

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 07/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 135/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 17η Μαρτίου 2008, ημέρα Δευτέρα και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 7η/2008 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 12-03-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 154 απόφαση), 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 9) Καμβυσίδης Ιωάννης, 10) Κλειδωνας Θεοφάνης, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούννης Αργύριος, 13) Κουρκουτάς Γεώργιος, 14) Λαγανάκος Γεώργιος, 15) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 16) Μπάκας Δημήτριος, 17) Μπάκας Ιωάννης, 18) Μπασακίδης Νικόλαος, 19) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 154 απόφαση), 20) Οικονομάκου Μαρία (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 148 απόφαση), 21) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 22) Πολίτης Δημήτριος, 23) Ράλλης Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 135 απόφαση), 24) Σπίνος Γεώργιος, 25) Τσακαλάκου Σταυρούλα (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 148 απόφαση) και 26) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 148 απόφαση).

Δεν παραβρίσκεται, αν και κλήθηκε νόμιμα, ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα. Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 2) Νέδουσας κ. Βεργινάδης Νικήτας, 3) Λαδά κ. Βουτσής Γεώργιος, 4) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουνδούρος Νικόλαος, 5) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, 6) Ασπροχώματος κ. Σπανός Αντώνιος, 7) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος και 8) Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, ενώ δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Πηγών κ. Αλάμαρας Πέτρος, 2) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 3) Λεϊκών κ. Βρυώνης Φώτιος, 4) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος και 5) Αλαγονίας κ. Μέλιος Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος ο οποίος προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Καλαμάτας κ. Παναγιώτης Κουτσογιαννόπουλος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Παραχώρηση οικοπέδου στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου για ανέγερση Φοιτητικής Εστίας και τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας.

Στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος μεταξύ των άλλων βρίσκονται οι υπ' αριθμ. πρωτ. 5399/6-3-2008 και 5400/6-3-2008 εισηγήσεις του Διευθυντή των Τεχνικών Υπηρεσιών και του τμήματος πολεοδομικού σχεδιασμού & εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας αντίστοιχα, οι οποίες έχουν ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Παραχώρηση οικοπέδου στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου (Τμήμα Ιστορίας, Αρχαιολογίας και Διαχείρισης Πολιτισμικών Αγαθών) για ανέγερση Φοιτητικής Εστίας μέσω ΣΔΙΤ.

ΣΧΕΤ.: Η υπ' αριθμ. 2843/5-2-08 αίτησης του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

Μετά από έρευνα που πραγματοποιήσαμε σε συνεργασία και με τον προϊστάμενο της Διευθύνουσας Τεχνικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, προτείνουμε προς παραχώρηση για χρήση τμήμα της έκτασης που ανήκει στο Δήμο στο Ο.Τ. 1296 της Ανατολικής συνοικίας Καλαμάτας (που βρίσκεται βόρεια της πλατείας του συνοικισμού «Άγιος Κωνσταντίνος Συντάγματος» και νότια του περιμετρικού αυτοκινητόδρομου).

Ο χώρος αυτός συνολικής έκτασης 19.100 τ.μ. περίπου σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο Καλαμάτας προβλέπεται κατά ένα μέρος περίπου 4.600 τ.μ. για «Αθλοπαιδιές» και το υπόλοιπο για χώρο «Γυμνασίου – Λυκείου».

Η προτεινόμενη για παραχώρηση έκταση επιφάνειας 8500 τ.μ. φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα και για να μπορεί να αξιοποιηθεί για τον προαναφερθέντα σκοπό, πρέπει να ακολουθήσει τροποποίηση του συγκεκριμένου σχεδίου πόλεως σύμφωνα με το επισυναπτόμενο εισηγητικό σημείωμα.

Η παραχώρηση χρήσης να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 παράγρ. 2 του Ν. 3463 (ΔΚΚ).

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

«ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα οικοδομικά τετράγωνα 1296, 1294 (Ανατολική Συνοικία).

ΣΧΕΤ. Τα υπ' αριθμ. 1678/13-12-07 και 2843/5-2-08 έγγραφα Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου ζητά χώρο επιφάνειας 8400 τ.μ. με συντελεστή δόμησης 0.6 για την ανέγερση Φοιτητικής Εστίας επιφάνειας 5000 τ.μ. όπου θα στεγάζονται 100 φοιτητές. Μετά από έρευνα της Υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι χώρος που μπορεί να καλύψει αυτά τα μεγέθη, υπάρχει στην Ανατολική Συνοικία, στο Ο.Τ. 1296 (βόρεια της πλατείας του Συνοικισμού Άγιος Κωνσταντίνος και νότια του περιμετρικού αυτοκινητόδρομου). Αυτός ο χώρος, από το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο Καλαμάτας, προβλέπεται για Γυμνάσιο-Λύκειο (επιφάνειας 14502,40 τ.μ.) και Αθλοπαιδιές (επιφάνειας 4597,76 τ.μ.). Για να πραγματοποιηθεί η ανέγερση Φοιτητικής Εστίας σε αυτό τον χώρο, πρέπει να αλλάξει η χρήση τμήματος του χώρου Γυμνασίου-Λυκείου (επιφάνειας 5902,24 τ.μ.) και τμήματος του χώρου Αθλοπαιδιών

(επιφανείας 2597,76 τ.μ.), σε χώρο Φοιτητικής Εστίας (συνολικής επιφανείας 8500,00 τ.μ.). Επίσης για την ανέγερση κτιρίου Φοιτητικής Εστίας επιφανείας 5000 τ.μ. σε αυτό τον χώρο πρέπει να αυξηθεί ο συντελεστής δόμησης από 0,4 σε 0,6.

Τέλος για την καλύτερη πρόσβαση στον εναπομένοντα χώρο του Γυμνασίου-Λυκείου, ο εγκεκριμένος πεζόδρομος στην βορειοανατολική πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου 1294, να γίνει 10 μ. εις βάρος του χώρου πρασίνου.

Η υπηρεσία μας αφού έλαβε υπ' όψιν της:

- 1) τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν (έγγραφα, εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου),
- 2) το γεγονός ότι πρόκειται για την λειτουργικότητα Δημοσίου Ιδρύματος,
- 3) το γεγονός ότι η ευρύτερη περιοχή δεν επιβαρύνεται περιβαλλοντικά με μικρή αύξηση του συντελεστή δόμησης, καθ' ότι υπάρχουν μεγάλα περιθώρια αύξησής του γιατί στην γειτονική περιοχή του Ανατολικού Κέντρου υπάρχει κατά 25% περίπου αξιοποίηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας:

- 1) στο Ο.Τ. 1296, με: α) την αλλαγή της χρήσης τμήματος του χώρου Γυμνασίου-Λυκείου (επιφανείας 5902,24 τ.μ.) και τμήματος του χώρου Αθλοπαιδιών (επιφανείας 2597,76 τ.μ.) σε χώρο ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ (συνολικής επιφανείας 8500 τ.μ.) και β) την αύξηση του συντελεστή δόμησης από 0,4 σε 0,6, στο χώρο της Φοιτητικής Εστίας για την ανέγερση κτιρίου και
- 2) στο Ο.Τ. 1294, με την διαπλάτυνση του πεζόδρομου στην βορειοανατολική πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου, στα 10 μ. εις βάρος του χώρου πρασίνου, όπως φαίνεται στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

ΣΥΝ/ΝΑ:

1. Έγγραφα Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα.

1. Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών.
2. Γ. Σπίνο, Αντιδήμαρχο

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ.
και Εφαρμογών

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΝΤΟΓΚΑΣ ΔΗΜ.

ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Σπίνος, αναφέρει τα εξής:

ΣΠΙΝΟΣ: Σε συνέχεια της συνεχής επαφής που υπάρχει με το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, ζητήθηκε από το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου ένας χώρος δημοτικός για να μπορούν να φτιάξουν, να κατασκευάσουν φοιτητική εστία. Τέθηκε αυτό το ζήτημα στη τεχνική υπηρεσία και ο μοναδικός χώρος στην αίτηση αυτή της έκτασης των 8,5 στρεμμάτων όπου χρειάζονται για να κατασκευάσουν την εστία για 100 περίπου κλίνες, ο μοναδικός διαθέσιμος

μεγάλος χώρος που βρέθηκε και είναι στη δικαιοδοσία του Δήμου είναι το οικόπεδο που βρίσκεται στην ανατολική περιοχή της πόλης, στο συνοικισμό του Αγίου Κωνσταντίνου, είναι ένας χώρος που έχει δεσμευθεί, 15 περίπου στρεμμάτων για γυμνάσιο και λύκειο και 4,5 περίπου στρεμμάτων για χώρο αθλοπαιδιών. Και να σημειώσω ότι ήδη έχει ολοκληρωθεί με εργολαβία, έχουν γίνει κάποιες παρεμβάσεις πάνω από την πλατεία του Αγίου Κωνσταντίνου και έχουν γίνει κάποιες παρεμβάσεις όσον αφορά το χώρο αυτό που έχει διαμορφωθεί για τις αθλοπαιδιές, κάποια γήπεδα και κάποια διαμόρφωση του χώρου. Και στο συγκεκριμένο χώρο αυτό, μετά από μελέτη που έγινε από το αρμόδιο τμήμα στην τεχνική υπηρεσία, προτείνεται στο Σώμα, εάν προχωρήσουμε σ' αυτή την παραχώρηση, ένας συγκεκριμένος χώρος, φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο, επιφάνειας 6 περίπου στρεμμάτων στο δεσμευμένο χώρο που είναι για κατασκευή γυμνασίου και λυκείου και 2,5 περίπου στρεμμάτων στο χώρο που είναι δεσμευμένος για χώρο αθλοπαιδιών να παραχωρηθεί, σύνολο μιλάμε για τα 8,5 στρέμματα που χρειάζεται το Πανεπιστήμιο, να παραχωρηθεί στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου για να μπορεί να φτιαχτεί η φοιτητική εστία.

Συγχρόνως για να μπορούν να αξιοποιηθούν βάσει της μελέτης που έχει το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου και να μπορούν να χτίσουν το συγκεκριμένο κτήριο, έχει ζητηθεί να υπάρξει συντελεστής δόμησης 0,6, οπότε πρέπει να προχωρήσει και το δεύτερο κομμάτι της τροποποίησης όσον αφορά την αύξηση του συντελεστή δόμησης από 0,4 σε 0,6.

Συγχρόνως, αναφέρθηκε στην εισήγηση, θα πρέπει να γίνει μια παρέμβαση πάλι στα πλαίσια της τροποποίησης για την πρόσβαση στον συγκεκριμένο αυτό χώρο των 8,5 στρεμμάτων.

Κάποιο άλλο στοιχείο τεχνικό νομίζω πως περιλαμβάνεται και στην εισήγηση και στο σχέδιο το τοπογραφικό. Αυτά όσον αφορά το συγκεκριμένο θέμα.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση με ερωτήσεις, διευκρινιστικές απαντήσεις και τοποθετήσεις μελών του Σώματος και του κ. Δημάρχου, ως εξής:

ΑΛΕΥΡΑΣ: Θέλω να ρωτήσω τα εξής τον κύριο εισηγητή. Η έκταση που προτείνει η εισήγηση να παραχωρηθεί στο σύνολό της είναι 8,5 στρέμματα ή 19,100;

ΣΠΙΝΟΣ: Οκτώμισι στρέμματα. Αυτό είναι το αίτημα του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

ΑΛΕΥΡΑΣ: Τα 19,100.

Προσέξτε. Τα 8,5 στρέμματα που προτείνει η εισήγηση να παραχωρηθούν σήμερα, είναι ποια; Είναι το γήπεδο το συγκεκριμένο, το γηπεδάκι;

ΣΠΙΝΟΣ: Πάνω από το γήπεδο.

Είναι ακριβώς πάνω από την πλατεία του Αγίου Κωνσταντίνου. Υπάρχει ένας ενιαίος χώρος στο σχέδιο πόλης που έχει προέλθει από την πράξη εφαρμογής που αναφέρει ότι τα 14,5 στρέμματα περίπου είναι δεσμευμένα για να μπορεί να κατασκευασθεί γυμνάσιο και λύκειο σ' αυτή την περιοχή. Και νότια αυτών των 14,5 στρεμμάτων, ανάμεσα δηλαδή σ' αυτό το χώρο του γυμνασίου – λυκείου και ανάμεσα στην πλατεία του Αγίου Κωνσταντίνου υπάρχει και μια άλλη έκταση δεσμευμένη πάλι από το σχέδιο πόλης 4,5 περίπου στρεμμάτων για κατασκευή χώρων αθλοπαιδιών από οποιαδήποτε δημοτική αρχή.

ΑΛΕΥΡΑΣ: Συγγνώμη προτείνετε το δεσμευμένο χώρο για τις αθλοπαιδιές, για τέτοια χρήση. . .

ΣΠΙΝΟΣ: Όχι ολόκληρο.

Απ' αυτά τα δύο τμήματα προτείνεται ένα τμήμα από το χώρο που είναι για γυμνάσιο και λύκειο, δηλαδή από τα 14,5 στρέμματα που έχουν δεσμευθεί, προτείνονται τα 6 στρέμματα να παραχωρηθούν στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου οπότε να μείνει το υπόλοιπο

για χώρο πάλι σχολικής στέγης. Και συγχρόνως από τα 6 στρέμματα που είναι χώρος αθλοπαιδιών να παραχωρηθούν στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου τα 2,5 στρέμματα. Και το σύνολο ποια $2,5 + 6 = 8,5$ στρέμματα.

ΑΛΕΥΡΑΣ: Και αυτά είναι ενότητα χώρου;

ΣΠΙΝΟΣ: Ναι, ενότητα χώρου. Ενιαίος χώρος.

Ο λόγος τώρα που έχει γίνει αυτό, γιατί πήραμε το ένα κομμάτι και το άλλο κομμάτι. Επειδή εκεί υπάρχουν ιδιοκτησιακά προβλήματα, δηλαδή το γνωστό πρόβλημα ότι κάποιες εκτάσεις απ' αυτές που σας είπα των 14,5 στρεμμάτων και 6,5 στρεμμάτων δεν είναι στην απόλυτη δικαιοδοσία του Δήμου, είναι κάποια από τα δεσμευμένα που δεν τους έχουμε αποζημιώσει, όλο αυτό το πρόβλημα είναι και εκεί, γι' αυτό ποια στη μελέτη που έκανε η τεχνική υπηρεσία τα ελεύθερα στρέμματα που μπορεί να παραχωρήσει αύριο ο Δήμος είναι αυτά, κάποιο κομμάτι από γυμνάσιο – λύκειο και κάποιο κομμάτι από τις αθλοπαιδιές χωρίς να κάνουμε και ζημιά στο συγκεκριμένο χώρο που είναι τώρα στην εργολαβία.

ΑΛΕΥΡΑΣ: Και κάτι δεύτερο. Θέλω κε Σπίνο να σας ρωτήσω αν ενόψει αυτής της μέλλουσας παραχώρησης και της αποστέρησης αυτής της εκτάσεως των 8,5 περίπου στρεμμάτων από το κοινωνικό σύνολο για τις συγκεκριμένες χρήσεις των αθλητικών δραστηριοτήτων και της εκπαιδευτικής – μαθησιακής διαδικασίας έχει προβλεφθεί αντίστοιχο άλλο τμήμα να προσφερθεί για κάλυψη αυτών των αναγκαιοτήτων;

ΣΠΙΝΟΣ: Όταν αυτοί οι χώροι δεσμεύθηκαν κατά την εξέλιξη του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, σίγουρα ήταν χώροι που θα εξυπηρετούσαν στο μέλλον κάποιους σκοπούς της πόλης. Ενημερωτικά μόνον να σας πω και για κάποιο άλλο θέμα που είχαμε κοιτάξει για το γυμνάσιο και λύκειο, από τη δευτεροβάθμια εκπαίδευση μας είχαν πει ότι καταρχήν εκεί δεν χρειάζεται ακόμα, δεν απαιτείται κατασκευή χώρου γιατί. . . Ακόμα. Και ξαναλέω και πάλι για το λόγο που δεσμεύθηκαν υπήρχαν κάποιοι, γιατί ο μελετητής δεν σχεδίασε για την επόμενη 10ετία, σχεδίασε για την 30ετία και για το μέλλον, την εξέλιξη της πόλης. Είπα στην εισήγησή μου όμως ότι όταν ζητήθηκε ως αίτημα από το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, ο μόνος χώρος στα 8,5 στρέμματα που είναι δικαιοδοσίας του Δήμου σε όλο το γενικό πολεοδομικό σχέδιο της πόλης ελεύθερος που μπορεί να παραχωρηθεί και ενιαίος, είναι μόνον εκεί. Αυτό λέει η εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας, έχει γίνει η απαραίτητη μελέτη, ότι αν προχωρήσουμε προς την παραχώρηση, ο μοναδικός χώρος στα όρια ξαναλέω πάλι του γενικού πολεοδομικού σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας είναι μόνον αυτός.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Νομίζω ότι δεν μπαίνει θέμα στην κουβέντα μας ότι πρέπει να στηρίξουμε το Πανεπιστήμιο με όλες μας τις δυνάμεις διότι η αλήθεια είναι ότι έρχονται δύσκολες μέρες και για το Πανεπιστήμιο με τη λειτουργία των κολεγίων διότι το 2008 γνωρίζετε ότι θα γίνει ενσωμάτωση μετά από 7 χρόνια αγώνων με την Ελληνική κυβέρνηση της κοινοτικής νομοθεσίας για τα κολέγια. Ως τοπική κοινωνία πρέπει να κάνουμε στην πράξη ότι είναι δυνατόν για να στηρίξουμε τα ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα και αυτό είναι μία έμπρακτη ενέργεια. Υπάρχουν 39.000.000 ευρώ τα οποία θα διατεθούν μέσω της διαδικασίας των συμπράξεων για κατασκευή φοιτητικών εστιών, στη Σπάρτη, στο Ναύπλιο, στην Κόρινθο, στην Αλεξανδρούπολη, δεν μπορεί να είναι η Καλαμάτα έξω από τη συγκεκριμένη διαδικασία.

Δεν σας κρύβω ότι έγιναν πολλές συζητήσεις, ακόμα και με την οικογένεια Καρέλια για το οίκημα, για το παλιό εργοστάσιο εδώ, όπου η οικογένεια θέλει το συγκεκριμένο εργοστάσιο να διατεθεί για τη χρήση τη κοινωνική, για το λαό της Καλαμάτας. Είναι ένας χώρος όμως που δεν προσφέρεται για φοιτητική εστία, διότι η φοιτητική εστία σήμερα έχει άλλες προδιαγραφές, θέλει ελεύθερους χώρους. Ένας χώρος 3,5 στρεμμάτων περίπου δεν κάνει για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα. Έγινε μία έρευνα πολύ μεγάλη με τις τεχνικές υπηρεσίες του Πανεπιστημίου και ο χώρος που προσφέρεται είναι αυτός που προτείνεται, δεν υπάρχει άλλος χώρος, και

προσφέρεται για μια σειρά από λόγους: Είναι ένας ενιαίος χώρος, είναι κοντά στο Πανεπιστήμιο, δεν χρειάζεται για γυμνάσιο και για λύκειο, κάναμε συζητήσεις και με τη δευτεροβάθμια εκπαίδευση, δεν χρειάζεται για το άμεσο μέλλον, δεν μιλάμε για μετά από 50 χρόνια, μέχρι τότε θα έχουμε και δύο γενικά πολεοδομικά σχέδια στην περιοχή. Σας είπα είναι κοντά στην περιοχή και μπορεί να λειτουργήσει και για τη γενικότερη ανάπτυξη με την παρουσία τόσο νέων ανθρώπων μιας περιοχής η οποία χρειάζεται τόνωση και σε πληθυσμό και σε δραστηριότητες. Όλοι αυτοί οι λόγοι συνηγορούν για την επιλογή της συγκεκριμένης περιοχής με την οποία συμφωνεί και το Πανεπιστήμιο, θεωρεί ότι είναι η καλλίτερη περιοχή, συμφωνούμε κι εμείς σε διοικητικό επίπεδο, τώρα έρχεται στο θεσμικό όργανο για να πάρει με την αυξημένη πλειοψηφία την απόφαση. Μιλάμε παραχώρηση κατά χρήση και δεν μιλάμε για ιδιοκτησιακή παραχώρηση του συγκεκριμένου χώρου, ευχόμαστε το Πανεπιστήμιο πάντοτε να υπάρχει και πάντοτε να αναπτύσσεται και να έχει το συγκεκριμένο χώρο και επιπλέον θέλω να σας πω ότι σε επίπεδο χώρων πρέπει να κάνουμε ότι είναι δυνατόν να δώσουμε και άλλους χώρους στο Πανεπιστήμιο, εννοείται και μέσα στο ανατολικό κέντρο, γίνονται συζητήσεις και για το γήπεδο με την προϋπόθεση ότι αυτό το γήπεδο θα παραδοθεί την ίδια μέρα όταν θα μας παραδοθεί ένα αθλητικό κέντρο το οποίο θα είναι πολύ καλλίτερου επιπέδου απ' αυτό το οποίο έχει κατασκευασθεί. Με τέτοια προϋπόθεση διότι εκεί γυμνάζονται, αθλούνται και γίνονται πρωταθλήματα από δεκάδες ομάδες.

Αυτό είναι το θέμα, δεν υπάρχει άλλη λύση, αυτή είναι και η πρόταση από πλευράς υπηρεσίας και η δική μας άποψη και παρακαλώ να ψηφισθεί. Είναι κατά χρήση.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Ήθελα να ρωτήσω τον κ. Σπίνο, πριν δεσμευθεί αυτός ο χώρος των 8,5 στρεμμάτων από το γενικό πολεοδομικό, που ανήκε, σε ποιόν ανήκε; Μήπως το ξέρετε;

ΣΠΙΝΟΣ: Είναι πολλοί οι ιδιοκτήτες.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Α, είναι πολλοί οι ιδιοκτήτες από τους οποίους πήραμε τα οικόπεδα για να φτιάξουμε σχολεία και αθλητικά κέντρα. Τελικά βλέπουμε ότι δεν χρειάζεται να γίνουν σχολεία και τώρα του αλλάζουμε προσανατολισμό, αλλάζουμε τη χρήση του.

ΣΠΙΝΟΣ: Είναι γενικό αυτό που θα απαντήσω στον κ. Τσερώνη για να μην αφεθεί κάποια υπόνοια ότι από τις προηγούμενες δημοτικές αρχές – εγώ δεν θα απολογηθώ – αυτό το πράγμα αρπάχθηκε για να γίνει μέσα λύκειο, ήταν μέσα στα πλαίσια των γενικότερων πολεοδομικών σχεδιασμών που έγιναν σε όλη την πόλη όπως όλοι οι δημότες της πόλης της Καλαμάτας είχαν εισφορά, έδωσαν γη, πήραν κι αυτοί τη γη που έπρεπε, απλώς κάποιοι απ' αυτούς έχουν πάλι το πρόβλημα που έχουν οι 150 οικογένειες, αυτό με τα δεσμευμένα. Δεν έγινε κάποια υφαρπαγή της έκτασης, ήταν στο γενικότερο πολεοδομικό σχεδιασμό, με την πράξη εφαρμογής κάποιοι απ' αυτούς έχουν οικόπεδα που έχουν αξιοποιήσει.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Ο Γιώργος ο Σπίνος μίλησε στην εισήγησή του για τη στέγαση 100 φοιτητών. Αυτό είναι δική σου εκτίμηση ότι θα στεγασθούν ή η εισήγηση του Πανεπιστημίου; Εισήγηση του Πανεπιστημίου. Μάλιστα.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Ήθελα να ρωτήσω τον κ. Σπίνο αν επειδή είναι ο περιμετρικός εκεί κοντά, όσον αφορά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις επειδή είναι για συγκεκριμένη χρήση, που θα διαβάζουν οι φοιτητές, μήπως χρειάζεται ένας χώρος. . . Θα υπάρχει κάποιο πρόβλημα;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ε, δεν είναι τόσο κοντά.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Πόσο κοντά είναι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δύο χιλιόμετρα μακριά ο περιμετρικός.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Πόση απόσταση δηλαδή απέχει ο περιμετρικός;

ΣΠΙΝΟΣ: *(Αρχικά δεν ακούγεται τι λέει και συνεχίζει)* Υπάρχουν τρόποι τώρα που χτίζουν δίπλα από δρόμους ταχείας κυκλοφορίας και παίρνουν όλα τα κατάλληλα μέσα.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Φορέας χρηματοδότησης είναι το πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων του Υπουργείου Παιδείας;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το ΣΔΙΤ. 39.000.000 ευρώ.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Από την αρχή εμείς ήμασταν υπέρμαχοι της δημιουργίας σχολής του Πανεπιστημίου στην πόλη μας και της παροχής κάθε δυνατής βοήθειας από το Δήμο προς την κατεύθυνση αυτή κατά συνέπεια και της παραχώρησης κτηρίων του παλιού στρατοπέδου. Άλλοι δημοτικοί σύμβουλοι στη σημερινή πλειοψηφία εκπροσωπούμενοι μέχρι τότε δημάρχου είχαν άλλη άποψη και έλεγαν ότι δέχονται το Πανεπιστήμιο μόνον εάν η έδρα του είναι στο Δήμο Καλαμάτας. Το ξεπερνάμε αυτό.

Για σας. Ο κ. Κουμάντος είχε συγκεκριμένη άποψη, ήθελε το Πανεπιστήμιο μόνο εφόσον είναι έδρα η Καλαμάτα, διαφορετικά είχε δηλώσει ότι δεν έκρινε ότι το Πανεπιστήμιο έπρεπε να έρθει στην πόλη μας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Κοσμόπουλε να κάνω μία παρέμβαση «όποιος ζει στο παρελθόν δεν έχει μέλλον».

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Το παρελθόν διδάσκει και πρέπει να ξέρουμε τι κάνουμε.

Στα πλαίσια αυτά λοιπόν ήμασταν και στη προηγούμενη θητεία υπέρ της ανταλλαγής του στρατοπέδου και παρακαλώ να το προσέξουμε αυτό, ήμασταν υπέρ της ανταλλαγής του γηπέδου του στρατοπέδου με το γειτονικό χώρο της γεωργικής σχολής. Και είχαμε προτείνει και ένα συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα με βάση το οποίο θα έπρεπε να γίνει αυτή η ανταλλαγή. Ξαφνικά το τελευταίο διάστημα άρχισε να εμφανίζεται μια αδηφάγα διάθεση του Πανεπιστημίου απέναντι στα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου εκμεταλλευόμενο την αγάπη μας και το πάθος μας για την περαιτέρω ανάπτυξή του. Από την ανταλλαγή περάσαμε στην εκχώρηση όλων, ξεχάστηκε η λέξη «ανταλλαγή» και σήμερα περνάμε στην απαίτηση για εκχώρηση χώρου φοιτητικής εστίας.

Εμείς πιστεύουμε ότι η λειτουργία φοιτητικής εστίας έξω από τα όρια του Πανεπιστημίου για τη λειτουργία «κάμπους» όπως γίνεται στο εξωτερικό δεν μπορεί να λειτουργήσει επ' ωφελεία του Πανεπιστημίου. Δεν λειτουργεί. Δημιουργούμε ένα ιδιότυπο γκέτο σε ένα σημείο της πόλης και η εμπειρία μέχρι σήμερα, σ' όλες τις πόλεις, όπου έχει γίνει αυτό, έχει δείξει αρνητικά αποτελέσματα.

Αυτή είναι η γενική μας στάση που πιστεύουμε ότι δεν πρέπει να γίνει φοιτητική εστία και θα πρέπει να εκχωρήσει ο Δήμος χώρο για τη φοιτητική εστία.

Πως θα γίνει η κατασκευή φοιτητικής εστίας; Πριν περάσουμε σε άλλους λόγους. Θα γίνει λέει μέσω ΣΔΙΤ. Εμείς πιστεύουμε και υποστηρίζουμε την επιδότηση ενοικίου. Αυτή πιστεύουμε είναι η αντιμετώπιση και η απάντηση στα προφοιτητικά προβλήματα. Επιδότηση ενοικίου ώστε οι φοιτητές να διαχέονται μέσα στην πόλη, υπάρχει εκεί χώρος, υπάρχουν εγκαταστάσεις μέσα στην πόλη για να μπορέσει και η πόλη να εισπράξει χρήματα. Τι θα γίνει με το ΣΔΙΤ; Κάποιος κύριος με οικονομική επιφάνεια και με τις τράπεζες θα κατασκευάσει αυτό που είναι να κατασκευάσει και το κράτος κάθε μήνα θα του δίνει ένα σεβαστότατο ποσόν το οποίο θα το βάζει αυτός στην τσέπη του και είναι προφανές ότι δεν θα έρχεται στην Καλαμάτα. Εμείς

επιμένουμε το ποσό αυτό που είναι το κράτος να δώσει στον κύριο αυτό ο οποίος θα κατασκευάσει μέσω ΣΔΙΤ τη φοιτητική εστία, να δίνεται απευθείας στο Πανεπιστήμιο και από κει στους φοιτητές ώστε ως μορφή επιδότησης ενοικίου το ποσό αυτό να επιστρέφει πρωτογενώς άμεσα στην πόλη. Αυτή είναι η γενική μας θέση. Άλλωστε, αν υπάρχει θέμα συνεννόησης του Πανεπιστημίου, αυτή η συνεννόηση μπορεί να γίνει με το ΤΕΙ γιατί ήδη πολύ κοντά του υπάρχει η φοιτητική εστία του ΤΕΙ η οποία τόσο έχει κακοπάθει και πιθανά θα μπορούσε το καλοκαίρι υπό κάποιες περιπτώσεις, αν φιλοξενούν κάποιο κόσμο, να είναι κοντά στο Πανεπιστήμιο και να εκχωρείται αυτός ο χώρος.

Ας δούμε και τα άλλα τεχνικά προβλήματα. Ευτυχώς που υπάρχει και το σημείωμα από τον ΟΣΚ το οποίο μας ενημερώνει ότι στο οικόπεδο αυτό στο οποίο προτίθεται να κατασκευασθεί αυτό το κτήριο, υπάρχει απαίτηση για αποζημίωση των ιδιοκτητών 1.100.000 ευρώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι εκεί.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εκεί το λέει. Οικοδομικό τετράγωνο 1296 κε Δήμαρχε, δώστε τις αντίστοιχες εξηγήσεις. Και μάλιστα εγώ έχω ένα έγγραφο που υπογράφει ο κ. Γαλάνης Γιώργος πολιτικός μηχανικός, Μαρία Βασιλοπούλου αρχιτέκτων μηχανικός για την διευθύνουσα υπηρεσία μελετών και έργων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου και η οποία λέει: *«Το εμβαδόν του χώρου είναι περίπου 19.500 τ.μ. και έχει χαρακτηριστεί ότι σε τμήμα Εα=15.000 τ.μ. ως χώρος γυμνασίου – λυκείου και ένα τμήμα Εβ=4.500 τ.μ. ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων. Εκκρεμεί αποζημίωση των ιδιοκτητών στο τμήμα Εα κόστους περίπου 1.100.000 ευρώ»*. Και ακριβώς επειδή υπάρχει αυτή η εκκρεμότητα, έρχεται και προτείνει να δοθούν τα 4,5 στρέμματα που προβλέπονται για αθλητικό χώρο ως το τμήμα Εβ στα οποία ο Δήμος δεν οφείλει οποιαδήποτε αποζημίωση και τα υπόλοιπα στρέμματα να δοθούν απ' αυτό το χώρο ο οποίος προβλέπεται για χώρο γυμνασίου – λυκείου, έτσι λοιπόν και να φτάσουν τα 8,5 στρέμματα. Είναι αντιληπτό ότι αυτή η εισήγηση είναι εντελώς διάφορη με την εισήγηση της υπηρεσίας. . .

ΣΠΙΝΟΣ: Τι εισήγηση; Ποια εισήγηση είναι που προτείνει αυτά;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Διάβασα για τη διευθύνουσα υπηρεσία μελετών και έργων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, Γιώργος Γαλάνης πολιτικός μηχανικός, Μαρία Βασιλοπούλου αρχιτέκτων μηχανικός. Εγώ τους ξέρω.

ΣΠΙΝΟΣ: Τι μέσα στο φάκελο του Δημοτικού Συμβουλίου; Από πού είναι η εισήγηση αυτή και πως μπήκε;

ΑΛΕΥΡΑΣ: Αθήνα 28-1-2008; Αυτό λες;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Αθήνα 28-1-2008, ενημερωτικό σημείωμα.

ΣΠΙΝΟΣ: Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο. Μας ενημερώνει. Είναι γενικά στοιχεία. Και αυτά εισηγήθηκε στην υπηρεσία. Δεν λέω. . . Είναι κάποια στοιχεία όμως πολύ σοβαρά και έχουν μια λογική. Στη συνέχεια βέβαια η εισήγηση λέει άλλα πράγματα. Η εισήγηση λέει να παρθούν τα 2,5 στρέμματα από το χώρο που λέγεται «Αθλοπαιδιές» και τα 6 στρέμματα από τον υπόλοιπο χώρο για τον οποίο δεν ξέρω αν περιλαμβάνεται, είναι το κομμάτι αυτό που απαιτείται και αποζημίωση κάποιων τετραγωνικών. Δεν ξέρω εάν είναι ακριβώς αυτό. Εύχομαι να μην είναι. Η λογική πάντως είναι εντελώς διαφορετική και θεωρώ ότι η λογική η οποία είχε αναπτύξει ο ΟΣΚ ήταν εντελώς διαφορετική.

Αυτά τα λέω παρεμπιπτόντως. Εννοείται ότι η θέση αναπτύχθηκε ότι κατά της φοιτητικής εστίας. Έτσι;

Επίσης θα ήθελα να τονίσω και κάτι άλλο. Μου κάνει εντύπωση η εισήγηση, το σκεπτικό της εισήγησης της εύκολης αύξησης του συντελεστή δόμησης κατά 0,2 για χτίσιμο κατοικίας. Η θέση μας θα ήταν εντελώς διαφορετική εάν επρόκειτο για κτήρια σχολών, δηλαδή αύξησης της δυναμικής του Πανεπιστημίου. Αυτό είναι αυτονόητο. Εδώ μιλάμε μόνο για φοιτητική εστία. Λοιπόν μιλάμε για κτήρια κατοικίας και έχουμε την εξαιρετική εισήγηση η οποία τι λέει; «Το γεγονός ότι η ευρύτερη περιοχή δεν επιβαρύνεται περιβαλλοντικά με μικρή αύξηση του συντελεστή δόμησης καθότι υπάρχουν μεγάλα περιθώρια αύξησής του γιατί στην γειτονική περιοχή υπάρχει κατά 25% περίπου αξιοποίηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης». Δηλαδή έμμεσα μας λέει ότι ο συντελεστής δόμησης ο οποίος είναι γύρω στο ανατολικό κέντρο και στην ευρύτερη περιοχή, δεν πρόκειται ποτέ να εξαντληθεί. Πως το ξέρει αυτό η εισήγηση; Με ποιο τρόπο φρονεί ότι σε 10 χρόνια δεν θα έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης, ο ισχύον δεν λέω ο άλλος, ο ισχύον, ώστε ποια η αύξηση του συντελεστή να αποτελεί εν τοις πράγμασι περιβαλλοντική όχληση στην περιοχή; Θεωρώ ότι είναι εντελώς έωλη η υπόθεση αυτή και το επιχείρημα αυτό. Σαφώς η αύξηση του συντελεστή δόμησης για κτήριο κατοικίας στην περιοχή θα επιφέρει περιβαλλοντική όχληση στην περιοχή.

Για λόγους αρχής όπως είπα και προηγουμένως επειδή δεν πιστεύουμε ότι η ύπαρξη φοιτητικής εστίας θα βοηθήσει στο Πανεπιστήμιο, επειδή δεν πιστεύουμε ότι η ύπαρξη φοιτητικής εστίας θα διευκολύνει, θα δώσει ώθηση και είναι προς το συμφέρον της πόλεως διότι θα χαθούν χρήματα από την πόλη χωρίς κάποιο φανερό λόγο. Σας είπα θα είναι διαφορετική η στάση μας εάν ήταν για δημιουργία νέων σχολών. Εμείς δεν θα ψηφίσουμε αυτή την εκχώρηση και νομίζω κε Δήμαρχε ότι μπαίνουμε σε έναν ολισθηρό δρόμο διαρκούς παραχώρησης χωρίς αντάλλαγμα, διαρκών χώρων προς το Πανεπιστήμιο. Να παραχωρήσουμε χώρους για νέες σχολές, το καταλαβαίνω απόλυτα. Να παραχωρήσουμε χώρους για εγκαταστάσεις άλλης μορφής, θεωρώ ότι δεν είναι πρέπον. Και μου κάνει εντύπωση, το είπα και προηγούμενα, ότι υπάρχει μία αδηφάγα διάθεση από το Πανεπιστήμιο. Πέρασαμε από το επίπεδο της ανταλλαγής, γιατί κι εγώ συμμετείχα και είχα ενημερωθεί τότε και είχα πει την άποψή μου στην κυρία Ξανθάκη, από την περίπτωση της ανταλλαγής, ήταν μία έντιμη πράξη, στην περίπτωση της εκχώρησης.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε και κύριοι συνάδελφοι. Ακούγοντας τη λέξη «φοιτητική εστία» έρχονται στο μυαλό μου κάποια κτήρια από προσωπική εμπειρία στα πανεπιστήμια, που ο καθένας μπαίνει, κάνει ότι θέλει, δεν εφαρμόζεται κανένας κανονισμός λειτουργίας, με αποτέλεσμα να κακοποιούνται τα κτήρια, να μισογκρεμίζονται τόσο οι ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις όσο και ολόκληρα τμήματα του κτηρίου (σοφάδες, ταβάνια κλπ), να πετάνε τα έπιπλα από το παράθυρο, γιατί κι αυτά έχουν γίνει και το ξέρετε όλοι σας όσοι έχετε σχέση με πανεπιστήμιο και να μη δίνουν λογαριασμό σε κανέναν.

Υπάρχει και έννοια της φοιτητικής εστίας στα πανεπιστήμια του εξωτερικού, στην Αμερική ή στην Ευρώπη. Υπάρχει κανονισμός λειτουργίας και στο τέλος σου στέλνουν το λογαριασμό ή σε πετάνε έξω εάν τυχόν κινείσαι έξω από τα πλαίσια του κανονισμού λειτουργίας της φοιτητικής εστίας.

Εδώ αντίθετα έχουμε την εικόνα των καταλήξεων και όλων αυτών που ανέφερα προηγουμένως. Είναι δηλαδή τσάμπα μάγκες αυτοί που μένουν μέσα.

Είμαι κάθετα αντίθετος στην έννοια της φοιτητικής εστίας όπως λειτουργεί στη χώρα μας. Έχουμε και το θλιβερό παράδειγμα μιας φοιτητικής εστίας η οποία χτίζεται 15 - 20 χρόνια περίπου, αυτή η φοιτητική εστία του ΤΕΙ. Όταν ανοίξει κανείς τοπικές εφημερίδες, διαβάξει μία ρεκλάμα και λέει, κάποιων πολιτικών μηχανικών, κατασκευαστών. Με 780 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο σας παραδίδουμε την οικοδομή με το κλειδί στο χέρι. Ξέρετε πόσες

χιλιάδες ευρώ το τετραγωνικό μέτρο θα κοστίσει η φοιτητική εστία του ΤΕΙ αν τελειώσει ποτέ, συμπεριλαμβανομένου και της μη απόδοσης κεφαλαίου τόσα χρόνια, 15 – 20 χρόνια; Μπορεί να κοστίσει και 10.000 το τετραγωνικό μέτρο. Και ας τολμήσει κάποιος να κάνει οικονομικό έλεγχο σ' αυτό το κτήριο το ημιτελές. Να κάνει οικονομικό έλεγχο για το πόσο έχει κοστίσει μέχρι σήμερα και να κάνει και μία πρόβλεψη για το πόσο θα κοστίσει όταν παραδοθεί.

Εγώ είμαι κάθετα αντίθετος στην πρόταση αυτή, δεν συμφωνώ καθόλου, πολύ δε περισσότερο που η πόλη μας έχει μια ιδιαιτερότητα, αυτή τη στιγμή που μιλάμε, όσοι ασχολείστε με τις οικοδομές και με το ριάλ ρεστέντ γενικότερα ξέρετε ότι υπάρχουν 1.500 διαμερίσματα ετοιμοπαράδοτα κενά. Δεν καταλαβαίνω γιατί πρέπει να κινούμεθα εκεί που η γραφειοκρατία μας οδηγεί, στη έννοια «φοιτητική εστία». Μία λύση είναι η επιδότηση ενοικίου για όσους την έχουν ανάγκη. Δεύτερη λύση, ας αγοράσει το Υπουργείο Παιδείας που είναι ο φορέας υλοποίησης του έργου αυτού, διαμερίσματα και ας τα διαθέσει στους φοιτητές να μένουν μέσα. Υπάρχει δεύτερη λύση, ορίστε, αυτή είναι.

Είμαστε λοιπόν αντίθετοι προς την εν λόγω πρόταση, προς την παραχώρηση αυτή και γι' αυτό θα καταψηφίσουμε.

ΑΛΕΥΡΑΣ: Κε Πρόεδρε δεν χωράει καμία αμφιβολία ότι το Πανεπιστήμιο είναι ένα στοιχείο θα έλεγα περιουσίας για την πόλη, μια πραγματικότητα που τονώνει το μπόι της Καλαμάτας και προσδίδει κύρος στην υπόστασή της. Ως εκ τούτου είναι δεδομένο ότι η εξάπλωσή του, η ανάπτυξή του, ασφαλώς μας βρίσκει απολύτως σύμφωνους και με θετικές πρωτοβουλίες και θετική στάση θα συμβάλουμε όποτε καλούμεθα σε τέτοιου είδους εξελίξεις. Σήμερα αυτό που συζητούμε είναι διαφορετικό. Σήμερα συζητάμε για την αναγκαιότητα και την κατασκευή μιας φοιτητικής εστίας. Δεν είναι ούτε καν παράρτημα του Πανεπιστημίου.

Κε Πρόεδρε άκουσα με προσοχή την εισήγηση του κ. Κοσμόπουλου και τα χαρακτηριστικά που συμπεριέλαβε, καθώς επίσης και την διακριτή εισήγηση – τοποθέτηση του κ. Τσερώνη που με την οπτική της υπογράμμισε την ένσταση του ιδίου και της παράταξής του για την εισήγηση αυτή που η Δημοτική αρχή καταθέτει και ζητά την στήριξή της. Κε Πρόεδρε διαπνεόμαστε κι εμείς από έναν σκεπτικισμό για το ζήτημα που συζητάμε και θα σας τον αναπτύξω εν τάχῃ υπό την οπτική κυρίως της νομιμότητας της απόφασης.

Προσέξτε. Όσο κι αν έψαξα στο νέο δημοτικό και κοινοτικό κώδικα, δεν βρήκα άλλο άρθρο που να αποτελεί νομικό πλαίσιο για τη δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης – για χρήση μιλάμε εδώ – δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων. Είναι μόνον το άρθρο 185 του νέου δημοτικού και κοινοτικού κώδικα. Το προηγούμενο αγαπητοί συνάδελφοι άρθρο, το 184 μιλά για δωρεά ακινήτων. Δεν μας αφορά και αυτό το άρθρο γιατί κάτι ο κ. Δήμαρχος διέλαβε στη σύντομη παρέμβασή του ότι απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία. Όχι, δεν απαιτείται, αφορά στη δωρεά. Εγώ τι λέω και παρακαλώ ελέγξτε με και να το δούμε. Θέλω κε Πρόεδρε και κε Δήμαρχε να αξιολογήσετε αυτή μας τη στάση, η οποία δεν είναι μία αντίδικη στάση προς τη Δημοτική αρχή, όμως θεωρώ και δεν σας κρύβω ότι συνομίλησα προκειμένου να ισχυροποιήσω αυτή μου την αίσθηση που μου αναπτύχθηκε και με τη νομική υπηρεσία της ΚΕΔΚΕμ, με τον κ. Ζυγούρη.

Προσέξτε και τελειώνω κε Πρόεδρε, σε δύο λεπτά έχω τελειώσει. «Με απόφαση του Δημοτικού κλπ, κλπ, Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης». Αυτό είναι το πρώτο εδάφιο του συγκεκριμένου άρθρου. Έκτακτη και επείγουσα ανάγκη μιλάμε ω μη γένοιτο, θεομηνίες, σεισμούς κλπ. Δεν έχουμε τέτοια περίπτωση εδώ. Υπάρχει μία άλλη δυνατότητα στην παράγραφο 2 του ιδίου άρθρου που λέει *«Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα - ερευνητέο εάν είναι αυτής της χροιάς νομικό πρόσωπο αυτό που συζητάμε, προσέξτε, - που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά*

συμφέροντα». Ερώτημα. Είναι κοινωνικής η ανέγερση της φοιτητικής εστίας; Προφανώς δεν είναι κοινωνικής με την έννοια που αξιώνει ο νομοθέτης. Και το άλλο, προάγει τα τοπικά συμφέροντα; Εδώ με την εισήγηση και με τις λεπτομέρειες της εισήγησης και του κ. Κοσμοπούλου και του κ. Τσερώνη, ίδια δε με την προκρινόμενη μέθοδο της σύμπραξης δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, αμφιβάλλουμε ζωηρά εάν υπάρχει ψήγμα συμφέροντος τέτοιου χαρακτήρα το οποίο υπηρετεί.

Κε Πρόεδρε, θέλω αυτές μας τις ενστάσεις και της παράταξής μας και γενικός χωρίς να είμαι συνήγορος των άλλων παρατάξεων, να τις λάβετε σοβαρά υπόψη διότι φοβούμαι ότι δεν θα είναι νόμιμη η απόφαση, διότι θα έχει ληφθεί κατά κακή ή κατά πλημμελή εφαρμογή των διατάξεων που υπάρχουν. Δεν υπάρχει άλλη διάταξη στον κώδικα δήμων και κοινοτήτων.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Ρώτησε ο Διονύσης ο Αλευράς νωρίτερα εάν η δωρεά αυτή γίνεται για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Κατά την άποψη του συνδυασμού μας σε καμία περίπτωση. Και έθεσε και ένα δεύτερο ερώτημα, εάν είναι κοινωνικής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Πώς να προάγει τα τοπικά συμφέροντα κύριοι συνάδελφοι όταν βυθίζει ακόμα περισσότερο στο οικονομικό χάος τους ίδιους τους δημότες, όπου υπάρχουν χιλιάδες διαμερίσματα ανοίκιστα. Και πως είναι κοινωνικής όταν ρίχνει ακόμα περισσότερο στο τέλμα την τοπική οικονομία; Και δεν βάζουμε και την άλλη διάσταση που ασφαλώς πρέπει να την βάλουμε και αφορά το γεγονός ότι σε γειτονιές, σε μία γειτονιά που ασφυκτιά η Καλαμάτα, σε υποβαθμισμένη γειτονιά, εμείς όχι μόνον παραχωρούμε έκταση για να κατασκευασθούν 5.000 τ.μ. αλλά και τους αυξάνουμε το συντελεστή δόμησης από 0,4 σε 0,6.

Και για να πάρμε ακόμα ποιο βαθιά στην ουσία. Μιλάει η εισήγηση για την κατασκευή 5.000 τ.μ. και για στέγαση μιλάει το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου 100 σπουδαστών. Καλά το πιστεύετε; Γιατί μιλάει για 100 σπουδαστές; Μιλάει για 100 σπουδαστές γιατί εάν μιλήσει για 300 οι εντυπώσεις γίνονται ακόμα ποιο χειρότερες. Υπάρχει σε καμία φοιτητική εστία ανά την Ελλάδα σουίτα όπου να διαμένει φοιτητής; Σουίτες, ακριβώς κύριοι. 5.000 τ.μ., αφαιρέστε το 10% που είναι κοινόχρηστοι χώροι, διάδρομοι, κλιμακοστάσια, μας μένουν 4.500. 100 φοιτητές, είναι 45 τ.μ. στον καθέναν. Εδώ η φοιτητική εστία που κατασκευάζεται στον πρώην στρατόπεδο, που είναι ελάχιστα τετραγωνικά μέτρα, που είναι μια μικρογραφία μπροστά σ' αυτό το τεράστιο κτήριο των 5.000 τ.μ., θα στεγάσει 300 φοιτητές. Το λέει η προγραμματική σύμβαση που έχει γίνει με το Δήμο. Δηλαδή σε κάθε δωμάτιο θα βάλουν 3 άτομα, σε δωμάτια που είναι πολύ μικρότερα των 45 τ.μ. απ' ότι προβλέπεται σύμφωνα με την εισήγηση.

Άρα λοιπόν είναι παραμύθια της Χαλιμάς αυτά που λέγονται περί 100 φοιτητών. Οι φοιτητές θα είναι από 300 και βάλε, απλά αναφέρουν 100 να μετριάσουν τις αντιδράσεις. Έτσι; Για να ξέρουμε τι γίνεται.

Δεύτερον. Οι γειτονιές ασφυκτούν και εκεί που χρειάζονται αθλητικοί χώροι εμείς φτιάχνουμε κτήρια ή παραχωρούμε δωρεάν χώρους για να κατασκευασθούν κτήρια, κτήρια μεγαλύτερα, ψηλότερα απ' ότι προβλέπεται και από το ίδιο το σχέδιο πόλης. Καταφέρνουμε ένα ακόμα πλήγμα στην τοπική οικονομία. Πρέπει να το συνειδητοποιήσουμε. Μετά την πληθυσμιακή συρρίκνωση του ΤΕΙ Καλαμάτας, η Καλαμάτα έχει αρχίσει και υποφέρει. Και εκτός από τις ευθύνες της κυβέρνησης, της σημερινής, της αυριανής ή οποιασδήποτε κυβέρνησης, την ευθύνη θα την έχει και η Δημοτική αρχή επειδή η τοπική οικονομία χτυπιέται ανελέητα, έστω και μέσα απ' αυτή την ιστορία. Και πρέπει να το συνειδητοποιήσετε. Και πρέπει να συνειδητοποιήσουμε όλοι μας ότι πρώτιστα πρέπει να στηριχθεί η πόλη και επειδή εμείς το συνειδητοποιούμε, λέμε στην εισήγηση «όχι, πάρτε τη πίσω, δεν την ψηφίζουμε». Και όχι μόνον δεν θα τη ψηφίσουμε, αλλά θα προσφύγουμε μαζί και με άλλους συναδέλφους αν θέλουν, στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 18 για την ακύρωση της απόφασης που θα ληφθεί.

ΜΠΑΚΑΣ ΔΗΜ.: Αν και καλύφθηκε από τις τοποθετήσεις των συναδέλφων, και τους επικεφαλής των παρατάξεων, θέλω να πω τούτο στη Δημοτική αρχή. Μέγα σφάλμα η πρόταση που γίνεται σήμερα το βράδυ. Αυτό που είπε ο κ. Κοσμοπούλος είναι πολύ σημαντικό. Αν θέλουμε να λαϊκίσουμε, να πω το εξής: Μήπως θέλει το Πανεπιστήμιο να πάρουμε καμιά σάκα, τίποτα στυλομόλυβα, τίποτε άλλο; Η ουσία της ανταλλαγής για την αθλητική εγκατάσταση που παραχωρούμε, θα γίνει; Θα το πάρουμε το κομμάτι αυτό διπλά; Όχι. Ζητάει σήμερα αυτά τα στρέμματα τα οποία θα αποζημιώσουμε εμείς γιατί δεν τάχουμε αποζημιώσει στους δημότες μας για να τα δώσουμε με ΣΔΙΤ να έρθει ένας ιδιώτης να κάνει μια ξενοδοχειακή μονάδα, ο οποίος θα επιδοτείται κάθε χρόνο από το Υπουργείο Παιδείας, θα τα παίρνει κάθε μήνα και θα εξαφανίζεται από την πόλη. Και ξέρετε πως θα γίνουν αυτά τα έργα από το ΣΔΙΤ; Ο πραγματικός προϋπολογισμός θα είναι διπλάσιος του πραγματικού κόστους. Ξέρετε γιατί; Γιατί οι ιδιώτες σ' αυτή την περίπτωση καταβάλουν το 50%. Το αντιλαμβάνεστε λοιπόν ότι αυτά τα έργα γίνονται επί της ουσίας με καθαρή χρηματοδότηση του Ελληνικού δημοσίου; Αυτά είναι τα περιβόητα ΣΔΙΤ που κάνουν, αυτή είναι η πραγματικότητα.

Δεν έχει η πόλη στέγη για τους φοιτητές; Εκατοντάδες ξενοίκιαστα διαμερίσματα. Δεκάδες απούλητα, εκατοντάδες ξενοίκιαστα, εκατοντάδες γίνονται σήμερα. Γιατί όχι οι φοιτητές να μην μένουν μέσα στον κοινωνικό ιστό της πόλης, γιατί πρωτογενές να μην αφήνουν τα χρήματά τους ενοικιάζοντας μέσα από μια επιδότηση, την επιδότηση ενοικίου; Δεν το καταλαβαίνω γιατί. Πρόκειται για ένα πανεπιστημιακό ίδρυμα που έχει 500 στρέμματα και φτιάχνει τη δική του φοιτητική εστία με άλλους κανόνες όπως είπε ο κ. Τσερώνης; Όχι. Πρόκειται για έναν χώρο εκτός του Πανεπιστημίου και πάμε να φτιάξουμε εμείς, να επιδοτήσουμε, να πληρώσουμε τη γη και να επιδοτήσουμε και σαν δημόσιο μια μικρή ξενοδοχειακή μονάδα να κάνουμε κάποιον «μάγκα» θα το έλεγα έτσι λαϊκίζοντας να παίρνει αυτά τα χρήματα και να φεύγει από την πόλη τη στιγμή που η πόλη έχει τεράστια οικονομικά προβλήματα. Όχι κύριοι, με. . . και ξεκαθαρίστε τους όρους.

Αμέριστη συμπαράσταση σε ότι χρειάζεται το Πανεπιστήμιο από τη Δημοτική αρχή. Ήδη έχουμε πράξει προς αυτή την κατεύθυνση, ήδη δώσαμε. Ε, δεν θα γίνουμε και Υπουργείο Παιδείας! Ας δώσει το Υπουργείο Παιδείας από τον κρατικό κορβανά τα χρήματα, ας αγοράσει αυτό τη γη. Είναι λογική αυτή; Από ποιόν την παίρνουμε αυτή τη γη; Από τους δημότες της πόλης, πρόκειται για χώρους δημοτικού, κοινωνικού εξοπλισμού. Πρόκειται για χώρους τους οποίους έχουμε καθορίσει από το σχέδιο πόλης για αθλητικές εγκαταστάσεις, πρόκειται για χώρους τους οποίους θέλουμε να κάνουμε γυμνάσιο – λύκειο. Και λέμε μακροπρόθεσμα γιατί αυτό μπορεί να αλλάξει δύο και τρεις φορές. Μα εκεί είναι η μεγάλη μας αδυναμία! Σήμερα δεν ερχόμαστε και δεν μιλάμε ότι δεν είχαμε προβλέψει πριν 30 χρόνια για δρόμους, για σχολεία, για παιδικές χαρές και ότι έχουμε αυτά τα φαινόμενα τα οικιστικά τα οποία είναι τραγέλαφο σ' ολόκληρη την χώρα; Δεν έχουμε πειστεί από τις εντυπώσεις της Αθήνας, δεν έχουμε πειστεί με το δικό μας το κέντρο που είναι ένα κομμάτι της Αθήνας; Αυτή δεν ήταν η πρόβλεψη; Γιατί δεν ερχόμαστε λοιπόν από 30 χρόνια που σήμερα να μιλήσουμε μετά από το 30 χρόνια και να πούμε, όχι αυτός ο χώρος θα γίνει σχολείο και θα γίνει μετά και αθλητική εγκατάσταση. Τι δουλειά έχει εκεί η φοιτητική εστία;

Να βγουν οι φοιτητές μέσα στο κέντρο της πόλης να νοικιάσουν τα διαμερίσματα και να επιδοτήσει το Ελληνικό δημόσιο το ενοίκιο τους και όχι να κάνουμε εμείς έναν μάγκα ξενοδόχο ο οποίος θα παίρνει τα χρήματα από δω και θα φεύγει.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Αγαπητοί συνάδελφοι ένα σύγχρονο πανεπιστήμιο που θέλουμε να έχουμε και στην πόλη μας, ένα πανεπιστήμιο που να εκφράζεται μέσα από ευρωπαϊκές προδιαγραφές, κατά την άποψη τη δική μου ως εκπαιδευτικού πιστεύω ότι πρέπει να έχει μια φοιτητική εστία. Μια φοιτητική εστία όπου το καλοκαίρι π.χ. να μπορούν να έρχονται φοιτητές από την Παλαιστίνη, από την Κύπρο, από την Αλεξάνδρεια, από την Ισπανία, από την Ιταλία. Φοιτητές που να προσεγγίζουν τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές μέσα από τα προγράμματα ΕΡΑΣΜΟΣ, να γίνονται ανταλλαγές. Θέλουμε ένα πανεπιστήμιο

ευρωμεσογειακό, δεν θέλουμε ένα πανεπιστήμιο εμείς για εμάς. Άρα κατά την άποψη τη δική μου είναι ότι ένα πανεπιστήμιο του σήμερα πρέπει να έχει μια φοιτητική εστία, μια φοιτητική εστία που όπως πολύ σωστά ειπώθηκε πρέπει να τηρεί κάποιες προδιαγραφές, να υπάρχουν κάποιοι κανόνες, ώστε πραγματικά μακροπρόθεσμα να προσφέρουν πάρα πολλά στον τόπο μας.

Μη βλέπουμε τη φοιτητική εστία με άμεσο κέρδος. Δηλαδή πως μέσα σε ένα – δύο χρόνια η τοπική κοινωνία να αναπτύξει το εισόδημά της. Μπορεί όμως να το αναπτύξει μακροπρόθεσμα και μάλιστα πολλαπλάσια, αλυσιδωτά και οικονομικά σε χρήμα αλλά και σε γνώσεις, γιατί το μεγαλύτερο όφελος σε μία πόλη και σε μία περιοχή που έχει αύριο είναι όταν υπάρχουν ανταλλαγές με άλλους πολιτισμούς, μέσα από τη Μεσόγειο, μέσα από την Ευρώπη. Και ήθελα να ρωτήσω τη Δημοτική αρχή γιατί δεν σκέπτεται το παλιό νοσοκομείο αντί για δημαρχείο να το κάνει π.χ. ένα κέντρο παιδείας, καινοτομίας και νέων τεχνολογιών, όπου εκεί στο πίσω μέρος που παλιά ήταν ο χώρος της σχολής νοσοκόμων, να στεγάσει τη φοιτητική εστία και μαζί με άλλες πρωτοπόρες και καινοτόμες δράσεις, πραγματικά ο χώρος εκείνος να γίνει ένας πρωτοποριακός χώρος ώστε να στεγάσει όλα τα παραπάνω που είπα. Ευχαριστώ κε Πρόεδρε.

ΔΙΑΣΑΚΟΣ: Όσον αφορά την παραχώρηση του χώρου της φοιτητικής εστίας. Πέρα από τη θέση μας η οποία είναι γνωστή και την έχουμε επαναλάβει πολλές φορές στο παρελθόν και τη διαφωνία μας για τον τρόπο ανάπτυξης του Πανεπιστημίου πως είναι διάσπαρτο σε όλη την Πελοπόννησο, με τι κριτήρια έγινε (ρουσφετολογικά κλπ) για τις εργασιακές σχέσεις με τους καθηγητές και τα ρέστα. Και όλα αυτά όπως έγινε φανερό και σήμερα, με τη λογική της ανάπτυξης που βασίζεται στη τσέπη των οικογενειών των φοιτητών. Αυτά μας είπαν προηγούμενα οι επικεφαλείς.

Η θέση μας είναι δωρεάν στέγαση – σίτιση για όλους τους φοιτητές. Πάρτε θέση πάνω σ' αυτό. Για όλους τους φοιτητές δωρεάν στέγαση και σίτιση.

Με τη συγκεκριμένη πρόταση προβλέπεται η στέγαση μόνον 100 φοιτητών, έτσι απ' ότι ακούστηκε εδώ αλλά και απ' ότι φαίνεται οι ανάγκες είναι πολύ μεγαλύτερες στη λογική της ανάπτυξης που θα έχει απ' ότι φαίνεται το Πανεπιστήμιο τα επόμενα χρόνια και την αύξηση των εισακτέων.

Αλλά το ζήτημα είναι εδώ όσον αφορά τα ΣΔΙΤ. Έρχεται η κυβέρνηση για να εξυπηρετήσει κάποια επιχειρηματικά συμφέροντα, μας βάζει εμάς, το Δήμο Καλαμάτας και άλλους Δήμους ανά την Ελλάδα να παραχωρούμε οικόπεδα και ο κύριος θα γλεντάει με τα κέρδη που θα βγάζει. Και δεν είναι εδώ μόνο, εντάξει, θα φτιάξει εστία για 100 φοιτητές, αλλά θα μπορεί να κάνει πιστεύω και ότι άλλο θέλει. Παράδειγμα πάρκινγκ, χώρους αθλητικούς που θα τους νοικιάζει και οτιδήποτε. Παραδίδεται έτσι η δημόσια περιουσία και από την άλλη και η μέριμνα η φοιτητική στο ιδιωτικό κεφάλαιο για εμπορευματική αξιοποίηση. Και να ρωτήσω και κάτι άλλο. Ποιος μας εξασφαλίζει ότι δεν θα πληρώνουν οι φοιτητές που θα μένουν εκεί; Ή κάτι άλλο. Τι θα γίνει με το άσυλο; Γιατί ξέρετε η ιδιωτικοποίηση των φοιτητικών εστιών ανοίγει τους ασκούς του Αιόλου για την κατάργηση του ασύλου. Γιατί θα σου λέει ο άλλος ο κύριος, «εγώ το χρησιμοποιώ το βράδυ για παράδειγμα, για άλλο σκοπό ή το καλοκαίρι ή δεν ξέρω εγώ τι τη φοιτητική εστία». Άρα παύει να είναι και δημόσιος χώρος. Εμείς πιστεύουμε ότι μπορούν να βρεθούν χώροι για να καλυφθούν όλες οι ανάγκες και του ΤΕΙ ακόμα. Υπάρχουν για παράδειγμα μεγάλες ιδιωτικές περιουσίες στα όρια του Δήμου Καλαμάτας. Να γίνουν αναγκαστικές απαλλοτριώσεις, όπως έχουν γίνει σε παρόμοιες περιπτώσεις για τους ιδιώτες (ΠΟΤΑ Ρωμανού) ή το εργοστάσιο το παλιό του Καρέλια ή το νοσοκομείο. Μπορούν να βρεθούν χώροι να καλυφθούν όλες οι ανάγκες. Ευχαριστώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αγαπητοί συνάδελφοι εάν ερχόταν κάποιος ο οποίος δεν μας ήξερε και μας άκουγε, άκουγε στις αγορεύσεις μας, θα μπερδεύονταν όσον αφορά τις πολιτικές και ιδεολογικές μας αναφορές. Εγώ δεν σας κρύβω ότι αυτά τα οποία άκουσα είμαι ποιο κοντά

σ' αυτά που είπε ο Βασίλης ο Δικαιουλάκος, καταλαβαίνω τις λογικές, και αυτά στα οποία είπε ο συνάδελφος Διασάκος. Εκεί είμαι πιο κοντά. Και να εξηγηθώ. Οι μεγάλες κουβέντες και η θεωρητική στήριξη πράξη απαιτείται και εμείς ως Δημοτική αρχή εμπράκτως θέλουμε να αποδεικνύουμε καθημερινά τη στήριξή μας προς το ΤΕΙ και το Πανεπιστήμιο. Και αυτό είναι μία συγκεκριμένη πράξη αγαπητοί συνάδελφοι. Είναι μία πράξη αντίστοιχη με τις ομόφωνες αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων Σπάρτης, Ναυπλίου, Κορίνθου, Αλεξανδρουπόλεως. Δεν είναι κάτι που το κάνουμε μόνοι μας.

Να πω και κάτι άλλο. Είναι δυνατόν σ' αυτή την αίθουσα να ακούγονται αγορεύσεις περί της αναγκαιότητας ή μη της φοιτητικής εστίας; Είναι δυνατόν; Υπάρχει πανεπιστήμιο στον κόσμο το οποίο να μην έχει φοιτητική εστία, έστω και ένα, ακόμα και σε χώρες πάμπτωχες του τρίτου κόσμου; Ξέρετε εσείς κανένα πανεπιστήμιο; Τυχαίνει ο γιός μου το τελευταίο καιρό να πηγαίνει σε διάφορα πανεπιστήμια της Ευρώπης. Όχι ο γιός μου, και χιλιάδες άλλα παιδιά. Το πρώτο το οποίο κάνει είναι να συνεννοείται με το πανεπιστήμιο που τον δέχεται για συγκεκριμένα ερευνητικά προγράμματα και να κλείνει δωμάτιο στη φοιτητική εστία. Τι θέλω να σας πω. Μιλάμε για πανεπιστήμια και ΤΕΙ εξωστρεφή, για πανεπιστήμια και ΤΕΙ τα οποία θα αναπτύξουν μεταπτυχιακά προγράμματα. Και αφήνουμε να ξεφεύγει από τα χείλι μας επιχειρήματα του τύπου «δεν χρειάζονται φοιτητικές εστίες»; Είναι δυνατόν να λέμε τέτοια πράγματα σ' αυτή την αίθουσα;

Δεν ξέρω εάν αγαπητοί συνάδελφοι διαβάσατε την προχθεσινή, τη χθεσινή ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ. Την αναφορά για τα ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα της Τουρκίας. Λυπούμαι γιατί είμαστε 20 χρόνια περίπου πίσω. Η Τουρκία έχει αυτή τη στιγμή 9.000 ξένους φοιτητές σε αγγλόφωνα ιδιωτικά πανεπιστήμια ή ιδρυματικά εν πάση περιπτώσει. Πως θα βαδίσουμε εμείς, έτσι με περικλείση τη τριτοβάθμια εκπαίδευση; Θα συρρικνώνεται, θα πεθάνει στο τέλος και τα παιδιά μας θα αναζητούν σπουδές στην Αλβανία και στην Τουρκία. Η Βουλγαρία ήδη έχει εκσυγχρονισθεί. Είναι δυνατόν να μιλάμε για βιώσιμο πανεπιστήμιο χωρίς μία φοιτητική εστία 100 φοιτητών, φοιτητική εστία που θα παρέχει τις στοιχειώδεις προϋποθέσεις και να τα λέμε σ' αυτή την αίθουσα και να αντιμετωπίζουμε το πανεπιστήμιο μόνον περίπου ως στρατόπεδο ή ως ταβέρνα ή ως ψυχαγωγικό κέντρο; Το τι θα δώσει ακριβώς, το τι θα πάρει η πόλη και τίποτα παραπέρα; Με τέτοιες λογικές αγαπητοί συνάδελφοι δεν μπορεί να ζήσει το πανεπιστήμιο ούτε να έχει καμία προοπτική. Πρέπει η πόλη σ' αυτούς τους δύσκολους καιρούς να σταθεί δίπλα με πράξεις και όχι άλλο θέλει επιπλέον διότι το πανεπιστήμιο είναι κάτι πολύ σοβαρότερο από τη συμβολή στην οικονομική ζωή του τόπου. Αυτό έρχεται δεύτερο, άλλα πράγματα προέχουν. Εγώ συμφωνώ για την πίεση που ασκήθηκε και για την έδρα και για τις σχολές διότι η κατανομή όπως έγινε ήταν άδικη για την πόλη της Καλαμάτας και καλώς αναλήφθηκε τότε αυτός ο αγώνας. Βέβαια ειπώθηκα «ή όλα ή τίποτα», καταλαβαίνω ότι ήταν ένα μέσο πίεσης και κοιτάξτε τι γίνεται αυτή τη στιγμή. Τι γίνεται με τη Σπάρτη με τη σχολή της νοσηλευτικής, μιλάμε για σχολές με ελκυστικότητα στην αγορά εργασίας, ήδη γίνεται με την Τρίπολη με τη σχολή πληροφορικής. Πρέπει γρήγορα να δούμε κι αυτή την παράμετρο, σχολές οι οποίες να αναφέρονται ευθέως στην αγορά εργασίας διότι εκεί θα κριθούν με την είσοδο των κολεγίων που είναι ο μεγάλος κίνδυνος και αυτή πρέπει να είναι η αγωνία μας αγαπητοί συνάδελφοι.

Να πω και άλλο. Η φοιτητική εστία δεν είναι ένα δωμάτιο στο οποίο θα μείνει κάποιος φοιτητής ή ένα σύνολο δωματίων που θα μείνουν πολλοί φοιτητές. Είναι ένας χώρος πνευματικός, ένας χώρος όσμωσης παιδιών, φτωχών κατά κανόνα από διάφορες περιοχές της χώρας. Εγώ δεν αναφέρομαι μόνον σε φοιτητές Έλληνες, αναφέρομαι και σε ξένους φοιτητές οι οποίοι πρέπει να έρθουν εδώ και να παρακολουθήσουν τα μεταπτυχιακά προγράμματα και του ΤΕΙ και του Πανεπιστημίου. Και τι λέμε; Να δώσουμε έναν χώρο ο οποίος προορίζονταν για σχολείο. Χώρος κατάλληλος τον οποίο η πανεπιστημιακή κοινότητα κρίνει ως κατάλληλο, που θα χτισθεί η φοιτητική εστία με συγκεκριμένες διαδικασίες. Να συζητήσουμε για τις διαδικασίες. Είναι εύλογη η συζήτηση πάνω στα ΣΔΙΤ αλλά είναι δυνατόν να συζητάμε αν χρειάζεται η φοιτητική

εστία σε ένα πανεπιστήμιο; Έχει γίνει τέτοια κουβέντα ποτέ σε καμία κοινωνία όπου έχει πανεπιστήμιο; Υπάρχει πανεπιστήμιο χωρίς φοιτητική εστία;

Άλλο θέμα αγαπητοί συνάδελφοι. Αν υπάρχουν οι αγκυλώσεις και το πανεπιστήμιο έπρεπε να πάρει τη φοιτητική εστία του ΤΕΙ και να γίνει μία άλλη φοιτητική εστία για το ΤΕΙ σε ένα άλλο χώρο. Κρίθηκε αυτό πριν από μία δεκαετία.

Άλλο θέμα αγαπητοί συνάδελφοι αν τα σπίτια τα ιδιωτικά στοιχίζουν επτακόσια τόσα και τα κρατικά στοιχίζουν δέκα χιλιάδες. Εμείς θα τα λύσουμε αυτά; Είναι δυνατόν αυτό το επιχείρημα να χρησιμοποιείται για να μη γίνει φοιτητική εστία; Κανένα ζήτημα δεν υπάρχει για τα στρέμματα που λέτε. Από τα 19.000 τ.μ. επιλέγηκαν εκείνα τα τετραγωνικά τα οποία δεν θα δημιουργήσουν πρόβλημα σε κανέναν και πολύ περισσότερο στην ιδιοκτησία. Υπάρχει αντίρρηση από κανέναν ότι ένας τέτοιος πνευματικός χώρος, διότι η φοιτητική εστία είναι και πνευματικός χώρος, ένας χώρος με νεολαία, θα λειτουργήσει θετικά στην κατεύθυνση αναβάθμισης αυτής της βορειοανατολικής περιοχής η οποία έχει προβλήματα;

Αγαπητοί συνάδελφοι στήριξη του Πανεπιστημίου με πράξεις. Και πράξεις σημαίνει ότι ο Δήμος να κάνει τα μέγιστα. Διότι εγώ επισημαίνω τον κίνδυνο ο οποίος έρχεται και πρέπει να σταθούμε απέναντι.

Λοιπόν ζητώ από το Σώμα να ψηφίσει τη συγκεκριμένη πρόταση όπως έκαναν οι συνάδελφοί μας στη Σπάρτη, στην Κόρινθο, στην Αλεξανδρούπολη, στο Ναύπλιο. Να αξιοποιήσουμε την ευκαιρία για να έχουμε έναν χώρο που είναι χώρος του πανεπιστημίου, που θα υπηρετεί τις ανάγκες των φοιτητών, που θα υπηρετεί τα μεταπτυχιακά προγράμματα, που θα λειτουργεί ελκυστικά για τους φοιτητές από το εξωτερικό, που θα εκφράζει την εξωστρέφεια των ελληνικών πανεπιστημίων, διότι εάν δεν υπάρξει εξωστρέφεια και αν δεν υπάρξει ποιότητα είναι καταδικασμένα, τέλος. Περίκλειστο, κρατικίστικο, δημοσιοϋπαλληλίστικο πανεπιστήμιο δεν έχει θέση ούτε προοπτική στις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Εγώ καταλαβαίνω και την αγωνία ενός μισθοσυντήρητου που έχει μια γκαρσονιέρα και την αγωνία του επιχειρηματία με τα 1.500 διαμερίσματα αθροιστικά. Αυτά ξέρετε υπάρχουν, έχει εξαιρετική ελκυστικότητα η περιοχή αλλά ξέρετε ότι έχει αλλάξει ο νόμος, έχει αλλάξει η φορολογία και περιμένουμε τα νέα δεδομένα. Δεν σημαίνει τίποτα για την περιοχή μας, είναι από τις πιο ελκυστικές της πατρίδος μας, δεν θα υπάρξει πρόβλημα. Αλλά μη βάζουμε μια τέτοια μεγάλη υπόθεση απέναντι. Εγώ δεν με πειράζει και η επιχειρηματολογία στις γειτονιές «ξέρεις είναι ξενοίκιαστο, γιατί φτιάξαν μια φοιτητική εστία διότι εάν δεν την έκαναν θα ήταν νοικιασμένο». Νομίζω δεν θα το χρησιμοποιήσετε. Αλλά σκεφτείτε την ουσία αυτών που σας είπα. Δεν γίνεται πανεπιστήμιο χωρίς φοιτητική εστία. Δεν γίνονται μεταπτυχιακά προγράμματα χωρίς φοιτητική εστία. Δεν υπάρχει ελκυστικότητα φοιτητών από το εξωτερικό χωρίς φοιτητική εστία. Και εν πάση περιπτώσει για 100 θέσεις ομιλούμε αγαπητοί συνάδελφοι.

Δεν θέλω τίποτε άλλο να σας πω, θεωρώ ότι κάποια απ' τα οποία ειπώθηκαν δεν απηχούν τις βαθύτερες σκέψεις μας από κάποιους συναδέλφους.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Ακούγοντας τον κ. Δήμαρχο να μιλάει για στήριξη του Πανεπιστημίου και μάλιστα τη λέξη «στήριξη» τη χρησιμοποίησε αρκετές φορές, εκείνη τη στιγμή διαρωτήθηκα αν πράγματι αυτή τη θέση που μας κάνει ο κ. Δήμαρχος είναι για στηρίξει πραγματικά το Πανεπιστήμιο για να οικειοποιηθεί μελλοντικά ένα έργο της τάξεως μιας φοιτητικής εστίας. Θεμιτό και το δεύτερο αν συντρέχει που με την πολιτική ασχολούμεθα, μπορεί κι αυτός ο λόγος να υφίσταται. Βεβαίως όμως εξέφρασα μεγάλες απορίες μέσα μου όταν άκουσα τον κ. Δήμαρχο να λέει αυτά που είπε και να λέει προς εμένα και σε άλλους συναδέλφους ότι με άλλα λόγια δεν έχει αντιληφθεί την κατάσταση, την τραγική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η τοπική μας οικονομία. Και δεν είναι μόνον τα εκατοντάδες, χιλιάδες ξενοίκιαστα διαμερίσματα κε Δήμαρχε. Είναι κι αυτά που κατασκευάζονται. Και σ' αυτά που κατασκευάζονται δουλεύουν εκατοντάδες, χιλιάδες εργατοτεχνίτες συμπολίτες μας οι οποίοι χάνουν το μεροκάματο. Θα έλεγα ότι η γραμμή πλεύσης για την αξιοποίηση όλων αυτών των

ακινήτων θέλουμε να προβληθεί η Καλαμάτα, να γίνει ελκυστικότερη απ' ό,τι είναι, μάλιστα με την ολοκλήρωση του εθνικού δρόμου όταν πλέον ο εθνικός δρόμος θα την μετατρέψει σε προάστιο των Αθηνών. Ναι, αλλά πως; Μέσα από τα γραφεία μας. Να το λέμε αυτό και να μένει αυτό μέσα σ' αυτήν την αίθουσα ή να κάνουμε κάποιες ενέργειες, κάποιες κινήσεις, να βγούμε προς τα έξω, να πλασάρουμε στους Αθηναίους, στην κεντρική και βόρεια Ευρώπη αυτό που έχουμε, αυτό το αγαθό που έχουμε, τις ήπιες κλιματολογικές συνθήκες; Διανύουμε έναν χειμώνα με θερμοκρασίες ήπιες. Ο ευρωπαίος δεν το ξέρει. Και πως θα το μάθει εάν εμείς δεν κάνουμε αγαπητή συνάδελφε της ΔΕΤΑΚ ή της ΑΔΕΚ – δεν είναι προσωπικές αιχμές – προβολή, δεν βγούμε έξω από το καβούκι μας, έξω από τον εαυτό μας να μιλήσουμε, να βρούμε τα μεγάλα γραφεία, τα μεγάλα μεσιτικά γραφεία, τα μεγάλα τουριστικά γραφεία για να πλασάρουμε αυτό το προϊόν που έχουμε; Και αυτό δεν το κάνουμε και όμως λέμε μεγάλες κουβέντες και μεγάλα λόγια. Και εύχομαι καθ' όλη τη διάρκεια της τετραετίας να μη μείνουμε στις μεγάλες κουβέντες και στα μεγάλα λόγια γιατί αυτά δεν θα μας σώσουν.

Στο δια ταύτα όμως. Η πόλη αντιμετωπίζει ένα τεράστιο πρόβλημα. Απορώ πως δεν το έχουμε διαπιστώσει όλοι σ' αυτή την αίθουσα. Δεν κυκλοφορούμε έξω; Δεν συνομιλούμε με κόσμο; Δεν κοιτάμε στις μικρές αγγελίες εκατοντάδες ξενοίκιαστα διαμερίσματα τα οποία παραμένουν ξενοίκιαστα για πολλούς μήνες μη πω για χρόνια; Δεν μας προβληματίζει αυτό; Δεν μας αφυπνίζει; Ούτε μας προβληματίζει, ούτε μας αφυπνίζει. Και ερχόμαστε εδώ και δημιουργούμε εντυπώσεις προκειμένου να πλήξουμε τις μειοψηφίες, ότι δεν τα λέμε καλά, δεν τα σκεφτόμαστε καλά. Εμείς τα λέμε, τα λέμε με το όνομά τους, τα λέμε όπως πρέπει να τα λέμε και από κει και πέρα τις εκτιμήσεις και τα συμπεράσματα, οι πολίτες μας ακούνε, θα μας διαβάσουν αύριο από τις εφημερίδες και ο καθένας θα εισπράξει το τίμημα στο τέλος αυτής της διαδρομής. Και κάτι ακόμα κε Δήμαρχε. Η εισροή των ξένων φοιτητών δεν εξαρτάται από μια τριτοκοσμική φοιτητική εστία που θα διαμένουν τους καλοκαιρινούς μήνες φίλε Βασίλη, εξαρτάται από το επίπεδο και το περιεχόμενο σπουδών που παρέχουν τα μεταπτυχιακά τμήματα. Εξαρτάται από την ίδια την πόλη, πως είναι διαρθρωμένη, τι προσφέρει. Πάντως μια πόλη που λιμοκτονεί, μια πόλη που βυθίζεται στο τέλμα αποτρέπει την εισροή ξένων φοιτητών.

Και κάτι ακόμα για τα ΣΔΙΤ. Είπατε 139.000.000 κε Δήμαρχε; Πόσο; 30.000.000; 5.000 τ.μ.; Κύριοι συνάδελφοι ξέρετε που πάει το τετραγωνικό; Α, για όλο το συγκρότημα! Μα και γι' αυτό το κτήριο να τα βάλετε κάτω, να δείτε λοιπόν που φτάνει η ιστορία για το συγκεκριμένο κτήριο. Αυτά ας μας προβληματίσουν.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Κε Πρόεδρε είπε ο κ. Δήμαρχος ότι δεν υπάρχει πανεπιστήμιο που να μην έχει φοιτητική εστία. Εγώ δεν έχω αντίρρηση, θα συμφωνήσω μαζί του. Και αναφέρεται σε πανεπιστήμια του εξωτερικού. Μα και εγώ είχα αναφερθεί προηγουμένως και είπα ότι λειτουργούν οι φοιτητικές εστίες εκεί με άλλους όρους, με άλλες προϋποθέσεις, με κανονισμό λειτουργίας. Έχετε την εντύπωση ότι κάποιος απ' αυτούς τους φοιτητές του εξωτερικού που μένουν σ' αυτές τις φοιτητικές εστίες θα μπορούσε να μείνει στη φοιτητική εστία του Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης όπως είναι σήμερα; Δεν ξέρω πόσο καιρό έχει να μπει σε πανεπιστήμιο ο κ. Δήμαρχος. Το λέω αυτό γιατί εγώ μπαίνω συχνά, πολύ συχνά. Δεν ξέρω εάν θα μπορούσε κάποιος φοιτητής να μείνει στη φοιτητική εστία της Αθήνας ή της Πάτρας όπως είναι αυτή τη στιγμή οι φοιτητικές εστίες που ανέφερα.

Αλλά με την ευκαιρία αυτή όμως, άμα θα κάνεις κανείς μία αναγωγή στο φοιτητικό πληθυσμό κάθε πόλης, κάθε πανεπιστημίου, δεν νομίζω να ξεπερνάει το 1/100 των φοιτητών που εξυπηρετείται σε φοιτητικές εστίες. Το 1/100. Μια φοιτητική εστία μπορεί να έχει το πανεπιστήμιο της Θεσσαλονίκης, έχει 40.000 φοιτητές, μπορεί στη φοιτητική εστία να μένουν 400 άτομα το πολύ, να μην πω τα μισά. Ποια είναι η συμβολή δηλαδή της φοιτητικής εστίας στην όλη διαδικασία ή από πού προκύπτει η ελκυστικότητα του πανεπιστημίου εξαιτίας αυτής της φοιτητικής εστίας; Θα ήθελα πολύ να μας το εξηγήσει κάποιος. Και αν πιστεύει κανείς ότι με τη φοιτητική εστία θα προσελκύσει φοιτητές, με αυτές τις φοιτητικές εστίες, τότε είναι

μακριά γελασμένος. Εκτός εάν εμείς διεκδικούμε την πανελλήνια πρωτοτυπία η δική μας φοιτητική εστία που λέμε να γίνει ή αυτή που προτείνει τώρα τέλος πάντων το πανεπιστήμιο εδώ το τοπικό, θα αποτελεί την εξαίρεση, την πανελλήνια εξαίρεση και θα λειτουργεί άφογα με κανονισμό λειτουργίας που θα σέβεται ο κάθε ένας απ' αυτούς τους φοιτητές που μένει μέσα τις υποχρεώσεις του. Το πιστεύετε αυτό το πράγμα; Εγώ σας είπα, έχω δει ντουλάπες να τις πετάνε από τα παράθυρα σε φοιτητική εστία και έχω δει πόρτες σπασμένες στα φοιτητικά διαμερίσματα αυτά.

ΣΠΙΝΟΣ: Κε Πρόεδρε εγώ καταρχήν θα συμφωνήσω απόλυτα και το λέω πραγματικά έτσι ειλικρινέστατα και με όλη την εκτίμηση στην πρώτη πρόταση στα πρώτα λόγια του κ. Κοσμόπουλου. Αυτό που αφορούσε τη συνεργασία και την γενικότερη έτσι συνεννόηση μεταξύ Δήμου Καλαμάτας γενικά σε όλες τις τετραετίες και ΤΕΙ και Πανεπιστήμιο. Αλλά κε Κοσμόπουλε τα βρίσκουν και τα κάνουν. Και θα πω σε λίγο για ποιο λόγο το εννοώ αυτό.

Όσον αφορά την εισήγηση που έκανα και θα το ξαναπώ πάλι και πρόσεχα πάρα πολύ τα λόγια μου, είπα ότι σ' αυτό το πράγμα που ζητήθηκε από το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, και θα μιλήσω καθαρά τεχνικά, αυτό που μπορούσε να ικανοποιήσει το αίτημα του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, η μοναδική έκταση ήταν μόνο αυτή. Και όσον αφορά – και καθαρά πάλι μιλάω τεχνικά – το πρόβλημα που είπατε από τον ΟΣΚ για το 1.000.000 ευρώ αποζημίωση, δεν τίθεται θέμα, γι' αυτό και υπάρχει αυτό το παιχνίδι στην εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας μεταξύ από τα 14.500 παίρνουμε τα 6.500 και από τα 5.000 παίρνουμε τα 2.500 για να μην υπάρχει πρόβλημα με αυτούς τους ιδιοκτήτες. Με τις διαβεβαίωση της τεχνικής υπηρεσίας πάντα και τον έλεγχο των συμβολαίων, αυτά τα τετραγωνικά είναι εντελώς καθαρά, είναι δικαιοδοσία του Δήμου αυτή τη στιγμή, δεν τίθεται θέμα 1.000.000.

Ούτε θα συμφωνήσω με τον συντελεστή δόμησης το 0,4 με 0,6. Από αλλού παθαίνει τη ζημιά η οποιαδήποτε πόλη και ιδιαίτερα η Καλαμάτα με τις μεγάλες πολυκατοικίες και τις μέγιστες καλύψεις και όχι από έναν χώρο που εγώ επιμένω ότι αν τηρηθούν οι κανόνες και τα στάνταρ έχει κοινωφελή σκοπό.

Και όσον αφορά πάλι την παρατήρηση, πάντα μιλάω τεχνικά, ότι διαιρούμε το 5.000 δια τα 100 και βγαίνει 50 τετραγωνικά στον καθένα, δεν είναι έτσι. Επειδή οι φοιτητικές εστίες κε Τσερώνη δεν είναι όπως ήταν παλιά και θεωρώ ότι έτσι θα πρέπει να γίνει, έχουν αλλάξει τα πράγματα, οι φοιτητικές εστίες ποια δεν είναι κάποια δωμάτια που σωστά κι εγώ τα είχα ζήσει που πετάγανε τις ντουλάπες, ήταν βρόμικες, με οποιονδήποτε περιβάλλοντα. Δύσκολα που κι εμείς δεν περνάγαμε από μέσα. Αλλά πια είναι πυρήνες ακόμα και μάθησης και γνώσης, ακόμα έχουν και χώρους βιβλιοθήκης και οτιδήποτε άλλο που δεν θα είναι μόνο για ύπνο.

Πάμε τώρα στο πολιτικό και θα εξηγήσω γιατί είπα και μιλάω γενικά ποια και θα φτάσω πάλι στο συγκεκριμένο, γιατί είπα ότι τα βρίσκουν και τα κάνουν κε Κοσμόπουλε. Τα βρίσκουν και τα κάνουν γιατί αν είχαμε ένα θέμα σήμερα αξιοποίησης και ενίσχυσης του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου και του ΤΕΙ Καλαμάτας, όλοι θα λέγαμε να βοηθήσουμε, να το ενισχύσουμε, να βρούμε, να, να, να. Όταν έρχεται όμως το αίτημά τους, φτάνουμε σ' αυτή την αντιπαράθεση που είναι θέμα πλειοψηφίας και μειοψηφίας και έχουμε το αποτέλεσμα – γυρνάω πίσω - σε ένα χώρο που είναι στο χώρο του Πανεπιστημίου να υπάρχει φοιτητική εστία του ΤΕΙ. Γιατί; Γιατί δεν υπήρχε ένας προγραμματισμός. Σε ένα χώρο που δόθηκε για πανεπιστήμιο δίπλα να υπάρχει ένας γηπέδου. Γιατί δυστυχώς δεν υπάρχει μια συνέχεια και μια οργάνωση και ένας προγραμματισμός από οποιαδήποτε Δημοτική αρχή. Επαναλαμβάνω και πάλι, σε ένα χώρο που έχει δοθεί στο πανεπιστήμιο θα υπάρχει φοιτητική εστία του ΤΕΙ. Δυστυχώς. Που όλοι έχουμε το φταιξιμό μας και από τις προηγούμενες τετραετίες. Γι' αυτό λέω ότι τα βρίσκουν και τα κάνουν.

Και δυο παρατηρήσεις. Και τόχα ξαναπεί και άλλη φορά. Είναι πολύ μεγάλο λάθος προσωπικά για μένα για την τοποθέτηση που έγινε και δεν πρέπει να το βλέπουμε έτσι εάν θέλουμε το πανεπιστήμιο να έχει μέλλον, ότι το πανεπιστήμιο θα είναι το εργαλείο τόνωσης της οικονομίας

της πόλης. Σκεφτείτε, μόνο αυτό σαν παράδειγμα λέω, μετά από 4 – 5 χρόνια με τα προβλήματα που περνάνε τη δύσκολη περίοδο που έχουν τα πανεπιστήμια, να πάει ο πρύτανης του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου να ζητήσει χρηματοδότηση και ενίσχυση τμημάτων και να του πει ο τάδε υπουργός «που είναι η φοιτητική εστία, που είναι οι χώροι σου» και να πει αυτός «έχω επιδότηση ενοικίου, μοιράζω τους φοιτητές μες στην πόλη, δεν έχω χώρους». Σκεφτείτε αυτό. Αν θέλετε το πανεπιστήμιο να έχει μέλλον δεν πρέπει να το βλέπουμε ότι είναι αποκλειστικό εργαλείο τόνωσης της οικονομίας της περιοχής μας. Σκεφτείτε και πάλι να μην έχει χώρους, να είναι σκορπισμένοι οι φοιτητές και εμείς να πάμε να ζητήσουμε. . . .

ΦΩΝΗ: Να τους αγοράσει.

ΣΠΙΝΟΣ: Όχι, δεν πάει έτσι, δεν είναι το σωστό αυτό. Να αγοράσει τι χώρους; Που θα είναι διασκορπισμένοι μέσα στην πόλη; Με είναι δυνατόν; Τότε να αγοράσει και αίθουσες μέσα στην πόλη.

Όχι. Εκεί όμως έρχεται η βοήθεια από την τοπική κοινωνία. Για να ολοκληρώσω, γιατί είναι πολύ μεγάλο το θέμα. Εδώ το πρόβλημα στη συγκεκριμένη περίπτωση είναι στο θέμα όπως θίχθηκε κάποια στιγμή από τον κ. Μπάκα, είναι το θέμα της γειτονιάς, της ευρύτερης περιοχής εκεί πέρα, ότι κάποιοι χώροι πάνε στο Πανεπιστήμιο. Εκεί θα πρέπει και εκεί ήταν και ο δικός μου προβληματισμός αλλά δυστυχώς επαναλαμβάνω ήταν ο μοναδικός χώρος που μπορούσαμε αν θέλουμε να πούμε ναι στο αίτημα του Πανεπιστημίου, ότι δυστυχώς κάποιους χώρους από κει που ήταν δεσμευμένοι και είχαν μια προοπτική σίγουρα στην επόμενη δεκαετία, θα τους χάσουν, ή το γυμνάσιο ή το λύκειο, κάποια παιδιά και ίσως θα υπάρξει ανάγκη στην επόμενη 20ετία αλλά και τις τωρινές αθλητικές εγκαταστάσεις. Εκεί εγώ θεωρώ ότι πρέπει να δεσμευθεί και η Δημοτική αρχή αλλά και το Δημοτικό Συμβούλιο σ' αυτούς τους χώρους καταρχήν το γενικό να υπάρχει μια προνόηση με το διευρυμένο, αυτό θα έρθει του γενικού πολεοδομικού σχεδίου για αμέσως σε γειτονική περιοχή στην ένταξη που θα γίνει τώρα να υπάρχει χώρος γυμνασίου – λυκείου και στους σημερινούς χώρους αθλοπαιδιών να δεσμευτεί το Πανεπιστήμιο όταν θα προχωρήσει η παραχώρηση, οι χώροι αυτοί να είναι σε δημόσια χρήση και να μην είναι περιφραγμένοι από το χώρο του Πανεπιστημίου.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα πω μια κουβέντα. Αγαπητοί συνάδελφοι θέλω να την πω την κουβέντα αυτή γιατί εύχομαι στο μέλλον να λέμε όλο καλές κουβέντες για το Πανεπιστήμιο. Αλλά φοβούμαι ότι αν δεν πάμε έτσι ενωμένοι σε μία διαδικασία στήριξης αυτής της προσπάθειας, νομίζετε έγινε κάποια σχολή και τελειώσαμε, έχουμε Πανεπιστήμιο; Ο αγώνας πρέπει να είναι καθημερινός γιατί το Πανεπιστήμιο είναι μία δυναμική ιστορία και αν χάσει το δυναμισμό του στο περιβάλλον το ευρωπαϊκό το οποίο ζούμε, θα πάψει να υπάρχει, δεν θα είναι επιλέξιμο σε κάποια χρόνια. Και πρέπει να κάνουμε την παρέμβασή μας όχι για να έχουμε τη συνείδησή μας ήσυχη, γιατί έτσι πρέπει να κάνουμε. Εγώ μπορούσα να καταλάβω, συγχωρέστε με γιατί δεν μπορώ να καταλάβω κάτι άλλο. Δύο ειδών αντιθέσεις απόψε εδώ. Η μία τη διαδικασία των ΣΔΙΤ. Είναι ένα θέμα το οποίο έχει και την ιδεολογική του διάσταση, «να πληρώσει το δημόσιο, μην πάτε σε συνεργασία με τον ιδιωτικό τομέα». Και το δεύτερο που θα μπορούσα να καταλάβω, «όχι εκεί, αλλά εκεί ή παραπέρα». Δεν μπορώ να καταλάβω τη λογική «μην κάνετε φοιτητική εστία». Αυτό είναι πρωτάκουστο. Και να στηρίζετε μάλιστα με επιχειρήματα του τύπου ότι οι φοιτητές πετάνε τις ντουλάπες από τα παράθυρα. Γίνεται και καμιά φορά αυτό. Με τέτοια λογική λοιπόν θα φτάσουμε να μην φτιάχνουμε πανεπιστήμια, να μην κάνουμε αίθουσες, να μην φτιάχνουμε εισόδους διότι οι φοιτητές τις γράφουν, καταστρέφουν τα θρανία και το ένα και το άλλο. Είναι αυτές λογικές υποστήριξης των επιχειρημάτων; Η φοιτητική εστία είναι ένα βασικό συνοδό έργο του πανεπιστημίου σε ολόκληρο τον κόσμο.

Το άλλο το οποίο θέλω να σας πω, είμαι βέβαιος ότι και σε συζήτηση στο ΤΕΕ ή στους μεσίτες ή στους εμπόρους διαμερισμάτων θα ήταν πιθανότατα ποιο ήπια η επιχειρηματολογία για το συγκεκριμένο ζήτημα από τα όσα ακούστηκαν εδώ. Υπάρχει πράγματι ένα πρόβλημα σ' αυτή

τη φάση στην πόλη, πρόβλημα βραχυπρόθεσμο το οποίο είμαι βέβαιος και θα το δείτε ότι θα αντιμετωπισθεί σε μικρό χρονικό διάστημα. Είναι να ακούγονται εδώ κουβέντες του τύπου «Λιμοκτονεί η πόλη, βυθίζεται η πόλη στο τέλμα;» Τι να πούμε τότε για άλλες πόλεις της Ελλάδος; Υπάρχει πρόβλημα οικονομικό, υπάρχει πρόβλημα ανεργίας, υπάρχουν κάποιες στροφές και δύσκολες καταστάσεις σε κάποια στρώματα αλλά αυτή τη στιγμή η Καλαμάτα και το ξέρετε αυτό, είναι στην πρωτοπορία των πόλεων από άποψη ελκυστικότητας, οι τιμές συχνά έχουν χτυπήσει νταβάνι όχι μόνον για τα παραθαλάσσια αλλά και τα δευτερότερα οικόπεδα, ολόκληρο το τόξο της νοτιοδυτικής περιοχής της Πελοποννήσου. Αν λέμε αυτά τα πράγματα περί λιμοκτονίας εδώ, περί τέλματος, δεν ξέρω, περί φτώχειας, περί ζητιανιάς ή οτιδήποτε άλλο και τα λέμε μέσα σ' αυτή την αίθουσα, τι είναι δυνατόν να πουν οι άλλοι για μας; Και αυτά δεν είναι σχήματα λόγου. Άλλο οι δυσκολίες, άλλο κάποια δυσπραγία, άλλο κάποιο εμπόδιο και άλλο λιμοκτονία και άλλο πράγμα έχουμε βυθισθεί στο τέλμα. Αγαπητοί συνάδελφοι ξέρετε για τα ζητήματα της ανάπτυξης δεν είναι ο Δήμος ο αποκλειστικός υπεύθυνος. Ο Δήμος πρέπει να κάνει τις προϋποθέσεις. Για την ανάπτυξη ενός τόπου παίζουν πολύ παράγοντες ρόλο. Η Δημοτική αρχή με τις κινήσεις που κάνει, επί της ουσίας κάνει ότι είναι δυνατόν και για την προβολή της περιοχής διότι για πρώτη φορά γίνεται με τρόπο συγκροτημένο. Η Καλαμάτα αυτή τη στιγμή ως έντυπο υπάρχει σε όλες τις πρεσβείες μας, σε όλα τα ταξιδιωτικά γραφεία. Υπάρχει ως κίνηση και ως προσπάθεια. Μη λέτε λοιπόν πράγματα ή μας φορτώνετε πράγματα που εμείς δεν είμαστε απόλυτα υπεύθυνοι όπως δεν είναι και ο Δήμαρχος Τρίπολης, όπως δεν είναι και ο Δήμαρχος Σπάρτης, όπως δεν ήταν και ο κ. Κουτσούλης αποκλειστικά υπεύθυνος για την ανάπτυξη ή ο προηγούμενος Δήμαρχος και ου το καθεξής. Ο καθένας έχει τις αρμοδιότητες και πρέπει να ανταποκρίνεται στις συγκεκριμένες αρμοδιότητες τις οποίες έχει.

Κλείνοντας αγαπητοί συνάδελφοι σας ζητώ όπως οι συνάδελφοι στη Σπάρτη, στο Ναύπλιο, στην Κόρινθο, στην Αλεξανδρούπολη ψήφισαν, να ψηφίσουμε και εμείς ει δυνατόν με τη μεγαλύτερη πλειοψηφία για ένα έργο το οποίο θα συμβάλει στη στήριξη του Πανεπιστημίου, στην ελκυστικότητά του, στη βελτίωση της εξωστρέφειάς του και τελικά στην επιβίωση και στην ανάπτυξή του.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Να δικαιολογήσω. Εμείς ψηφίζουμε όχι και κάνω την εξής δήλωση: Πριν από χρόνια πανηγυρίσαμε όταν το κράτος δώρισε στο Δήμο Καλαμάτας στο παλιό στρατόπεδο. Αθροίστε σήμερα τις χρήσεις και τα τετραγωνικά που διαρκώς εκχωρούμε και να δούμε στο τέλος τι μας έχει δωρίσει το κράτος. Ευχαριστώ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ. 2 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006), την ΥΠΕΡψήφιση της πρότασης από τους παρόντες δημοτικούς συμβούλους της πλειοψηφίας και την ΚΑΤΑψήφιση της πρότασης από τους παρόντες συμβούλους των δημοτικών παρατάξεων της μειοψηφίας, ήτοι "ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΠΟΛΗ ΖΩΗΣ", "ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΑΙ ΟΜΟΡΦΗ ΠΟΛΗ" και "ΠΟΛΙΤΕΣ ΣΕ ΔΡΑΣΗ", κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

- Ι. Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης οικοπέδου συνολικής έκτασης 8.500,00 τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Καλαμάτας, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1296 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας, στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, για την ανέγερση Φοιτητικής Εστίας του Πανεπιστημίου.**

II. Προτείνει, για την επίτευξη των παραπάνω, την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας:

- 1) στο Ο.Τ. 1296, με: α) την αλλαγή της χρήσης τμήματος του χώρου Γυμνασίου-Λυκείου (επιφανείας 5902,24 τ.μ.) και τμήματος του χώρου Αθλοπαιδιών (επιφανείας 2597,76 τ.μ.) σε χώρο ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ (συνολικής επιφανείας 8500 τ.μ.) και β) την αύξηση του συντελεστή δόμησης από 0,4 σε 0,6, στο χώρο της Φοιτητικής Εστίας για την ανέγερση κτιρίου και
- 2) στο Ο.Τ. 1294, με την διαπλάτυνση του πεζοδρομίου στην βορειοανατολική πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου, στα 10 μ. εις βάρος του χώρου πρασίνου, όπως φαίνεται στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Καρατζάς Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
7. Ηλιόπουλος Ιωάννης
8. Καμβυσίδης Ιωάννης
9. Κλειδωνας Θεοφάνης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούννης Αργύριος
12. Κουρκουτάς Γεώργιος
13. Λαγανάκος Γεώργιος
14. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
15. Μπάκας Δημήτριος
16. Μπάκας Ιωάννης
17. Μπασακίδης Νικόλαος
18. Νταγιόπουλος Γεώργιος
19. Οικονομάκου Μαρία
20. Παπαμικρούλης Παναγιώτης

21. Πολίτης Δημήτριος
22. Ράλλης Γεώργιος
23. Σπίνος Γεώργιος
24. Τσακαλάκου Σταυρούλα
25. Τσερώνης Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 31 Μαρτίου 2008
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ