

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 01/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 011/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 12η Ιανουαρίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 01/05-01-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Αργυροπούλου Βασιλική, 5) Βασιλάκη Γεωργία, 6) Διασάκος Νικόλαος, 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 9) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 10) Κουδούνης Αργύριος, 11) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 12) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 13) Λαφαζάνος Γεώργιος, 14) Λευθεριώτης Ευστάθιος, 15) Μαλαπάνης Χρήστος, 16) Μασούρας Γρηγόριος, 17) Μαστοράκης Δημήτριος, 18) Μέλιος Ιωάννης, 19) Μπάκας Ιωάννης, 20) Μπαστακός Παναγιώτης, 21) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 22) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 23) Πασχάλης Γεώργιος, 24) Πουλόπουλος Δημήτριος, 25) Σούμπλης Μιχαήλ, 26) Τσακαλάκου Σταυρούλα, 27) Τσώλης Πέτρος και 28) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 2) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 3) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 4) Μάλαμας Παναγιώτης, 5) Μαυρέα Αικατερίνη, 6) Μπάκας Δημήτριος και 7) Οικονομόπουλος Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι όλων των δημοτικών διαμερισμάτων ήτοι οι κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος (Δ.Δ. Πηγών), Βουτσής Γεώργιος (Δ.Δ. Λαδά), Μαρινάκης Σαράντος (Δ.Δ. Καρβελίου) και Μπατσικούρας Δημήτριος (Δ.Δ. Νέδουσας).

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί πρακτικού της Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτων του Δήμου που αφορούν στην εκτίμηση της αξίας επικειμένων, στα Ο.Τ. 502 – 503, τμήματος ιδιοκτησίας Γεωργίας και Αλεξάνδρας Μπούρα που παραχωρήθηκε στο Δήμο για διάνοιξη οδού.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθ. 10/2005 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

**«ΠΡΑΚΤΙΚΟ  
Της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας**

**ΑΡΙΘΜ. 10/2005**

Σήμερα στις 16-12-2005 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 μεσημβρ. στην Καλαμάτα στο γραφείο του Αντιδημάρχου κ. Π. Ηλιόπουλου συνεδρίασε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 3372/1309/25-2-03 απόφαση του Δημάρχου Καλαμάτας κατόπιν της υπ' αριθ. 106/03 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας αποτελούμενη από τους κ.κ. 1) Παναγιώτη Ηλιόπουλο, Αντιδήμαρχο, ως Πρόεδρο, 2) Γρηγόρη Μασούρα, Αντιδήμαρχο και 3) Βασ. Τζαμουράνη (Δ/ντή Τ.Υ.) ως τακτικά μέλη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα τρία παραπάνω τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής εισηγήθηκε το θέμα της συνεδρίασης που είναι η εκτίμηση της αξίας ρυμοτομούμενων κτισμάτων, στα Ο.Τ. 502 – 503, τμήματος ιδιοκτησίας Γεωργίας και Αλεξάνδρας Μπούρα που παραχωρήθηκε στο Δήμο για διάνοιξη οδού, σε συνέχεια του υπ' αριθμ. 8/2005 πρακτικού που αφορούσε στην εκτίμηση της αξίας των επικειμένων (δένδρων, περιφράξεων, θάμνων κ.λ.π.).

Πρόκειται για τα ρυμοτομούμενα κτίσματα για τη διάνοιξη των οδών Σπετσών και Αθαν. Διάκου και συγκεκριμένα:

1. Ιδιοκτησία Μπούρα Γεωργίας:

α) κοτέτσι 4,86 μ<sup>3</sup> X 13 ευρώ/μ<sup>3</sup> = 63,18 ευρώ

2) Ιδιοκτησία Μπούρα Αλεξάνδρας:

α) Οικία μερικώς ρυμοτομούμενη

Η συγκεκριμένη οικία συνολικού όγκου 104,51 μ<sup>3</sup> ρυμοτομείται κατά τα 37,7 μ<sup>3</sup> του κτιρίου, ήτοι 37,70 μ<sup>3</sup> X 80 ευρώ/μ<sup>3</sup> = 3.016,00 ευρώ.

β) Οικία με στέγη ελλενίτ πλήρως ρυμοτομούμενη, όγκου 21,96 μ<sup>3</sup> X 60 ευρώ /μ<sup>3</sup>= 1.317,60 ευρώ.

γ) Αποθήκη πλήρως ρυμοτομούμενη όγκου 35,05 μ<sup>3</sup> X 30 ευρώ/μ<sup>3</sup> = 1.051,5 ευρώ

Οι τιμές έχουν ληφθεί από το υπ' αριθμ. 1/2005 πρακτικό επιτροπής καθορισμού αξίας επικειμένων ιδιοκτησιών της περιοχής Ανατολικής Παραλίας, πλην της τιμής που αφορά στην οικία με στέγη ελλενίτ η οποία εκτιμάται από την επιτροπή στα 50 ευρώ/μ<sup>3</sup>.

Κατόπιν των παραπάνω η προκύπτουσα ανά ιδιοκτησία αποζημίωση είναι:

1. Ιδιοκτησία Γεωργίας Μπούρα: 63,18 ευρώ
2. Ιδιοκτησία Αλεξ. Μπούρα: 3016,00 + 1.317,60 + 1.051,5 = 5.385,10 ευρώ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Παν. Ηλιόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ  
1. Γρηγ. Μασούρας  
2. Βασ. Τζαμουράνης»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**I. Εγκρίνει τη διάθεση συνολικής πίστωσης ποσού πέντε χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα οκτώ ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών (5.448,28 €) σε βάρος του Κ.Α. 40.7425.02 του υπό σύνταξη δημοτικού προϋπολογισμού οικον. έτους 2006 για την αποζημίωση από το Δήμο Καλαμάτας των κ.κ. Μπούρα Γεωργίας και Μπούρα Αλεξάνδρας (63,18 ευρώ για την ιδιοκτησία της κας Μπούρα Γεωργίας και 5.385,10 ευρώ για την ιδιοκτησία της κας Μπούρα Αλεξάνδρας) και συγκεκριμένα για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων κτισμάτων που βρίσκονται σε τμήμα των ιδιοκτησιών τους, που παραχωρήθηκε για τη διάνοιξη δημοτικής οδού, επί των οδών Σπετσών – Αθανασίου Διάκου, στα Ο.Τ. 502 – 503, σύμφωνα με το Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου το οποίο αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

**II. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

##### ΤΑ ΜΕΛΗ

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλοίμονος Ιωάννης
3. Αργυροπούλου Βασιλική
4. Βασιλάκη Γεωργία
5. Διασάκος Νικόλαος
6. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
7. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
8. Κοσμόπουλος Βασίλειος
9. Κουδούνης Αργύριος
10. Κουμουνδούρος Νικόλαος
11. Κυριακόπουλος Γεώργιος
12. Λαφαζάνος Γεώργιος
13. Λευθεριώτης Ευστάθιος
14. Μαλαπάνης Χρήστος
15. Μασούρας Γρηγόριος

16. Μαστοράκης Δημήτριος
17. Μέλιος Ιωάννης
18. Μπάκας Ιωάννης
19. Μπαστακός Παναγιώτης
20. Νταγιόπουλος Γεώργιος
21. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
22. Πασχάλης Γεώργιος
23. Πουλόπουλος Δημήτριος
24. Σούμπλης Μιχαήλ
25. Τσακαλάκου Σταυρούλα
26. Τσώλης Πέτρος
27. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 18 Ιανουαρίου 2006

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.  
Ευαγγελία Παπαδοπούλου