κτλ. πήρε, αν ήτανε όντως αυτό το μέγεθος, αλλά πρέπει να υπάρξει ένας τρόπος ώστε αυτοί οι συμπολίτες να έχουν ελεύθερη πρόσβαση. Ούτε όμως να φωνάζουμε κάποιον να μας ανοίγει κλπ., πρέπει να βρεθεί μια λύση. Και να ρωτηθούν και οι ίδιοι, να πουν μια γνώμη κλπ.

Και δεύτερον, η βασική μας διαφωνία είναι στο μέτρο της ελεγχόμενης στάθμευσης έτσι όπως πάει. Γενικά είμαστε εναντίον της ελεγχόμενης στάθμευσης και τώρα εδώ αλλά και φαίνεται ότι δεν θα λύσει και κανένα πρόβλημα, κατά τη γνώμη μας, και θα αποθαρρύνει και κόσμο να έρχεται άμα μπλέξει με λεφτά, με 50 λεπτά, με τις κάρτες και με όλη αυτή την κατάσταση που είπε και προηγουμένως ο Τάσος. Και αν πάει σε όσους έχουνε μαγαζιά εκεί θα έχουμε, να δω πώς θα τα βγάλετε πέρα. Δηλαδή ο ένας θα δίνει δέκα κάρτες, τρεις κάρτες, δύο κάρτες; Πόσοι θα κάνουν πάνω από 10 ευρώ; Και άμα είναι παραπάνω οι κάρτες από τις θέσεις; Θα είναι μετά μεγάλο μπλέξιμο αυτή η πρόταση δηλαδή, τώρα άμα έχετε κάποια..., αλλά δεν νομίζω ότι θα είναι και λειτουργική δηλαδή και να μην πάει στους καταναλωτές δηλαδή, δεν θα είναι και λειτουργική μάλλον βλέπουμε.

Τώρα εκεί είναι οι ουσιαστικές μας διαφωνίες, πάνω σε αυτό, τώρα ορισμένα άλλα εντάξει, ας πούμε ότι συμφωνούμε.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Χριστόπουλε.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Κυρία Πρόεδρε, είναι αλήθεια ότι η ίδρυση της ΚΑΚ ήτανε μια πρωτοποριακή σε συνάρτηση με τη λειτουργία του ΒΙΟΠΑ, δομών στον πολιτισμό και στον αθλητισμό.

Πριν 20-25 χρόνια που ξεκίνησαν αυτές οι δράσεις ήταν πρωτοποριακές και άλλαξαν και τη φυσιογνωμία της πόλης και ανεξάρτητα με το αν συμφωνούσε ή διαφωνούσε τότε κάποιος, σήμερα αποδεικνύεται εν τοις πράγμασι. Πράγματι όμως σε μια δομή θα πρέπει να υπάρχει μετεξέλιξη.

Εγώ θέλω να επισημάνω ότι είναι θετική η ενέργεια του προέδρου και του διοικητικού συμβουλίου να έχει μια ουσιαστική καταγραφή των ζητημάτων, να κάνει τις απαιτούμενες διαπιστώσεις, μειονεκτεί βέβαια ότι δεν έχει καταγραφεί επακριβώς το κόστος αυτών των παρεμβάσεων, υπάρχει δηλαδή μια περισσότερο διαπιστωτική θα έλεγα, που δεν μπορεί να διαφωνήσει κανένας στις διαπιστώσεις και στις ελλείψεις που υπάρχουν, αλλά θα πρέπει να ολοκληρωθεί με ένα Master Plan.

Να υπάρχει μια συνολική και όχι αποσπασματική παρέμβαση για να μπει η ΚΑΚ σε μια νέα εποχή που είναι με τις σημερινές ανάγκες. Ήδη φαίνεται ότι η Ελλάδα για να έχει μέλλον θα πρέπει να αλλάξει και την παραγωγική της ανασυγκρότηση. Να πάει σε μια άλλη μορφή παραγωγής, έχει κλείσει τον κύκλο των υπηρεσιών, φαίνεται καθαρά πλέον και η ΚΑΚ μπορεί να παίξει σημαντικό ρόλο στη νέα παραγωγική εποχή. Θα αλλάξουν οι δομές της παραγωγής απ' ό,τι φαίνεται. Ο χρόνος και οι ρυθμοί θα εξαρτώνται από πολλές παραμέτρους, αλλά είναι αλήθεια ότι σε μια νέα εποχή στην παραγωγική διαδικασία θα μπει μπροστά και η Κεντρική Αγορά και τέτοιες δράσεις θα παίξουν σημαντικό ρόλο στην προώθηση των προϊόντων που η πόλη μας και ο νομός μας ιδιαίτερα, πρωτοπορεί.

Θέλω και εγώ να επισημάνω ότι σε σχέση με ό,τι αφορά την ελεγχόμενη στάθμευση θα πρέπει να το δούμε πιο συνολικά, να μην λειτουργήσει αποτρεπτικά και να μην αποκτήσει μια μορφή περισσότερο είσπραξης κάποιων εσόδων, αλλά βεβαίως να μούνε κάποιιο κανόνες ναι. Θα πρέπει να μούνε κάποιιο κανόνες, ποιοι να παρκάρουν και ποιες ανάγκες εξυπηρετούν, αλλά πρέπει να το δούμε αυτό, να μην φαίνεται ως ένα φοροεισπρακτικό μέτρο αλλά στην κατεύθυνση δημιουργίας κανόνων.

Δεν ξέρω αν η ελεγχόμενη στάθμευση μπορεί να φέρει τους κανόνες αυτούς, γιατί παράδειγμα, όπως πολύ σωστά είπε και ο συνάδελφος ο Νιάρχος, την Τετάρτη δεν υπάρχει πρόβλημα. Δηλαδή την Τετάρτη ακόμη και το Καλοκαίρι δεν υπάρχει έντονο πρόβλημα στη στάθμευση.

Εν κατακλείδι για να είμαι και σύντομος μια και έχει περάσει η ώρα, η παράταξή μας συμφωνεί σ' αυτή την κατεύθυνση, θα πρέπει όμως να αποκτήσει σάρκα και οστά με την κοστολόγηση και τη συγκρότηση ενός συνολικού Master Plan.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Αντωνόπουλε.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Λοιπόν εμείς βλέπουμε την προσπάθεια αυτή που κάνετε πραγματικά ενδιαφέρουσα γιατί, κ. Αδαμόπουλε, εσείς έχετε έρθει τώρα και έχετε όνειρα και ελπίδες για τη Δημοτική Αγορά, όμως προσέξτε: η Δημοτική Αρχή και ο Δήμαρχος το γνωρίζει αυτό πολύ καλά έχει κάνει πολλές προσπάθειες όλα αυτά τα χρόνια που είναι Δημοτική Αρχή αλλά δεν έχει φέρει κανένα αποτέλεσμα. Η Αγορά εξακολουθεί να έχει τα ίδια προβλήματα που είχε και πριν πέντε χρόνια. Συνέχεια φτιάχνουμε τη στέγη, συνέχεια πάμε να λύσουμε το πρόβλημα του πάρκινγκ, συνέχεια πάμε να λύσουμε τα προβλήματα που έχει με την επισκεψιμότητα.

Η Αγορά έχει συνέχεια προβλήματα. Τα χρέη της διογκώθηκαν, προσέξτε, σε εποχές που υπήρχαν χρήματα και επιδοτήσεις και θα μπορούσαμε να είχαμε φτιάξει την Αγορά σύγχρονη και με ό,τι είχε ανάγκη. Εμείς δεν κάναμε τίποτα όσον αφορά τον τομέα αυτό της χρηματοδότησης και σήμερα που δεν έχουμε χρήματα θέλουμε να πάμε και να μιλάμε για Master Plan. Αυτά τα πράγματα δεν πάνε μαζί. Εντάξει, ναι, όντως χρειάζεται ένα σχέδιο. Το σχέδιο όμως αυτό σήμερα αντιλαμβανόμαστε ότι είναι πολύ πιο δύσκολο να υλοποιηθεί.

Λοιπόν, με λίγα λόγια η Αγορά δεν πηγαίνει καλά. Οι παρεμβάσεις που κάνετε νομίζω ότι δεν θα αλλάξουν την εικόνα σε τέτοιο σημείο που να μπορεί να γίνει ορατό. Και θα σας πω 2-3 συγκεκριμένα παραδείγματα, για να είμαστε πιο συγκεκριμένοι, για να βοηθήσουμε την κατάσταση.

Στην Αγορά ξέρετε πολύ καλά ότι υπάρχει ένας σχεδιασμός. Υπάρχει βόρειο πάρκινγκ, υπάρχει νότιο πάρκινγκ. Το βόρειο πάρκινγκ έχει καταργηθεί και έχει γίνει χώρος υπαίθριου εμπορίου, στο οποίο αυτή τη στιγμή λέμε να βάλουμε και στέγαστρα. Εντάξει, μπορεί να τα θέλουν οι πωλητές εκεί κλπ., προσέξτε όμως. Οι χώροι οι εσωτερικοί όμως στην Αγορά είναι άδαιοι και

λείπουνε χώροι στάθμευσης. Δεν θα πρέπει λοιπόν εμείς να βρούμε ένα τρόπο ώστε στην Αγορά να λειτουργήσουν όλοι οι εσωτερικοί χώροι που αυτή τη στιγμή έχετε απώλεια εισοδήματος γιατί δεν νοικιάζονται αυτοί οι χώροι για κάποιους λόγους;

Αφού λοιπόν έχει μεταφερθεί ένα κέντρο της αγοράς στο βόρειο πάρκινγκ, λογικό είναι. Και επίσης έμμεσα το θέμα με το πάρκινγκ που θίξανε και οι συνάδελφοι έχουνε απόλυτο δίκιο, όλοι έχουνε μια πολιτική του να μην πληρώνεις όταν πηγαίνεις σε τέτοιους χώρους για να μπορέσει να υπάρχει ελκυστικότητα. Προσέξτε, το πάρκινγκ υπάρχει στο βόρειο χώρο. Τα πάρκινγκ αυτά φτάνουνε για όλους σε σύνολο επισκεψιμότητας. Τι χρειάζεται; Να φύγουνε αυτοί οι οποίοι έχουνε μέσα, οι ίδιοι που πουλάνε τα προϊόντα τους παρκάρουν και τα αυτοκίνητά τους.

Αυτό συνήθως συμβαίνει σε κάποιες θέσεις τις οποίες εμείς μπορούμε να τις αποκλείσουμε με συγκεκριμένο τρόπο, με κάποιες παρεμβάσεις. Δεν θέλω να γίνω πολύ αναλυτικός στο σημείο αυτό αλλά αυτοί οι χώροι που κυρίως έρχονται και στο μπροστά μέρος της αγοράς και στο πίσω μπορούμε εμείς να δημιουργήσουμε εκεί κάποιες δομές ώστε να μην υπάρχει η δυνατότητα σε αυτούς να παρκάρουν, είτε με θέσεις, προσέξτε, πώλησης αγροτικών προϊόντων, δηλαδή να συγκεντρώσουμε την αγορά στο κέντρο της, να γεμίσουν τα καταστήματα τα άδεια, να απελευθερώσουμε το βόρειο πάρκινγκ και όλα αυτά λοιπόν τα πράγματα να γίνουνε με μια παρέμβαση συνολικά στην Αγορά όσον αφορά τα κτιριακά της και τους χώρους της. Σε αυτά βοηθά να ξέρετε και το Πολυτεχνείο, πρόσφατα γράφτηκε, αφορά αυτό τον τύπο και τον κ. Ξυδάκη, θα δείτε λοιπόν ότι υπάρχουνε παρεμβάσεις από Πολυτεχνεία και από Σχολές οι οποίες ενδιαφέρονται και μάλιστα κάνουνε πολλές τέτοιες εργασίες για τέτοιους χώρους.

Μπορείτε να κάνετε αν θέλετε και ένα διαγωνισμό και μπορείτε να βρείτε και τρόπους χρηματοδότησης για να γίνει μια παρέμβαση ουσιαστική, γιατί από την πείρα σας λέω, απ' αυτά που έχω δει μέχρι τώρα που κάνει η Δημοτική Αρχή, στο θέμα της Αγοράς ειδικά, η Καλαμάτα δεν πάει καλά, ο Δήμος Καλαμάτας όπως σε άλλους τομείς. Σε κάποιους τομείς έχουμε πάει καλά, Δήμαρχε. Στο θέμα της Αγοράς έχουμε αποτύχει.

Η Αγορά συνεχίζει να έχει προβλήματα και αυτά που λέτε σήμερα εσείς δεν νομίζω ότι θα αλλάξουνε πολύ την εικόνα ώστε να πετύχουμε κάτι σημαντικό. Είναι ημίμετρα. Ευχαριστώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μήπως θέλετε να απαντήσετε συνολικά κ. Δήμαρχε;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει.

Ο κ. Δημητρούλιας πρώτα και μετά ο κ. Γεωργακίλας.

Κύριε Δημητρούλια έχετε το λόγο.

ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΙΑΣ: Καταρχήν η Αγορά είναι Ανώνυμος Εταιρεία. Αυτό εδώ είναι προεκλογικό φυλλάδιο, δεν έχει πουθενά νούμερα, εκτός από δύο σημεία. Το θέμα της Αγοράς..., καταρχήν εδώ υπάρχει εκπρόσωπος του Συλλόγου των Καταστηματαρχών ή δεν υπάρχει; Νομίζω ότι δεν υπάρχει. Μιλάμε για την Αγορά χωρίς να υπάρχει εκπρόσωπος...

ΦΟΙΦΑ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΙΑΣ: Η κα Φοίφα.

Οι καταστηματάρχες έχουνε ψηφίσει, έχουνε Σύλλογο νόμιμο και έχουνε ψηφίσει κατά της τοποθέτησης των σκιάστρων. Εσείς εδώ...

ΦΟΙΦΑ: ...*(δεν ακούγεται)*



ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΙΑΣ: Ναι, βέβαια, το έχω μαζί μου, το έχουνε ψηφίσει.

Εσείς εδώ πέρα είσατε υπέρ της τοποθέτησης των σκιάστρων, κατά παράβαση αυτού που ζητούν οι καταστηματάρχες. Λοιπόν δεύτερο αυτό.

Τρίτον: εκτός απ' το Wi-Fi και τα ΑμΕΑ, δεν υπάρχει τίποτα άλλο που να έχουνε... Όλα τα άλλα που ζητούν οι καταστηματάρχες, δεν τους ικανοποιείτε.

Δηλαδή φέρατε μια εισήγηση, δεν ξέρω για ποιο λόγο στο Δημοτικό Συμβούλιο, που δεν έχει ούτε ποσά. Κάποιοι χρωστάνε, δεν μας είπατε πώς θα τα εισπράξετε τα χρήματα, γιατί χρωστάνε πολλά λεφτά και για πολύ καιρό, πρέπει με κάποιο τρόπο, που κάποιοι άλλοι πληρώνουν που το ξέρω πάρα πολύ καλά γιατί έχω σχέση με την Αγορά, άμεση σχέση, έχω και συγγενείς και κουμπάρους και με έχουν βάλει και έχω δει κάποια πράγματα. Και γι' αυτό εγώ είμαι ΚΑΤΑ, 100% ΚΑΤΑ γι' αυτή την εισήγηση.

Ευχαριστώ πολύ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Γεωργακίλα.

ΓΕΩΡΓΑΚΙΛΑΣ: Λοιπόν θα ήθελα να σταθώ σε αυτό το θέμα επειδή είμαι και μέλος στο διοικητικό συμβούλιο της Αγοράς. Καταρχήν πρέπει να ξεχωρίσουμε δύο πράγματα. Υπάρχει η λαϊκή αγορά, υπάρχει και η δημοτική αγορά. Όλο το βάρος έχει πέσει στη λαϊκή αγορά. Αν μιλήσει κάποιος για δημοτική αγορά που στεγάζεται στο κτίριο που έχει τα καταστήματα και απαξιωμένους χώρους που επικρατεί μια χαώδη κατάσταση εκεί, μέσα στους ελεύθερους χώρους τους αίθριους που μπορεί να στεγαστούν οι παραγωγοί και να είναι μέσα στη δημοτική αγορά, μιλάμε ότι έχουμε οδηγηθεί σε πλήρη αποτυχία.

Γι' αυτό λοιπόν πρέπει, μπορεί να είναι Ανώνυμη Εταιρεία και να είναι θυγατρική του Δήμου αλλά το αφεντικό και ο ιδιοκτήτης είναι ο Δήμος. Και αυτοί που θα πρέπει να αποφασίσουν αν θα προχωρήσουν σε ορισμένα έργα εκεί, στο Master Plan που βάζει η εισήγηση και φυσικά δεν μπορούσε να ήταν κοστολογημένο αφού δεν έχει γίνει καμία μελέτη -ποιος θα τα κοστολογήσει αυτά;- το θέμα είναι να αποφασίσουμε τώρα εμείς εδώ: θα προχωρήσουμε σε αυτή την αναβάθμιση της αγοράς;

Και στο πρώτο ερώτημα που πρέπει να απαντήσουμε είναι: μιλάμε για σύγχρονη αγορά; Γιατί αυτή τη στιγμή δεν είναι. Θέλουμε να πούμε μέσα απ' τον Κανονισμό, από τους όρους λειτουργίας της αγοράς να καθορίσουμε και να πούμε τι αγορά θέλουμε; Θέλουμε μια αγορά που να ανταποκρίνεται στις ανάγκες τις σημερινές; Της κοινωνίας, των παραγωγών και των ανθρώπων που παράγουν, να προβάλλουν τα μεσσηνιακά προϊόντα; Και στις ανάγκες των καταναλωτών; Σε αυτό πρέπει να απαντήσουμε πρώτα.

Άρα λοιπόν πρέπει να δούμε τι όρους και τι κανόνες λειτουργίας της αγοράς θα διαμορφώσουμε. Με βάση αυτό λοιπόν θα πρέπει να καθορίσουμε εάν πούμε ότι θέλουμε μία σύγχρονη αγορά, να δούμε καταρχήν να φύγει αυτή η χαώδη κατάσταση που υπάρχει, να την καταργήσουμε, που υπάρχει όσον αφορά το περιβάλλον. Δηλαδή πας στην αγορά σήμερα και δεν ξέρεις από πού είναι η είσοδος και από πού είναι η έξοδος. Ποιοι είναι οι χώροι στάθμευσης και πού σηματοδοτείται, δηλαδή θέλεις να κλείσεις ένα ραντεβού στην αγορά. Πού θα του πεις του αλλονού; Πού; Θα σε περιμένω στην είσοδο; Ποια είναι η είσοδος; Στην έξοδο; Ποια είναι η έξοδος;

Και εν πάση περιπτώσει μέχρι πού θα φτάσει η στάθμευση των αυτοκινήτων; Να μπαίνει κάθε καταναλωτής μέσα και να παίρνει τις τσάντες και να του πέφτουν τα χέρια μέχρι να φτάσει στο αυτοκίνητο που το έχει παρκάρει ένα χιλιόμετρο μακριά απ' την αγορά; Και να δούμε υπάρχει ζήτημα πάρκινγκ σήμερα;

Όσοι πάνε στην αγορά λένε ότι υπάρχει και υπάρχει γιατί τα αυτοκίνητα που πάνε και προλαβαίνουν πρώτοι και πιάνουν τα πάρκινγκ που είναι δίπλα στην αγορά τα έχουν όλη την ημέρα εκεί πέρα, δεν φεύγουν. Άρα λοιπόν πρέπει να μπει έλεγχος στη στάθμευση των αυτοκινήτων; Εγώ θα έλεγα ότι πρέπει να μπει. Αλλά είναι άλλο πράγμα το να μπει έλεγχος και άλλο πράγμα το να πληρώνουν αυτοί που θα σταθμεύσουν εκεί.

Μπορεί να υπάρχει έλεγχος, να επιτρέπει μία ώρα, όσο κατ' εκτίμησιν υπάρχει ο χρόνος που πρέπει ένας καταναλωτής να πάει να ψωνίσει, να πάρει τα εμπορεύματά του, να τα βάλει στο αυτοκίνητό του και να φύγει, εάν υπολογίσουμε λοιπόν αυτό το χρόνο σε μία ώρα, τη μία ώρα να μην πληρώνει. Αλλά δεν επιτρέπεται όμως να έχει το αυτοκίνητό του απ' το πρωί μέχρι το βράδυ και οι υπόλοιποι καταναλωτές που έρχονται, να μην βρίσκουν πάρκινγκ και να πηγαίνουν ένα χιλιόμετρο μακριά και αυτός να απολαμβάνει της ασυλίας ότι όλη την ημέρα θα έχει το αυτοκίνητό του εκεί. Και κυρίως αυτό το κάνουν οι ίδιοι οι πωλητές που είναι εκεί πέρα και οι καταστηματαρχές.

Αυτό θα πρέπει να λυθεί. Υπάρχει άλλος τρόπος; Πείτε προτάσεις. Η εισήγηση βάζει αυτό τον τρόπο, που εγώ έχω μια επιπρόσθετη θέση ας πούμε, ότι δεν είναι ανάγκη να πληρώνει την πρώτη ώρα, για μία ώρα που θα χρειαστεί κάθε καταναλωτής να πάει να ψωνίσει. Το πώς θα το λύσουμε αυτό είναι τεχνικό ζήτημα, να το δούμε πώς θα το εξασφαλίσουμε.

Ύστερα ένα άλλο που πρέπει να προέχει σε μία αγορά, όταν θέλουμε να λέμε ότι είναι σύγχρονη αγορά, πρέπει να βρούμε εταιρεία που θα πιστοποιεί την ποιότητα των προϊόντων; Πάμε στην αγορά, βλέπουμε ωραία μήλα, ωραία πορτοκάλια, ωραία λάχανα, ωραία μαρούλια, ωραία... και λέμε «Να τα πάρουμε ή θα μας φάμε;» Υπάρχει κάποιος που θα μας εγγυηθεί την ποιότητα αυτών των προϊόντων; Ότι δεν είναι γεμάτα φυτοφάρμακα;

Πρέπει λοιπόν να ορίσουμε σε μία εταιρεία, σε έναν θεσμό που θα κάνει την πιστοποίηση της ποιότητας των προϊόντων και θα κάνει δειγματοληπτικούς ελέγχους ώστε θα φοβίζει τον κάθε παραγωγό να ραντίζει σήμερα και να πουλάει αύριο; Γιατί αυτό γίνεται. Εγώ θα το έβλεπα σαν πιο πρώτης ανάγκης από το παρατηρητήριο τιμών, γιατί το παρατηρητήριο τιμών έχει να κάνει και σχέση με την ποιότητα των προϊόντων. Μπορεί να έχει ντομάτα κάποιος που να λέει 50 λεπτά αλλά αυτός που την έχει 1 ευρώ να είναι πολύ ανώτερης ποιότητας. Και εν πάση περιπτώσει το μέγα πρόβλημα δεν είναι στον καταναλωτή που θα πάει εκεί να κάνει μια βόλτα στην αγορά, γιατί ήδη περπατάει και διαπιστώνει μόνος του τις τιμές.

Άρα πρώτιστο μέλημα θα πρέπει να είναι για μια σύγχρονη αγορά η πιστοποίηση ποιότητας των προϊόντων.

Εάν πούμε λοιπόν ότι πάμε με αυτούς τους όρους και θέλουμε καταρχήν το χώρο που είναι μέσα στην αγορά χωροταξικά να τον ορίσουμε με ομοιοεπαγγελματικές δραστηριότητες μπορούμε να πούμε: θα βάλουμε εκθετήριο προϊόντων, παραγόμενων προϊόντων της Μεσσηνίας, ΠΟΠ ή μη; Τυποποιημένων προϊόντων, για να τον κάνουμε και επισκέψιμο χώρο στην πορεία, τουριστικά επισκέψιμο, να έρχεται ο καταναλωτής και ο τουρίστας το Καλοκαίρι και να βρίσκει ένα πρότυπο αγοράς.

Θα κάνουμε χώρους υγειονομικού ενδιαφέροντος ενιαίους; Ήδη ξεκίνησε να στήνεται ένα μαγαζί εκεί πέρα. Εκείνο το χώρο θα τον διαμορφώσουμε ως τέτοιο; Θα κάνουμε ενιαίο το χώρο των βιολογικών προϊόντων; Και έχει και ευρύτερο χώρο δίπλα του που μπορούμε να κάνουμε το εκθετήριο αυτό, ποιοτικών προϊόντων. Μπορούμε να το κάνουμε αυτό.

Άρα λοιπόν έχουμε πεδίο μπροστά μας να το συζητήσουμε, να διαμορφώσουμε μία πολύ καλή εισήγηση και να αναθέσουμε. Εγώ θα έλεγα επειδή είναι ισχυροί οι καιροί τώρα από χρήματα κλπ., δεν υπάρχουν, αυτό το ρόλο να τον αναλάβει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Να μελετήσει τους χώρους, θα έλεγα ότι εκεί που λειτουργεί σήμερα η λαϊκή αγορά, το βόρειο μέρος που είναι μισό πάρκινγκ - μισό αγορά, η αγορά από κει να μεταφερθεί στο νότιο μέρος, κάτω από τους εμπόρους χοντρικής μαναβικής, που υπάρχει ένας τεράστιος χώρος, γιατί θα αναγκάσουμε για παράδειγμα τον κόσμο, αν φύγουν και τα λεωφορεία του ΚΤΕΛ απ' την άλλη μεριά, να παρκάρουν τα αυτοκίνητα, απ' την πεζογέφυρα να μπαίνουν μέσα και η είσοδος να είναι το κεντρικό σημείο της αγοράς. Η είσοδος να 'ναι αυτό και οι παραγωγοί να πουλάνε κάτω απ' αυτό, που είναι ένας τεράστιος χώρος. Δεν ξέρω αν το έχετε δει, αν το προσέξουμε, πήγαμε και το είδαμε και είναι τεράστιος χώρος, που μπορεί όλοι κανονικά να φύγουν από κει και να έρθουν εδώ κάτω.

Αυτό εμάς μας εξυπηρετεί και εξυπηρετεί και τα καταστήματα και να σταματήσουμε λοιπόν να κάνουμε στέγαστρα επάνω, που να είναι πάρκινγκ για τα αυτοκίνητα, διευρύνεται και ο χώρος του πάρκινγκ γιατί ο χώρος εκεί κάτω είναι ελεύθερος, ανεκμετάλλευτος.

Άμα τα δούμε λοιπόν και αυτό λέω, εμείς είμαστε λίγοι και ανεπαρκείς προκειμένου να καθορίσουμε αρχιτεκτονικά το χώρο εκεί πέρα για να γίνει προσβάσιμος και λειτουργικός.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μπορεί να το επιληφθεί αυτό, να αναζητήσει και μέσα απ' τα site σύγχρονες αγορές, πρότυπα αγορών και να πάρει και τεχνική βοήθεια από ανθρώπους που πραγματικά προσφέρονται να βοηθήσουν σε αυτό και να κάνουμε πραγματικά μία πρόταση, μία μελέτη, τότε θα γίνει και η κοστολόγηση.

Εγώ με την επιφύλαξη αυτή όχι να στεγάσουμε, να βάλουμε στέγαστρα επάνω στη λαϊκή, γιατί δεν είναι και χώρος του Δήμου αυτός, δεν είναι Δημοτική Αγορά αυτό, αυτό θα το πάρει με βάση το νόμο η Περιφέρεια κατά 60%, εμείς πρέπει να κοιτάξουμε να φτιάξουμε τη Δημοτική μας Αγορά, να την καλλωπίσουμε, να την καθαρίσουμε, να την κάνουμε σύγχρονη, να γίνουνε διαγραμμίσεις και όλα αυτά που λέμε, να γίνουνε όλα σε μία εισήγηση καλή. Και η συζήτηση που ήρθε εδώ σήμερα δεν ήρθε, εγώ έτσι αντιλήφθηκα και τη συζήτηση που κάναμε, δεν ήρθε για να φέρουμε μια ολοκληρωμένη πρόταση, γιατί δεν είμαστε εμείς η μελετητική εταιρεία που θα κάνει την πρόταση αυτή.

Εμείς θα βάλουμε τους όρους τους οποίους πρέπει να τους ξέρει μια μελετητική εταιρεία για να φτιάξει εκείνα που εμείς της ζητάμε, γιατί αν δεν τα έχουμε ζητήσει τι θέλουμε δεν πρόκειται να μας κάνει εκείνα που θέλουμε. Θα κάνει ό,τι νομίζει αυτή.

Στη βάση αυτή λοιπόν εγώ νομίζω ότι ήρθαμε στο αφεντικό, στο Δήμο, να μας πει «Ναι, να προχωρήσουμε έτσι;» Αυτή την απόφαση πρέπει να πάρουμε σήμερα μες στο Δημοτικό Συμβούλιο και μ' αυτή την έννοια συμφωνώ να πάρουμε αυτή την απόφαση.

**ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΙΑΣ:** Μια κουβέντα μόνο.

Με το πάρκινγκ που λέει ο κ. Γεωργακίλας έχει δοθεί για πάρκινγκ σούπερ μάρκετ. Δεν ξέρω ποιος το έδωσε, δεν το ψάχνω παραπέρα γιατί είμαι και φίλος με τον άνθρωπο. Να μην λέει ότι πάω εναντίον του. Λοιπόν πρώτο αυτό.

Δεύτερον: ποιος αρμόδιος απ' το Δημοτικό Συμβούλιο, εκτός απ' την κα Φοίφα η οποία έχει στην Αγορά κατάσταση, δεν υπάρχει κάποιος να ξέρει τις ανάγκες της Αγοράς, οπότε δεν είμαστε εμείς υπεύθυνοι, ο Σύλλογος των Καταστηματαρχών της αγοράς είναι υπεύθυνος και ένας άνθρωπος εξειδικευμένος.

Ευχαριστώ πολύ.

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ο κ. Δήμαρχος έχει το λόγο.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Εγώ πηγαίνω στην αγορά 35 χρόνια ως πελάτης και τον τελευταίο καιρό πάω τρεις φορές κάθε Σάββατο, πάω το πρωί, πάω το μεσημέρι και πάω και στις 2:00 η ώρα. Δεν πάω στην αγορά τα Χριστούγεννα, το Πάσχα και στις εκλογές. Ποτέ. Μάλιστα τους λέω όσοι έρχονται στις εκλογές, όσους μπορώ, μην τους δίνετε καμία σημασία και δεν περνάνε τον άλλο καιρό. Δεν το κάνω για πολιτικαντίστικούς λόγους, επειδή όμως έχω παράγει στη ζωή μου και έχω πουλήσει ξέρω τι σημαίνει και πώς να φυτεύεις φασόλια, να τα μαζεύεις και να τα πουλάς 0,50 ευρώ το κιλό ή 0,30 ευρώ το κιλό. Το ξέρω αυτό και πάω για κάποιους συναισθηματικούς λόγους και έχω καταλήξει σε κάποια συμπεράσματα τα οποία θα σας τα εκθέσω.

Συμφωνώ με τον προηγούμενο ομιλητή ότι η συζήτηση σήμερα, η κατάληξη της σημερινής συζήτησης είναι να φτάσουμε να πάρουμε μία απόφαση καταρχήν, όσον αφορά την πολιτική της αγοράς. Προφανώς δεν μπορεί να είναι έτοιμες όλες οι μελέτες εδώ, το Master Plan, όλα να έχουν κοστολογηθεί και δεν είναι και δουλειά του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσει επί μελετών, κοστολογημένων μελετών κλπ. κλπ.

Έρχεται στο Δημοτικό Συμβούλιο επειδή υπήρχε δέσμευση απ' το Φεβρουάριο, ότι θα γίνει μία τέτοια συζήτηση για την Αγορά. Να γίνει επί της αρχής, επί της πολιτικής που πρέπει να εφαρμοστεί.

Λοιπόν, είναι αλήθεια ότι η Δημοτική Αρχή δεν μπορεί να διεκδικήσει εύσημα για την Αγορά. Αυτή είναι η αλήθεια. Και υπάρχει για μας μία πρόκληση αυτή τη στιγμή η οποία προσωποποιείται στον Γιάννη τον Αδαμόπουλο και στα άλλα μέλη του Δ.Σ. να αγωνιστούν, γιατί πρέπει πράγματι να αγωνιστούν, να έρθουν σε σύγκρουση με αντιτιθέμενα συμφέροντα, με χρόνιες παθογένειες της Αγοράς και να δώσουν μία λύση, γιατί στην Αγορά ευχαρίστως οι περισσότεροι δεν θα πλήρωναν τίποτα. Κάποιοι θα κατέστρεφαν. Υπάρχουν πολλοί οι οποίοι παρανομούν. Δέρνονται πάρα πολλά πρωινά αρκετοί με αρκετούς στην Αγορά. Είναι ένας εξόχως δύσκολος χώρος. Από την άλλη μεριά είναι και ένας χώρος όπου κάποιοι άνθρωποι βγάζουν 20 ευρώ κάθε Σάββατο, 10 ευρώ, 30 ευρώ και προσπαθούν να επιβιώσουν.

Ξεκινώντας λοιπόν απ' την αρχή ότι σήμερα πρέπει να πάρουμε μία καταρχήν πολιτική απόφαση και να πούμε στον Γιάννη τον Αδαμόπουλο και τα λοιπά μέλη του Δ.Σ. «Προχωράτε σε αυτή την κατεύθυνση γιατί κάτι πρέπει να γίνει», θέλω να σας κάνω μερικές επισημάνσεις.

Νομίζω ότι υπήρξε λάθος στρατηγικής σημασίας η μετακίνηση της Αγοράς απ' την περιοχή των Αγίων Αποστόλων. Στρατηγικής σημασίας λάθος. Όπως στρατηγικής σημασίας λάθος ήτανε και η μετακίνηση του Νοσοκομείου απ' την περιοχή που ήταν, στο καλύτερο οικόπεδο της πόλης, στον Αντικάλαμο. Γιατί; Έχει αλλοιώσει και το ιστορικό κέντρο και έχει δημιουργήσει προβλήματα σε καμιά 150αριά μικρομάγαζα. Οι παλιότεροι θυμόντουσαν αυτό το χώρο όπου ήταν το κέντρο της εμπορικής δραστηριότητας της Καλαμάτας. Και να μην λησμονεί κανένας ότι σε όλες τις πόλεις και της Ελλάδος και της Ευρώπης, οι αγορές είναι στο κέντρο αυτών των πόλεων και είναι τουριστικό αξιοθέατο.

Εν πάση περιπτώσει η Αγορά πήγε εκεί που πήγε, στην άκρη της πόλης, όπως έβαζαν στα παλιά χωριάτικα σπίτια τον απόπατο μακριά απ' το σπίτι. Έτσι, την πετάξαμε εκεί πάνω την Αγορά. Υπάρχει όμως τώρα μία μοναδική ευκαιρία. Με τον αυτοκινητόδρομο, με τον περιμετρικό δακτύλιο, γιατί η Αγορά πλέον γίνεται η είσοδος της Καλαμάτας.

Αυτό είναι πολύ σημαντικό και είναι μία μεγάλη ευκαιρία αυτό το κτίριο που από αρχιτεκτονική άποψη δεν λέει τίποτα, ενώ το κτίριο το οποίο δωρίσαμε ουσιαστικά για να γίνει Μουσείο, κατασκευασμένο το 1929, λέει πολλά πράγματα από αρχιτεκτονική άποψη μαζί με τα πάνω από 100 μικρομάγαζα που ήταν γύρω-γύρω.

Εν πάση περιπτώσει έχουμε μία μοναδική ευκαιρία τώρα να το αναδείξουμε σε ένα εμπορικό κέντρο, το οποίο να βοηθήσει την πόλη και να βοηθήσει και την περιοχή. Να βοηθήσει τους αγρότες και να βοηθήσει τον κόσμο ο οποίος έχει πολλαπλασιαστεί τα τελευταία χρόνια στην αγορά, ενώ έχει μειωθεί η ικανότητά του να αγοράζει. Δεν έχει αυξηθεί ο τζίρος στην Αγορά, αλλά οι πελάτες έχουν διπλασιαστεί. Μπορεί ένας οικογενειάρχης να πάει με 15 ευρώ και να ψωνίσει τα λαχανικά και τα φρούτα της εβδομάδος. Με 15 ευρώ. Τώρα όσον αφορά την ποιότητα, έχουν γραφτεί πολλά σε εφημερίδες και εφημερίδες.

Θέλω λοιπόν να πω ότι έρχεται μία πρόταση εδώ πέρα η οποία πρόταση είναι συγκρουσιακή. Πρέπει να συγκρουστεί με καταστάσεις και συμφέροντα. Όποιος δεν ξέρει από την Αγορά και λέω δημόσια ότι η δουλειά που πρέπει να γίνει στην Αγορά, κ. Αδαμόπουλε, είναι σημαντικότερη από τη δουλειά που μπορεί να κάνει ένας Αντιδήμαρχος. Σαφώς. Σαφώς γιατί εδώ έχει την έννοια της σύγκρουσης.

Πρέπει να τα χαλάσουμε με πολλούς, διότι η χρόνια άσκηση μιας πολιτικής ρουσφετιού, δεκαετιών, έχει δημιουργήσει κατεστημένα στην Αγορά και συμφέροντα. Κάποιοι έχουν αγοράσει οικόπεδα εκεί μέσα να βάνουν τα φορτηγά τους, τα αυτοκίνητά τους. Έχουν δημιουργηθεί κατεστημένα, έχουνε δημιουργηθεί ομάδες αλληλοστήριξης συμφερόντων. Και μιλάμε για έναν κόσμο με τον οποίον η επικοινωνία δεν είναι καθόλου εύκολη. Όχι με όλους, με κάποιους απ' αυτούς. Και όλα αυτά σε μια εποχή που δεν υπάρχει Δημοτική Αστυνομία και δεν υπάρχουν δυνατότητες ελέγχου. Επομένως, μπορεί να γίνουνε κάποια σημαντικά πράγματα σε συνεννόηση με τους ειδικούς. Προφανώς δεν μπορεί η Δημοτική Αρχή τόσο εύκολα να πει «Φύγετε από το διάδρομο», εγκληματική ενέργεια. Ο διάδρομος και μου λέτε για την κίνηση των αναπήρων, σωστά, αυτούς που πήραν την απόφαση και κλείσαν το διάδρομο και μάλιστα βάλανε και τέντες για να μην χτυπάει ο ήλιος αυτούς που πουλάνε και να μην μπορεί να δει κανένας μέσα στην αγορά τι γίνεται και δεν μίλησε κανένας τόσα χρόνια,

ουσιαστικά ακυρώθηκε η Αγορά με τη συγκεκριμένη κίνηση. Και μπορούμε να αναφέρουμε τόσα πολλά, ων ουκ έστιν αριθμός.

Έρχεται ο Γιάννης με απελπισία, άντε να δείτε τους χώρους που εκθέτουν τα προϊόντα τους έξω από τη Δημοτική Αγορά. Ο καθένας ό,τι θέλει κάνει. Νομίζετε ότι είναι εύκολο να του πεις: κοίταξε, βγες και μες σ' αυτό το πλαίσιο. Πάω εγώ στην αγορά μου επιτίθεται. Ήρθε και με έγραψε γιατί είχα καταλάβει και του αλλουνού δίπλα που έλειπε και το ένα και το άλλο και του λέω εγώ: καλά σου κάνανε. Και αρχίζει και φωνάζει στην αγορά και χτυπιέται και δέρνεται.

Ξέρετε τι θα πει να χρησιμοποιεί ένας την τουαλέτα και να πηγαίνει ο άλλος από πίσω και να χώνει μέσα 3-4 πορτοκάλια για να μην μπορεί να πάει ο επόμενος; Συμβαίνουν και αυτά στην αγορά, όποιος δεν ξέρει... Ή να τους έχουμε βάλει μηχανισμό για τα οργανικά και να πηγαίνουν κάποιοι να τα πετάνε μέσα στα πηγάδια για να βρωμάνε; Δεν είναι αγγελικός ο κόσμος της αγοράς. Για όσους πιστεύουνε ότι μπορούμε με συναίνεση, με συνεννόηση, με νουθεσίες. Πρέπει να το κάνουμε και αυτό ασφαλώς, να λύσουμε τα προβλήματα, γιατί εκεί κινείται και ένας κόσμος που έχει μάθει διαφορετικά.

Εγώ λοιπόν πιστεύω το εξής: επειδή η αγορά είναι ένα αναπτυξιακό εργαλείο και πράγματι χρήσιμη για την πόλη, πρέπει να πάμε σκαλί-σκαλί. Διακηρύξεις μπορεί να λέμε όσες θέλουμε, μέχρι μεθαύριο το πρωί. Μέτρα χρειάζονται, συγκεκριμένα μέτρα και περιφρόνηση του όποιου κόστους. Μόνο περιφρονώντας το κόστος μπορούμε να φέρουμε αλλαγές και σε ένα χρόνο να μας θυμούνται όλοι και να μας τιμούν, κ. Αδαμόπουλε. Μόνο έτσι. Τους φίλους σας θα τους μετρήσετε το '19. Τότε. Τότε θα μετρηθούν οι φίλοι.

Επομένως λοιπόν αυτά τα οποία προτείνονται, δηλαδή πρώτον: ποιος έχει χώρους στην Αγορά χωρίς να πληρώνει; Ποιος καταλαμβάνει χώρους της Αγοράς λες και είναι πάρκινγκ του σπιτιού του; Ποιες είναι εκείνες οι ομάδες συμφερόντων οι οποίες κινούνται στην Αγορά προσπαθώντας με φωνές και απειλές να επιβάλλουν πολιτικές, ιδιαίτερα στη νομαρχιακή αγορά από πάνω;

Πρέπει να προχωρήσουμε σε έργα εκσυγχρονισμού. Δεν φτάνει ο Ξυδάκης που έχει γράψει 2-3 άρθρα για την Αγορά της Καλαμάτας στον «Γαστρονόμο», χρειάζονται πολύ περισσότερα πράγματα να γίνουν. Με σύγκρουση. Με συναίνεση, συνεννόηση και με σύγκρουση. Το Δ.Σ. της Αγοράς δεν είναι σαν τα άλλα Δ.Σ. Είναι διαφορετικό ως προς τον ορισμό του.

Επομένως ως προς τις αποφάσεις που πρέπει να παίρνει και από μένα που έχω από το νόμο τις μετοχές της Αγοράς έχετε την απόλυτη ελευθερία να εισπράξετε όπως υποχρεούστε τα χρήματα απ' αυτούς που οφείλουν. Πολλοί απ' αυτούς επειδή τα του Δήμου και του Δημοσίου τα θεωρούν ρημαδιακά και είναι δικαίωμά τους να μην πληρώνουν, έχουν μία πολιτική περιέργη. Έξωση. Έξωση. Έχετε υποχρέωση να το κάνετε, διότι μιλάμε για δημόσιο χρήμα, για δημοτική περιουσία.

Εγώ δεν λέω να είμαστε απάνθρωποι. Ποτέ δεν έχουμε συμπεριφερθεί έτσι και από κει και πέρα όλα τα έργα εκσυγχρονισμού που πρέπει να γίνουν πρέπει να τα κάνετε.

Και έρχομαι τώρα στη στάθμευση. Βεβαίως, ένας άνθρωπος που πηγαίνει στην αγορά και την παρακολουθεί, όπως είμαι εγώ, και τι δεν προσπάθησα να κάνω. Και τι δεν προσπάθησα να κάνω. Βρήκαμε και την πατέντα να σταθμεύουν τα οχήματα χωρίς να πληρώνουν. Βάλαμε και ταμπέλες. Μέχρι μία ώρα. Σιγά. Γιατί δεν πάει ένας και τον λοιδορούν; Ένας υπάλληλος εκεί της Αγοράς που έχει και πρόβλημα, δεν έχουμε και κάνα άλλον, καταργείται δυστυχώς, είναι αυτή η πράξη η απαράδεκτη, της Δημοτικής Αστυνομίας. Κάποτε θα πούμε για τις ευθύνες των Δημάρχων για την κατάργηση των Σχολικών Φυλάκων και της Δημοτικής Αστυνομίας, γιατί υποταγήκαμε απολύτως στην προηγούμενη θητεία μας στις εντολές τις οποίες λαμβάναμε. Και μιλάω σε κεντρικό επίπεδο.

Λοιπόν, δεν μπορεί να ελεγχθεί τίποτα. Γιατί δηλαδή αν μπει η ελεγχόμενη στάθμευση, συνάδελφοι, με 0,50, το οποίο θα σου επιστρέφεται, εγώ δεν λέω Τετάρτη - Σάββατο, ας μπει το Σάββατο, Γιάννη, αν έχουμε τη μεγάλη πίεση, βάσει ποιας λογικής ο έμπορος βάνει 2-3 αυτοκίνητα και μάλιστα βάνει και καφάσια να μην μπορεί να παρκάρει και κανένας, άκουσον-άκουσον, γιατί πρέπει να μπορεί να φορτώνει και να ξεφορτώνει. Και λες «πού θα πάει ο πελάτης;»

Για να πας στην αγορά πρέπει να έχεις αρρώστια με την αγορά, να πας στο παζάρι. Να ξεκινήσεις 10 η ώρα, πού να σταθμεύσεις; Λεωφορείο να βάλεις; Πού να περάσει απ' την οδό Σπάρτης το λεωφορείο προς τα πάνω;

Λοιπόν, όποιος θέλει να τρώει σουβλάκια και να πίνει καφέ να το κάνει, αλλά ας περπατάει και 100 μέτρα. Με συγχωρείτε πάρα πολύ. Όποιος έμπορος διαμαρτύρεται για τους πελάτες ας πάρει τα αυτοκίνητά του μπροστά απ' το κρεοπωλείο ή απ' το ψαράδικο, για να μπορεί να πάει ο πελάτης με 0,50. Και ας βάλει και μια πινακίδα στο κατάστημά του, «Αν ψωνίσετε πάνω από 10 ευρώ, δωρεάν η κάρτα». Και να υπάρξει και μία ρήτρα τέτοια που τα χρήματα που θα εισπράττονται απ' τις κάρτες να πηγαίνουν στην Αγορά για έργα ανάπτυξης ή για εκδηλώσεις στην Αγορά. Ρητά και κατηγορηματικά. Αλλά ας κάνουμε κάτι.

Με τη θεωρία και με γενικόλογες απόψεις δεν μπορούμε να κάνουμε τίποτα.

Κύριε Αδαμόπουλε, σε παρακαλώ πάρα πολύ, αυτοί που έχουν καταλάβει χώρους της Αγοράς χωρίς να πληρώνουν, αυτοί οι οποίοι κινούνται στην αγορά με ρουσφέτια πριν από 20 χρόνια, 10 χρόνια, 5 χρόνια, να τελειώσουμε απ' αυτή την ιστορία. Δεν μπορούν συγκεκριμένοι άνθρωποι στην Αγορά να εφαρμόζουν συγκεκριμένες πολιτικές.

Το πλάνο το οποίο υποβάλλετε είναι σωστό. Μακάρι αυτό να το φτάσετε μέχρι το τέλος. Και για την ελεγχόμενη στάθμευση Σάββατο, Σάββατο και όσον αφορά το σκέπασμα της πάνω αγοράς και όσον αφορά τη μελέτη για τη βόρεια, εκεί που είναι τα φορτηγά κλπ., τη φορτοεκφόρτωση και το νέο ασφαλτοτάπητα και ο Δήμος θα βοηθήσει, άλλωστε έχει εγγυηθεί για όλα αυτά, αλλά κάτι πρέπει να αλλάξει.

Μεταξύ των άλλων παρατηρώ, όταν είναι Τετάρτη και Σάββατο και έχουμε εδώ κρουαζιερόπλοια ή οι ξένοι που έρχονται όλοι οδεύουν προς την αγορά, διότι έτσι γίνεται σε όλη την Ευρώπη. Η αγορά έχει επισκεψιμότητα. Δεν πάμε μόνο εμείς. Και αυτά τα μικρά βηματάκια, να καθαρίζεται η αγορά εν τη λειτουργία της, ή τα βήματα τα οποία έχουν γίνει όσον αφορά τη μεταφορά των σκουπιδιών ή τα οργανικά ή κάποιες πρωτοποριακές ενέργειες που γίνονται από κάποιους επαγγελματίες, όλα αυτά είναι καλά, όπως αυτά τα οποία σας είπε: γκρεμίστε μεσοτοιχίες, να μπορεί να κυκλοφορεί ο κόσμος μες στην αγορά, δώστε δυνατότητα εισόδου και απ' τη βόρεια πλευρά της αγοράς.

Και μη φοβηθείτε να συγκρουστείτε με κατεστημένα τα οποία έχουν δημιουργηθεί δεκαετίες μες στην Αγορά. Ξέρω ότι δεν μπορείτε να σηκώσετε ούτε εσείς, ούτε εγώ, ούτε το Δημοτικό Συμβούλιο την κατάργηση του διαδρόμου, διότι αυτό είναι το μείζον θέμα. Και όταν μιλάμε για κίνηση αναπήρων να πούμε πρώτα απ' όλα να καταργηθούν οι έμποροι, οι παραγωγοί πάνω από το διάδρομο για να μπορεί να κυκλοφορεί ο κόσμος.

Όσον αφορά το ζήτημα με τους αναπήρους, ξέρετε εμείς είμαστε μία Δημοτική Αρχή που επί των ημερών μας φτιαχτήκανε ράμπες, φτιαχτήκανε πεζοδρόμια, φτιαχτήκανε διάδρομοι για τους τυφλούς. Δεν υπήρχε κάτι πρώτα. Αυτό σας το λέω για να μην θεωρήσετε ότι εμείς δεν βοηθάμε προς αυτή την κατεύθυνση. Οι φωνές στην Αγορά ακούστηκαν από κάποιους που διευκολύνονταν με τα μηχανάκια μέσα στην Αγορά και στενοχωρούμαι που δεν το λέτε. Οι ντελιβεράδες που ανεβαίνουνε πάνω με τα μηχανάκια και μπαίνουνε μες στον κόσμο και άλλοι οι οποίοι μεταφέρουν πράγματα κατά αυτό τον τρόπο περισσότερο παρά από τους ανάπηρους. Αλλά ιδιαίτερα για τους αναπήρους, γιατί αυτές οι ράμπες είναι για εμπορεύματα και τέτοια φτιάχτε δύο ράμπες, οι οποίες θα είναι με όλους τους όρους που φτιάχεται μία ράμπα, Γιάννη, και δίπλα στη ράμπα βάλτε και δύο θέσεις που να είναι μόνο για ΑμΕΑ, για να αποδείξομε ακριβώς την ευαισθησία γι' αυτή την κατηγορία των συνανθρώπων μας.

Εγώ κάνω τη σύσταση, γιατί σήμερα ήρθε η έκφραση μιας πολιτικής να γίνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο και μία απόφαση καταρχήν, ποντάρω ιδιαίτερα σε σένα Γιάννη και το λέω δημόσια που είσαι και γεωπόνος να αλλάξει κάτι στην αγορά. Και μη φοβάσαι.

Όσον αφορά κάτι που είπε ο κ. Γεωργακίλας ο Δήμος δεν είναι κράτος να υποκαταστήσει το κράτος στο ράντισμα. Δεν μπορούμε να κάνουμε ελέγχους. Δεν είναι δική μας δουλειά. Και εγώ πονάω...

ΓΕΩΡΓΑΚΙΛΑΣ: Μπορούμε κάποια συνεργασία.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ακούστε, βρέστε τον τρόπο εσείς, αλλά το ποιος κάνει τον έλεγχο είναι αρμόδια Υπηρεσία απ' το κράτος. Και εγώ ξέρω για τα κτήματα που σκάνε τα αγγουράκια το βράδυ λες και γίνεται πόλεμος από τις ορμόνες και το πρωί είναι στην αγορά και τα πουλάνε ή τα τεράστια χόρτα τα οποία είναι μεγαλωμένα με διαδικασίες λιπασμάτων και όλα αυτά τα ζητήματα.

Η οικονομική κρίση επειδή όλα αυτά είναι ακριβά, έχει βοηθήσει κάπως στον έλεγχο της κατάστασης. Αλλά το κράτος, όπως καταλαβαίνετε, απουσιάζει. Και το χειρότερο δεν είναι τα λαχανικά, αγαπητέ, το χειρότερο είναι τα κρέατα και τα ψάρια, όπου έχεις ενός μηνός ψάρι από τη Σενεγάλη και είναι πεντάφρεσκα ή δεν ξέρω εγώ από πού. Εντάξει;

ΦΟΙΦΑ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι, δεν τα λέω Τασούλα μου για εσένα, αλλά μην λέμε μόνο για τα χόρτα. Τα κρέατα είναι έξω με τις ορμόνες; Τα ψάρια είναι έξω; Ήρθε ένας σήμερα ο οποίος έπασχε, του απαγορεύθηκε απ' τους γιατρούς ρητά και κατηγορηματικά να τρώει οτιδήποτε άλλο εκτός από χωριάτικο κοτόπουλο. Έχει κυριαρχήσει η ορμόνη στη ζωή μας, παντού και ένα σωρό φάρμακα να φαίνονται όλα φρέσκα και ελκυστικά.

Λοιπόν καλή δύναμη να έχει το Δ.Σ. της Αγοράς και θεωρώ επειδή δεν τελειώνει αυτό το θέμα το πονεμένο πρέπει να μας απασχολήσει τουλάχιστον μια-δυο φορές στο Δημοτικό Συμβούλιο και πάλι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε και τον κ. Δήμαρχο. Λοιπόν ψηφοφορία.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μία καταρχήν απόφαση πρόταση, να το πούμε από τώρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πλειοψηφία ΥΠΕΡ. Τι λέτε κ. Μάκαρη; ΥΠΕΡ;

ΜΑΚΑΡΗΣ: ΥΠΕΡ με τις επισημάνσεις τις οποίες είχαμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Οικονομάκο;

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ: ΚΑΤΑ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Χριστόπουλε;

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: ΥΠΕΡ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Αντωνόπουλε;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εμείς για όλους τους λόγους που αναπτύξαμε και δεν μας έπεισε ο κ. Δήμαρχος στην τοποθέτησή του, τουναντίον μάλιστα μας ενίσχυσε τις αμφιβολίες τις οποίες είχαμε.

Ψηφίζουμε ΚΑΤΑ και περιμένουμε το συνολικό σχέδιο για την Αγορά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Κύριε Δημητρούλια.

ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΙΑΣ: Κύριε Δήμαρχε, την άλλη φορά να είστε σίγουρος ότι θα φέρω εγώ τους άλλους που έχουνε μετοχές, γιατί έχουνε και άλλοι μετοχές, δεν έχει μόνο ο Δήμος. Μόνο ο Δήμος έχει τις μετοχές;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Έχει ο Δήμος 96% των μετοχών.

ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΙΑΣ: Και κάποιοι άλλοι έχουνε βέβαια που δεν έχει γίνει ποτέ απολογισμός. Γιατί μόλις έγινε η Αγορά κάποιοι αγοράσαν καταστήματα και πήραν μετοχές.  
Λοιπόν ΚΑΤΑ...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ...*(δεν ακούγεται)*... που τα περισσότερα τα έχει ο Δήμος Μεσσήνης.

ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΙΑΣ: Υπάρχουν ιδιοκτήτες μαγαζιών που έχουνε μετοχές. Με ενοίκιο.

ΦΟΙΦΑ: Δεν είναι αγορασμένα τα νοικιάζουμε αλλά έχουμε πάρει επινοίκιαση.

ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΙΑΣ: Αυτό λέω.

ΦΟΙΦΑ: Αλλά δεν είναι αγορασμένα τα μαγαζιά μας, πληρώνουμε ενοίκιο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν υπάρχει αγορασμένο μαγαζί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν κ. Δημητρούλια τι ψηφίζετε;

ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΙΑΣ: ΚΑΤΑ για τους λόγους που λέει ο κ. Δήμαρχος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Η κα Φοίφα; ΥΠΕΡ.

ΦΟΙΦΑ: ΥΠΕΡ της Αγοράς...*(δεν ακούγεται)*

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα και το αποτέλεσμα της σχετικής ψηφοφορίας σύμφωνα το οποίο

- ΥΠΕΡ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι της πλειοψηφίας και των δημοτικών παρατάξεων "ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΔΗΜΟΣ – ΕΝΕΡΓΟΙ ΠΟΛΙΤΕΣ" & "ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ", καθώς και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κα Φοίφα και
- ΚΑΤΑ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι των δημοτικών παρατάξεων "ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ", "ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ" & "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΡΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ",

κατά πλειοψηφία,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**Εγκρίνει την κατάσταση – προοπτική της εταιρείας «Βιομηχανικά Σφαγεία - Αγορά Καλαμάτας Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ (Βι.Σφ.Α.Κα. Α.Ε. ΟΤΑ)» όπως παρουσιάστηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. αυτής κ. Αδαμόπουλο Ιωάννη και η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

#### Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Οικονομάκου Μαρία

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης



2. Αλούπης Παναγιώτης
3. Αντωνόπουλος Μιχαήλ
4. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
5. Βγενής Χαράλαμπος
6. Βεργινάδη Μαρία
7. Βεργόπουλος Δημήτριος
8. Βουτσής Γεώργιος
9. Γεωργακίλας Κων/νος
10. Γιαννόπουλος Παναγιώτης
11. Γυφτέας Ηλίας
12. Δημητρούλιας Γεώργιος
13. Δημόπουλος Δημήτριος
14. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
15. Θεοφιλόπουλος Ιωάννης
16. Καμβυσίδης Ιωάννης
17. Καντζιλιέρη Χριστίνα – Ελευθερία
18. Καραγιάννης Ανδρέας
19. Καρβέλης Γεώργιος
20. Κουτίβας Ηλίας
21. Λιάππα Χρυσή
22. Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος
23. Μαρινάκης Σαράντος
24. Μπασακίδης Νικόλαος
25. Μπεχράκης Σταμάτης
26. Μπουζιάνης Παύλος
27. Μπούχαλης Δημήτριος
28. Νιάρχος Αναστάσιος
29. Οικονομάκος Δημήτριος
30. Πολίτης Δημήτριος
31. Σταματόπουλος Ευστάθιος
32. Φάβας Γεώργιος
33. Χριστόπουλος Ιωάννης

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Φοίφα Τασία

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 31 Μαρτίου 2015  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ