

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 23/2018**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 197/2018**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 29η Μαΐου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 23η/2018 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 20626/25-05-2018 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μπεχράκης Σταμάτης, ο οποίος και Προεδρεύει αυτής, απόντος του Προέδρου του Σώματος κ. Ηλιόπουλου Αθανασίου και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Δημόπουλος Δημήτριος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Μπουζιάνης Παύλος, 4) Μπούχαλης Δημήτριος, 5) Φάβας Γεώργιος και 6) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Νιάρχος Αναστάσιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Προεδρεύοντα της συνεδρίασης, Αντιπρόεδρο του Σώματος, για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Κατάρτιση όρων διακήρυξης διενέργειας ανοικτής δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για τη λειτουργία θερινού κινηματογράφου σε χώρο του Κεντρικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας.**

Το από 21-05-2018 έγγραφο του εντεταλμένου δημοτικού συμβούλου σε θέματα Δημοτικής Περιουσίας κ. Φάβα Γεωργίου, έχει αναλυτικά ως εξής :

**ΘΕΜΑ : Διαβίβαση σχεδίου όρων κατάρτισης Διακήρυξης Ανοικτής Δημόσιας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την λειτουργία θερινού κινηματογράφου σε χώρο του Κεντρικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας**

Σας διαβιβάζουμε σχέδιο όρων κατάρτισης διακήρυξης ανοικτής δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την λειτουργία θερινού κινηματογράφου σε χώρο του Κεντρικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες, αναφορικά με την εισαγωγή του ως θέμα στη προσεχή συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής. Σημειωτέον ότι η παραπάνω δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981, του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

**ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**Ο ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**

λαμβάνοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης η εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,(άρθρο 4 – μη προστατευόμενες ρυθμίσεις),
2. τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.),
3. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης– Πρόγραμμα Καλλικράτης,
4. τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα,
5. τις διατάξεις του Ν. 4277/2014,
6. τη με αριθμό 739/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμάτας, για τη συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας δημοπρασιών ακινήτων Δήμου Καλαμάτας,
7. το με αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 14058/05-04-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και του Δήμου Καλαμάτας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

8. το με Α.Π. 11528/13-03-2018 έγγραφο αίτημα του Δήμου Καλαμάτας προς την ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. για την παροχή σύμφωνης γνώμης για τη λειτουργία θερινού κινηματογράφου,
9. τη με αριθμό πρωτ. 6065928/16-05-2018 έγγραφη απάντηση του ΟΣΕ Α.Ε. προς την ΓΑΙΑΟΣΕ, σύμφωνα με την οποία συμφωνεί με το προαναφερόμενο αίτημα του Δήμου Καλαμάτας για την λειτουργία θερινού κινηματογράφου, την συγκεκριμένη περίοδο με την τήρηση κάποιων προϋποθέσεων,
10. το από 18/05/2018 ηλεκτρονικό μήνυμα της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. με το οποίο μας απέστειλε σχέδιο του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης-παραχώρησης χρήσης με τα παραρτήματα αυτού για την δωρεάν παραχώρηση μέρους της ακάλυπτης έκτασης όμορα του κτιρίου αποθήκης του ΚΣΣ, συνολικής επιφανείας 655,00 τ.μ. η οποία θα χρησιμοποιηθεί για την τοποθέτηση των καθισμάτων και του σχετικού εξοπλισμού που θα απαιτηθούν για την λειτουργία του θερινού κινηματογράφου,
11. τη με αριθμό 215/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμάτας, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση χώρου στο Κεντρικό Σιδηροδρομικό Σταθμό Καλαμάτας για την λειτουργία θερινού κινηματογράφου, με την αίρεση της παραχώρησης των ακάλυπτων εκτάσεων από την ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.,
12. τη με αριθμό ...../2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμάτας, με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ και του Δήμου Καλαμάτας για την παραχώρηση χρήσης ακάλυπτων εκτάσεων εντός του ΚΣΣ για την λειτουργία θερινού κινηματογράφου,
13. τη με αριθμό ...../2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καλαμάτας, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της Διακήρυξης και
14. τους όρους του παρόντος τεύχους της Διακήρυξης.

### Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

τη δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών για την εκμίσθωση και αξιοποίηση χώρου εντός του Κεντρικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας, προκειμένου να εγκατασταθεί, λειτουργήσει και δραστηριοποιηθεί εκμετάλλευση αποκλειστικά και μόνο θερινού κινηματογράφου **ταινιών νέας παραγωγής**, απαγορευμένης ρητώς της χρήσεως αυτής για οποιοδήποτε άλλο σκοπό και την άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας, και ορίζει τους παρακάτω όρους:

#### Άρθρο 1.

##### ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ & ΤΡΟΠΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διενεργηθεί την ..... του έτους **2018 ημέρα .....** και ώρα από .....π.μ. έως ..... π.μ. ή μ.μ. , στην Αίθουσα 2.13 στο Δημαρχείο της Καλαμάτας το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αθηνών 99, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

Κατά τη διαδικασία αποσφράγισης των φακέλων των δικαιολογητικών και υποβολής των προφορικών προσφορών, δικαιούνται να παρίστανται χωρίς δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία, οι προσφέροντες πλειοδότες ή οι αντιπρόσωποί τους, εφόσον υποβάλλουν μαζί με την προσφορά ή έχουν υποβάλλει προγενέστερα, παραστατικά και λοιπά νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης.

Οι πρώτες προφορικές προσφορές υποβάλλονται την ως άνω ημέρα και ώρα κατά σειρά εκφωνήσεως εκ των πλειοδοτών και αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως συνοδευόμενες από το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Προσφορές που υποβάλλονται μετά το πέρας της διαδικασίας θεωρούνται εκπρόθεσμες, αλλά παραμένουν στη διάθεση της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού προς αξιολόγηση σε

περίπτωση έλλειψης εμπρόθεσμων προσφορών ή σε περίπτωση που ουδεμία εκ των εμπροθέσμων προσφορών κριθεί ικανοποιητική.

## Άρθρο 2.

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο εκμισθώμενος υπαίθριος και στεγασμένος χώρος, βρίσκεται εντός του κεντρικού σιδηροδρομικού σταθμού Καλαμάτας, στη Δημοτική Κοινότητα Δήμου Καλαμάτας και προέρχεται εν μέρει από σύμβαση μίσθωσης και εν μέρει από σύμβαση μίσθωσης-παραχώρησης χρήσης από την ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ η οποία έχει αναλάβει την αποκλειστική εξουσία διαχείρισης και κάρπωσης των ακινήτων του ΟΣΕ. Ειδικότερα, εκμισθώνεται μέρος ακάλυπτης έκτασης όμορα του κτιρίου αποθήκης, επιφανείας 655,00 τ.μ. για την τοποθέτηση των καθισμάτων και του εξοπλισμού που θα απαιτηθεί. Επιπρόσθετα, θα απαιτηθεί η χρησιμοποίηση μέρους του οικήματος της αποθήκης, καθώς και η κατασκευή μικρών πρόχειρων κατασκευών για τη λειτουργία της επιχείρησης. Οι ανωτέρω χώροι θα χρησιμοποιηθούν για την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση αποκλειστικά και μόνο θερινού κινηματογράφου ταινιών νέας παραγωγής, απαγορευμένης της μεταβολής της χρήσης για οποιοδήποτε λόγο.

Στην εκμίσθωση περιλαμβάνεται επίσης : α) το δικαίωμα χρήσης χώρου εντός του κτιρίου (02) του Κ.Σ.Σ. για την εις αυτό εγκατάσταση και λειτουργία της μηχανής προβολής, β) το δικαίωμα χρήσης από το προσωπικό του μισθωτή και του κοινού (θεατών) ενός τουλάχιστον συγκροτήματος WC....., κατά τη διάρκεια προβολών, γ) η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ..... (.....) θέσεων παρκινγκ εντός του χώρου του Κ.Σ.Σ., κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του κινηματογράφου και δ) το δικαίωμα εγκατάστασης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης κυλικείου για τις ανάγκες της λειτουργίας του κινηματογράφου.

## Άρθρο 3

### ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε έτη (5 έτη), από ...../..../2018 έως ..../..../....., με τη δυνατότητα παράτασης για πέντε (5) ακόμα έτη, εφόσον τούτο είναι προς το συμφέρον του Δήμου Καλαμάτας, και μόνο κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των μερών, τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της μίσθωσης, και υπό την προϋπόθεση προηγούμενης απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Καλαμάτας. Δυνατότητα για περαιτέρω παράταση δεν υφίσταται, ενώ η λήξη της σύμβασης θα συμπίπτει χρονικά με τη λήξη της θερινής περιόδου του τελευταίου μισθωτικού έτους.

Λόγω της ειδικής χρήσης του μισθίου (λειτουργία θερινού κινηματογράφου), η υπομίσθωση, αφορά μόνο την ανωτέρω περιγραφόμενη περίοδο από...../.... του έτους έως τις ...../..../2018. Ο υπομισθωτής έχει το δικαίωμα δέκα ημέρες μετά το τέλος της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης, να εκτελεί τις εργασίες απεγκατάστασής του, από το μίσθιο. Στον υπομισθωτή παρέχεται το δικαίωμα της επαναμίσθωσης του μισθίου για τέσσερα ακόμη έτη<sup>1</sup>, με τους ίδιους όρους του συμφωνητικού που θα υπογραφεί με το Δήμο, στην περίπτωση που αυτό το ζητήσει εγγράφως, έως την τελευταία ημέρα της απεγκατάστασής του από αυτό, ήτοι έως ..../..../2018 και με την προϋπόθεση ότι θα δοθεί η απαραίτητη έγγραφη συναίνεση από την ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε..

Η χρήση του μισθίου και των ακάλυπτων χώρων, όπως αυτοί περιγράφονται για την χρήση τους στο συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου και της «ΓΑΙΑΟΣΕ», θα αρχίζει από την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου στην υπομισθώτρια, που θα γίνεται υποχρεωτικά με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του μισθίου (ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης) και θα λήγει την αντίστοιχη ημέρα μετά από παρέλευση αντιστοίχων προς την διάρκεια μηνών από την έναρξη της μίσθωσης (διάρκεια μισθωτικής περιόδου .....μήνες). Η άρνηση παραλαβής ή η μη προσέλευση του υπομισθωτή ή η διατύπωση τυχόν επιφυλάξεων, η οποία θεωρείται σαν άρνηση παραλαβής, έχει ως συνέπεια την εφαρμογή των προβλεπομένων κυρώσεων της διακήρυξης μίσθωσης. Κατά

<sup>1</sup> Με τη δυνατότητα παράτασης για πέντε (5) επιπλέον έτη

την λήξη της μίσθωσης η υπομισθώτρια οφείλει να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο στους νόμιμους εκπροσώπους του Δήμου μαζί με όλες τις εγκαταστάσεις, κτιριακές και λοιπές που επισκεύασε σύμφωνα με τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

#### Άρθρο 4

##### ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ-ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Τα ελάχιστο όριο εκκίνησης των προσφορών καθορίζεται στις **δύο χιλιάδες ευρώ (2.000,00 €)** ευρώ που αντιστοιχεί στην μισθωτική περίοδο χρήσης του χώρου για τους μήνες Μάιο έως Σεπτέμβριο έκαστου μισθωτικού έτους (ήτοι 5 X 400,00 €). Το μίσθωμα είναι καταβλητέο σε δύο (2) ισόποσες δόσεις με ημερομηνίες καταβολής την 25η Ιουνίου και 25η Σεπτεμβρίου εκάστης μισθωτικής περιόδου.

Ο υπομισθωτής υποχρεούται στην καταβολή χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος.

Το μίσθωμα σε περίπτωση παράτασης θα προσαυξηθεί για τη δεύτερη μισθωτική περίοδο κατά ποσοστό 3% και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος στο τέλος της πρώτης μισθωτικής περιόδου. Πέραν του μισθώματος, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή κάθε τέλους, δικαιώματος ή τυχόν μελλοντικώς επιβληθησομένου φόρου που τυχόν μπορεί να προκύψει. Οι οποιοσδήποτε δαπάνες που αφορούν στην εγκατάσταση ή σε τυχόν μετατροπές του χώρου, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή και παραμένουν προς όφελος του μισθίου.

Η πρώτη δόση του μισθώματος πρέπει απαραίτητα να προκαταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

#### Άρθρο 5

##### ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν επί ποινή αποκλεισμού, το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο όπου στο εξωτερικό του μέρος θα αναγράφονται όλα τα στοιχεία του προσφέροντος.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό **εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο (ετήσιου) μισθώματος πρώτης προσφοράς, ήτοι ..... **ευρώ (.....,..... €)**, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου με άλλη καλής εκτέλεσης ή χρηματική εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ετησίου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκυρης και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος, συμψηφίζοντας το ποσό της εγγύησης.

Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί άτοκα στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση και εφόσον δεν υπάρχουν υποχρεώσεις του μισθωτή για Δ.Ε.Η., δημοτικά τέλη, νερό κ.λπ., διαφορετικά ο Δήμος θα αξιώσει αποζημίωση. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού εκπτώτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, ως συμφωνημένης ποινικής ρήτρας.

Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά την κοινοποίηση της απόφασης περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης ή αν παραλείψει να καταθέσει την παραπάνω εγγυητική επιστολή ή χρηματική εγγύηση, τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη

διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Η επιπλέον διαφορά που θα προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς όφελος του εκμισθωτή.

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές θα απευθύνονται στο Δήμο Καλαμάτας.

Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «**ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΘΕΡΙΝΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**»..

Επιπλέον ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του συμφωνητικού μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**Ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής καταθέτουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:**

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτος μέλος της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας,
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου εξαμήνου,
3. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.ΜΗ ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία,
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου μετά των εγκαταστάσεών του και των ιδιαιτέρων συνθηκών που επικρατούν,
5. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας,
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΕΦΚΑ. Ειδικότερα, απαιτείται ενημερότητα από το πρ. ΟΑΕΕ και για τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων που τυχόν απασχολεί από το πρ.ΙΚΑ,  
*(σχετ. οδηγίες Ν.4412/2016, άρθρο 80 παρ.2β)*
7. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
8. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία (την καταθέτει ο ενδιαφερόμενος),
9. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο,
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

- I) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 3, 5, 6, 7, 8 και 9 δικαιολογητικά,
- II) Στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε, Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο, θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2, 5, 6 και 7 δικαιολογητικά,
- III) Στο όνομα ενός εκ των ομορρύθμων εταίρων ως νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης προκειμένου περί Ο.Ε ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4, 9 και 10 δικαιολογητικά,
- IV) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχών τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις και

**Υ)** Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε.) απόφαση του Δ.Σ. της για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

**Τέλος, το σύνολο των συμμετεχόντων (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες) θα πρέπει να προσκομίσουν αποδεικτικά στοιχεία από τα οποία να προκύπτει ότι έχουν ενεργή εταιρεία ή ατομική επιχείρηση τα τελευταία πέντε έτη με αντικείμενο δραστηριότητας τον κινηματογράφο.**

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

**Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.**

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

**Α)** όσοι έχουν καταδικαστεί:

α)για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

β)για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,

γ)για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,

δ)για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και

ε)όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και

**Β)** όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Καλαμάτας

**Γ)** οι οικονομικοί φορείς για τους οποίους η αναθέτουσα αρχή:

Γνωρίζει ή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος τους, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής: αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ. Ο λόγος αποκλεισμού δεν εφαρμόζεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ.

## **Άρθρο 6**

### **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

Τα δικαιολογητικά του άρθρου (5) της παρούσης θα προσκομίζονται και θα κατατίθενται, μέχρι τη ...../...../2018, στην έδρα του Δήμου Καλαμάτας (Αθηνών 99) στη Δημοτική Κοινότητα Καλαμάτας στο πρώτο όροφο (γραφείο πρωτοκόλλου) και μέχρι ώρα 12:00. Στη συνέχεια θα διαβιβαστούν στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για έλεγχο. Εφόσον κατά τον έλεγχο διαπιστωθεί ότι υπάρχουν ελλείψεις στα δικαιολογητικά ή αυτά θεωρηθούν μη επαρκή, αναξιόπιστα κ.λ.π, ο ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη δημοπρασία. Επίσης σε περίπτωση που τα δικαιολογητικά δεν κατατεθούν εντός της ανωτέρω προθεσμίας, αποκλείεται η συμμετοχή στη δημοπρασία.

**Άρθρο 7****ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί όπου και όταν ανωτέρω ορίζεται, ενώ δε λήγει εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν όσοι παρουσιάσουν πλήρη δικαιολογητικά εμπρόθεσμα όπως ορίζεται ανωτέρω.
2. Οι προσφορές που θα γίνουν από τους ενδιαφερόμενους, κατά την διάρκεια της δημοπρασίας, θα αφορούν το ετήσιο μίσθωμα για τη πρώτη περίοδο της μισθωτικής σύμβασης. Οι όποιες αναπροσαρμογές θα γίνουν επί του τελικώς κατακυρωθέντος μισθώματος του τελευταίου πλειοδότη.
3. Η εκάστη πλειοδοτούσα προσφορά θα πρέπει να διαφέρει από την προηγούμενη κατά τουλάχιστον πενήντα (50) ευρώ.
4. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον τελευταίο πλειοδότη, αυτή δε η υποχρέωση μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους, ο τελευταίος των οποίων είναι υποχρεωμένος για την προσφορά του μέχρι της κοινοποίησης της εγκριτικής απόφασης της προϊσταμένης αρχής. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της συμβάσεως διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας.
5. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή από διοικητική αρχή ή λόγω καθυστερήσεως εγκαταστάσεώς του στα εκμισθούμενα ακίνητα.
6. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, συνοδευόμενος από τον εγγυητή του, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό. Σε αυτό θα ορίζεται ότι ο εγγυητής εγγυάται, απεριόριστα και σε ολόκληρο, την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής σύμβασης, όσο και κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης ή επέκτασης αυτής. Εάν παρέλθει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να υπαναχωρήσει της συμβάσεως και να κηρύξει τον πλειοδότη έκπτωτο, η δε κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου Καλαμάτας, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Οι τελευταίοι υποχρεούνται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης. Κατά την επαναληπτική δημοπρασία, το ελάχιστον όριο της προσφοράς ορίζεται στο ύψος του ποσού, που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, της προηγούμενης δημοπρασίας.

**Άρθρο 8****ΑΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**Η Οικονομική Επιτροπή** διατηρεί το δικαίωμα μη κατακύρωσης της δημοπρασίας ή ακύρωσης της διαδικασίας εφ' όσον συντρέχουν αιτιολογημένοι λόγοι.

Ενδεικτικά αναφέρονται:

1. Εάν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί μη ικανοποιητικό, ασύμφορο κ.λ.π.
2. Εάν ο ανταγωνισμός υπήρξε ανεπαρκής
3. Εάν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι υπήρξε συνεννόηση διαγωνιζομένων, προς αποφυγή πραγματικού ανταγωνισμού

**Η παρούσα δημοπρασία τελεί υπό την αίρεση της παραχώρησης των ακάλυπτων εκτάσεων από την ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.**



Σε κάθε περίπτωση ακύρωσης, ματαίωσης κ.λ.π της διαδικασίας για οποιονδήποτε λόγο, καμία ευθύνη για αποζημίωση δεν υπέχει ο Δήμος Καλαμάτας απέναντι σε οποιονδήποτε υποψήφιο μισθωτή, ούτε και στον τυχόν τελευταίο πλειοδότη.

## Άρθρο 9

### ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

#### α. Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Κατά την υπογραφή της σύμβασης και εφ' όσον έχουν τηρηθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να αντικαταστήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, όπως περιγράφεται, με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του τελικώς κατακυρωθέντος ετήσιου μισθώματος (ποσό εγγύησης = 10% X ετήσιο κατακυρωθέν μίσθωμα), η οποία θα παραμείνει μέχρι το τέλος της μισθωτικής σύμβασης στον Δήμο Καλαμάτας, ως εγγύηση για την ορθή τήρηση των όρων της σύμβασης.

Το ποσό της εγγύησης, θα επιστραφεί ατόκως στον μισθωτή κατά την λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης, μετά την παράδοση του μισθίου με σχετικό πρωτόκολλο και εφ' όσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της παρούσας. Άλλως καταπίπτει υπέρ Δήμου Καλαμάτας χωρίς άλλη διατύπωση. Σε καμία περίπτωση το ποσό της εγγύησης δεν μπορεί να συμψηφισθεί με μισθώματα ή άλλες απαιτήσεις του μισθωτή έναντι του Δήμου Καλαμάτας από οποιαδήποτε αιτία.

#### β. Μίσθωμα

Οι δόσεις του μισθώματος θα καταβληθούν σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Καλαμάτας ο οποίος θα υποδειχθεί στο μισθωτή κατά την υπογραφή της σύμβασης, κατά τις προκαθορισμένες ημέρες ως ανωτέρω, η καταβολή τους δε θα αποδεικνύεται με το αποδεικτικό κατάθεσης στην Τράπεζα.

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης, ελλιπούς ή καθόλου καταβολής του μισθώματος και των λοιπών υποχρεώσεων που αναφέρονται στην παρούσα, θα έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη λύση της μισθωτικής σύμβασης αζημίως για το Δήμο Καλαμάτας ο οποίος θα μπορεί να επιδιώξει την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο και την πλήρη αποζημίωσή του για κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

Με τη σύμβαση, ο μισθωτής παραιτείται ρητά από κάθε δικαίωμα για περαιτέρω παραμονή στο μίσθιο, πέραν των προβλεπομένων στο άρθρο (3) της παρούσης. Ρητά καθορίζεται ότι η σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί, δεν εμπίπτει στις διατάξεις για την επαγγελματική μίσθωση και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως τέτοια.

#### γ. Κατάσταση μισθίου – τροποποιήσεις – επισκευές κ.λ.π

Ο μισθωτής με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση της κατάστασης του χώρου την οποία αποδέχεται απολύτως και ότι ο Δήμος Καλαμάτας δεν υπέχει καμία ευθύνη έναντι του μισθωτή για την κατάσταση στην οποία ο τελευταίος το παραλαμβάνει.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση και γενικά να το διατηρεί σε καλή κατάσταση ευθυνόμενος σε αποζημίωση σε αντίθετη περίπτωση.

Επιπλέον ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί σε καλή κατάσταση το μίσθιο και να το παραδώσει μετά την λήξη της μισθωτικής σύμβασης στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά είναι υπεύθυνος αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

Ορίζεται με την σύμβαση, ποινική ρήτρα σε ποσοστό 10% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου ετήσιου μισθώματος για κάθε μέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου από την λήξη της σύμβασης.

Ο μισθωτής που θα αναδειχθεί από τον διαγωνισμό υποχρεούται να εκτελέσει με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και δαπάνες του το σύνολο των εργασιών επισκευής-ανακαίνισης ή ανακατασκευής του μισθίου. Ο μισθωτής με δική του ευθύνη υποχρεούται να εφοδιασθεί με τις απαραίτητες άδειες για τις εργασίες επισκευής, ανακαίνισης- ανακατασκευής, λειτουργίας και τις τυχόν πρόσθετες κατά τις ανωτέρω εργασίες με δικά του έξοδα τις οποίες οφείλει να καταθέσει στις αρμόδιες υπηρεσίες και να κοινοποιήσει στο Δήμο. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν αποκτήσει τις

απαραίτητες άδειες ο εκμισθωτής δε φέρει καμία απολύτως ευθύνη. Ακόμη είναι υπόχρεος και για την καταβολή των ασφαλιστικών εισφορών των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στις εργασίες ανακαίνισης.

Οποιαδήποτε προσθήκη, βελτίωση, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση γίνει στο μίσθιο δύναται κατά την ανεξέλεγκτη κρίση και επιλογή των εκμισθωτών, είτε να παραμείνει σε όφελος του μισθίου, χωρίς να γεννάται οποιοδήποτε απολύτως δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης του μισθωτή, ακόμα και σε περίπτωση πρόωρης λύσης της, είτε να απομακρύνεται με δαπάνες και ενέργειες του μισθωτή, ο οποίος στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ρητά να επαναφέρει το μίσθιο στην προηγούμενη κατάσταση.

Οι δαπάνες που κατέβαλε ο μισθωτής δεν συμψηφίζονται με μισθώματα ή άλλες οφειλές προς τον Δήμο.

#### **δ. Υπεκμίσθωση, αναμίσθωση, παράταση μίσθωσης**

Ο μισθωτής αποδέχεται ρητά ότι η υπεκμίσθωση, η αναμίσθωση ή η σιωπηρή παράταση της μίσθωσης απαγορεύονται απολύτως, **εκτός και εάν υπάρξει έγγραφη συναίνεση από τον εκμισθωτή.**

#### **ε. Ειδικές διατάξεις**

1. Το εκμισθωμένο ακίνητο επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή σύμφωνα με τον προορισμό του και μόνον, ενώ εντός αυτού ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση αποκλειστικά με δική του μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες να εγκαταστήσει, διαμορφώσει, λειτουργήσει και εκμεταλλευτεί καθ' όλη την διάρκεια της παρούσας σύμβασης κινηματογράφο προβολής ταινιών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και την προηγούμενη λήψη όλων των απαραίτητων αδειών λειτουργίας από κάθε αρμόδια αρχή.

2. Ο εκμισθωμένος χώρος θα παραληφθεί άδειος και ως εκ τούτου ο μισθωτής οφείλει όπως προβεί στην διαμόρφωση του θερινού κινηματογράφου εξ αρχής, ήτοι οφείλει :

α) να περιφράξει τον χώρο με κατασκευή και καλλωπιστικά φυτά καθ' όλη την περίμετρο του διατιθέμενου χώρου.

β) να κατασκευάσει μεταλλική οθόνη σε λυόμενη βάση, διαστάσεων τουλάχιστον 10 X 5 μέτρων, η οποία μετά το πέρας της μίσθωσης θα επιστρέφεται στον μισθωτή,

γ) να εγκαταστήσει τον απαραίτητο ηλεκτρολογικό εξοπλισμό - εγκατάσταση ήχου και φωτός - οι καλωδιώσεις των οποίων δεν θα δημιουργούν όχληση,

δ) να τοποθετήσει τουλάχιστον διακόσια (200) καθίσματα και **είκοσι (20)** τραπεζάκια, τα οποία θα επιστραφούν στον μισθωτή μετά το πέρας της μίσθωσης,

ε) οφείλει επίσης να καλλωπίσει όλον τον ελεύθερο χώρο του μισθίου, ήτοι τον χώρο πλαγίως και κάτω από την οθόνη, καθώς και όλη την περίμετρο του υπαίθριου χώρου με φυτά και λουλούδια, τα οποία θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου μετά το πέρας της συμβατικής διάρκειας,

στ) οι ταινίες, οι οποίες θα προβάλλονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης θα είναι αποκλειστικά **νέας παραγωγής, ενώ η μηχανή που θα τοποθετηθεί θα πρέπει να είναι τουλάχιστον σύγχρονη ψηφιακή μηχανή προβολής DCP.**

ζ) το σύστημα ήχου θα είναι Dolby Digital με τουλάχιστον 3 κεντρικά ηχεία και 16 περιφερειακά, ενώ η καλωδίωσή τους θα είναι μεμονωμένη για το καθένα ξεχωριστά και όχι από κοινού.

#### **3. Ο μισθωτής επίσης υποχρεούται:**

(α) Να φροντίζει την καθημερινή καθαριότητα και υγιεινή στο χώρο του μισθίου, στον χώρο σταθμεύσεως και στο χώρο των WC που θα χρησιμοποιείται για τις ανάγκες του κοινού.

(β) Για την φύλαξη του μισθίου και του εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει σε αυτό, την ασφάλιση του για αστική ευθύνη και κατά παντός υπευθύνου.

(γ) Για την καταβολή οποιοδήποτε ποσού για πνευματικά δικαιώματα που αφορούν την μουσική και τις ταινίες.

(δ) Για την μισθοδοσία και πληρωμή των ασφαλιστικών εισφορών τυχόν προσώπων που θα απασχολήσει κατά την διάρκεια της σύμβασης.

- (ε) Να λαμβάνει κάθε απαραίτητο μέτρο για την άψογη και ασφαλή λειτουργία του κινηματογράφου και την ασφάλεια των θεατών.
- 4.** Σε περίπτωση συνεχόμενων και αιτιολογημένων παραπόνων του κοινού σχετικά με την λειτουργία του κινηματογράφου ή την κατάσταση του μισθίου, ο Δήμος Καλαμάτας θα μπορεί να καταγγείλει την μίσθωση με αιτιολογημένη απόφαση του ΔΣ. Την απόφαση αυτή την κοινοποιεί στον μισθωτή, ο οποίος οφείλει να παραδώσει το μίσθιο το αργότερο μέσα σε 10 μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης αυτής.
- 5.** Με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται ότι ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και δεν δύναται να υπαναχωρήσει για οποιοδήποτε λόγο. Συμμετοχή στην δημοπρασία με επιφύλαξη, αίρεση ή προθεσμία δεν είναι δυνατή.
- 6.** Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από διοικητική αρχή ή λόγω καθυστερήσεως εγκαταστάσεώς του στους παραχωρούμενους κατά χρήση χώρους που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.
- 7.** Επίσης σε περίπτωση νομικών προσώπων θεωρείται ότι η υποβολή της προσφοράς και η συμμετοχή στον διαγωνισμό έχουν εγκριθεί από αρμόδιο όργανο του συμμετέχοντος νομικού προσώπου. Σε περίπτωση που αποδειχθεί ότι δεν υπάρχει τέτοια έγκριση, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, ενώ όποιες υποχρεώσεις προκύπτουν από την παρούσα, βαρύνουν τα φυσικά πρόσωπα που συμβλήθηκαν για λογαριασμό του νομικού προσώπου.
- 8.** Τα πρόσωπα που επιτρέπεται να παρευρεθούν κατά την διάρκεια της δημοπρασίας είναι οι ενδιαφερόμενοι ή εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι αυτών.
- 9.** Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να δέχεται κάθε έλεγχο από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Καλαμάτας, προκειμένου να ελέγχεται ως προς την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας και της μισθωτικής σύμβασης. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να δεχθεί τον ανωτέρω έλεγχο, ο Δήμος Καλαμάτας μπορεί να καταγγείλει την σύμβαση αζημίως και να επιδιώξει την αποζημίωσή του για κάθε θετική και αποθετική ζημία που μπορεί να υποστεί εξ' αιτίας της καταγγελίας αυτής.
- 10.** Επίσης, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί λογιστικά βιβλία και ταμειακή μηχανή στην οποία θα καταγράφονται όλα τα παρεχόμενα είδη, στην τιμή των οποίων θα περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ και οι λοιποί φόροι.
- 11.** Ο μισθωτής θα δηλώσει ανεπιφύλακτα ότι γνωρίζει τον περιγραφόμενο στο παρόν χώρο, τον βρίσκει της τελείας αρεσκείας του και απόλυτα κατάλληλο για την χρήση που περιγράφεται ανωτέρω, αναλαμβάνει δε τη ρητή υποχρέωση να τον διατηρεί καθαρό, υποχρεούμενος επίσης στην λήψη όλων των επιβαλλόμενων από τον Νόμο μέτρων και μέσων πυροπροστασίας του περιβάλλοντος χώρο, ενώ σε περίπτωση κατά την οποία δεν δύναται για οποιονδήποτε λόγο να εκδοθούν οι απαιτούμενες από το Νόμο άδειες, για τη λειτουργία του κινηματογράφου, ο Δήμος Καλαμάτας δεν θα φέρει καμία ευθύνη και δεν θα οφείλει την οποιαδήποτε αποζημίωση στην μισθωτή.
- 12.** Εκ της μη ενασκήσεως κάποιου δικαιώματος εκ μέρους του Δήμου Καλαμάτας, εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση του από του δικαιώματός του αυτού.
- 13.** Όλοι οι όροι της μισθωτικής σύμβασης είναι ουσιώδεις και σε περίπτωση μη τήρησης αυτών ο Δήμος Καλαμάτας έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της μίσθωσης και κάθε εγγύηση που θα έχει καταβληθεί από τον μισθωτή, θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου Καλαμάτας.
- 14.** Ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και χωρίς ζημία για τον ίδιο, την σύμβαση μισθώσεως και πριν από την λήξη αυτής, σε περίπτωση που ο κύριος των μισθίων χώρων απαιτήσει τους εν λόγω χώρους.
- 15.** Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη.
- 16.** Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση διαφορετικά θα αποβληθεί

βιαίως και θα ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης υποχρεούται να εξοφλήσει όλες τις οικονομικές υποχρεώσεις (ΔΕΗ, Νερό, κ.λπ.), άλλως ο Δήμος θα τα διεκδικήσει με όλα τα ένδικα μέσα.

17. Ο Δήμος Καλαμάτας δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μισθίου για λόγους ασφάλειας, υγειονομικής προστασίας ή οποιουσδήποτε άλλους.

18. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε αποξήλωση της σιδηροδρομικής γραμμής.

19. Σε περίπτωση επαναλειτουργίας της σιδηροδρομικής γραμμής του μετρικού δικτύου της Πελοποννήσου ο εν λόγω χώρος θα είναι άμεσα διαθέσιμος στον ΟΣΕ όποτε απαιτηθεί για τις ανάγκες της σιδηροδρομικής υποδομής.

20. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μεταφερόμενων ή/και λυόμενων κατασκευών καθώς και πληροφοριακών – διαφημιστικών banners που θα αφορούν αποκλειστικά και μόνο τη λειτουργία του κινηματογράφου.

21. Δεν επιτρέπονται να υπάρξουν μόνιμες κατασκευές που θα παραβιάζουν το όριο ασφάλειας της κυκλοφορίας.

22. Μετά το τέλος της λειτουργίας του θερινού κινηματογράφου ο χώρος θα δοθεί στον ΟΣΕ στην αρχική του κατάσταση.

23. Οι όροι στις σχετικές διακήρυξης δεσμεύουν τον Δήμο και τον μισθωτή ακόμη και αν δεν επαναληφθούν στο συμφωνητικό μίσθωσης.

#### Άρθρο 10

##### ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο μισθωτής μετά την λήξη της σύμβασης καθιονδήποτε τρόπο, υποχρεούται άμεσα να παραδώσει το μίσθιο ελεύθερο.

#### Άρθρο 11

##### ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Καλαμάτας τα οποία και θα αποφαινούνται τελεσιδίκως.

#### Άρθρο 12

##### ΈΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Τα έξοδα δημοσιεύσεως στον τύπο και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.

#### Άρθρο 13

##### ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

Αντίγραφο της διακήρυξης υπάρχει στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας ([www.kalamata.gr](http://www.kalamata.gr)) για κάθε ενδιαφερόμενο. Η παραλαβή του αντιγράφου της διακήρυξης θα γίνεται από τους ενδιαφερόμενους με δικές τους δαπάνες και δική τους ευθύνη. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Υπεύθυνη υπάλληλος του Δήμου Καλαμάτας είναι η κα Μπουρίκα Σοφία τηλ. 2721360739.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



Μισθώση ακάλυπτης έκτασης εμβαδού 655,00 τ.μ. για λειτουργία θερμού κινηματογράφου (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α)

Η εισήγηση του κ. Φάβα καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, αναλυτικά έχουν ως εξής:

ΦΑΒΑΣ: Απλά να συμπληρώσω, είναι κατά την εισήγηση, μόνο θα έχουμε μία μικρή μεταβολή σύμφωνα με το σχέδιο, στο Άρθρο 5 «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ» και συγκεκριμένα εκεί που αναφέρονται τα δικαιολογητικά, μετά το τελευταίο δικαιολογητικό λέμε με bold: **«Τέλος, το σύνολο των συμμετεχόντων (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες) θα πρέπει να προσκομίσουν αποδεικτικά στοιχεία απ' τα οποία να προκύπτει ότι έχουν ενεργή εταιρεία ή ατομική επιχείρηση τα τελευταία 5 έτη, με αντικείμενο δραστηριότητας τον κινηματογράφο».**

Εδώ, λοιπόν, συμπληρώνουμε: **«τα τελευταία 5 έτη, ή σε νεοσύστατη εταιρεία ένας εκ των συμμετεχόντων εταιρών, με ποσοστό συμμετοχής άνω του 50% να διαθέτει τις ανωτέρω προϋποθέσεις».** Δηλαδή τι λέμε; Ότι αν υπάρχει κάποιος, για να μην αποκλείσουμε κάποιους ανθρώπους, μπορεί να υπάρχει ένα σχήμα εταιρικό ή να συσταθεί ένα σχήμα εταιρικό, στο οποίο ο ένας να μην έχει αυτή την εμπειρία, ή και να μην την έχει καθόλου, αλλά ο άλλος που συμμετέχει και έχει τουλάχιστον το 50% στην εταιρεία να την έχει αυτή την προϋπόθεση. Αυτούς, λοιπόν, να μην τους αποκλείσουμε. Νομίζω ότι είναι λογικό.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Αυτό δεν είναι λογικό για μένα. Να σας ρωτήσω: Γιατί πρέπει να έχει εμπειρία; Θέλει μια ομάδα ανθρώπων να ξεκινήσει το Θερινό Κινηματογράφο στο κέντρο μιας πόλης. Μια ομάδα παιδιών, νέων και θέλει να το ξεκινήσει. Γιατί να είναι εταιρεία και να υπάρχει και να έχει και δραστηριότητα;

ΦΑΒΑΣ: Να σας πω. Αυτό μπήκε ως όρος γιατί ένας θερινός κινηματογράφος δεν είναι ότι πήραμε μία μηχανή προβολής, τη στήσαμε κάπου με 5 καρέκλες και αρχίζουμε και δείχνουμε. Έχει κάποια τεχνογνωσία και έχει τεχνογνωσία και ως προς το χώρο και ως προς την ασφάλεια και ως προς την υγιεινή και, τέλος πάντων, σε όλο αυτό το πακέτο το οποίο χρειάζεται για να λειτουργήσει ένας θερινός κινηματογράφος.

Γι' αυτό το λόγο θέσαμε ως προϋπόθεση να υπάρχει μία σχετική εμπειρία, γιατί τα 5 έτη σχετική εμπειρία είναι. Δεν μπορεί να την πεις ότι είναι και απόλυτη. Δεν είπαμε 10 χρόνια, δεν είπαμε 20.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Σε οποιαδήποτε μορφή κινηματογράφου, δηλαδή;

ΦΑΒΑΣ: Να έχει στο αντικείμενο το συγκεκριμένο, ή σε κινηματογράφο κλειστό ή σε κινηματογράφο ανοιχτό. Δεν παίζει ρόλο.

ΦΩΝΗ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΦΑΒΑΣ: Εμείς, κύριε συνάδελφε, κάποτε, για να σε βοηθήσω λίγο, παρόλο που ήμασταν πτυχιούχοι, για να υπογράψουμε ισολογισμό έπρεπε να περάσουν 5 χρόνια. Το ξέρατε; Τώρα 2 βέβαια, έχει μικρύνει. Εντάξει;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, εδώ μιλάμε θα έχει τραπεζάκια, θα έχει καθίσματα, θα σερβίρει. Είδη υγιεινής, τουαλέτες, όλα αυτά. Έχουμε προβλέψει πού θα είναι;

ΦΑΒΑΣ: Αναφέρεται, αναφέρεται μέσα.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Πρώτον αυτό.

Δεύτερον: αυτό που είπε και ο συνάδελφος ο Σταμάτης, ότι να μην μπει κανένας όρος σε αυτό το πράγμα. Δηλαδή, δεν χρειάζεται να μπει όρος σ' αυτό το πράγμα. Γιατί έτσι αποκλείουμε ομάδες συνδημοτών μας να μπουν στη διαδικασία αυτή. Αλλά πρέπει να τηρηθούν και οι όροι υγιεινής και ασφάλειας της περιοχής.

ΦΑΒΑΣ: Απλά να απαντήσω πολύ σύντομα ότι μέσα, έτσι όπως έχει καταρτιστεί η διακήρυξη, προβλέπονται και για την υγιεινή και για την ασφάλεια τι πρέπει να έχει ο ανάδοχος, ο υποψήφιος ανάδοχος. Όσο για το δεύτερο το οποίο είπατε, νομίζω απαντήθηκε σαφέστατα, η σχετική...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Τι πρέπει να έχει δηλαδή;

ΦΑΒΑΣ: Τα γράφει, τα γράφει, Δημήτρη. Αν διαβάσεις την εισήγηση τα γράφει. Λέει τα πάντα. Λέει στους ειδικούς όρους...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Έχουμε και τον τύπο εδώ, έτσι;

Μισό λεπτό, μπορείτε να μας πείτε; Θέλει τουαλέτες, θέλει ηλεκτρικές εγκαταστάσεις προφανώς; Ύδρευση, ρεύμα, χώρους πρόσβασης, απομάκρυνσης για παιδιά, γιατί θα είναι και πιτσιρικάκια, όλα αυτά, είναι όλα ασφαλή;

ΦΑΒΑΣ: Προβλέπεται ως προς την ασφάλεια ό,τι ορίζει ο νόμος. Και υπάρχει εδώ πέρα, υπάρχουν, λοιπόν, κάποια πράγματα εδώ πέρα τα οποία...

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΦΑΒΑΣ: Βεβαίως,

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Συγνώμη, εντάξει, απλοϊκά το λέω.

Δεν θα πάρει άδεια τελικά. Όλα αυτά που λες, που τα βάζεις ως προϋποθέσεις είναι σωστά. Δεν θα πάρει άδεια. Δεν λειτουργεί ο καθένας, δεν πάει να στήνει ένα...

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Αν δεν τα έχει δεν θα πάρει άδεια, αυτό που λέει ο Παύλος.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Εντάξει, αυτό που λες, αλλά για το Δήμο υπάρχει το εξής πρόβλημα: ότι ο άλλος του ζητάει κάποια αποζημίωση. Δηλαδή του δίνει ένα χώρο ο οποίος είναι επαρκής για ενοίκιο και όταν πάει να πάρει τις άδειες δεν μπορεί να τις πάρει τις άδειες. Και ο Δήμος φαίνεται στην τοπική κοινωνία...

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Με ευθύνη δική του, που συμμετέχει. Θα πρέπει να γνωρίζει.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Δηλαδή, άμα γίνει ένα ατύχημα και πάει ένα παιδάκι και πέσει σε ένα σίδερο και καρφωθεί θα πει ο δημότης της Καλαμάτας ότι ξέρετε, γιατί πήρε άδεια; Θα κατηγορήσει και το Δήμο και εμάς...

ΦΑΒΑΣ: Θα σας βοηθήσω, κύριε συνάδελφε.

Στους ειδικούς όρους, λοιπόν, στις ειδικές διατάξεις, στο 3, να μην σας πω τα άλλα γιατί είναι τεχνικά στοιχεία τα πιο πάνω, λέει ότι ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει την καθημερινή καθαριότητα και υγιεινή στο χώρο του μισθίου, στο χώρο σταθμεύσεως και στο χώρο των WC που θα χρησιμοποιείται για τις ανάγκες του κοινού. Άρα WC υπάρχουν.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, συγκεκριμένα, πού, υπάρχουν WC; Αν υπάρχουν να μας το πείτε. Πού υπάρχουν;

ΦΑΒΑΣ: Κύριε συνάδελφε, το WC που χρησιμοποιεί, υπάρχει και το WC του Σταθμού αφενός, το οποίο υπάρχει εκεί πέρα...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Το έχουμε νοικιάσει.

ΦΑΒΑΣ: Όχι, δεν το έχουμε νοικιάσει το WC, υπάρχει, και το δεύτερο: μπορεί να χρησιμοποιήσει χημικές τουαλέτες οι οποίες είναι κινητές και να μην υπάρχει κανένα απολύτως πρόβλημα. Δεν το καθορίζουμε εμείς αυτό.

Λοιπόν, χωρίς τουαλέτες δεν παίρνει άδεια. Μην το συζητάμε.

Λοιπόν, «...για την καταβολή οποιουδήποτε ποσού για πνευματικά δικαιώματα που αφορούν τη μουσική και τις ταινίες, για τη φύλαξη του μισθίου και του εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει σε αυτό, την ασφάλισή του για αστική ευθύνη και κατά παντός υπευθύνου». Αστική ευθύνη κατά παντός υπευθύνου, καλύπτουμε όλες τις περιπτώσεις ατυχημάτων.

Τέταρτο: «για τη μισθοδοσία και πληρωμή των ασφαλιστικών εισφορών...» κ. Φαββατά, «...των τυχόν προσώπων που θα απασχολήσει κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Να λαμβάνει κάθε απαραίτητο μέτρο για την άσφογη και ασφαλή λειτουργία του κινηματογράφου και την ασφάλεια των θεατών».

Εμείς δεν είμαστε τεχνικοί ασφαλείας να υποδείξουμε ποια είναι τα μέτρα τα οποία θα λάβει. Όμως του το θέτουμε ως όρο εδώ πέρα, ότι θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που θα του υποδειχθούν από τους ειδικούς, για την ασφάλεια και την υγιεινή και των θεατών και των εργαζομένων.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Να προσθέσουμε, όχι μόνο στο χώρο του, για να κάνουμε μια παραγωγική συζήτηση, αλλά και στο χώρο διέλευσης μέχρι να φτάσουμε στο χώρο του κινηματογράφου. Έτσι; Γιατί όπως ξέρετε αυτή η περιοχή είναι βιομηχανικής φύσης, δηλαδή υπάρχουνε αποθήκες, γραμμές τρένου, εξαρτήματα, χαλίκια, σίδερα.

Άρα, πρέπει όχι μόνο όταν είναι μέσα στη διάρκεια της ταινίας, αλλά και ο χώρος μέχρι να φτάσουν οι θεατές στο χώρο να είναι ασφαλής. Να μπει αυτή η προσθήκη. Να είναι στην ευθύνη αυτουνού που θα ενοικιάσει.

ΦΑΒΑΣ: Αυτό είναι κάτι το οποίο θα το υποδείξει ο τεχνικός ασφαλείας για να μπορεί να λάβει την άδεια, αλλιώς δεν μπορεί.

Λοιπόν, τέλος πάντων, με αυτή την παρατήρηση που έγινε για το συγκεκριμένο, κύριοι συνάδελφοι, η μόνη τροποποίηση που υπάρχει σε σχέση με το σχέδιο των όρων που κατατέθηκε.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Ψηφοφορία.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εμείς ψηφίζουμε Λευκό, κ. Πρόεδρε και με την παρατήρηση, ως προς τη διαδικασία και αυτά και το θέμα είναι ότι είναι πολύ δύσκολο να προλάβουμε την καλοκαιρινή σεζόν, γιατί μιλάμε για ανοιχτό σινεμά, μιλάμε για καλοκαιρινή σεζόν, άρα νομίζω ότι με αυτή τη διαδικασία που κάνει η Δημοτική Αρχή είναι σχεδόν δύσκολο να προλάβουμε τη σεζόν.

ΦΑΒΑΣ: Εγώ σαν σχόλιο απλά θα κάνω, κ. Πρόεδρε, ότι τις διαδικασίες η Δημοτική Αρχή τις έχει ξεκινήσει από τις αρχές του Μάρτη, αλλά ήταν τόσο μεγάλες οι γραφειοκρατικές διαδικασίες που υπήρχαν από το όργανο που έχει την περιουσία στα χέρια του, απ' τον ΟΣΕ, να δώσει έγκριση στη ΓΑΙΑΟΣΕ και η ΓΑΙΑΟΣΕ μετά να δώσει έγκριση σε μας. Έτσι;

Απλά για να δικαιολογήσουμε κιόλας και για ποιο λόγο ήρθε τώρα το θέμα και όχι νωρίτερα.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Ψηφίσαμε.

Η πλειοψηφία "Υπέρ".

Εσείς "Λευκό".



Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, μειωψηφούντων των κ.κ. Μπεχράκη & Φαββατά, οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη ανοικτής δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την λειτουργία θερινού κινηματογράφου σε χώρο του Κεντρικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο διακήρυξης δημοπρασίας που έχει συνταχθεί από το Γραφείο του Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου σε θέματα Δημοτικής Περιουσίας κ. Φάβα Γεωργίου , το οποίο αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και όπως τροποποιήθηκε κατά τη συζήτηση του θέματος από τον κ. Φάβα η παρακάτω παράγραφος του Άρθρου 5 αυτού του σχεδίου**

«Τέλος, το σύνολο των συμμετεχόντων (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες) θα πρέπει να προσκομίσουν αποδεικτικά στοιχεία από τα οποία να προκύπτει ότι έχουν ενεργή εταιρεία ή ατομική επιχείρηση τα τελευταία πέντε έτη με αντικείμενο δραστηριότητας τον κινηματογράφο».

#### **Σε**

«Τέλος, το σύνολο των συμμετεχόντων (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες) θα πρέπει να προσκομίσουν αποδεικτικά στοιχεία από τα οποία να προκύπτει ότι έχουν ενεργή εταιρεία ή ατομική επιχείρηση τα τελευταία πέντε έτη ή σε νεοσύστατη εταιρεία ένας εκ των συμμετεχόντων εταίρων, με ποσοστό συμμετοχής άνω του 50% να διαθέτει τις ανωτέρω προϋποθέσεις, με αντικείμενο δραστηριότητας τον κινηματογράφο».

**και με ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας την 26<sup>η</sup>/6/2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ**

Σταμάτης Μπεχράκης

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Δημόπουλος Δημήτριος
2. Μπασακίδης Νικόλαος
3. Μπουζιάνης Παύλος
4. Μπούχαλης Δημήτριος
5. Φάβας Γεώργιος

6. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 7 Ιουνίου 2018  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)