

**ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 29/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 238/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 20 Σεπτεμβρίου 2010, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 29η/2010 συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 16-09-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 2) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 3) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 4) Κουδούνης Αργύριος και 5) Κουρκουτάς Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Δημαρχιακής Επιτροπής κ. Νταγιόπουλος Γεώργιος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τον κ. Ηλιόπουλο Παναγιώτη.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Έγκριση άσκησης ή μη αγωγής απόδοσης μισθίου.**

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 20437/16-9-2010 εισήγηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου Καλαμάτας η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση των μελών του Σώματος έχει αναλυτικά ως εξής:

**«Θέμα :** Έγκριση άσκησης ή μη αγωγής απόδοσης μισθίου.

*Η Δημοτική Επιχείρηση Πολιτιστικής Ανάπτυξης Καλαμάτας (ΔΕΠΑΚ), στην οποία είχε παραχωρηθεί η χρήση δημοτικού ακινήτου και ειδικότερα του Αναψυκτηρίου που βρίσκεται στον κοινόχρηστο δημοτικό χώρο μεταξύ των οδών Νέδοντος και Αρτέμιδος έναντι της δυτικής πλευράς του Δημαρχείου Καλαμάτας με τους γύρω από αυτό καλυμμένους από ξύλινα υποστηρίγματα υπαίθριους δημοτικούς χώρους είχε εκμισθώσει τον άνω χώρο με το από 28-2-2007 μισθωτήριο στον κ. Κωνσταντίνο Παπαμικρουλέα.*

*Η διάρκεια της σύμβασης είχε ορισθεί τριετής αρχομένη από 28-2-2007 και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2010, ήτοι την 28-2-2010.*

*Σημειώνεται ότι ο ανωτέρω χρησιμοποιεί τον άνω χώρο με διαδοχικές συμβάσεις συνεχώς από το έτος 1995, η δε χρήση και εκμετάλλευση του μισθίου έχει ήδη επανέλθει στο Δήμο Καλαμάτας.*

*Ο Δήμος Καλαμάτας εφαρμόζοντας τη σχετική νομοθεσία περί εκμισθώσεως δημοτικών ακινήτων (τα οποία εκμισθώνονται με πλειοδοτική δημοπρασία) διενήργησε σχετικό διαγωνισμό. Ειδικότερα με την υπ' αριθμ. 97/2010 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου, κατόπιν δε διενέργειας του σχετικού πλειοδοτικού διαγωνισμού ανακηρύχθηκε πλειοδότης ο κ. Ηλιόπουλος Γεώργιος, στον οποίο και κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός δυνάμει της υπ' αριθμ. 136/2010 απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής, πλην όμως μέχρι και σήμερα ο χρησιμοποιών το χώρο κ. Παπαμικρουλέας αρνείται να τον παραδώσει ισχυριζόμενος κυρίως μεν ότι η άνω σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων και δεν έχει λήξει ακόμα και επικουρικώς διότι, πάντα κατά τους ισχυρισμούς του, είχε δικαίωμα προτίμησης.*

*Σημειώνεται ότι ο ανωτέρω κ. Παπαμικρουλέας συμμετείχε στον άνω αναφερόμενο διαγωνισμό για τη μίσθωση του ακινήτου, αποδεχόμενος όλως τους όρους της διακήρυξης, οι δε ανωτέρω αναφερόμενοι ισχυρισμοί του προβλήθηκαν μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού, στον οποίο δεν ανακηρύχθηκε πλειοδότης αυτός, αλλά ο πιο πάνω αναφερόμενος.*

*Ενόψει των ανωτέρω φρονώ ότι μη νόμιμα ο κ. Παπαμικρουλέας κατέχει και χρησιμοποιεί τον άνω χώρο, κυρίως λόγω του ότι η άνω μίσθωση έχει λήξει, δεδομένου ότι σύμφωνα με το άρθρο 4 § 1 περ. ε' του πδ 34/1995 δεν υπάγονται στις διατάξεις περί επαγγελματικών μισθώσεων οι μισθώσεις χώρων εντός δημόσιων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινοχρήστων χώρων, δύναται επομένως να ασκηθεί αγωγή απόδοσης του μισθίου.*

*Τίθεται ενώπιόν σας το άνω θέμα για τη λήψη απόφασης για την έγκριση άσκησης ή μη κατά του κ. Κωνσταντίνου Παπαμικρουλέα αγωγής απόδοσης του άνω αναφερόμενου μισθίου, ήτοι του Δημοτικού Αναψυκτηρίου.*

*Ο νομικός σύμβουλος του Δήμου Καλαμάτας  
(Χαράλαμπος Θ. Δημητρόπουλος)»*

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εγκρίνει την άσκηση αγωγής κατά του κ. Κων/νου Παπαμικρουλέα για την απόδοση δημοτικού ακινήτου και συγκεκριμένα του Δημοτικού Αναψυκτηρίου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Νέδοντας & Αρτέμιδος.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Παναγιώτης Ε. Νίκας

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Γιαννακούλας Γρηγόριος
2. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
3. Κοσμόπουλος Βασίλειος
4. Κουδούνης Αργύριος
5. Κουρκουτάς Γεώργιος
6. Νταγιόπουλος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 24 Σεπτεμβρίου 2010  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ  
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)