

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 27/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 225/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 06 Σεπτεμβρίου 2010, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 27η/2010 συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 02-09-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 2) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 3) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 4) Κουδούνης Αργύριος και 5) Κουρκουτάς Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Κοσμόπουλος Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Δημαρχιακής Επιτροπής κ. Μπάκας Ιωάννης, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τον κ. Κοσμόπουλο Βασίλειο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα δέχθηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά θέματα λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο :

Έγκριση ή μη άσκησης έφεσης κατά της υπ' αριθμ. 8/2010 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας (τακτική διαδικασία).

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 19650/3-9-2010 εισήγηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«**Θέμα** : Έγκριση ή μη άσκησης έφεσης κατά της υπ' αριθμ. 8/2010 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας (τακτική διαδικασία).

Οι Μπουγιούκος Γεώργιος κλπ άσκησαν κατά του Δήμου Καλαμάτας την υπ' αριθμ. καταθ. 84/14-3-2008 αγωγή τους, με την οποία ζητούσαν να αναγνωρισθεί η συγκυριότητά τους επί ενός οικοπέδου που περιγράφεται σε αυτήν (τμήμα γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 36088 0727009/0/0, στην Καλαμάτα, στο Ο.Τ. 1268, επιφανείας 702,04 τ.μ.) και να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή στο Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμάτας για το άνω οικόπεδο, το οποίο εμφανίζεται ανακριβώς ως ιδιοκτησία του Δήμου Καλαμάτας (βλ. συνημμένα κτηματολογικό φύλλο και κτηματολογικό διάγραμμα).

Επί της άνω αγωγής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 8/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας, με την οποία έγινε δεκτή η άνω αγωγή, αναγνωρίστηκαν οι ενάγοντες συγκύριοι του ακινήτου που περιγράφεται σε αυτήν, διατάχθηκε η διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής, ώστε να καταχωρισθεί ότι αυτό ανήκει στους ενάγοντες και όχι στο Δήμο Καλαμάτας, και καταδικάσθηκε ο Δήμος στη δικαστική δαπάνη των εναγόντων ύψους 250,00 €.

Με την άνω απόφαση έγινε δεκτό ότι «... οι ενάγοντες εξακολουθούν να είναι συγκύριοι του επιδίκου ακινήτου, καθώς δεν έχει προηγηθεί η συντέλεση της απαλλοτρίωσής του με τον καθορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης στους ενάγοντες ή τη δημοσίευση της παρακατάθεσής της».

Επειδή σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 12 § 7 του ν. 1337/1983 «Με τη μεταγραφή επέρχονται όλες οι αναφερόμενες στην πράξη εφαρμογής μεταβολές στις ιδιοκτησίες, εκτός από αυτές που οφείλεται αποζημίωση και για τη συντέλεση των οποίων πρέπει να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες του Ν.Δ/τος από 17.7.1923 και του Ν.Δ 797/1971».

Επειδή, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο από 31-12-2008 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού πράγματι οφείλεται στους ενάγοντες αποζημίωση για 702,04 τ.μ. για αντίστοιχο τμήμα της ιδιοκτησίας τους που έχει χαρακτηρισθεί ως χώρος

Αθλητικών Εγκαταστάσεων, το οποίο τμήμα προς αποζημίωση εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος.

Επομένως, αφού δεν έχει καταβληθεί στους δικαιούχους αποζημίωση για το υπ' όψιν εδαφικό τμήμα (είτε σε χρήμα, είτε υπό μορφή ανταλλαγής με άλλο οικόπεδο) οι ενάγοντες εξακολουθούν να είναι συγκύριοι του τμήματος αυτού, επί του οποίου υπάρχει η συγκεκριμένη πολεοδομική δέσμευση (χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων), η προβλεπόμενη δε εμπράγματη μεταβολή (δηλαδή η απώλεια της κυριότητας για τους ενάγοντες και η απόκτηση της κυριότητας από το Δήμο) θα επέλθει με τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, ήτοι με την καταβολή (ή την παρακατάθεση) της αποζημίωσης ή με την ανταλλαγή του ακινήτου με άλλο οικόπεδο.

Επειδή, κατόπιν των ανωτέρω, φρονώ ότι τυχόν έφεση κατά της άνω απόφασης δεν θα ευδοκιμήσει, οπότε ο Δήμος θα επιβαρυνθεί με επιπλέον δικαστικά έξοδα.

Κατόπιν των ανωτέρω φέρεται ενώπιόν σας το άνω θέμα για τη λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της άνω υπ' αριθμ. 137/2010 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας (τακτική διαδικασία).

Ο νομικός σύμβουλος του Δήμου Καλαμάτας
(Χαράλαμπος Θ. Δημητρόπουλος)»

Η Δημαρχιακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση, καθώς επίσης και τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 103 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006),

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

I. Εγκρίνει τη μη άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθμ. 8/2010 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας (τακτική διαδικασία), με την οποία έγινε δεκτή η αγωγή των κ.κ. Μπουγιούκου Γεωργίου κλπ, αναγνωρίστηκαν οι ενάγοντες συγκύριοι του ακινήτου που περιγράφεται σε αυτήν, διατάχθηκε η διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής, ώστε να καταχωρισθεί ότι αυτό ανήκει στους ενάγοντες και όχι στο Δήμο Καλαμάτας, και καταδικάσθηκε ο Δήμος στη δικαστική δαπάνη των εναγόντων ύψους 250,00 €, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παραπάνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

II. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παναγιώτης Ε. Νίκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γιαννακούλας Γρηγόριος

2. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
3. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
4. Κουδούνης Αργύριος
5. Κουρκουτάς Γεώργιος
6. Μπάκας Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 8 Σεπτεμβρίου 2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)