

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 02/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 035/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 24η Ιανουαρίου 2006, ημέρα Τρίτη και ώρα 8:30 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 02/19-01-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αργυροπούλου Βασιλική, 4) Βασιλάκη Γεωργία, 5) Διασάκος Νικόλαος, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 28 απόφαση), 7) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 8) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 11) Κουδούνης Αργύριος, 12) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 13) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 14) Λαφαζάνος Γεώργιος, 15) Λευθεριώτης Ευστάθιος, 16) Μάλαμας Παναγιώτης, 17) Μαλαπάνης Χρήστος, 18) Μασούρας Γρηγόριος, 19) Μαστοράκης Δημήτριος, 20) Μαυρέα Αικατερίνη, 21) Μέλιος Ιωάννης, 22) Μπάκας Δημήτριος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 22 απόφαση), 23) Μπάκας Ιωάννης, 24) Μπαστακός Παναγιώτης, 25) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 26) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 27) Πασχάλης Γεώργιος, 28) Πουλόπουλος Δημήτριος, 29) Σούμπλης Μιχαήλ (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 28 απόφαση), 30) Τσακαλάκου Σταυρούλα, 31) Τσώλης Πέτρος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 26 απόφαση) και 32) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αλοΐμονος Ιωάννης, 2) Γιαννακόπουλος Διονύσιος και 3) Οικονομόπουλος Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι όλων των δημοτικών διαμερισμάτων ήτοι οι κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος (Δ.Δ. Πηγών), Βουτσής Γεώργιος (Δ.Δ. Λαδά), Μαρινάκης Σαράντος (Δ.Δ. Καρβελίου) και Μπατσικούρας Δημήτριος (Δ.Δ. Νέδουσας).

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 11-ι θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί πρακτικού Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων Δήμου Καλαμάτας που αφορά σε προσκύρωση δημοτικού χώρου σε ιδιοκτησία Καρακασίλη Κων/νου.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται αρχικά στο από 18-1-2006 εισηγητικό σημείωμα της Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου το οποίο έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Προσκύρωση Δημοτικού χώρου.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. Δήμου 603/11-1-06 αίτηση ο κ. Καρακασίλης Κων/νος ζητά την προσκύρωση Δημοτικού χώρου στην ιδιοκτησία του στο Ο.Τ. 36 στη συμβολή των οδών Μεγάλου Αλεξάνδρου και Σανταρόζα.

Το υπό προσκύρωση τμήμα είναι χώρος Δημοτικός ο οποίος με την εφαρμογή των οικοδομικών γραμμών στο παραπάνω Ο.Τ. πρέπει να προσκυρωθεί στην όμορη ιδιοκτησία του κ. Καρακασίλη έτσι ώστε η ιδιοκτησία να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένο από το σχέδιο κοινόχρηστο χώρο για να είναι άρτια και οικοδομήσιμη.

Το εμβαδόν του προσκυρούμενου τμήματος όπως φαίνεται στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Σταθόπουλου Αναστασίου είναι δια μεν το πρόσωπο στη Σανταρόζα  $(1,5,7,8,1) = 10,95 \mu 2$  δια δε το πρόσωπο της Μ. Αλεξάνδρου είναι  $(4,5,6,4) = 10,76 \mu 2$ .

Μετά τον έλεγχο των παραπάνω στοιχείων σας γνωρίζουμε ότι δεν έχουμε αντίρρηση για την προσκύρωση των δύο τμημάτων Δημοτικού χώρου στην ιδιοκτησία Καρακασίλη Κων/νου.

Για το τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών  
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ  
ΦΡΑΓΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.  
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. 2/2006 (αριθ. πρωτ. Δήμου 1692/24-1-2006) Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

**«ΠΡΑΚΤΙΚΟ  
Της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας**

**ΑΡΙΘΜ. 2/2006**

Σήμερα στις 16-1-2006 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 μεσημβρ. στην Καλαμάτα στο γραφείο του Αντιδημάρχου κ. Π. Ηλιόπουλου συνεδρίασε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 3372/1309/25-2-03 απόφαση του Δημάρχου Καλαμάτας κατόπιν της υπ' αριθ. 106/03 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας αποτελούμενη από τους κ.κ. 1) Παναγιώτη Ηλιόπουλο, Αντιδήμαρχο, ως Πρόεδρο, 2) Γρηγόρη Μασούρα, Αντιδήμαρχο και 3) Βασ. Τζαμουράνη (Δ/ντή Τ.Υ.) ως τακτικά μέλη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα τρία παραπάνω τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής εισηγήθηκε το θέμα της συνεδρίασης που είναι η εκτίμηση της αξίας προσκυρούμενου Δημ. χώρου στην ιδιοκτησία Καρακασίλη Κων., εμβαδού 21,71 μ2, στο Ο.Τ. 36.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Τους όρους δόμησης της περιοχής, (Σ.Δ. 1,80, κάλυψη 70% και ύψος 15 μ.).
- 2) Τις αξίες των οικοδομήσιμων οικοπέδων της περιοχής,
- 3) Τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων της περιοχής

Προτείνει ως τιμή αποζημίωσης το ποσόν των 600 ευρώ/μ2, άρα έχουμε συνολικά:  
21,71 μ2 Χ 600 ευρώ = 13.026 ευρώ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Παν. Ηλιόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ  
1. Γρηγ. Μασούρας  
2. Βασ. Τζαμουράνης»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**I. Εγκρίνει τα προτεινόμενα με το υπ' αριθμ. 2/2006 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας που αφορά στην εκτίμηση της αξίας έκτασης δημοτικού χώρου εμβαδού 21,71 μ2, προσκυρούμενου στην ιδιοκτησία Καρακασίλη Κων/νου, στο Ο.Τ. 36, και συγκεκριμένα:**

**Εγκρίνει την τιμή των 600,00 €/μ2 για την αποζημίωση της συγκεκριμένης προσκυρούμενης επιφάνειας, εμβαδού 21,71 μ2, στην ιδιοκτησία Καρακασίλη Κων/νου, με συνολικό ποσό αποζημίωσης το ποσό των δέκα τριών χιλιάδων είκοσι έξι ευρώ (13.026 €) (21,71 μ2 Χ 600 €/μ2 = 13.026,00 €).**

**II. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

##### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αργυροπούλου Βασιλική
3. Βασιλάκη Γεωργία
4. Διασάκος Νικόλαος
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
7. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
9. Κοσμόπουλος Βασίλειος
10. Κουδούνης Αργύριος
11. Κουμουνδούρος Νικόλαος

12. Κυριακόπουλος Γεώργιος
13. Λαφαζάνος Γεώργιος
14. Λευθεριώτης Ευστάθιος
15. Μάλαμας Παναγιώτης
16. Μαλαπάνης Χρήστος
17. Μασούρας Γρηγόριος
18. Μαστοράκης Δημήτριος
19. Μαυρέα Αικατερίνη
20. Μέλιος Ιωάννης
21. Μπάκας Δημήτριος
22. Μπάκας Ιωάννης
23. Μπαστακός Παναγιώτης
24. Νταγιόπουλος Γεώργιος
25. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
26. Πασχάλης Γεώργιος
27. Πουλόπουλος Δημήτριος
28. Σούμπλης Μιχαήλ
29. Τσακαλάκου Σταυρούλα
30. Τσώλης Πέτρος
31. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 31 Ιανουαρίου 2006

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.  
Ευαγγελία Παπαδοπούλου