

**ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 25/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 211/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 9η Αυγούστου 2010, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 25η/2010 συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 5-08-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος 3) Κουδούνης Αργύριος και 4) Κουρκουτάς Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος και 2) Ηλιόπουλος Παναγιώτης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Τροποποίηση της υπ' αριθ. 172/2010 προηγούμενης απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής που αφορά στη λύση μίσθωσης ακινήτου κληροδοτήματος «ΛΥΚ. ΣΚΙΑ».**

Εισηγούμενος το θέμα ο Προεδρεύων αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 17223/3-8-2010 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Κοιμητηρίων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

**Θέμα: "Τροποποίηση της 172/2010 προηγούμενης απόφασης Δημορχιακής Επιτροπής"**

Αφού λάβαμε υπόψη μας:

1. Την 172/2010 προηγούμενη απόφαση Δημορχιακής Επιτροπής.
2. Την ΔΥ/30-07-2010 Έκθεση Αυτοψίας από την οποία προκύπτει μονομερής παραλαβή του μισθίου .
3. Την υποχρέωση της μισθώτριας για εξόφληση απαιτητών μισθωμάτων ποσού €7.854,63.
4. Τις διατάξεις του Ν. 3463/06 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας
5. Τα δεδομένα όπως διαμορφώθηκαν μετά την έκδοση της 172/2010 Α.Δ.Ε.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Την τροποποίηση της 172/2010 Α.Δ.Ε. ως προς την παρ. ΙΙ ως εξής:

**ΙΙ. – Την διεκδίκηση των οφειλομένων € 7.854,633 δικαστικώς και εξωδίκως, θεωρώντας την από 30-07-2010 Έκθεση Αυτοψίας ως Πρωτόκολλο Παραλαβής του μισθίου.**

Ο Εισηγητής	Ο Τμηματάρχης	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
(υπογραφή)	α/α (υπογραφή)	«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ» Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

Η αναφερόμενη στην παραπάνω εισήγηση Έκθεση Αυτοψίας έχει ως εξής:

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ**

Στην Καλαμάτα σήμερα την 30<sup>η</sup> Ιουλίου 2010, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00', οι υπογράφωντες, Γαρατζιώτης Παναγιώτης του Κων/νου και Κοντέας Νικόλαος του Ιωάννη, μετά από προφορική εντολή Δημάρχου, διενεργήσαμε αυτοψία στον 1<sup>ο</sup> όροφο ακινήτου επί της πλατείας Β. Γωργίου και Μητροπέτροβα 11, ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΚΙΑΣ» του Δήμου Καλαμάτας, μετά την αποχώρηση από αυτό της μισθώτριας κ. Φρόσως Παπανικολάου.

Το ακίνητο έχει εγκαταλειφθεί από την μισθώτρια η οποία δήλωσε στην υπηρεσία μας ότι τα κλειδιά της εισόδου του 1<sup>ου</sup> ορόφου τα έχει αφήσει στο καφενείο που λειτουργεί στο ισόγειο (για διευκόλυνση των συνεργείων που εργάζονταν για την επισκευή του ημιτελούς ορόφου) και αφού τα αναζητήσαμε και δεν τα βρήκαμε, προχωρήσαμε στην αντικατάσταση του λουκέτου, διενεργήσαμε αυτοψία του χώρου και διαπιστώσαμε τα εξής:

1. Η μισθώτρια έχει προχωρήσει σε εργασίες αποκατάστασης της εσωτερικής περιμετρικής τοιχοποιίας η οποία παρέμενε με επικάλυψη ΓΚΑΝΑΙΤ στο κλιμακοστάσιο και στον όροφο με την τοποθέτηση γυψοσανίδων εκτός από τους χώρους κουζίνας και μπάνιου που ήταν χτισμένα με τούβλο και παραμένουν. (ΦΩΤ.1)
2. Τα δάπεδα, η οροφή και το κλιμακοστάσιο παραμένουν ως είχαν κατά την παράδοση του ακινήτου στην μισθώτρια.
3. Στους χώρους του κτιρίου (κλιμακοστάσιο – όροφος και δυτική βεράντα) παραμένουν άχρηστα οικοδομικά υλικά. (ΦΩΤ.:2)
4. Στη δυτική βεράντα οι υδρορροές έχουν φραγεί από υπολείμματα οικοδομικών υλικών (ΦΩΤ.:3)

Από τα παραπάνω προκύπτει η αναγκαιότητα ανάληψης συγκεκριμένων ενεργειών και επεμβάσεων συνεργείων του Δήμου για την προστασία του ακινήτου όπως:

- Απομάκρυνση των άχρηστων οικοδομικών υλικών και σχετικός καθαρισμός του κτιρίου (εσωτερικά – δυτική βεράντα)
- Απόφραξη των υδρορροών στη δυτική βεράντα
- Πρόχειρο σφράγισμα βόρειας πόρτας (μονόφυλλη) που οδηγεί στη δυτική βεράντα

Καλαμάτα 30-07-2010

Παναγ. Κ. Γαρατζιώτης

Νίκος Ι. Κοντέας

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Τα οφειλόμενα να τα ζητήσουμε εντόκως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως. Είναι προφανές αυτό, αλλά να σας εξηγήσω τι γίνεται.

Αλλάζει αυτό διότι δεν μπορούμε να έρθουμε σε επικοινωνία. Η πρώτη απόφασή μας για να έχει περιεχόμενο πρέπει να έρθει να υπογράψει αυτός ο οποίος είχε το ακίνητο. Δεν ήρθε να υπογράψει παρά το γεγονός ότι την ενόχλησε την κα Παπανικολάου κατ' επανάληψη η υπηρεσία.

Πήγε μία επιτροπή για να δει την κατάσταση του ακινήτου και η επιτροπή αυτή συνέταξε μία έκθεση. Πράγματι έχουν γίνει επενδύσεις από την κα Παπανικολάου στο ακίνητο, το έχει ντύσει όλο με γυψοσανίδα. Έχει ένα κόστος ασφαλώς σημαντικό, έχει διαθέσει κάποια χρήματα αυτό είναι βέβαιο, αλλά έτερον – εκάτερον. Δεν είχαμε εμείς υπογράψει συμβάσεις περί αυτού. Εν πάση περιπτώσει η υπηρεσία μου είπε ότι η κατεύθυνση η οποία πρέπει να ακολουθηθεί είναι αυτή, μαζί με τη νομική υπηρεσία. Τώρα όσον αφορά στο θέμα των χρημάτων τα οποία έχει ξοδέψει για το συγκεκριμένο χώρο, αυτά μπορεί να τα διεκδικήσει δικαστικώς. Ας διεκδικήσει το συμφηφισμό. Να πάει να βγάλει τις γυψοσανίδες; Να πάει να βγάλει τα πατώματα;

ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ: Αυτά τα έβαλε μείνανε, δεν μπορεί να τα βγάλει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είπαμε να πάμε σε ένα συμβιβασμό και ότι θα υπάρχει έδαφος και από την άλλη πλευρά. Ούτε μπορούμε τώρα εμείς να αρχίσουμε να εκτιμάμε. Θα εκπέσει η εγγυητική, άρα πάμε στο μισό απ' αυτά τα οποία οφείλει, αλλά δεν μπορούμε να πάμε σε διαδικασία τώρα "τι έχει ξοδέψει", "τι αξία έχουν". Δεν μπορεί δημόσιος οργανισμός να τα κάνει αυτά.

Η Δημορχιακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σ' αυτήν διατάξεις,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 172/2010 προηγούμενης απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής, ως προς την παράγραφο ΙΙ η οποία επαναδιατυπώνεται ως εξής:**

**ΙΙ. Τη διεκδίκηση των οφειλομένων € 7.854,633 δικαστικώς και εξωδίκως, θεωρώντας την από 30-07-2010 Έκθεση Αυτοψίας ως Πρωτόκολλο Παραλαβής του μισθίου.**

**Κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει η υπ' αριθμ. αριθμ. 172/2010 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### **Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Παναγιώτης Ε. Νίκας

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Γιαννακούλας Γρηγόριος
2. Κοσμόπουλος Βασίλειος
3. Κουδούνης Αργύριος
4. Κουρκουτάς Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 11 Αυγούστου 2010  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ  
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)