

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 38/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 308/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **τη 13^η Δεκεμβρίου 2010, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 38η/2010 συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 09-12-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη, ήτοι οι κ.κ. 1) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 2) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 3) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 4) Κοσμόπουλος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 309 απόφαση), 5) Κουδούνης Αργύριος και 6) Κουρκουτάς Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινόχρηστων χώρων.

Για το συγκεκριμένο θέμα έχουν προσκληθεί να παραβρεθούν και να διατυπώσουν τις απόψεις τους, οι παρακάτω φορείς, στους οποίους απεστάλη η παραπάνω εισήγηση επί του θέματος:

- 1) το Επιμελητήριο Μεσσηνίας,
- 2) η Ομοσπονδία Επαγγελματιών & Βιοτεχνών Καλαμάτας
- 3) ο Εμπορικός Σύλλογος Καλαμάτας και
- 4) η Αστυνομική Διεύθυνση Αστυνομίας

Στο φάκελο του θέματος υπήρχε το σχέδιο του κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων.

Επί του θέματος αυτού διεξάγεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το σχέδιο του κανονισμού είναι από την Πέμπτη στο διαδίκτυο.

Ο Νίκος ο Μπασακίδης έχει αναλάβει το συντονισμό των υπηρεσιών για να έχουμε αυτό το αποτέλεσμα το οποίο γνωρίζετε. Το παρακολουθούσα και εγώ από την αρχή, βήμα το βήμα. Καταβάλλεται μία προσπάθεια να έχουμε ένα γενικό κανόνα τον οποίο να τον έχουν οι υπηρεσίες, ο κανόνας αυτός θα αυξάνεται ενδεχομένως, να τον μάθουν καλά ώστε να μπορούν να κινούνται με στόχο την προστασία του Δημόσιου χώρου ή την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση των χώρων τους οποίους διαθέτουμε στους επαγγελματίες. Ο σκοπός πάντως είναι η ποιότητα ζωής η προστασία του Δημοτικού και γενικότερα του Δημόσιου χώρου και η τακτοποίηση στην πόλη. Αυτός είναι ο στόχος, έλα Νίκο.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Δεν θα ήθελα να πω πολλά πράγματα, μάλλον να ακούσω θα ήθελα για να τροποποιήσουμε ενδεχομένως να συμπληρώσουμε ή να λύσουμε κάποιες απορίες.

Κάναμε αυτόν τον ενιαίο κανονισμό για την χρήση των κοινοχρήστων χώρων της πόλης στηριζόμενοι σε κάποιες βασικές αρχές. Οι βασικές αρχές ήταν κατά βάση πεζοδρόμια για τους πεζούς, ελεύθερος χώρος να υπάρχει παντού στο 50% του πλάτους των πεζοδρομίων. Λάβαμε υπόψη μας τους νέους χώρους που η Δημοτική Αρχή την προηγούμενη τετραετία ενσωμάτωσε στην πόλη, παρέδωσε στους πολίτες, τους νέους κοινόχρηστους χώρους και θα έπρεπε λοιπόν να υπάρχει αυτή η κανονιστική, ενιαία κανονιστική για όλες τις περιοχές, για τις πλατείες, για τους πεζοδρόμους, για τα πεζοδρόμια και βεβαίως να μην εφαρμοστεί μόνο σε αυτά τα οποία εμείς έχουμε πάρει ως απόφαση και είναι κυρίως τα τραπεζοκαθίσματα αλλά και για άλλες περιπτώσεις όπως είναι τα περίπτερα, όπως είναι η κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων με οικοδομικά υλικά, όπως είναι οι άδειες τοποθέτησης εμπορευμάτων. Έχουμε συμπεριλάβει λοιπόν σε αυτή τη κανονιστική ένα μεγάλο πλήθος με εφαρμογές, με χρήσεις των κοινοχρήστων χώρων και φιλοδοξούμε να αποκαταστήσουμε αυτό που λέμε αισθητική εικόνα της πόλης. Φιλοδοξούμε να δώσουμε κανόνες σε όλους από την αρχή και φιλοδοξούμε να δώσουμε στα χέρια της υπηρεσίας το νομικό εκείνο πλαίσιο το οποίο θα μπορέσει να εφαρμόσει αυτά που εμείς αποφασίζουμε εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Δεν θέλω να πω κάτι άλλο απλώς να λύσω απορίες ενδεχομένως που υπάρχουν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρά το γεγονός ότι έχει κουβεντιαστεί με τους φορείς, με τις παραγωγικές τάξεις σήμερα είναι η επίσημη ημέρα της δημόσιας διαβούλευσης.

Λοιπόν οι εκπρόσωποι των φορέων έχετε το λόγο.

ΜΠΟΥΓΑΣ: (Γραμματέας του Εμπορικού Συλλόγου Καλαμάτας)

Όσον αφορά για την κανονιστική αυτή απόφαση μας βρίσκει σύμφωνους γιατί πρέπει επιτέλους να μπει μία τάξη σ' όλες αυτές τις καταστάσεις και σε όλα αυτά τα πράγματα που υπήρχαν ενδεχομένως και δεν τηρόντουσαν από κάποιους επαγγελματίες. Την κοιτάξαμε δεν έχουμε κάτι να ρωτήσουμε ιδιαίτερος, νομίζουμε ότι μας βρίσκει σύμφωνους και πρέπει να προχωρήσει και να μπει ένα τέλος σε όλη αυτή τη κατάσταση που υπήρχε μέχρι τώρα.

ΜΠΑΖΙΓΟΣ: (Πρόεδρος Ομοσπονδίας Επαγγελματιών & Βιοτεχνών Καλαμάτας)

Για τα περίπτερα πρέπει να δώσετε λίγη ιδιαίτερη προσοχή διότι πράγματι τα περίπτερα έχουν καταντήσει μικρά καταστήματα και μάλιστα θυμούμαι ότι όταν είχα και εγώ κατάστημα και είχα βάλει κάποιο ψυγείο παγωτών απέξω ήρθε η Δημοτική Αστυνομία, η Δημοτική Αρχή και το έβαλε μέσα και βλέπουμε τώρα στα περίπτερα να έχουν παγωτά κ.λ.π. και να είναι εκτεθειμένα στον ήλιο και δεν πειράζει κανείς τίποτα και απορώ δηλαδή και για τα παγωτά και τα αναψυκτικά, γάλατα μέσα και λέω πως αυτά που τα βλέπει ο ήλιος και δεν τα πειράζετε και τα καταστήματα τροφίμων κ.λ.π. είναι όλα μέσα στο κατάστημα. Είναι ένα σοβαρό θέμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πριν πάρουν το λόγο οι συνάδελφοι, είδα εκτός Ελλάδος το εξής αξιοπερίεργο, γιατί ο πόλεμος των Δήμων με τους επαγγελματίες είναι ένα γενικό φαινόμενο ιδιαίτερα σε εποχές κρίσης όσον αφορά το δημοτικό χώρο.

Είδα το εξής φαινόμενο. Ένας τύπος είχε τη φουφού επάνω του. Είχε μπουκάλια και έψηνε λουκάνικα και εκινείτο σε κάποιο συγκεκριμένο χώρο, πίσω η μπουκάλια μπροστά η σκάλα με τα λουκάνικα περπάταγε αυτός. Άνθρωπο ψησταριά δεν είχα ξαναδεί ποτέ.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Να κάνω τώρα κάποιες τροποποιήσεις που εμείς ως υπηρεσία είδαμε όπως ότι στο άρθρο 4 στο πρώτο εδάφιο η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών θα δώσει την άδεια εντός 20 ημερών και όχι 15

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μια στιγμή το έχετε συμπεριλάβει, ότι η διαδικασία θα είναι εσωτερική μας θα τη πάρει σε 20 μέρες θα υπάρχει προσυπογραφή στο γραφείο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και από τη Δημοτική Αστυνομία.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Στο άρθρο 6 στο 1 συμπληρώνεται ότι το τέλος οφείλεται ετήσιο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης. Το ίδιο μπαίνει και στη παράγραφο 3 του άρθρου 6.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το λέει ο Νόμος αυτό, δε το λέει;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Ναι απλώς το ενσωματώνουμε εδώ για να μην υπάρξει παρεξήγηση.

Το ίδιο γίνεται και στα περίπτερα στο άρθρο 7, όπου στα περίπτερα διευκρινίζουμε με ένα καλύτερο τρόπο την προεξοχή της τέντας ενάμιση μέτρο από το σώμα του περιπτέρου και σε απόσταση μεγαλύτερη του μισού μέτρου από το ρείθρο του πεζοδρομίου. Το "μικρότερη" κάτι άλλο ήθελε να πει που υπάρχει στο κείμενο. Δηλαδή η τέντα θα βγαίνει ενάμιση μέτρο από το περίπτερο και από το ρείθρο του πεζοδρομίου θα είναι μέσα μισό μέτρο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και τι ύψος θα έχει η τέντα από το πεζοδρόμιο; Όταν δίνεις 2,20 στη τέντα αυτό τι ύψος θα έχει; Δηλαδή μην μας στήσουν τα περίπτερα συν ενάμιση μέτρο και το κατεβάσει κάποιος κάτω και τραβήξει και νάιλον ...

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: 2,20 το μικρότερο ύψος.

ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ: Εάν ένα περίπτερο έχει ένα μέτρο πεζόδρομο θα βγάλει 1,50 μ.;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Μισό μέτρο θα βγάλει.

ΜΠΑΖΙΓΟΣ: Για τα παγωτά που έχουν έξω;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό είναι θέμα της Διεύθυνσης Υγείας.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Αυτό είναι της Διεύθυνσης Υγιεινής. Εμείς μόνο το χώρο από κει και μετά δεν τους κάνουμε έλεγχο.

ΜΠΑΖΙΓΟΣ: τους δίνετε για ψυγεία και για τέτοια. Γιατί δεν πηγαίνει η υγειονομική υπηρεσία να βρει μια άκρη; Ποιος είναι υπεύθυνος εφόσον απαγορεύεται ρητά;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θόδωρε τώρα μιλάμε για το χώρο, όσον αφορά το θέμα το άλλο είναι υπόθεση της Διεύθυνσης Υγείας. Εμείς πρέπει να τους δώσουμε τόσο χώρο. Ο νόμος λέει για αναψυκτικά, για παγωτά, τα λέει ο νόμος ότι μπορούν να έχουν.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Στα περίπτερα βέβαια, τα δίνει με εγκύκλιο ο νόμος.

ΦΩΝΗ: Και γάλα κ. Πρόεδρε.

ΜΠΑΖΙΓΟΣ: Να ψήνονται στον ήλιο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι η Διεύθυνση Υγείας, ο νόμος τους δίνει το δικαίωμα.

ΜΠΑΖΙΓΟΣ: Και γιατί στα παντοπωλεία τα βάζετε μέσα τα ψυγεία; Δεν μπορώ να το καταλάβω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σ' αυτό έχεις δίκιο.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Και στις διατυπώσεις των πεζοδρόμων και πιο συγκεκριμένα στο πεζόδρομο της Χρήστου Κουμάντου και στο πεζόδρομο της Βαλαωρίτου, η έκφραση της τελευταίας παραγράφου θα γίνει ως εξής: ειδικότερα σε κάθε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος θα παραχωρείται χώρος από το ήμισυ έως το όλο του παραχωρούμενου χώρου και της προβολής του καταστήματος. Δηλαδή δύναται να παραχωρείται χώρος από το μισό έτσι όπως είχαμε πει έως και το όλο, δηλαδή ελάχιστο θα έχει το μισό, μέχρι και το όλο. Η αίτησή του θα είναι σύμφωνα με τις βουλές του επιχειρηματία και ο Δήμος θα εγκρίνει σύμφωνα με τις δικές του απόψεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό είναι λάθος.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Η έκφραση η οποία ήταν και έλεγα να δώσω μπράβο, ήταν σωστή.

ΜΠΑΣΑΣΚΙΔΗΣ: Όχι, για διευκρίνιση το λέμε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν είναι διευκρίνιση, αλλάζει εντελώς

ΜΠΑΣΚΙΔΗΣ: Όχι το ίδιο γίνεται.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Πως γίνεται το ίδιο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μια στιγμή, 2 μέτρα και τελειώσαμε.

Πόσα δικαιούται; 2 μέτρα, θα τα πάρει. Απέναντι είναι ο εμποράκος ο οποίος πουλάει κάλτσες ή πουλάει χαρτοπετσέτες, καπέλα και όταν θέλει να περνάει ο κόσμος δεν είναι ανάγκη να έχει την ομπρελάρα ο άλλος να τα έχει κλείσει, θέλει να φαίνεται και το μαγαζί. Δύο μέτρα να τελειώσουμε, δύο.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Όπως είχε εκφραστεί ήταν σωστό και έδινε την δυνατότητα για επιπλέον άδεια και η επιπλέον άδεια για το υπόλοιπο κομμάτι προϋπόθετε την συγκατάνευση του απέναντι ιδιοκτήτη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λέει το εξής. Γιατί μπορεί απέναντι να μην είναι τίποτα και να μην ενοχλεί κανέναν αλλά δεν μπορεί να έρχεται ο έμπορος και να λέει «έλεος ρε παιδιά το μαγαζί μου δεν θα φαίνεται; Δε θα το δει κανείς;»

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δε κατάλαβα πως το είπες;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Μισό λεπτό. Λέω, η άδεια θα παραχωρείται από το ήμισυ, πιάνει τα 2 μέτρα έως το όλον.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, νέα αίτηση.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Συγγνώμη, αν το λεκτικό δεν είναι σωστό, εντάξει θα το αλλάξουμε. Έως το όλον σημαίνει ότι κάνω αίτηση και θέλω 3,25. Ο Δήμος θέλει 2 μέτρα, σου εγκρίνω 2 μέτρα.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, όπως το λέει εδώ. Ειδικότερα σε κάθε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων θα είναι ανάλογος της πρόσοψης του καταστήματος και μέχρι το ήμισυ του παραχωρούμενου πλάτους. Η χρήση του επιπλέον χώρου και επί της προβολής του καταστήματος θα παραχωρείται με επιπλέον άδεια η οποία θα προϋποθέτει....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η οποία δεν θα δίνεται συνήθως.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ακριβώς, η οποία θα προϋποθέτει την ανοχή και τη συναίνεση του απέναντι.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Δεν θέλω κάτι άλλο, αυτό ήθελα και εγώ να πω απλώς..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Νέα αίτηση.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Να μην επιτρέπεται γιατί μπορεί ο απέναντι να συναινέσει. Άμα ξενοικιαστεί και πάει ο άλλος θα πει εγώ δεν συναινώ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μπορεί να έχουμε και κάτω από το τραπέζι συναλλαγές.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Έτσι μπράβο άρα λοιπόν;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλη αίτηση.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Τίποτα. Δεν επιτρέπεται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι άκουσε και εγώ είπα να μην επιτρέπεται, αλλά υπάρχει το ενδεχόμενο να μην υπάρχει τίποτα απέναντι, τίποτα.

Θα κάνει νέα αίτηση

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Τι νέα αίτηση; Θα έρχεται στον εκάστοτε Αντιδήμαρχο και Δήμαρχο θα τον πιέζει και θα λέει ναι.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι. Θα θέλει τη συγκατάθεση του απέναντι καταστήματος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Νέα αίτηση, μπορεί να μην είναι τίποτα απέναντι.
Νέα αίτηση όπως ήταν το αρχικό.

ΜΠΑΖΙΓΟΣ: είναι το επιμελητήριο το άλλο των μηχανικών που ερχόμαστε πάντα σε επαφή και λέει ότι για να έρθω εγώ στο δικό σου επιμελητήριο, να μου στείλεις ένα έγγραφο εμένα πρέπει να κάνω ολόκληρο γύρω. Γι' αυτό ζητήσαμε το διάδρομο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι αυτά ρυθμίστηκαν, ρυθμίζονται εάν το έχεις διαβάσει. Δηλαδή πρέπει να φαίνεται η χωροταξία, η χωροθέτηση των καθισμάτων κ.λ.π. για να πάρεις την άδεια

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Καταρχάς πρέπει να πούμε ότι σαν κίνηση είναι θετική, αλλά έρχεται εκ των υστέρων να νομιμοποιήσει και να επικαλύψει προβλήματα τα οποία έχουν διερευνηθεί και έχουν δημιουργηθεί και δεδομένα.

Μία ερώτηση. Λέει νότιο τμήμα Βασιλέως Γεωργίου. Νότιο τμήμα Βασιλέως Γεωργίου είναι από Αριστομένους μέχρι Φραντζή. Εκεί τι γίνεται; Λέει πλατείες, πλατεία Βασιλέως Γεωργίου, νότιο τμήμα από Ιατροπούλου έως Φραντζή. Δεν είναι αυτό το νότιο τμήμα, το νότιο τμήμα είναι από Αριστομένους, η Φραντζή μέχρι τον Γερμανό, εκεί τι γίνεται; Βασικά όλη η Φραντζή από Αριστομένους μέχρι Σιδηροδρομικό Σταθμό, τι γίνεται;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ισχύει ο γενικός κανόνας.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Που είναι ποιος;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ότι πρέπει να έχει 1,5 μέτρα για τους πεζούς ή το μισό πεζοδρόμιο

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Ναι όταν υπάρχει όμως υπάρχει διάβαση πεζών και το πεζοδρόμιο είναι 2 μέτρα δεν θα μπορεί να περάσει ο πεζός. Άρα λοιπόν πρέπει να μπει μία διάταξη που να λέει όποιο πεζοδρόμιο είναι 2 μέτρα και υπάρχει διάβαση τυφλών δεν δίνουμε τραπεζοκαθίσματα.....

Άρα πρέπει να δούμε και σε ποια σημεία έχουμε αυτή την αρχή. Δεν μπορεί οι διαβάσεις των τυφλών να καλύπτονται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όταν βάζουμε γενικό κανόνα ...

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Όπως μπαίνει σε κάθε σημείο της Αριστομένους να βάλτε και εκεί. Από Αριστομένους τι γίνεται η Φραντζή; Είναι όλα τα μαγαζιά ξενοίκιαστα και όλοι θα κάνουν αιτήσεις για να ανοίξουν καφετέριες. Πες μας εκεί τι κάνετε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουν περάσει οι καρέκλες τον πληθυσμό της πόλης κατά πολύ.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Είδες τι είπαμε, τι γίνεται η Φραντζή; Εγώ ξέρω 2,3 καταστήματα, γιατί όλα είναι ξενοίκιαστα κατά μεγάλη πλειοψηφία θα ζητήσουν άδεια, τι κάνουμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προφανώς η διέλευση των τυφλών προστατεύεται όπως και οι ράμπες των ΑμεΑ.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Το πεζοδρόμιο είναι 2 μέτρα υπάρχει στη μέση διάβαση τυφλών, τι κάνουμε;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Από το ρείθρο μέχρι και 1,5 μέτρο προς την οικοδομική γραμμή είναι ελεύθερος χώρος, μέσα σε αυτό 1,5 μέτρο θα είναι και η διάβαση τυφλών.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Στο ξαναλέω. Το πεζοδρόμιο είναι 2 μέτρα στη μέση είναι η διάβαση των τυφλών μένει 80 και 80, τι κάνεις;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εάν θέλει να δώσει, δίνει τους 50 πόντους και όποιος θέλει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θέλεις να υπάρχει μία ρητή αναφορά ότι η διάβαση των τυφλών και οι διαβάσεις ΑμεΑ προστατεύονται: Να το βάλεις.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Όπου υπάρχει διάβαση τυφλών και ο δρόμος είναι λιγότερο από 2,5 μέτρα δεν δίνουμε άδεια, τέλος.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Η διάβαση τυφλών μπορεί να μεταφερθεί προς το ρείθρο ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα το δούμε, θα το κουβεντιάσω με τον Αρχιτέκτονα τι μπορεί να γίνει

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτός έφταιγε που έβαλε τις πλάκες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αν ήταν και οι πλάκες εδώ σωστά θα πηγαίναμε στην οικοδομική γραμμή.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Εδώ απέξω άμα βγείτε και το δείτε, δεν είναι εμφάνιση εδώ πέρα να βγάζουμε ρούχα, εμπορεύματα..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ρυθμίζεται και αυτό, μόνο για το ιστορικό κέντρο τα λέει μέσα η κανονιστική απόφαση.

Άλλο;

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Έχουμε βέβαια τις διαφωνίες μας που είχαμε εκφράσει όταν γινόντουσαν ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και έχουν συμπεριληφθεί όλες οι αποφάσεις μέχρι τώρα μέσα.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Εμείς καταρχήν θα το ψηφίζουμε γιατί είναι θετικό σαν κίνηση που βάζει επιπλέον όρους.

Πρέπει να ξεκαθαριστεί το θέμα και που απαγορεύονται Νίκο, δεν μπορεί να λέμε που επιτρέπονται και που απαγορεύονται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λέει.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Όχι

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δε λέει μέσα πεζοδρόμος Αριστομένους, ανατολικό πεζοδρόμιο; Όλο το πεζοδρόμιο της παραλίας;

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Και εγώ σας ερωτώ από τη Βασιλέως Γεωργίου και κάτω η Αριστομένους τι γίνεται; Το λέει; Ποιος το λέει;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Το λέει. Την έχουμε την Μακεδονίας στην Αριστομένους.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Ανατολικά. Δυτικά;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μέχρι την ανάπλαση της περιοχής παραμένει η ισχύουσα κατάσταση. Θα γκρεμίσουν αυτά όλα, αν όλα πάνε καλά.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Δηλαδή τώρα απέναντι από κει που ήταν η παλιά Αστυνομία μπορούν να ανοίξουν καφετέριες;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εκεί που ήταν η παλιά Αστυνομία είναι η Ξενοφώντος. Και αυτό αντιμετωπίζεται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εκεί θυμάσαι το Μπλου Σκάι; Καθόσουν εκεί.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Καθόμουν. Πρέπει να δούμε τι γίνεται εκεί πέρα. Μπαίνει; ή δεν μπαίνει;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Εκεί μαζί με τις γενικές αρχές και τους κανόνες, με τους περιορισμούς που βάζουν οι γενικές αρχές μπορείς να έχεις ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Α μπορείς δηλαδή.
Εγώ δεν λέω αν πρέπει ή όχι, να το γράψουνε να ξέρει ο άλλος που βρίσκεται.

Δεν μου λες το κομμάτι της Καλαμάτας από Φραντζή μέχρι Ξενοφώντος τι θα γίνει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό είναι υπό ανάπλαση.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Μέχρι τότε τι θα γίνει; Ποιά ανάπλαση;
Έχει λήξει η εργολαβία, μη τρελαθούμε τώρα εδώ πέρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δε συμπεριλαμβάνονται σε καμία εργολαβία αυτό το κομμάτι. Εν πάση περιπτώσει και για το ιστορικό κέντρο πρέπει να υπάρξει συμπληρωματική παρέμβαση.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Επί τέσσερα χρόνια η Δημοτική Αρχή κατά την άποψη μας κακοποίησε την έννοια του κοινόχρηστου χώρου. Μάλιστα ψήφισε σειρά κανονιστικών διατάξεων με κύριο στόχο όχι να προστατέψει τον κοινόχρηστο χώρο αλλά να εγκλωβίσει τους επιχειρηματίες ώστε στη συνέχεια με αντάλλαγμα την ανοχή στις

παραβιάσεις των κανονιστικών διατάξεων να υφαρπάξει την ψήφο τους. Μάλιστα κατά την προεκλογική περίοδο η κατάργηση της έννοιας κοινόχρηστος χώρος ξεπέρασε κάθε προηγούμενο, έφτασε στο απροχώρητο. Μετά τις εκλογές βέβαια ο κος Δήμαρχος έχοντας εξασφαλίσει την επανεκλογή του διαπίστωσε και αυτός όπως και όλοι μας ότι η κατάσταση αυτή δεν μπορεί πλέον να συνεχιστεί και χαιρόμαστε που παρουσιάζει τον παρόντα κανονισμό.

Το ερώτημα όμως που τίθεται είναι γιατί να πιστέψουμε ότι αυτή τη φορά υπάρχει πραγματική βούληση να μπει μία τάξη στους κοινόχρηστους χώρους; Και δεν έχουμε ακόμα μία επέκταση του εγκλωβισμού των επαγγελματιών;

Εμείς βασικά είμαστε ιδιαίτερα, είμαστε άνθρωποι των καλών προθέσεων και θέλουμε να πιστεύουμε ότι η προτροπή μας να πολιτευτείτε στη συνέχεια απαλλαγμένοι από το άγχος της επανεκλογής και του πολιτικού κόστους θα εισακουστεί άλλωστε είναι γνωστές και οι λαϊκές ρήσεις "τα στερνά νικάν τα πρώτα", "στερνή μου γνώση να σε είχα πρώτα" και αντίστοιχα. Είναι επίσης γνωστή η ευαισθησία μας για τη σωστή δημιουργία της πόλης και του σεβασμού των κοινόχρηστων χώρων, έχοντας μάλιστα δεχθεί αρκετές φορές επικρίσεις για τη στάση μας αυτή, τόσο από επαγγελματίες όσο και από Δημοτικούς Συμβούλους, όταν έλεγαν στους ίδιους επαγγελματίες έχουμε και τον Κοσμόπουλο να φωνάζει. Κατά συνέπεια η ύπαρξη του κανονισμού μας χαροποιεί ιδιαίτερα παρά τις όποιες επιμέρους διαφορετικές μας προσεγγίσεις. Μερικές από αυτές θα τις επισημάνω.

Εμείς θα ψηφίσουμε θετικά τον κανονισμό διότι για μας αυτό που έχει σημασία είναι η συνεπής στάση και η διατράνωση της άποψής μας ότι η πόλη πρέπει να έχει κανονιστικές διατάξεις και τα πάντα πρέπει να κινούνται μέσα σε αυτούς τους ρυθμούς. Σε ρυθμούς δηλαδή ευταξίας. Επειδή αυτό για μας υπερβαίνει τις όποιες μικροδιαφορές είχαμε τις οποίες είχαμε αναφέρει κατά περιόδους, κατά τη ψήφιση των επί μέρους κανονιστικών διατάξεων όπως είπα και προηγουμένως θα ψηφίσουμε θετικά.

Θα ήθελα να κάνω μερικές παρατηρήσεις και στο βαθμό που είναι εφικτό θα ήθελα να τις ενσωματώσετε. Στο άρθρο 5 παράγραφος 2, ενώ φαίνεται να είναι συνέχεια τα δύο άρθρα εντούτοις η αυτονομία της παραγράφου πιθανότατα να επιφέρει κάποια δυσκολία. Στη παράγραφο 1 λέει, στα πεζοδρόμια εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών πλάτος 1,5 μέτρο τουλάχιστον και το 2 λέει το 50% τουλάχιστον του πλάτους των πεζοδρομίων να είναι ελεύθερο για την απρόσκοπτη και συνεχή διέλευση των πεζών.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Αυτά να ενωθούν σε ένα

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ή να ενωθούν σε ένα ή στο δεύτερο εφόσον το πλάτος τους

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αποδεκτό

ΦΩΝΗ: Στην παράγραφο 1 μιλάει για πεζοδρόμια, στην άλλη λέει πεζόδρομο.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εντάξει και στα 2 πρέπει να ισχύσει υποθέτω αυτό. Να το δείτε τέλος πάντων έτσι; Διευκρίνισέ το.

Στο 9 λέει, στις περιοχές του ιστορικού κέντρου της Μαρinas Καλαμάτας, της πλατείας Βασιλέως Γεωργίου καθώς και σε όλους τους πεζόδρομους να επιτρέπεται η τοποθέτηση στοιχείων εξοπλισμού, καθίσματα, τραπέζια, γλάστρες που αποτελούνται από γήινα υλικά όπως πυλός, ξύλο, γυαλί. Το μέταλλο είναι γήινο; Επειδή οι περισσότερες καρέκλες οι οποίες υπάρχουν τώρα είναι πλαστικοποιημένο μπαμπού ή μορφή μπαμπού, είναι πλαστικό, δεν είναι και αυτό γήινο είναι όμως και ιδιαίτερα καλαίσθητα αυτά τα οποία έχουν τοποθετηθεί δεν μπορούμε να τα αποκλείσουμε. Εδώ μία έκφραση τέτοια που να είναι κοντά στην καλαισθησία, να υπάρχει μία γραμμή αποδεκτών υλικών ή υλικών τέλος πάντων που εκτιμάται από την υπηρεσία ή από το Δήμο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να αποκλείσουμε τα πλαστικά, ότι άλλο θέλει ας μπει.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Σας λέω μερικά από αυτά δεν είναι πλαστικό, είναι πλεγμένο πλαστικό, η βάση του όμως να είναι πλαστικό, αυτό εννοώ έτσι;

Ειδικά για την κεντρική πλατεία έχω την αίσθηση, δεν πρέπει να απαγορεύσουμε πιθανά στο μέλλον κάποια διαρρύθμιση η οποία ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μια στιγμή. Να γράψεις κατά κανόνα γήινα υλικά και να μιλήσεις στη συνέχεια για καλαισθησία για την κρίση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Και για την κεντρική πλατεία μπορεί στο μέλλον με την αναβάθμιση να υπάρξει μία λογική διαρρύθμισης όλου αυτού του χώρου υπό τη μορφή που έχει διαρρυθμιστεί στο Κολωνάκι, μιας μορφής ομοιομορφίας τέτοιας. θα υπάρχουν κατακόρυφα τα στηρίγματα εάν υπάρχει συνεννόηση, ανάλογα με τη συμφωνία που μπορεί να υπάρξει με τους καταστηματαρχες. Να μην αποκλείσουμε εντελώς το οτιδήποτε, εγώ συμφωνώ κατά βάση έτσι όπως είναι, αλλά ειδικά για την κεντρική πλατεία θα μπορούσαμε να πούμε και αν χρειαστεί με την έγκριση της ΕΠΑΕ, που έχοντας η ΕΠΑΕ μια Αρχιτεκτονική Επιτροπή, μία άποψη για την χωροθέτηση θα διευκόλυνε ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ας πούμε ότι λέει ο Νόμος και αν προκύψει κάτι το βλέπουμε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εντάξει απλώς..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο Νόμος λέει ομπρέλες διαφορετικά μπαίνουμε σε φαύλο κύκλο.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Στους κοινόχρηστους χώρους γενικά που δεν έχουν παραχωρηθεί αν αντικατασταθεί αυτό Νίκο μου στους κοινόχρηστους χώρους νομίζω ότι είμαστε εντάξει.

Χαιρόμαστε γιατί απαγορεύσατε την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εκτός από την περιοχή του ιστορικού κέντρου λέμε να μην ήταν και το είχαμε τονίσει και στην Ανδρέα Σκιά αν θυμάστε κ. Δήμαρχε. Συμφωνούμε σε αυτό το κομμάτι το οποίο λέει ότι όταν έχουμε πεζοδρόμους και δίνεται το μεσαίο, το μισό κομμάτι να ανήκει στο ένα κατάσταση και το άλλο μισό στο απέναντι και να δίνεται η επιπλέον άδεια όπως διατυπώθηκε προηγουμένως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Διορθώθηκε αυτό. Άλλη άδεια για τα υπόλοιπα.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, Θα ήθελα να τονίσω εδώ ότι καλό θα ήταν σε δρόμους οι οποίοι ανοίγονται ή σε πεζοδρομήσεις οι οποίες θα γίνουν μεθαύριο και οι οποίες θα έχουν εύρος μικρότερο από 15 μέτρων να μην βάζουμε τραπεζοκαθίσματα στη μέση. Τα τραπεζοκαθίσματα καλό είναι να μπαίνουν εφραπτόμενα των καταστημάτων ώστε να μην έχουμε 2 τέντες και την τέντα του καταστήματος και την κεντρική ομπρέλα. Καλό θα ήταν να αποσυρθεί αυτό. Αυτό σημαίνει σε οδηγία ότι πρέπει να προσεχθεί για τις εργολαβίες και τις οδεύσεις των τυφλών αν είναι σε κάποιο σημείο που να μην ενωθούν πλέον. Μπορούμε να το δούμε αυτό να υπάρξει μία πρόβλεψη σε αυτό και επίσης θα ήθελα να παρακαλέσω στο βαθμό που είναι εφικτό κάθε νέα πεζοδρόμηση ταυτόχρονα να έχουμε και τον καθορισμό των χρήσεων γης και της δυνατότητας αναπτύξεως τραπεζοκαθισμάτων, ταυτόχρονα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όπως έγινε στην Αριστομένους, στην πλατεία.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτό είναι πάρα πολύ σημαντικό διότι καθορίζει αξίες γης και είναι πάρα μα πάρα πολύ σημαντικό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό δεν μπορεί να μπει στον κανονισμό όμως σημείωσέ το να είναι οδηγία στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, στο τμήμα μελετών.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Στο νότιο πεζοδρόμιο της Ναυαρίνου έχουμε και λέμε, η ζώνη διέλευσης των πεζών ορίζεται σε όλο το πλάτος του πεζοδρομίου εκτός του πεζοδρομίου μεταξύ των οδών Ακρίτας και Ρήγα Φεραίου που έχει πλάτος 5 μέτρων στο οποίο ορίζεται ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων με πλάτος 2 μέτρων από την οικοδομική γραμμή. Σε όλο το μήκος του πεζοδρομίου, απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιουδήποτε στοιχείου. Θα έρθει τώρα ο κορςτο IGLOO το οποίο είχε κάνει παράσταση την προηγούμενη φορά για συμπεριφορά και θα έχει ... διότι τώρα τα τραπεζοκαθίσματα πως είναι; είναι στην άκρη και είναι δίπλα στον ποδηλατόδρομο. Ναι ή όχι; Όταν λοιπόν το είχαμε συζητήσει πριν από καιρό και είχε έρθει η κουβέντα και είχαμε πει λάθος να μην τα βγάλουμε τα τραπεζοκαθίσματα στον ποδηλατόδρομο, να καθορίσουμε έτσι την γραμμή όδευσης των τυφλών ώστε να είναι κοντά στον ποδηλατόδρομο και όχι το κατάστημα στη μέση του πεζοδρομίου, ώστε να έχουμε 3 μέτρα από το πεζοδρόμιο τότε μας είχατε πει «θα το δούμε, όταν θα έρθει η μελέτη, αποκατάσταση της Ναυαρίνου» εκείνο, το άλλο. Τώρα όπως είναι τοποθετημένη η όδευση για τους τυφλούς σαφώς δεν μπορεί να πάρει παραπάνω από 2 μέτρα. Δεν παύει όμως να είναι ξανά το μόνο κατάστημα από τις μέχρι σήμερα καταστάσεις πραγματικά να αδικείτε.

Επίσης το είδαμε και στην πλατεία Αμφείας. Στην πλατεία Αμφείας υπάρχει μία απόφαση που λέει στο υπόλοιπο τμήμα της πλατείας στο νότιο δηλαδή να παραχωρείτε κοινόχρηστος χώρος μόνο για το χρονικό διάστημα από τις 22 μέχρι στις 3 ώστε κάθε κατάστημα συνολικά να έχει το ίδιο βάθος χώρου με την οικοδομική γραμμή. Είναι ακριβώς η ίδια λογική που ανέπτυξα προηγουμένως τα καταστήματα που ήταν στο βόριο πεζοδρόμιο είχαν διαφορετική εμπορική αξία γιατί τους είχε παραχωρηθεί ένα εύρος πεζοδρομίου 5 μέτρων ενώ τα νότια καταστήματα δεν είχαν την ίδια εμπορική αξία όσον αφορά το θέμα της μίσθωσης διότι ακριβώς λόγω της διαμόρφωσης της όδευσης δεν είχαν την δυνατότητα να βγάλουν έξω. Ξαφνικά γίνεται μία παρέμβαση γενναία, δεν λέω ότι είναι εντελώς άδικη, γίνεται όμως μία γενναία παρέμβαση του Δήμου πάνω σε εμπορικές αξίες και αυτό χρειάζεται ιδιαίτερη προσοχή από εδώ και στο εξής.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Το θυμάσαι και εσύ το είχαν καταλάβει από μόνοι τους.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτό δεν σημαίνει τίποτα. Η άδεια είναι άδεια και το ότι είχε καταληφθεί ο χώρος από μόνος του είναι άλλο θέμα. Εκεί είχε κλείσει όλος ο διάδρομος, είχε μοιραστεί η πλατεία στη μέση. Άλλο το ένα, άλλο το άλλο. Τα μεν είχαν 5 μέτρα και το ένα είχε 1 μέτρο. Ξαφνικά εξισοροπούμε αξίες όταν στην πιάτσα οι αξίες αυτές δεν είχαν την ίδια εμπορικότητα. Είναι μια παρέμβαση πάνω στην εμπορική αξία των καταστημάτων, γι αυτό και η γνώση η ... προηγουμένως στο άλλο κομμάτι ότι πλέον καλό είναι σε πλατείες, πεζοδρομήσεις, πλατείες που δημιουργούνται ή πεζοδρομήσεις που γίνονται εκ των προτέρων παράλληλα να καθορίζουμε αυτά τα πράγματα για να μην μπορεί ο οποιοσδήποτε κακοήθης να πει το α και το ω.

Δεν θα ήθελα προσθέσω κάτι άλλο μόνο στην προτελευταία παράγραφο τη θεωρώ λίγο τραβηγμένη. Η τήρηση του παρόντος κανονισμού επαφίεται στις υπηρεσίες του Δήμου, τους επαγγελματίες και τους πολίτες. Θυμίζει το Σύνταγμα επαφίεται στον πατριωτισμό των Ελλήνων. Δεν είναι πια τόσο τρομαχτικός ο κανονισμός, δε λέω ότι δεν είναι έτσι αλλά θεωρώ ότι είναι τραβηγμένο να το βάλουμε. Κάθε κανονισμός υποτίθεται επαφίεται στο σύνολο των δημοτών που είναι υποχρεωμένοι να το εφαρμόσουν.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Μας ξέφυγε και δεν είπαμε τι ορίζεται ιστορικό κέντρο. Ιστορικό Κέντρο είναι Νέδοντος, 23^{ης}, Υπαπαντής και όλο το βόρειο κομμάτι.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δίκιο έχει γιατί πολεοδομικά ιστορικό κέντρο είναι μέχρι κάτω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στην προεκλογική μου ομιλία στην κεντρική πλατεία είχα αναφερθεί στο πρόβλημα των τραπεζοκαθισμάτων και ιδιαίτερα στην κατάσταση η οποία επικρατεί στην κεντρική πλατεία. Αυτός ο κανονισμός που φαίνεται να πηγαίνει ομόφωνα και με χαροποιεί ιδιαίτερα είναι βέβαιο ότι θα τακτοποιήσει πολλά ζητήματα στη πόλη που δεν είχαν τακτοποιηθεί ποτέ με οργανωμένο και συγκεκριμένο τρόπο. Ποτέ. Γι αυτό φτάσαμε στην αντίληψη και αυτή η αντίληψη δεν δημιουργήθηκε τα τελευταία 3, 4 χρόνια ότι ο δημοτικό χώρος, ο δημόσιος χώρος είναι η αυλή της δραστηριότητας κάθε επιχειρηματία που μπορεί να κάνει ό,τι θέλει, να αποθηκεύει τα καθίσματα, να ρίχνει σκουπίδια, να απλώνει τα καθίσματα κατά τρόπο που να σταματούν τους διερχομένους, να κάθονται οπωσδήποτε και να πίνουν καφέ και όλα αυτά τα κωμικοτραγικά φαινόμενα τα οποία δεν τιμούν την πόλη διότι πράγματι μεταξύ των άλλων ο πολιτισμός μίας πόλης και μιας περιοχής προσδιορίζεται και από τον τρόπο που χρησιμοποιείται ο δημοτικός και ευρύτερα ο δημόσιος χώρος και πρέπει να υπάρχει αντιμετώπιση, ανάσχεση αυτής της αντίληψης.

Εμείς είμαστε μία Δημοτική Αρχή που τη τετραετία, κρίθηκε η τετραετία εν πάση περιπτώσει, κάναμε ότι ήταν δυνατόν να κάνουμε για να αντιμετωπίσουμε μία εξαιρετικά δύσκολη κατάσταση διότι και σε εποχές οικονομικής κρίσης ξέρετε υπάρχει επιθετικότητα όσον αφορά το δημόσιο χώρο. Σε άλλες πιο δύσκολες περιοχές κόβονται και τα δέντρα ακόμα. Υπάρχει επιθετικότητα. Ο άλλος για το μεροκάματο για τη διασφάλιση της βιωσιμότητας της επιχείρησης κάνει ότι είναι δυνατό να κάνει σε βάρος του δημόσιου χώρου και τα πράγματα είναι δύσκολα και αυτή η επιθετικότητα εκφράζεται με συμπεριφορά και προς τα αρμόδια όργανα του Δήμου και μάλιστα από ανθρώπους οι οποίοι δεν έρχονται ποτέ να πληρώσουν γιατί ούτε την άδεια θα πάρουν και ούτε τίποτα. Μπορείτε να φανταστείτε και ξέρετε το τι γίνεται.

Υπάρχει λοιπόν μία αποφασιστικότητα και χαίρομαι γιατί είναι ομόθυμη να αντιμετωπιστεί αυτή η κατάσταση η οποία σε τελευταία ανάλυση πλήττει την πόλη και τους ίδιους τους επαγγελματίες, γιατί όταν ο χώρος είναι ατακτοποιήτος, όταν είναι ρυπαρός, όταν είναι άθλιος είναι βέβαιο ότι ούτε ο επιχειρηματίας θα κάνει την δουλειά την οποίαν προσδοκά να κάνει. Άρα βοηθάμε και τους επαγγελματίες.

Νομίζω ότι τα πράγματα μπαίνουν σε μία τάξη σχεδόν σε όλους τους χώρους. Βεβαίως επαφίεται στην συλλογική βούληση η προστασία του Δημόσιου χώρου αλλά ας έχει στα χέρια του ένα εργαλείο ο οποιοσδήποτε ενεργός πολίτης για να προσφύγει και στις αρμόδιες αρχές εναντίον του Δημάρχου, εναντίον του αρμόδιου Αντιδημάρχου, εναντίον συλλογικών οργάνων που κλείνουν τα μάτια σε αρνητικές παραστάσεις. Η ακροτελεύτια παράγραφος αυτήν την έννοια έχει, ότι ο καθένας να ξέρει τι γίνεται ακριβώς και να μπορεί να προσφύγει και να επιδιώκει και την τιμωρία αυτού που παραβαίνει αυτή την κανονιστική απόφαση ή κλείνει τα μάτια και να βοηθηθούν πάνω απ' όλα οι υπηρεσίες που κάνουν την δουλειά τους.

Τώρα από κει και πέρα οι προσπάθειες έχουν γίνει παντού. Το πεζοδρόμιο της Ναυαρίνου είδα και εγώ το καλοκαίρι με τρόπο έχει γίνει μια επένδυση εκεί, δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα πιστεύω σύντομα θα ολοκληρωθεί όπου καθένας θεωρούσε δικαίωμά του να τραβάει ένα ταμπλό με τις τιμές των φαγητών και να κλείνει τον δρόμο, ο περιπτεράς να στήνει στη μέση του πεζοδρόμου ένα σταν με εφημερίδες για να αγοράσεις υποχρεωτικά τα ξέρετε αυτά τα πράγματα, ο άλλος που έχει το καφενείο παραπέρα να περπατάνε οι καρέκλες ξαφνικά μες τη μέση του πεζοδρόμου και ο άλλος ο οποίος έχει την ταβέρνα, να μην πω που ακριβώς, μετά τις 10 η ώρα το βράδυ που ήξερε ότι φεύγει η Δημοτική Αστυνομία ή η Λιμενική Αστυνομία να περπατάει τα τραπέζια με τα σουβλάκια μέχρι τη μέση του πεζοδρόμου.

Αυτό αντιμετωπίζεται με τη γενική διάταξη απαγορεύεται να ακουμπά τον πεζόδρομο αυτό κανείς. Μη νομίζετε ότι δεν έχουν έρθει πολλοί να περπατήσουν τις καρέκλες στο πεζόδρομο αυτό αλλά επειδή υπάρχει με το συγκεκριμένο κατάσταση το παλιό IGLOO και βεβαίως όλο το τετράγωνο, υπάρχει μία παράδοση για τραπεζοκαθίσματα αυτή του καταστήματος είπαμε να πάρει μία σειρά από τραπεζοκαθίσματα, το είχαμε κουβεντιάσει και όταν ολοκληρώθηκε ο πεζόδρομος έβλεπες ότι εκεί δεν μπορείς να περπατήσεις, το είδαμε αυτό έτσι; Αντιμετωπίζεται και αυτό.

Υπάρχει ένα ζήτημα με την κεντρική πλατεία. Η κεντρική πλατεία, η κατάσταση η οποία έχει διαμορφωθεί είναι όχι μόνο αντιαισθητική είναι και παράνομη και έχουμε πει και στο Δημοτικό Συμβούλιο, βοηθώντας τον επαγγελματικό κόσμο και βοηθώντας τον διότι αυτά τα οποία έχουν γίνει σε ένα βαθμό, όχι όλα αυτά τα οποία έχουν κάνει οφείλονται και στις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, βεβαίως το 1,20 το έκαναν 2 μέτρα τζάμι αυτοί ή το έκλεισαν παραπάνω. Δεν είναι δυνατόν, το λέγω για την κεντρική πλατεία, να δίνουμε Δημόσιο χώρο να μας έδιναν 5.000 € τα 100 τ.μ. να φτιάχνουν μαγαζί κανονικό και να πληρώνουν για τα 100 τ.μ. του δημοτικού χώρου 5.000 € το χρόνο και για τα μέσα που έχουν νοικιάσει 15.000 € το μήνα και έχει 15.000 € το μήνα επειδή ξέρει ότι θα πάρει και από το ρημαδιακό, το λέγω ότι δεν πρέπει να είναι από δω και πέρα, τσάμπα ένα χώρο για να φτιάξει μαγαζί απ' έξω. Επιτέλους η Καλαμάτα είναι μία μεγάλη πόλη, έχει πολλές πλατείες και δεν πρέπει όλος ο κόσμος να πηγαίνει σε 3 μαγαζιά, να πηγαίνει σε 13, γιατί να πάει σε 3; Να απλωθεί και αν ο ένας μας λέει σήμερα έχω εκατό εργαζομένους ας μην έχει εκατό, ας έχει 50 να έχει και ο άλλος παραπέρα άλλους 30. Δεν είναι δυνατόν όλοι οι Καλαματιανοί να κάθονται σε 2 μαγαζιά, να καθίσουν παντού αλλά με κανόνες συγκεκριμένους, εντάξει; Για την πλατεία λοιπόν το θέμα θα τακτοποιηθεί με την ανάπλαση είναι έτοιμος πιστεύω θα υπογράψει ο Γενικός Γραμματέας. Αυτό μένει για να προχωρήσουν οι αστικές αναπλάσεις να έχουμε μία συνολική τακτοποίηση και στο χώρο. Τα έχει δει και ο Λιακατάς ο καθηγητής της αρχιτεκτονικής σχολής, τα είδανε και οι υπηρεσίες εδώ ώστε να τακτοποιηθεί η κεντρική μας πλατεία.

Εν πάση περιπτώσει συνάδελφοι, εντίμως γίνεται ότι είναι δυνατόν και μένα η Χρήστου Κουμάντου που την βλέπω από το μπαλκόνι εδώ απέναντι δεν με χαροποιεί καθόλου. Προφανώς εάν σε μελετητικό επίπεδο, διότι εγώ όπως καταλαβαίνετε λεφτά αγωνίστηκα να φέρω, δεν έκανα και τις μελέτες ούτε του ποδηλατόδρομου ούτε της Χρήστου Κουμάντου, διαπιστώνεται εκ των υστέρων, κάθονται 10 μηχανικοί και τα κοιτάνε όλα αυτά τα πράγματα. Πράγματι αν ήταν η πλάκα διαφορετικά χωροθετημένη, της όδευσης των τυφλών θα μας έδιναν περισσότερες δυνατότητες και σας βεβαιώνω ότι θα εξετάσω αν αυτό με χαμηλό κόστος μπορεί να γίνει. Αν μπορεί να γίνει ώστε να διατυπώσουμε και την απόφαση διότι δεν είναι δυνατόν να φτιάξεις έναν πεζόδρομο, να ξοδεύεις 100.000 €, να πηγαίνει ο άλλος να τον σκεπάζει με τις ομπρέλες και να βλέπεις ένα μαντρί περνώντας από την Αριστομένους, έτσι; Και να έχει ο άλλος σε μία βόρεια χώρα να πηγαίνεις στην Κοπεγχάγη τώρα να σου έχει μία ομπρελίτσα διαμέτρου 2 μέτρων και να κάθεται από κάτω με -20 βαθμούς θερμοκρασία και εδώ δεν πέφτει ποτέ σχεδόν η θερμοκρασία από τους 20 βαθμούς και να θέλουμε όλα αυτά τα μαντριά τα οποία έχουν στηθεί. Αυτό είναι διαπίστωση αλλά να το λέμε για να τελειώσουμε από αυτή την ιστορία διότι είναι υπέρ των επαγγελματιών. Πάνω απ' όλα η ευταξία και η σωστή ρύθμιση.

Να πάμε στο Δημοτικό Συμβούλιο, εμείς λέμε με καταρχήν εισήγηση.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: εγώ πιστεύω ότι το κείμενο πάσχει από διαβούλευση. Καλά εντάξει ο εμπορικός σύλλογος είναι κυρίαρχος αλλά δεν μπορεί να μην έχεις την γνώμη των τυφλών, δεν μπορεί να μην έχεις την γνώμη των ΑμεΑ και μην πεις τώρα ότι επειδή το έβαλες στο διαδίκτυο την Πέμπτη ...

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Για τους τυφλούς το έχεις στην κατασκευή. Εμείς δεν παραχωρούμε χώρο των τυφλών.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Παραχωρείς. Εγώ επειδή έχω μία σχέση με τους τυφλούς υπάρχουν παράπονα. Κάλεσέ τους να στα πούνε. Εμείς είμαστε πάρα πολύ διστακτικοί αν δεν οριστούν οι διαβάσεις των τυφλών με μεγάλη αυστηρότητα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν παραπέμπετε καταρχήν θετικά, καταρχήν, που σημαίνει στο Δημοτικό Συμβούλιο ότι θα το δούμε και μέχρι τότε μπορούμε να προσθέσουμε και κάτι άλλο.

Νίκο όλες τις επισημάνσεις που έγιναν ακόμη και για την όδευση των τυφλών να τις δούμε και να τις διαβιβάσουμε, είναι πολύ σημαντικό να πάμε σε μία ομόφωνη απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Εμείς σε αυτό είμαστε καθοριστικοί. Βάλτε στην όδευση τυφλών δεξιά και αριστερά, ρωτήστε τους ίδιους. Δεν θα χτυπάνε τραπέζια

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι λάθος από την αρχή η ύπαρξη της όδευσης στο μέσον των πεζοδρομίων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν θα δούμε αυτό εάν μπορούμε να το αλλάξουμε με μικρό κόστος θα το κάνουμε.

Καταρχήν πάει ομόφωνα.

Η Δημορχιακή Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2007,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την έγκριση του κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων ο οποίος μετά τις συμπληρώσεις που έγιναν σε αυτόν έχει ως εξής:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ.

Άρθρο 1 : Αντικείμενο & Σκοπός του Κανονισμού

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων, για τη χρήση των πεζοδρομίων, των οδών, των πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οι οποίοι θα δεσμεύουν τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.
- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους και ειδικότερα των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).

Άρθρο 2 : Νομικό Πλαίσιο

Ο παρόν Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α΄/8-6-2006) και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Στις διατάξεις του Κανονισμού εμπεριέχονται ρυθμίσεις :

- Του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α΄/1980) «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»
- Του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18/Α΄/1984)
- Του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α΄/1989)
- Του Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/Α΄/1990)
- Του Ν. 2218/1994
- Του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α΄/2004)
- Του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός»
- Των Ν. 1337/1983, & Ν. 1512/1985
- Του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4α/Φ.201/1791/1998 «Προδιαγραφές μεγεθών και υλικών κύριας για προσπέλαση των χώρων από ΑΜΕΑ»
- Της Εγκυκλίου 85195/55/2000 (ΑΜΕΑ)
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52716/20-11-2001 (ΦΕΚ 1663/Β΄/13-10-2001)
- Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 52488/2002 σε εκτέλεση του άρθρου 28 του Ν. 2831/2000
- Του Ν. 2696/99 «περί Κ.Ο.Κ.» άρθρα 34,47 & 48.
- Ποινικός κώδικας άρθρο 292 παρ. 1 & άρθρο 458.

Άρθρο 3 : Ορισμοί

1. **Κοινόχρηστα**, είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Καλαμάτας. Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».
2. **Τέλος**, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣτΕ 140/89, ΔιΔικ 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.
3. **Άδειες Χρήσης** κοινόχρηστου χώρου, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.
4. **Ανάκληση άδειας** είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι

στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.

5. **Αυθαίρετη χρήση**, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσης άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.
6. **Ιστορικό Κέντρο**, στο πλαίσιο του παρόντος κανονισμού θεωρείται, η περιοχή που περικλείεται από τις οδούς : Ανατολικά της Νέδοντος, Βόρεια της οικοδομικής γραμμής του νότιου πεζοδρομίου της 23^{ης} Μαρτίου και Βορειοδυτικά της οικοδομικής γραμμής του νοτιοανατολικού πεζοδρομίου της Υπαπαντής.

Άρθρο 4: Αρμοδιότητες.

Εκτός του Δήμου Καλαμάτας, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Καλαμάτας ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση.

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών χορηγεί σύμφωνα με το Νόμο όλες τις απαραίτητες άδειες, εντός 20 ημερών.
2. Η Δημοτική Αστυνομία και η Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ) ελέγχουν την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού και χορηγούν «σύμφωνη γνώμη» στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης του Κοινόχρηστου Χώρου και του Οδοστρώματος.
3. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται στο κοινόχρηστο χώρο, καθώς και τη διακοπή και παρεμπόδιση της κυκλοφορίας.
4. Η Δημαρχιακή Επιτροπή ή το διάδοχο συλλογικό όργανο επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντος κανονισμού.

Άρθρο 5 : Γενικές Αρχές.

1. Στα πεζοδρόμια εξασφαλίζεται τουλάχιστον 50% ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, με ελάχιστο πλάτος 1,50μ.
2. Το 50% τουλάχιστον του πλάτους των πεζοδρόμων να είναι ελεύθερο για την απρόσκοπτη και συνεχή διέλευση των πεζών
3. Να μην εμποδίζεται η ανάδειξη και η προβολή των μνημείων της πόλης.
4. Η έκθεση των εμπορευμάτων θα περιορίζεται σε απόσταση 1μ από την οικοδομική γραμμή και εφόσον καλύπτει τις πιο πάνω προϋποθέσεις, ενώ η ενδεχόμενη ανάρτηση αυτών επί των προσόψεων των κτηρίων δεν θα μπορεί να υπερβαίνει σε ύψος το 1,5μ.
5. Δεν επιτρέπεται στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής (συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κτλ.).
6. Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, να χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους.

7. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, οριοθετείται με κίτρινη γραμμή με συνεργασία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και της Δημοτικής Αστυνομίας. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.
8. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο.
9. Στις περιοχές του Ιστορικού Κέντρου και της Μαρίνας Καλαμάτας, στις πλατείες Βασ. Γεωργίου και Σιδ. Σταθμού, στις οδούς Αριστομένους, Σιδ. Σταθμού και Ναβαρίνου καθώς και σε όλους τους πεζόδρομους, επιτρέπεται η τοποθέτηση στοιχείων εξοπλισμού (καθίσματα, τραπέζια, γλάστρες κτλ) που αποτελούνται κατά κανόνα από γήινα υλικά, όπως πηλός, ξύλο, γυαλί κλπ., καθώς και άλλα καλαισθητά υλικά μετά από έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
10. Η σκίαση των χώρων θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,20μ από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, χωρίς διαφημιστικά μηνύματα.
11. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών και χωρίς κορνίζα υαλόφρακτων ανεμοφρακτών ύψους έως 1,20μ καθώς και άλλων διακοσμητικών στοιχείων, με διάταξη ώστε να μην καθιστούν τον κοινόχρηστο χώρο περικλειστο.
12. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν υποβολής μαζί με την άδεια των αναγκαίων προς τούτο τοπογραφικών και αρχιτεκτονικών σχεδίων. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.
13. Σε κοινόχρηστους χώρους (πεζοδρόμια, πεζόδρομοι, πλατείες κλπ), που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.
14. Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος.
15. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων και διαφημιστικών στοιχείων σε κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 6 : Κατηγορίες χρήσεων κοινοχρήστων χώρων.

1. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στη Δνση Οικονομικών πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά :

- Άδεια λειτουργίας καταστήματος
- Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του καταστήματος και του κοινόχρηστου χώρου.

- Διάγραμμα κάλυψης, με το οποίο θα αποτυπώνεται η διαρρύθμιση του χώρου. Με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα

Το τέλος οφείλεται ετήσιο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης.

2. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδιών και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Η άδεια τοποθέτησης σκιαδιών και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, χορηγείται σύμφωνα με το Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά, εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου η οποία συνοδεύεται από:

- Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του καταστήματος και του κοινόχρηστου χώρου.
- Διάγραμμα κάλυψης, με το οποίο θα αποτυπώνεται η διαρρύθμιση του χώρου.
- Τεχνικές προδιαγραφές των χρησιμοποιούμενων στοιχείων

Η άδεια αφορά σε σκιάδια, φωτιστικά, ανθοδόχες, πινακίδες ή και άλλα στοιχεία που εξυπηρετούν τη λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων.

Στις περιπτώσεις που η άδεια αφορά κατασκευή σε πλατείες ή χώρους όπου τα τραπεζοκαθίσματα καταλαμβάνουν αξιόλογη έκταση, ή και σε ευαίσθητα από άποψη αισθητικής εικόνας σημεία της πόλης, τόσο η μορφή των σκιαδιών όσο και των υπόλοιπων λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων θα προκύπτει μετά από συνολική μελέτη που θα εκπονείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Για πιθανές τομές που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών σε δρόμο ή πεζοδρόμια, απαιτείται άδεια σύμφωνα με το άρθρο 47 και 48 του Ν. 2696/99 "περί Κ.Ο.Κ.", η οποία χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Η αποκατάσταση των ανωτέρω επιβαρύνει τον ενδιαφερόμενο.

3. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, για έκθεση εμπορευμάτων, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των εμπορευμάτων, εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στη Δνση Οικονομικών πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά :

- Άδεια λειτουργίας καταστήματος
- Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του καταστήματος και του κοινόχρηστου χώρου.

Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Οι διάδρομοι, που ευρίσκονται εντός του χώρου των εμπορευμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.

Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.

Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων. Απαγορεύεται η ανάρτηση ειδών, επί των προσόψεων των καταστημάτων, εκτός από την περιοχή του Ιστορικού Κέντρου, λόγω του παραδοσιακού χαρακτήρα της περιοχής.

Η τοποθέτηση εμπορευμάτων επί των προσόψεων, δεν θα υπερβαίνει το 1,50μ. σε ύψος.

Το τέλος οφείλεται ετήσιο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης.

4. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά.

Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από αίτησή τους στη Δνση Οικονομικών του Δήμου, λαμβάνουν άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου μετά και από την έγκριση της ΕΛ.ΑΣ εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος, ή την έγκριση της Δημοτικής Αστυνομίας εάν πρόκειται για κατάληψη πεζοδρομίου, πεζόδρομου ή πλατείας.

Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος.

Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημανθεί κατάλληλα ώστε να είναι ορατός και τη νύκτα.

Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών .

Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε :

1. **Άδεια Χρήσης Κάδου Αδρανών Υλικών**, που εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και με εβδομαδιαίο τέλος χρήσης.
2. **Άδεια χρήσης προστατευτικής περιφραξης**, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης
3. **Άδεια τοποθέτησης ικρίωματος**, με μηνιαίο τέλος χρήσης.

Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας για την έγκριση των εργασιών από την αρμόδια Δνση του Δήμου και υποχρεώνεται :

- Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου), για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.
- Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.
- Να κατασκευάσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κ.τ.λ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.
- Να τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.
- Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.
- Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανακλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.

4. **Άδεια λοιπών περιπτώσεων**, που αφορά κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών, με μηνιαίο τέλος κατά ζώνες & κατά τετραγωνικό μέτρο.

Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακινήτου όσο και ο κάτοχος της άδειας χρήσης.

Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίστανται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.

5. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων

Στην αίτηση προς τη Δνση Οικονομικών θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν, ο χρόνος, ο χώρος & ο σκοπός της διακοπής κυκλοφορίας & κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το πεντάωρο με δυνατότητα παράτασης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή αντίστοιχου τέλους.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των κανονισμών που διέπουν την χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το Τέλος Διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που ισχύει για το τρέχον έτος.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι¹ εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορητά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων & προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.

6. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου.

Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου, του επιβλέποντος Μηχανικού και του Τεχνικού Ασφαλείας, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το μήνα, ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή του αντίστοιχου τέλους θα είναι δυνατή η παράταση.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για την λειτουργία εργοταξίου χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ, των κανονισμών Υγιεινής & Ασφάλειας των Εργαζομένων σ' αυτά, καθώς και των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Στην αίτηση του ο ενδιαφερόμενος αναφέρει τα μέτρα σηματοδότησης που θα λάβει για την προστασία πεζών και οχημάτων και την αποτροπή ατυχημάτων.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το Τέλος Διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που ισχύει για το τρέχον έτος.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι² εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορητά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (θεομηνίας).

7. Περίπτερα.

Ο χώρος που θα παραχωρείται στα περίπτερα για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων, θα είναι εφαιπτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου:

- Δεν θα υπερβαίνει τα 3,00μ όταν βρίσκονται σε πλατείες ή πεζοδρόμια πλάτους πάνω από 7,00μ.
- Δεν θα υπερβαίνει τα 2,00μ στις υπόλοιπες περιπτώσεις.

Σε περίπτερα που βρίσκονται μπροστά από προθήκες καταστημάτων ή υπηρεσιών, ανεξαρτήτως του πλάτους του πεζοδρομίου, θα τους διατίθεται χώρος 2,00μ.

¹ άρθρο 34 παρ. 12 του ΚΟΚ και τιμωρούνται με τις ποινές της παραγράφου 1 του αρ. 292 του Ποινικού Κώδικα.

² άρθρο 34 παρ. 12 του ΚΟΚ και τιμωρούνται με τις ποινές της παραγράφου 1 του αρ. 292 του Ποινικού Κώδικα.

Στον παραχωρούμενο χώρο, επιτρέπεται η τοποθέτηση έως δύο στάντ πώλησης εντύπων, ενός (1) ψυγείου παγωτών και ενός (1) απλού ή διπλού ψυγείου αναψυκτικών³, τα οποία πρέπει να τοποθετούνται έτσι ώστε η μια πλευρά τους να είναι σε επαφή με το σώμα του περιπτέρου.

Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών σε πλατείες ή πεζοδρόμια θα εξετάζεται κατά περίπτωση και θα εκδίδεται άδεια με τη σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Αστυνομίας υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η λειτουργικότητα του κοινόχρηστου χώρου.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας), χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, η οποία να προεξέχει από το σώμα **το μέγιστο κατά 1,50μ σε οριζόντια προβολή και να είναι σε απόσταση μεγαλύτερη των 0,5μ από το ρείθρο του πεζοδρομίου.**

Απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη ή τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και λοιπών στοιχείων που μεταβάλλουν τον επιτρεπόμενο τύπο και τις διαστάσεις του περιπτέρου. (μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος ενός περιπτέρου είναι 1,70μΧ1,50μ).

Το τέλος οφείλεται ετήσιο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης.

Άρθρο 7 : Καθορισμός Κοινόχρηστων χώρων

Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται ως εξής :

I. Κεντρική Ζώνη

A. Πλατείες

1. Πλατεία Βασ. Γεωργίου.

1.Νότιο τμήμα (από οδό Ιατροπούλου έως οδό φραντζή)

Ο παραχωρούμενος προς χρήση κοινόχρηστος χώρος προσδιορίζεται από τα δεδομένα της μελέτης για την συνολική ανάπτυξη της πλατείας και αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο Α1. Πιο συγκεκριμένα:

- Χώρος 2,00μ από την οικοδομική γραμμή παραχωρείται για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
- Ακολουθεί διάδρομος πλάτους 2,40μ για την ελεύθερη κίνηση των πεζών
- Σε συνεχόμενο τμήμα βάθους 7,90μ, παραχωρείται χώρος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Ζώνη πλάτους τουλάχιστον 5,50μ από το εξωτερικό όριο του συντριβανιού παραμένει για την εγκατάσταση αστικού εξοπλισμού και την ελεύθερη κίνηση των πεζών.

2. Κεντρικό τμήμα⁴ (από οδό Ιατροπούλου έως Άγαλμα Ελευθερίας)

Ο παραχωρούμενος προς χρήση κοινόχρηστος χώρος προσδιορίζεται από τα δεδομένα της μελέτης για την συνολική ανάπτυξη της πλατείας και αποτυπώνεται στις αντίστοιχες εγκεκριμένες μελέτες. Πιο συγκεκριμένα:

- Χώρος έως 2,00μ από την οικοδομική γραμμή παραχωρείται για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
- Ακολουθεί διάδρομος μεταβλητού πλάτους από 2,80μ στο Νότιο μέρος έως 1,40μ στο Βόρειο μέρος, για την ελεύθερη κίνηση των πεζών

³ Υγειον. Διάταξη Α1β/8577/1983-ΦΕΚ 526/Β'/24-09-1983

⁴ Αποφ. Δημ. Συμβ. : 378/2006

- Σε συνεχόμενο τμήμα βάθους 7,20μ, παραχωρείται χώρος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Έως την ανάπτυξη της κεντρικής πλατείας η κατάσταση παραμένει ως έχει.

3. Βόρειο τμήμα (από Άγαλμα Ελευθερίας έως οδό Κροντήρη)

Από τα δεδομένα της μελέτης για την συνολική ανάπτυξη της πλατείας, δεν προκύπτουν κοινόχρηστοι χώροι για παραχώρηση.

Έως την ανάπτυξη, ο κοινόχρηστος είναι δυνατόν να παραχωρηθεί σύμφωνα με τα ισχύοντα στον παρόντα κανονισμό.

2. Πλατεία Σιδηροδρομικού Σταθμού⁵

1. **Για το ανατολικό τμήμα** ορίζεται ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε απόσταση μέχρι 8.00 μ. από την Οικοδομική Γραμμή οπότε απομένει ελεύθερος χώρος διέλευσης πεζών, πλάτους περίπου 5.00μ, ανάμεσα στα όρια των τραπεζοκαθισμάτων και το κηπάριο.

2. **Για το Βόρειοδυτικό τμήμα** ορίζεται ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε απόσταση μέχρι 8.00 μ. από την Οικοδομική Γραμμή, οπότε απομένει ελεύθερος χώρος διέλευσης πεζών πλάτους 4,50μ, ανάμεσα στα όρια τραπεζοκαθισμάτων και το κηπάριο.

B. Πεζόδρομοι

1. Πεζόδρομος Ιατροπούλου⁶

Στον πεζόδρομο Ιατροπούλου με υφιστάμενο πλάτος 9,20 μ, από την οδό Σιδ. Σταθμού μέχρι το όριο της Κεντρικής Πλατείας (Οικοδομική Γραμμή των Ο.Τ 564 και ΟΤ 567), ο χώρος τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων ορίζεται σε απόσταση 2,00 μ. από την Οικοδομική Γραμμή κάθε πλευράς, δημιουργώντας έτσι ελεύθερο χώρο προσπέλασης των πεζών 2,05 μ., εκατέρωθεν των παρτεριών

2. Πεζόδρομος οδού Δαγρέ⁷

Στην οδό Δαγρέ με υφιστάμενο πλάτος που κυμαίνεται από 8,24μ μέχρι 8,40μ., ο χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων ορίζεται σε ζώνη πλάτους 2,00μ., παράλληλη με τις υφιστάμενες οικοδομικές γραμμές, που θα διατρέχει τον πεζόδρομο σε όλο το μήκος του και από τις δυο πλευρές. Ο ελεύθερος χώρος για την κίνηση πεζών ορίζεται στον κεντρικό χώρο του πεζόδρομου και θα έχει πλάτος που κυμαίνεται από 4,24 μ. μέχρι 4,40 μ.

3. Πεζόδρομος Μητροπέτροβα⁸

Στον πεζόδρομο Μητροπέτροβα με υφιστάμενο πλάτος 9,50 μ, από την οδό Σιδ. Σταθμού μέχρι το όριο της Κεντρικής Πλατείας ο χώρος τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων ορίζεται σε απόσταση 2,00 μ. από την Οικοδομική Γραμμή κάθε πλευράς, δημιουργώντας έτσι ελεύθερο χώρο προσπέλασης των πεζών πλάτους 2,00 μ., εκατέρωθεν των παρτεριών. Το τμήμα του πολυγώνου ΕΖΗΘ (συνημμένο σχέδιο)ορίζεται επιπλέον ως χώρος τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων.

⁵ Απόφαση Δημ. Συμβουλίου : 330/2008

⁶ Αποφ. Δημ. Συμβουλίου : 81/2009

⁷ Απόφ. Δημ. Συμβ. : 358/2010

⁸ Αποφ. Δημ. Συμβουλίου : 81/2009

4. Πεζόδρομος Αντωνοπούλου⁹

Στον πεζόδρομο Αντωνοπούλου με υφιστάμενο πλάτος 9,50 μ, από την οδό Σιδ. Σταθμού μέχρι το όριο της Κεντρικής Πλατείας ο χώρος τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων ορίζεται σε απόσταση 2,00 μ. από την Οικοδομική Γραμμή κάθε πλευράς, δημιουργώντας έτσι ελεύθερο χώρο προσπέλασης των πεζών πλάτους 2,00 μ., εκατέρωθεν των παρτεριών. Το τμήμα του πολυγώνου ΙΚΑΜ (συνημμένο σχέδιο) ορίζεται επιπλέον ως χώρος τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων.

5. Πεζόδρομος Βαλαωρίτου¹⁰

1. Από Α. Σκιά μέχρι Αριστοδήμου,

Ο ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, στο Βόρειο τμήμα ορίζεται σε ζώνη πλάτους 3,00μ. από την οικοδομική γραμμή, ενώ στο Νότιο τμήμα σε ζώνη πλάτους 1,5μ. Το υπόλοιπο που αντιστοιχεί σε ζώνη πλάτους 3,50μ, ορίζεται ως χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. Ειδικότερα σε κάθε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων θα είναι ανάλογος της πρόσοψης του καταστήματος και μέχρι το ήμισυ του πλάτους του παραχωρούμενου χώρου. Η χρήση του επιπλέον χώρου των 1,75m και επι της προβολής του καταστήματος θα παραχωρείται με επιπλέον άδεια.

2. Από Αριστοδήμου μέχρι Κανάρη,

Ο ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, στο Βόρειο τμήμα ορίζεται σε ζώνη πλάτους 3,00μ. από την οικοδομική γραμμή, ενώ στο Νότιο τμήμα σε ζώνη πλάτους 1,80μ. Το υπόλοιπο που αντιστοιχεί σε ζώνη πλάτους 3,50μ, ορίζεται ως χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων.

Από Κανάρη μέχρι πλατεία Ταξιαρχών,

Ο ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, στο Βόρειο τμήμα ορίζεται σε ζώνη πλάτους 2,00μ. από την οικοδομική γραμμή, ενώ στο Νότιο τμήμα σε ζώνη πλάτους 2,00μ. Το υπόλοιπο που αντιστοιχεί σε ζώνη πλάτους 4,00μ, ορίζεται ως χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων.

Ειδικότερα για τον πεζόδρομο της Βαλαωρίτου από την Α. Σκιά μέχρι την πλατεία Ταξιαρχών η οριοθέτηση εκτός όσων προβλέπονται στο άρθρο 5, θα γίνει με μεταλλικά κικκλιδώματα χρώματος κυτταρισσί, τοποθετημένα επι του ορίου.

6. Πεζόδρομος Ανδρέα Σκιά¹¹

Από την οδό Βασ. Γεωργίου μέχρι την οδό Βασ. Όλγας, ορίζεται ζώνη πλάτους 1,00μ από την οικοδομική γραμμή κάθε πλευράς, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων.

7. Πεζόδρομος οδού Κροντήρη¹²

Στην οδό Κροντήρη με υφιστάμενο πλάτος 12,30μ, στο βόρειο μέρος ορίζεται ζώνη πλάτους 3,00μ από την υφιστάμενη οικοδομική γραμμή για την ελεύθερη κίνηση των πεζών, Στη συνέχεια και για όλο το μήκος του πεζόδρομου ορίζεται μία ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων πλάτους 4,00μ. Το υπόλοιπο τμήμα πλάτους 5,30μ, έως η διαμορφωμένη νησίδα, παραμένει ελεύθερο για οποιαδήποτε χρήση προβλέπει η μελέτη πεζοδρόμησης (κίνηση πεζών, θέσεις ποδηλάτων, παγκάκια κ.τ.λ.).

8. Πεζόδρομος Χρ. Κουμάντου¹³

⁹ Αποφ. Δημ. Συμβουλίου : 81/2009

¹⁰ Αποφ. Δημ. Συμβουλίου : 329/2008, 445/2009

¹¹ Απόφ. Δημ. Συμβ. : 132/2010

¹² Απόφ. Δημ. Συμβ. : 358/2010

Από την οδό Αριστομένους μέχρι την οδό Νέδοντος, επιτρέπεται η ανάπτυξη μόνο εμπορευμάτων σε ζώνη πλάτους έως 1,00μ. από την οικοδομική γραμμή των υφιστάμενων κτιρίων.

Από την οδό Αριστομένους έως Αναγνωσταρά , ο ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών ορίζεται σε μία ζώνη πλάτους 2,90 μ, παράλληλη με τις υφιστάμενες οικοδομικές γραμμές , που θα διατρέχει τον πεζόδρομο σε όλο το μήκος του και από τις δύο πλευρές (Βόρεια και Νότια).

Κατ' αυτόν τον τρόπο ο χώρος ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων θα καταλαμβάνει τον κεντρικό χώρο του πεζόδρομου και θα έχει καθαρό πλάτος 4,00 μ. δηλ. 2,00 μ. εκατέρωθεν του άξονα του πεζόδρομου.

Ειδικότερα σε κάθε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων θα είναι ανάλογος της πρόσοψης του καταστήματος και μέχρι το ήμισυ του πλάτους του παραχωρούμενου χώρου. Η χρήση του επιπλέον χώρου των 2,00μ και επι της προβολής του καταστήματος θα παραχωρείται με επιπλέον άδεια.

9. Οδός Αριστομένους¹⁴.

Από την οδό 23ης Μαρτίου έως την οδό Κροντήρη, στο Ανατολικό και το δυτικό τμήμα του πεζοδρόμου δεν επιτρέπεται η χρήση κοινόχρηστου χώρου από τους επαγγελματίες.

Από την οδό Κροντήρη έως την οδό Βασ. Γεωργίου και στο ανατολικό πεζοδρόμιο δεν επιτρέπεται η χρήση κοινόχρηστου χώρου από τους επαγγελματίες

Από την οδό Βασ. Γεωργίου έως την οδό Μακεδονίας, παραμένει η ισχύουσα κατάσταση έως την ανάπλαση της περιοχής.

Γ. Πεζοδρόμια

1.Οδός Σιδηροδρομικού Σταθμού¹⁵

- Στο **Νοτιοανατολικό πεζοδρόμιο** της οδού Σιδηροδρομικού Σταθμού, από την Πλατεία Σιδηροδρομικού Σταθμού έως την Κεντρική Πλατεία, ο χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων ορίζεται σε απόσταση 3,00 μ. από την οικοδομική γραμμή.
- Στο **Βορειοδυτικό πεζοδρόμιο**, ο χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, στο τμήμα από την Πλατεία Σιδ. Σταθμού έως την οδό Αντωνοπούλου, ορίζεται σε απόσταση 3.00μ από την Οικοδομική Γραμμή, ενώ από την οδό Αντωνοπούλου έως την οδό Γιατράκου σε απόσταση 2,50μ.

2. Οδός Αριστομένους¹⁶.

- Από την οδό Κροντήρη έως την οδό Βασ. Γεωργίου και στο ανατολικό πεζοδρόμιο δεν επιτρέπεται η χρήση κοινόχρηστου χώρου από τους επαγγελματίες
- Από την οδό Βασ. Γεωργίου έως την οδό Μακεδονίας, παραμένει η ισχύουσα κατάσταση έως την ανάπλαση της περιοχής.

II. Παραλιακή Ζώνη

1. Περιοχή «ΜΑΡΙΝΑ» Δήμου Καλαμάτας¹⁷.

¹³ Αποφ. Δημ. Συμβ.: 329/2008, 205/2010

¹⁴ Αποφ. Δημ. Συμβ. : 5/1986, 8/1992

¹⁵ Απόφαση Δημ. Συμβουλίου : 330/2008

¹⁶ Απόφαση Δημ. Συμβουλίου : 5/1986, 8/1992

Στην οδό Ποσειδώνος, από την οδό Ψαρών μέχρι το εστιατόριο Λιμένι, ο χώρος κίνησης των πεζών οριοθετείται σε απόσταση 4,00μ από την οικοδομική γραμμή και σε πλάτος 3,00μ, ενώ από το Λιμένι μέχρι την οδό Σαλαμίνος σε ζώνη πλάτους 2,00μ.

Στην οδό Σαλαμίνος

- στο **βόρειο πεζοδρόμιο**, δημιουργείται ελεύθερος χώρος πλάτους 2,00μ από το ρείθρο του πεζοδρομίου.
- στο **νότιο πεζοδρόμιο** από τον ποταμό Νέδοντα και μέχρι τον πεζόδρομο προς Λιμένι το υφιστάμενο πεζοδρόμιο πλάτους 1,20 έως 1,50 μ. θα παραμείνει ελεύθερο. Στο υπόλοιπο τμήμα και μέχρι την οδό Ψαρών ορίζεται ελεύθερη ζώνη πλάτους 2,50 μ. από το ρείθρο του πεζοδρομίου για τη διέλευση των πεζών.

2. Πεζοδρόμια Οδού Ναυαρίνου¹⁸

Στην Οδό Ναβαρίνου και έως την ανάπλαση της στο βόρειο πεζοδρόμιο, παραμένει η ισχύουσα κατάσταση. Ειδικότερα:

Στο βόρειο πεζοδρόμιο,

- δημιουργείται ζώνη πλάτους περίπου 1,90μ, στο ήμισυ του πλάτους του πεζοδρομίου προκειμένου να γίνει ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων,. Ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο από την οδό Ακρίτα έως την οδό Ρήγα Φεραίου, ορίζεται ως ελεύθερη ζώνη για τους πεζούς, λωρίδα πλάτους 1,50 μ. στο μέσο του πεζοδρομίου. Επίσης στο Ο.Τ. που βρίσκεται το ξενοδοχείο Φλοίσβος λόγω της ιδιομορφίας του πεζοδρομίου ορίζεται ελεύθερος χώρος για τον πεζό 2,40μ. από το ρείθρο του πεζοδρομίου.
- Στο τμήμα από την εκκλησία της Ανάστασης μέχρι την οδό Αύρας, ορίζεται ελεύθερος χώρος για τη διέλευση των πεζών 2,00 μ. από το ρείθρο του πεζοδρομίου.
- Για το τμήμα από την οδό Αύρας μέχρι το ρέμα Πολιτικό, για την διέλευση των πεζών ορίζεται ζώνη πλάτους 2,80μ. από το ρείθρο του πεζοδρομίου, το οποίο στη συνέχεια μειώνεται στο 1,80μ. μέχρι τέλος της οδού Ναυαρίνου.

Στο νότιο πεζοδρόμιο,

η ζώνη διέλευσης των πεζών ορίζεται σε όλο το πλάτος του πεζοδρομίου εκτός του πεζοδρομίου μεταξύ των οδών Ακρίτας και Ρήγα Φεραίου που έχει πλάτος είναι 5.00 μ. και στο οποίο ορίζεται ζώνη ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων με πλάτος 2.00μ από την οικοδομική γραμμή. Σε όλο το μήκος του πεζόδρομου, απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιουδήποτε στοιχείου.

III. Ιστορικό Κέντρο¹⁹

A. Πλατείες

1. Πλατεία 23ης Μαρτίου.

Δυτική Πλευρά

Σε απόσταση 2,00μ από την οικοδομική γραμμή δημιουργείται ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, στη συνέχεια της οποίας ακολουθεί ζώνη πλάτους 3,50μ για την ελεύθερη διέλευση των πεζών. Ακολουθεί ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων βάθους 5.00μ. Εκατέρωθεν του ορίου γειτνιαζόντων καταστημάτων και σε βάθος 0,50μ, θα αφήνεται διάδρομος συνολικού πλάτους 1,00μ., για την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στους χώρους της πλατείας.

¹⁷ Απόφαση Δημ. Συμβουλίου 4/2008

¹⁸ Αποφάσεις Δημ. Συμβουλίου : 136/2008, 544/2008, 289/2009

¹⁹ Αποφ. Δημ. Συμβ. : 292/2008

Βορειοδυτική πλευρά

Στα σημεία που εφάπτεται της οδού μεταξύ των οδών Αιπύτου και Ηφαιστού δίνεται χώρος διαστάσεων $5,00 \times 1,50 = 7,50$ τ.μ. στους επαγγελματίες που προβλέπεται από τη νομοθεσία μόνο για το χρονικό διάστημα από 22:00 έως 03:00 (τις υπόλοιπες ώρες ο χώρος θα παραμένει ελεύθερος από τραπεζοκαθίσματα και λοιπά λειτουργικά στοιχεία).

Βορειοανατολική πλευρά

Σε απόσταση 2,00μ από την οικοδομική γραμμή δημιουργείται ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, στη συνέχεια της οποίας ακολουθεί ζώνη πλάτους 3,00μ για την ελεύθερη διέλευση των πεζών. Ακολουθεί ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων βάθους 4,00μ. Εκατέρωθεν του ορίου γεινιαζόντων καταστημάτων και σε βάθος 0,50μ, θα αφήνεται διάδρομος συνολικού πλάτους 1,00μ., για την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στους χώρους της πλατείας.

Παρατηρήσεις

- Σε όλες της περιπτώσεις θα υπάρχει ελεύθερος χώρος γύρω από το υπερυψωμένο βάθρο του Ηρώου, πλάτους 3,00 μ.
- Τα σκίαστρα που θα χρησιμοποιηθούν (όπου προβλέπεται), σύμφωνα με το τοπογραφικό της Τ.Υ. του Δήμου, θα είναι ομπρέλες από λευκό караβόπανο και με μεταλλικό σκελετό επίσης χρώματος λευκού.
- Τα τραπέζια θα είναι με απλή μαύρη μαντεμένα κολώνα και στρογγυλό λευκό μαρμάρινο καπάκι μέγιστης διαμέτρου 0,80 μ.
- Τα καθίσματα (τέσσερα για κάθε τραπέζι) θα είναι τύπου σκηνοθέτη με πανί πράσινου χρώματος.
- Στις καταθέσεις στεφάνων και σε άλλες εορταστικές εκδηλώσεις που γίνονται στο Ηρώο της πλατείας, τα τραπεζοκαθίσματα και τα σκίαστρα θα απομακρύνονται.

2. Πλατεία Αγίων Αποστόλων.

Δημιουργείται στην πρόσοψη των καταστημάτων ζώνη ανάπτυξης εμπορευμάτων πλάτους μέχρι 2,00 μ. από την Οικοδομική γραμμή.

3. Πλατεία Αμφείας.

Στη **Νοτιοδυτική πλευρά** ορίζεται ζώνη πλάτους μέχρι 2,00 μ από την οικοδομική γραμμή για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων. Στη συνέχεια ακολουθεί ζώνη πλάτους περίπου 3,00 μ. επί του υφιστάμενου πεζόδρομου που οδηγεί στον Ιερό Ναό των Αγίων Αποστόλων για την ελεύθερη κίνηση των πεζών.

Στην **Βορειοανατολική πλευρά** ορίζεται σε απόσταση 5,00μ από την οικοδομική γραμμή ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων.

Δημιουργείται γύρω από το συντριβάνι ελεύθερη ζώνη πλάτους 2,00 μ. εκτός του τμήματος της βορειοανατολικής ζώνης που εισχωρεί στη ζώνη του συντριβανιού.

Στον υπόλοιπο τμήμα της πλατείας θα παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος μόνο για το χρονικό διάστημα από 22:00μμ έως 03:00πμ, ώστε κάθε κατάσταση συνολικά να έχει ίδιο βάθος χώρου από την οικοδομική του γραμμή.

4. Πλατεία Όθωνος.

Στο ανατολικό τμήμα της πλατείας ο χώρος τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων ορίζεται σε απόσταση 2,80 μ. από την Ο.Γ. (υφιστάμενα κτίρια) και σε όλο το μήκος αυτής. Ύστερα θα υπάρχει μια ζώνη διέλευσης πεζών πλάτους 5,00 μ. και στη συνέχεια θα μπορεί να γίνει ανάπτυξη μόνο τραπεζοκαθισμάτων, όπου ο χώρος θα κατανέμεται ανάλογα με την πρόσοψη του κάθε καταστήματος, σε βάθος μέχρι 7,00 μ. και όπου αυτό είναι εφικτό.

Στο νότιο τμήμα της πλατείας ο χώρος τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων ορίζεται μετά το πεζοδρόμιο πλάτους 2,00 μ. ανάλογα με την πρόσοψη του κάθε καταστήματος και σε βάθος 7,00 μ.

Στο βόρειο τμήμα της πλατείας λόγω της διαμορφωμένης υπάρχουσας κατάστασης θα εξετάζεται κατά περίπτωση.

B. Πεζόδρομοι

1. **Γερμανού**, με υφιστάμενο πλάτος του πεζόδρομου από 5,00 μ. – 5,30 μ. ορίζεται ελεύθερη λωρίδα στο κέντρο του πεζόδρομου πλάτους 2,70 μ.
2. **Αμφείας**, με μεταβλητό πλάτος του πεζόδρομου από 6,50 μ. έως 7,50 μ. περίπου, ορίζεται ελεύθερη ζώνη στο κέντρο του πεζόδρομου πλάτους 3,50 μ.
3. **Μπενάκη**, από πλατεία Αγίων Αποστόλων έως την οδό Παπάζογλου, με μεταβλητό πλάτος του πεζόδρομου από 5,90 μ. έως 6,50 μ. ορίζεται ελεύθερη ζώνη πλάτους 3,00 μ. στην πλευρά του Μουσείου. Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα γίνεται επί της πλευράς των καταστημάτων στο υπόλοιπο τμήμα του πεζοδρόμου.
4. **Πάροδος Πλατείας Αμφείας** όπου έχουμε υφιστάμενο πλάτος 3,35 μ. έως 3,50 μ., ορίζεται ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων μέχρι 1,50 μ. από την οικοδομική γραμμή.
5. Στον Πεζόδρομο μεταξύ **Αρχαιολογικού Μουσείου και Μπενάκειου Μουσείου** δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος.
6. **Σε κάθε άλλο** πεζόδρομο η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου θα εξετάζεται κατά περίπτωση

Γ. Πεζοδρόμια

1. Οδός 23ης Μαρτίου

όπου υπάρχουν διαμορφωμένες στοές, παραμένει ελεύθερο όλο το πλάτος των στοών και ο χώρος ενοικίασης από τα καταστήματα περιορίζεται ανάμεσα στα υποστυλώματα των στοών και εκτός αυτών.

2. Οδός Νέδοντος.

- από την οδό 23ης Μαρτίου έως την οδό Ηφαίστου, η ζώνη τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων ορίζεται σε απόσταση 1,60 μ. από την πρόσοψη των καταστημάτων, λαμβάνοντας υπόψη το πλάτος του πεζοδρομίου που κυμαίνεται από 3,50 μ. - 4,00 μ., καθώς τα τεχνικά και φυσικά εμπόδια που υπάρχουν κοντά στο ρείθρο του πεζοδρομίου.
- Από την οδό Ηφαίστου έως την οδό Ιθώμης, λαμβάνοντας υπόψη ότι το πλάτος του πεζοδρομίου κυμαίνεται από 3,10 μ.– 6,00 μ., καθώς τα τεχνικά και φυσικά εμπόδια που υπάρχουν κοντά στο ρείθρο του πεζοδρομίου, θα εξετάζεται κατά περίπτωση ο παραχωρούμενος χώρος, που θα κυμαίνεται από 1,00 μ. έως 3,50 μ.

3. Οδός Σπάρτης.

- από την Πλατεία Όθωνος έως την οδό Τζάνε με πλάτος πεζοδρομίου 8,00 μ., ορίζεται ζώνη για την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων πλάτους μέχρι 4,00 μ. από την οικοδομική γραμμή (υφιστάμενα κτίρια).
- από την οδό Τζάνε έως την οδό Ντάβου με μεταβαλλόμενο πλάτος πεζοδρομίου από 9,00 μ. έως 4,50 μ. ορίζεται ζώνη ανάπτυξης εμπορευμάτων από 4,00 μ. έως 2,00 μ. από την οικοδομική γραμμή (υφιστάμενα κτίρια).
- Από την οδό Ντάβου έως την οδό Πολίτη με πλάτος πεζοδρομίου 4,50μ. και λαμβάνοντας υπόψη την ιδιομορφία του συγκεκριμένου πεζοδρομίου, ορίζεται ελεύθερη ζώνη πλάτους 1,50 μ. από το ρείθρο του πεζοδρομίου.
- Από την οδό Πολίτη έως την οδό Βιλλεαρδουίνου, με πλάτος πεζοδρομίου 5,00 μ., ορίζεται ελεύθερη ζώνη πλάτους 2,50 μ. από το ρείθρο του πεζοδρομίου.

- Από την οδό Βιλλεαρδουίνου έως το Ο.Τ. 442Α σε πεζοδρόμιο πλάτους 5,30 μ., ορίζεται ελεύθερη ζώνη πλάτους 2,00 μ. από το ρείθρο του πεζοδρομίου.
- Στο υπόλοιπο πεζοδρόμιο της οδού Σπάρτης λόγω της ιδιομορφίας του και την εμπορικότητα της περιοχής θα εξετάζεται κατά περίπτωση ο παραχωρούμενος χώρος.

4. Οδός Υπαπαντής

- από την πλατεία Αμφείας έως την οδό Παπάζογλου, με μεταβλητό πλάτος από 11,00 μ. έως 6,50 μ., ορίζεται ελεύθερη ζώνη πλάτους από 4,00 μ. έως 3,30 μ. από το ρείθρο του πεζοδρομίου.
- από την οδό Τζάνε έως την Πλατεία Υπαπαντής του οποίου το πλάτος είναι 3,50 μ., ο ελεύθερος χώρος θα είναι 2,00 μ. από το ρείθρο του πεζοδρομίου.
- από την Πλατεία 23^{ης} Μαρτίου έως την οδό Μπούτση με μεταβλητό πλάτος πεζοδρομίου 4,60 μ. έως 7,60 μ., ορίζεται ελεύθερη ζώνη πλάτους 3,00 μ. από το ρείθρο του πεζοδρομίου.
- Σε οποιοδήποτε άλλο πεζοδρόμιο του Ιστορικού Κέντρου, θα εξετάζεται κατά περίπτωση και με βασικό κανόνα, όπως προαναφέραμε να υπάρχει ελεύθερος χώρος πλάτους τουλάχιστον 1,50 μ.

IV. Παρόδιες Στοές όλων των περιοχών²⁰

Στοές με πλάτος 5,00 μ

- Ελεύθερος χώρος κίνησης – προσπέλασης πεζών = 3,00μ
- Χώρος εναπόθεσης εμπορευμάτων ή ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων =1,50μ από την πρόσοψη των καταστημάτων , εκτός της εισόδου αυτών .
- Διαστάσεις υποστυλωμάτων στήριξης στοάς = 0,50μ χ 0,50μ

Στοές με πλάτος 4,00 μ

- Ελεύθερος χώρος κίνησης – προσπέλασης πεζών = 2,50μ
- Χώρος εναπόθεσης εμπορευμάτων ή ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων =1,50μ από την πρόσοψη των καταστημάτων , εκτός της εισόδου αυτών .
- Διαστάσεις υποστυλωμάτων στήριξης στοάς = 0,50μ χ 0,50μ

Στοές με πλάτος 3,00 μ

- Ελεύθερος χώρος κίνησης – προσπέλασης πεζών = 2,00 μ
- Χώρος εναπόθεσης εμπορευμάτων = 0,50 μ
- από την πρόσοψη των καταστημάτων, εκτός της εισόδου αυτών.
- Διαστάσεις υποστυλωμάτων στήριξης στοάς = 0,50 μ χ 0,50 μ

Στοές με πλάτος 2,50 μ

- Ελεύθερος χώρος κίνησης – προσπέλασης πεζών = 1,50 μ
- Χώρος εναπόθεσης εμπορευμάτων = 0,50μ, από την
- πρόσοψη των καταστημάτων, εκτός της εισόδου αυτών .
- Διαστάσεις υποστυλωμάτων στήριξης στοάς = 0,50μ χ 0,50μ

Στοά Λόντου²¹

- Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος είναι όπως φαίνεται στο συνημμένο «σχέδιο – κάτοψη» της Στοάς Λόντου, που συντάχθηκε από το Τμήμα Μελετών της Δ.Τ.Υ του Δήμου Καλαμάτας.

²⁰ Αποφ. Δημ. Συμβ. : 269/2010

²¹ Αποφ. Δημ. Συμβ. : 237/2010

Άρθρο 8 : Αυθαίρετη χρήση – κυρώσεις – πρόστιμα

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου²², καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας²³.

Σε περίπτωση **αυθαίρετης χρήσης**, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου και σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 1900/90, εκτός από το αναλογούν τέλος:

- Σε χώρους για τους οποίους έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο **διπλάσιο** προς το αναλογούν τέλος χρήσης
- Σε χώρους για τους οποίους δεν έχει παραχωρηθεί άδεια επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το **τριπλάσιο** του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο που έχει προσδιοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για περιπτώσεις χώρων που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.
- Εάν **συνεχίζεται ή επαναλαμβάνεται** η αυθαίρετη χρήση επιβάλλονται, κάθε φορά, και μέχρι δύο (2) φορές τα ως άνω πρόστιμα.
- Αν εξακολουθεί η παράβαση αφαιρείται η χορηγηθείσα άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και ο Δήμος με τα συνεργεία του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε αντικειμένου, με τη συνδρομή της Δημοτικής Αστυνομίας ή της οικείας Αστυνομικής Αρχής και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.
- Εκτός του χρηματικού προστίμου, για την αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου καθώς και τη χρήση καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, ο υπόχρεος έχει και **ποινικές ευθύνες** και τιμωρείται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα²⁴

Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων **θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή-κατάληψη κοινοχρήστου χώρου.**

Μετά τη διαπίστωση της παράβασης, από τη Δημοτική Αστυνομία ή την ΕΛ.ΑΣ. θα εφαρμόζονται τα όσα προβλέπονται από το Ν. 1337/83 «περί αυθαιρέτων κατασκευών» και θα επιβάλλονται πρόστιμα στους παραβάτες, σύμφωνα με το άρθρο 17, παράγραφος 4 σε συνδυασμό με όσα προβλέπονται στο Π.Δ. 6/21.8.1998 -Φ.Ε.Κ. 195Α -, τα οποία θα συνεχίζουν να επιβάλλονται κάθε χρόνο, εφ' όσον διαρκεί η παραμονή του αυθαιρέτου - άρθρο 2 και 3 του παραπάνω νόμου-, ενώ οι κατασκευές κρίνονται κατεδαφιστέες, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ίδιου Ν. 1337/1983.

Άρθρο 9 : Μεταβατικές Διατάξεις.

Όσον αφορά στην παραχώρηση του κοινοχρήστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων, κατά τον πρώτο χρόνο της εφαρμογής του κανονισμού η προθεσμία υποβολής της αίτησης θα ισχύει δύο μήνες από την ψήφιση του κανονισμού.

²² (Στ.Ε 766/87 Νο Β 1990 σελ. 739)

²³ άρθρο 13 παρ. 15 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 1080/80

²⁴ (άρθρο 13 παρ. 15 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 1080/80)

Η τήρηση του παρόντος κανονισμού επαφίεται στις υπηρεσίες του Δήμου, τους επαγγελματίες και τους πολίτες.

Ο Δήμαρχος και οι επικεφαλής των αρμόδιων υπηρεσιών έχουν την κύρια ευθύνη για την αυστηρή τήρηση του παρόντος κανονισμού.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παναγιώτης Ε. Νίκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γιαννακούλας Γρηγόριος
2. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
3. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
4. Κοσμόπουλος Βασίλειος
5. Κουδούνης Αργύριος
6. Κουρκουτάς Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 22 Δεκεμβρίου 2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)