

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 03/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 057/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 9η Φεβρουαρίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 03/03-02-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Βασιλάκη Γεωργία, 4) Διασάκος Νικόλαος, 5) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 6) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 9) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 10) Κουδούνης Αργύριος, 11) Κουμουندούρος Νικόλαος, 12) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 13) Λαφαζάνος Γεώργιος, 14) Λευθεριώτης Ευστάθιος, 15) Μάλαμας Παναγιώτης, 16) Μαλαπάνης Χρήστος, 17) Μασούρας Γρηγόριος, 18) Μαστοράκης Δημήτριος, 19) Μαυρέα Αικατερίνη, 20) Μέλιος Ιωάννης, 21) Μπάκας Ιωάννης, 22) Μπαστακός Παναγιώτης, 23) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 24) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 25) Πασχάλης Γεώργιος, 26) Πουλόπουλος Δημήτριος, 27) Σούμπλης Μιχαήλ, 28) Τσακαλάκου Σταυρούλα, 29) Τσώλης Πέτρος και 30) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αλοΐμονος Ιωάννης, 2) Αργυροπούλου Βασιλική, 3) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 4) Μπάκας Δημήτριος και 5) Οικονομόπουλος Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι των δημοτικών διαμερισμάτων Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, ήτοι οι κ.κ. Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα ο Πρόεδρος του Δημοτικού Διαμερίσματος Πηγών κ. Βαρελάς Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί ενστάσεων δημοτών κατά της υπ' αριθμ. 481/05 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1468.

Εισηγούμενος το θέμα ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος κ. Κυριακόπουλος αναφέρεται στην από 18-1-2006 σχετική εισήγηση του Τμήματος Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Επί ενστάσεων δημοτών κατά της υπ' αριθμ. 481/05 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1468.

ΣΧΕΤ.: Ενστάσεις κ.κ. Ξυπόλιτου Βασιλείου και Ξυπόλιτου Μαρίας με αρ. πρωτ. 22709/2-12-05 και 22710/2-12-05

Με την 481/05 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο είχε προτείνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1468 και συγκεκριμένα τη διάνοιξη δρόμου στη ΝΔ γωνία του οικοπέδου του κ. Μπούνα πλάτους 5 μ. ως πεζόδρομου. Μετά τη γνωστοποίηση της απόφασης μέσω του τύπου και των ατομικών ειδοποιήσεων υποβλήθηκαν δύο ενστάσεις που έχουν ως εξής:

Α/Α ΕΝΣΤΑΣΗΣ:1

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 22709/2-12-05

ΟΝΟΜ/ΜΟ: ΞΥΠΟΛΙΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ο.Τ. 1468, ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤ.: 02

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Διαφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση και συγκεκριμένα: α) ότι δεν αναφέρονται τα μέτρα που παίρνει ο δρόμος, β) δεν δίνεται καμία εγγύηση για το τμήμα που προστίθεται στο οικόπεδό του, γ) η διάνοιξη του πεζόδρομου καταστρέφει το παρτέρι του και ένα δένδρο και δ) η μείωση των τ.μ. ίσως του στερήσει την δυνατότητα μελλοντικής προσθήκης.

ΓΝΩΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Για το α' αίτημα ζητήσαμε και μας κατέθεσε τίτλους ιδιοκτησίας, οικοδομική άδεια και τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας του, από τα οποία προκύπτει ότι η διαμορφωμένη κατάσταση δεν αποτυπώνει σωστά τα όρια της ιδιοκτησίας του.

Στην επίμαχη θέση, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, τα πραγματικά όρια βρίσκονται πιο μέσα από τον υφιστάμενο μαντρότοιχο, με αποτέλεσμα η ρυμοτόμηση που προκύπτει από την προτεινόμενη τροποποίηση να είναι μικρής κλίμακας.

Για το β' αίτημα μετά την έγκριση της τροποποίησης πρέπει να ακολουθήσει πράξη αναλογισμού από την οποία θα οριστικοποιηθούν οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των όμορων ιδιοκτησιών.

Για το γ' αίτημα μέσα από την πράξη αναλογισμού θα προκύψουν πίνακες επικειμένων για τα οποία θα προκύψει η ανάλογη αποζημίωση που θα καλυφθεί από τον κωδικό 40.7421.05 του Δημοτικού προϋπολογισμού.

Για το δ' αίτημα οφείλουμε να ξεκαθαρίσουμε ότι μέχρι την ολοκλήρωση της τροποποίησης και την σύνταξη πράξης αναλογισμού μπορεί ο ιδιοκτήτης να αξιοποιήσει ως έχει την ιδιοκτησία του. Η τελική επιφάνεια της ιδιοκτησίας θα εξαρτηθεί από τα σημερινά στοιχεία (τίτλοι ιδιοκτησίας, τοπογραφικό διάγραμμα) και από αυτά της πράξης αναλογισμού.

Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμεθα την απόρριψη της ένστασης.

Α/Α ΕΝΣΤΑΣΗΣ:2
ΟΝΟΜ/ΜΟ: ΞΥΠΟΛΙΤΟΥ ΜΑΡΙΑ, Ο.Τ. 1468,

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 22710/2-12-05
ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤ.: 03

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Διαφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση και συγκεκριμένα δεν επιθυμεί την μείωση του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου της.

ΓΝΩΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο και με τα ιδιοκτησιακά στοιχεία που μας προσκομίσατε, προκύπτει ότι η ιδιοκτησία στερείται προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο το οποίο αποκτά με την προτεινόμενη τροποποίηση. Όπως αναφέρεται και στην προηγούμενη ένσταση, μετά την έγκριση της τροποποίησης πρέπει να ακολουθήσει πράξη αναλογισμού από την οποία θα οριστικοποιηθούν οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των όμορων ιδιοκτησιών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμεθα την απόρριψη της ένστασης διότι η ιδιοκτησία ευνοείται με την προτεινόμενη τροποποίηση λόγω απόκτησης προσώπου.

ΣΥΝ/ΝΑ:

- 1. Απόφαση Δ.Σ. με αριθμό 481/05*
- 2. 2 ενστάσεις*
- 3. Τοπογραφικό διάγραμμα ιδιοκτήτη*
- 4. Οικοδομική άδεια*
- 5. Τίτλος ιδιοκτησίας*
- 6. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα*

Κοιν/ση

- 1. Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών*
- 2. Γ. Κυριακόπουλο, Αντιδήμαρχο*

*Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ.
και Εφαρμογών
(18/1/06)
ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ*

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Ακολούθως το λόγο παίρνει ο κ. Λευθεριώτης ο οποίος λέει εξής:

ΛΕΥΘΕΡΙΩΤΗΣ: Λέμε στην αρχική απόφαση ΝΑΙ γιατί δεν έχουμε, με τη διαδικασία που ακολουθούμε, πλήρη εικόνα.

Έχουν κληθεί σήμερα οι ενιστάμενοι δημότες;

ΛΕΥΚΟ γιατί απουσιάζουν οι δημότες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, μεταξύ των παρόντων κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας δημοτικών συμβούλων, μειοψηφούντων των συμβούλων του δημοτικού συνδυασμού "Η Ώρα του Δημότη" και του κ. Διασάκου οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Υιοθετεί την 18-1-2006 σχετική με το θέμα εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία και καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής, και απορρίπτει τις δύο (2) υποβληθείσες ενστάσεις δημοτών κατά της υπ' αριθμ. 481/2005 προηγούμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1468,

και συγκεκριμένα απορρίπτει:

- α) την με αριθ. πρωτ. Δήμου 22709/2-12-2005 ένσταση του κ. Ξυπόλιτου Βασιλείου, και**
- β) την με αριθ. πρωτ. Δήμου 22710/2-12-2005 ένσταση της κας Ξυπόλιτου Μαρίας.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Βασιλάκη Γεωργία
3. Διασάκος Νικόλαος
4. Δικαιουλάκος Βασίλειος
5. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
6. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
7. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
8. Κοσμόπουλος Βασίλειος
9. Κουδούνης Αργύριος
10. Κουμουνδούρος Νικόλαος
11. Κυριακόπουλος Γεώργιος
12. Λαφαζάνος Γεώργιος
13. Λευθεριώτης Ευστάθιος
14. Μάλαμας Παναγιώτης
15. Μαλαπάνης Χρήστος
16. Μασούρας Γρηγόριος
17. Μαστοράκης Δημήτριος
18. Μαυρέα Αικατερίνη
19. Μέλιος Ιωάννης
20. Μπάκας Ιωάννης
21. Μπαστακός Παναγιώτης

22. Νταγιόπουλος Γεώργιος
23. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
24. Πασχάλης Γεώργιος
25. Πουλόπουλος Δημήτριος
26. Σούμπλης Μιχαήλ
27. Τσακαλάκου Σταυρούλα
28. Τσώλης Πέτρος
29. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα, 13 Φεβρουαρίου 2006
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Ο Ειδ. Γραμματέας
Ι. Παπαδόπουλος