

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 06/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 122/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 29η Φεβρουαρίου 2008, ημέρα Παρασκευή και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 6^η/2008 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 25-02-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 8) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 9) Καμβουσίδης Ιωάννης, 10) Κλειδωνας Θεοφάνης, 11) Κουδούνης Αργύριος, 12) Κουρκουτάς Γεώργιος, 13) Λαγανάκος Γεώργιος, 14) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 15) Μπάκας Δημήτριος, 16) Μπάκας Ιωάννης, 17) Μπασακίδης Νικόλαος, 18) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 19) Οικονομάκου Μαρία (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 116 απόφαση), 20) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 21) Πολίτης Δημήτριος, 22) Σπίνος Γεώργιος, 23) Τσακαλάκου Σταυρούλα (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 116 απόφαση) και 24) Τσερώνης Κων/νος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 116 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 118 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Γουρδέας Ανδρέας, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος και 3) Ράλλης Γεώργιος.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέματα που αφορά και στα Τοπικά Διαμερίσματα. Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 2) Νέδουσας κ. Βεργινάδης Νικήτας, 3) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουνδρούρος Νικόλαος, 4) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος 5) Ασπροχώματος κ. Σπανός Αντώνιος, 6) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος και 7) Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, ενώ δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Πηγών κ. Αλάμαρας Πέτρος, 2) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 3) Λαδά κ. Βουτσής Γεώργιος, 4) Λεϊκών κ. Βρυώνης Φώτιος, 5) Αλαγονίας κ. Μέλιος Ιωάννης και 6) Σπερχογείας κ. Περωτής Παναγιώτη.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Καλαμάτας κ. Παναγιώτης Κουτσογιαννόπουλος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί αιτήματος της εταιρείας "Π. ΚΑΡΝΟΥΣΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε." για παράταση της μίσθωσης στο Τουριστικό Περίπτερο της Μ. Μαντίνειας.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Θεοφάνης Κλειδωνας αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 4400/25-2-2008 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Καλαμάτας η οποία έχει ως εξής :

«ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Καλαμάτα 22 – 2 – 2008

ΠΡΟΣ

**ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

«Κύριε Πρόεδρε

Παρακαλούμε να εντάξετε το παρακάτω θέμα για συζήτηση και λήψη απόφασης.

Θέμα: "Επί αιτήματος της Π. ΚΑΡΝΟΥΣΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. για παράταση της μίσθωσης στο Τουριστικό περίπτερο Μ. Μαντίνειας"

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Αφού λάβαμε υπόψη μας:

1. Το από 27/2/1998 Συμφωνητικό Μίσθωσης με την τέως κοινότητα Μ. Μαντίνειας
2. Την 451/2007 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής με την οποία αναγνωρίζεται η Π. ΚΑΡΝΟΥΣΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. ως συνεχιστής της αρχικής μίσθωσης
3. Το 23561/2007 αίτημα της Π. ΚΑΡΝΟΥΣΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με το οποίο ζητείται παράταση της μίσθωσης έως το 2018
4. Τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ. 10 και 12 του ΠΔ 34/1995 σύμφωνα με τις οποίες «μισθώσεις που λήγουν οποτεδήποτε μπορούν να παρατείνονται μέχρι δώδεκα χρόνια από την λήξη τους, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,.....»
5. Την 90/2008 Γνωμοδότηση της Ν.Υ. του Δήμου Καλαμάτας
6. Τη δέσμευση της μισθώτριας για σημαντικές επενδύσεις που θα πραγματοποιηθούν στο μίσθιο που θα παραμείνουν επ' ωφελεία του μισθίου μετά την αποχώρηση της μισθώτριας
7. Το γεγονός ότι το καταβαλλόμενο σήμερα μίσθωμα είναι μεγαλύτερο από το 10% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου καθώς το μίσθιο βρίσκεται εκτός σχεδίου (άρθρο 7 παρ. 19 Ν.2741/99).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

- I. Την παράταση της μίσθωσης του Τουριστικού Περιπέτερου Μ. Μαντίνειας με την Π. ΚΑΡΝΟΥΣΚΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ για οκτώ (8) έτη από την λήξη της ήτοι έως 26/02/2018 υπό την αίρεση ότι η μισθώτρια θα προβεί στην υλοποίηση των επενδύσεων που αναφέρονται στο αίτημά της έως το τέλος Φεβρουαρίου 2011. Με την λήξη της σύμβασης και την αποχώρηση της μισθώτριας, κάθε κατασκευή και προσθήκη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την μισθωτική περίοδο, παραμένει σε όφελος του μισθίου.

- II.** Την αναπροσαρμογή του καταβαλλόμενου μισθώματος κατά δέκα ποσοστιαίες επί τοις εκατό μονάδες (10%) από 01-03-08 (ήτοι €1.294,83), αναπροσαρμοζόμενο από το επόμενο έτος και για κάθε επόμενο έτος σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), προσαυξημένου κατά μία επιπλέον μονάδα.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ**

Ο Τμηματάρχης Η Διευθύντρια
(υπογραφή) (υπογραφή)

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σ' αυτήν διατάξεις,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

- I.** Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του Τουριστικού Περιπτέρου Μ. Μαντίνειας με την Π. ΚΑΡΝΟΥΣΚΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ για οκτώ (8) έτη από την λήξη της ήτοι έως 26/02/2018 υπό την αίρεση ότι η μισθώτρια θα προβεί στην υλοποίηση των επενδύσεων που αναφέρονται στο αίτημά της έως το τέλος Φεβρουαρίου 2011. Με την λήξη της σύμβασης και την αποχώρηση της μισθώτριας, κάθε κατασκευή και προσθήκη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την μισθωτική περίοδο, παραμένει σε όφελος του μισθίου.
- II.** Εγκρίνει την αναπροσαρμογή του καταβαλλόμενου μισθώματος κατά δέκα ποσοστιαίες επί τοις εκατό μονάδες (10%) από 01-03-08 (ήτοι €1.294,83), αναπροσαρμοζόμενο από το επόμενο έτος και για κάθε επόμενο έτος σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), προσαυξημένου κατά μία επιπλέον μονάδα.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Δικαιουλάκος Βασίλειος
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Ιωάννης
7. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
8. Καμβυσίδης Ιωάννης
9. Κλειδωνας Θεοφάνης
10. Κουδούνης Αργύριος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Μ. ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ

Κουμουνδούρος Νικόλαος

11. Κουρκουτάς Γεώργιος
12. Λαγανάκος Γεώργιος
13. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
14. Μπάκας Δημήτριος
15. Μπάκας Ιωάννης
16. Μπασακίδης Νικόλαος
17. Νταγιόπουλος Γεώργιος
18. Οικονομάκου Μαρία
19. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
20. Πολίτης Δημήτριος
21. Σπίνος Γεώργιος
22. Τσακαλάκου Σταυρούλα

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, Φεβρουαρίου 2008
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ