

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 22/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 179/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 12η Ιουλίου 2010, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 22η/2010 συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 08-07-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 3) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 4) Κουδούνης Αργύριος και 5) Κουρκουτάς Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Γιαννακούλας Γρηγόριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Οριοθέτηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων στους πεζόδρομους των οδών Κροντήρη, Δαγρέ και Ιατροπούλου (από Δαγρέ μέχρι Σιδ. Σταθμού).

Για το συγκεκριμένο θέμα έχουν προσκληθεί να παραβρεθούν και να διατυπώσουν τις απόψεις τους, εκπρόσωποι:

- 1) του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας,
- 2) του Εμπορικού Συλλόγου Καλαμάτας και
- 3) της Ομοσπονδίας Επαγγελματιών & Βιοτεχνών Καλαμάτας

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος δίνει το λόγο στο Διευθυντή της Δημοτικής Αστυνομίας κ. Πετρόπουλο ο οποίος αναφέρεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 14974/8-7-2010 εισήγηση της Διεύθυνσης Δημοτικής Αστυνομίας, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα : «Οριοθέτηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων στους πεζόδρομους των οδών Κροντήρη, Δαγρέ και Ιατροπούλου(από Δαγρέ μέχρι Σιδ. Σταθμού)».

Αφού λάβαμε υπόψη,

1. *Την υπάρχουσα διαμορφωμένη κατάσταση και τις εγκεκριμένες μελέτες ανάπλασης των πεζόδρομων των οδών Δαγρέ, Κροντήρη και Ιατροπούλου.*
2. *Το γενικό κανόνα ο οποίος αναφέρεται στην 21/2008 Απόφαση του Δ.Σ σύμφωνα με τον οποίο θα παραμείνει ελεύθερο τουλάχιστον το 50% του πλάτους των πεζόδρομων για την απρόσκοπτη και συνεχή διέλευση των πεζών και ειδικότερα των ΑΜΕΑ.*
3. *Τις προηγούμενες αποφάσεις που έχουν ληφθεί από το Δ.Σ , οι οποίες ρυθμίζουν την οριοθέτηση κοινόχρηστων χώρων , για την ανάπτυξη τραπεζ/των και εμπορευμάτων σε περιοχές της Καλαμάτας.*
4. *Την ανάγκη ανάπτυξης της επιχειρηματικής δραστηριότητας σε κανονικά πλαίσια.*
5. *Την αισθητική προστασία και βελτίωση των κοινόχρηστων χώρων.*

Εισηγούμεθα:

- A. *Στον πεζόδρομο της οδού Δαγρέ, με υφιστάμενο πλάτος που κυμαίνεται από 8,24μ μέχρι 8,40μ., ο χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων προτείνεται να ορισθεί σε ζώνη πλάτους 2,00μ., παράλληλη με τις υφιστάμενες οικοδομικές γραμμές, που θα διατρέχει τον πεζόδρομο σε όλο το μήκος του και από τις δυο πλευρές Κατ' αυτόν τον τρόπο ο ελεύθερος χώρος για την κίνηση πεζών θα καταλαμβάνει τον κεντρικό χώρο του πεζόδρομου και θα έχει πλάτος που κυμαίνεται από 4,24μ.μέχρι 4,40 μ.
Η σκίαση να γίνεται με τέντες οι οποίες θα στηρίζονται στις όψεις των κτιρίων χωρίς κάθετα στηρίγματα.*

- Β.** Στον πεζόδρομο της οδού Ιατροπούλου, για το τμήμα από Δαγρέ μέχρι Σιδ.Σταθμού, ο χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων προτείνεται να είναι ανάλογος του χώρου που έχει προσδιοριστεί με την υπ'αρ. 081/2009 απόφαση του Δ.Σ., δηλαδή σε ζώνη πλάτους 2,00μ από την Ο.Γ. (υφιστάμενα κτίρια) από κάθε πλευρά.
- Γ.** Στον πεζόδρομο της οδού Κροντήρη, με υφιστάμενο πλάτος 12,30μ., προτείνεται ο ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, να οριστεί σε ζώνη πλάτους 3,00μ., παράλληλη με την υφιστάμενη Ο.Γ. στη βόρεια πλευρά του πεζόδρομου. Στη συνέχεια να οριστεί μία ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων πλάτους 4,00μ. καθ' όλο το μήκος του πεζόδρομου.
Το υπόλοιπο τμήμα του πεζοδρόμου, πλάτους 5,30μ. μέχρι τη διαμορφωμένη νησίδα, να παραμένει ελεύθερο για οποιαδήποτε χρήση προβλέπει η μελέτη πεζοδρόμησης (κίνηση πεζών, θέσεις ποδηλάτων, παγκάκια κ.τ.λ.).
Η σκίαση θα γίνεται με ομπρέλες, χωρίς διαφημιστικά μηνύματα.
- Δ.** Δεν θα επιτρέπεται καμιά απολύτως κατασκευή ή παρέμβαση στον κοινόχρηστο χώρο.
Η μη συμμόρφωση των επαγγελματιών, έστω και σε έναν από τους παραπάνω όρους παραχώρησης, θα αποτελεί λόγο ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου που θα καταλαμβάνει.

Συνημμένα :

1. τοπογραφικό διάγραμμα πεζόδρομου Δαγρέ
2. τοπογραφικό διάγραμμα πεζόδρομου Κροντήρη

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ»**

Στη συνέχεια διεξάγεται διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα ήθελα να προσθέσεις και πάντα στις αποφάσεις, κα Ηλιοπούλου να τ' ακούς κι εσύ αυτό, να μην δίνουμε άδειες την επόμενη χρονιά εάν δημιουργούν προβλήματα όσον αφορά στο χώρο τον οποίο τους δίνουμε. Να είναι λόγος αυτός και να το γράφετε στις επισημάνσεις σας και να το ξέρουν.

Μια διευκρίνιση. Στην Κροντήρη λες το κόκκινο, το ενδιάμεσο;

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι το ενδιάμεσο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πόσο είναι αυτό;

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι 4 μέτρα. Το σύνολο του πεζόδρομου είναι 12,30 μέτρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για τη Δαγρέ;

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Το πλάτος κυμαίνεται από 8,24 μέχρι 8,40 μέτρα και ορίζουμε δύο ζώνες για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων, μία από κάθε πλευρά, πλάτους 2 μέτρων η κάθε μία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το ενδιάμεσο μένει ελεύθερο.
Για την Ιατροπούλου, ότι έχουμε αποφασίσει.

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: 2 μέτρα κι εκεί από κάθε πλευρά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το συνολικό πλάτος εκεί;

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Γύρω στα 8,50 μέτρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τηρείται το 50%.

Λοιπόν πρόκειται για κανονιστική απόφαση και θα παραπεμφθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Έχουμε καλέσει φορείς για διαβούλευση, αλλά δεν έχει έρθει κανείς.

Οι μειοψηφίες έχετε το λόγο. Ο κ. Ηλιόπουλος.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Για τη Δαγρέ και την Ιατροπούλου που ο χώρος παραχώρησης εφάπτεται της οικοδομικής γραμμής, το έχουμε προτείνει από παλιά, δεν έχουμε αντίρρηση.

Δεν μπορώ να καταλάβω όμως, στην Κροντήρη γιατί να μην είναι σε επαφή με την οικοδομική γραμμή.

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Υπάρχει ζώνη όδευσης τυφλών.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Τώρα έγινε. Πλάκα κάνετε;

Το ίδιο πράγμα έγινε και την προηγούμενη φορά.

Ήταν εργολαβία παλιά αυτό που έγινε; Ήταν εργολαβία πριν 3 χρόνια; Την βρήκαμε την όδευση; Το ίδιο έγινε και στη Κουμάντου. Τώρα έγινε, δεν έγινε πριν από χρόνια.

Είμαστε κατά της χρησιμοποίησης, το έχουμε για όλα τα πεζοδρομημένα τμήματα που χρειάζεται ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, αυτή να γίνεται σε επαφή με τα υπάρχοντα καταστήματα. Οποιαδήποτε άλλη λογική οδηγεί σε δυσκολίες, τις οποίες θα συναντήσετε μπροστά σας και θα το δείτε στην πορεία.

Δεν μπορεί να υπάρξει δικαιολογία η ύπαρξη της όδευσης των τυφλών. Είναι εργολαβίες οι οποίες έγιναν τώρα και σε αυτή την πλευρά και στη Χρ. Κουμάντου και δεν μπορεί να αποτελέσει άλλοθι γι' αυτό το οποίο γίνεται.

Είναι δεδομένο 100% ότι έξω από τα καταστήματα θα υπάρξει πρόσθετα κάτι. Ποιο είναι το κάτι; Δεν το ξέρω, αλλά σίγουρα θα υπάρξει κάτι. Μπορώ να φανταστώ.

Και ένα τελευταίο. Ορθώς προσθέτετε την τελευταία παράγραφο, την οποία προσθέσατε.. Πέστε μου, εάν περπατήσουμε σε όλη την Καλαμάτα θα το δείτε, τότε την έχετε ενεργοποιήσει, μία φορά;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ρώτησα, επειδή προσέγγιζα αυτές τις απόψεις που είπε ο κ. Κοσμόπουλος, γιατί έχουμε αφήσει στην κεντρική πλατεία ελεύθερο ένα χώρο μεταξύ καταστημάτων και τραπεζοκαθισμάτων. Το είχατε ψηφίσει στο παρελθόν. Αφήσατε το πεζοδρόμιο ελεύθερο. Μεταξύ πεζοδρομίου και τραπεζοκαθισμάτων υπάρχει μία ζώνη 2 μέτρων. Τυπικά υπάρχει, νομίζω και ουσιαστικά λειτουργεί αυτή η ζώνη. Δεν το έχετε ψηφίσει; Το έχετε ψηφίσει γιατί το επιβάλλει ο νόμος και το λησμόνησα να το πω αυτό στην προηγούμενη συνεδρίαση.

Όταν υπάρχουν καταστήματα τα οποία δεν είναι υγειονομικού ενδιαφέροντος, όταν υπάρχουν πόρτες όπου μπαίνει ο κόσμος σε πολυκατοικίες, σε σπίτια, πρέπει να υπάρχει ζώνη πεζοδρομίου. Επομένως σωστά επιμένει ο Νασόπουλος και βάζει την όδευση των τυφλών στην οικοδομική γραμμή και όχι στη μέση. Διότι επιβάλλεται από το νόμο να υπάρχει ο ελεύθερος χώρος για την κίνηση στις εισόδους των πολυκατοικιών. Δηλαδή οι προηγούμενες Δημοτικές Αρχές που άφησαν ελεύθερο χώρο μεταξύ των εισόδων καταστημάτων και πολυκατοικιών και των τραπεζοκαθισμάτων μάλλον είχαν δίκιο και αυτή είναι η σωστότερη προσέγγιση του θέματος. Βεβαίως επί της ουσίας όταν τον στριμώχνεις στην οικοδομική γραμμή, όπως έγινε στην Ανδρ. Σκία, τραβάς και μία κίτρινη γραμμή και τον ελέγχεις καλύτερα. Αυτό είναι μία πραγματικότητα, αλλά θεωρώ ότι βαίνουμε κι εμείς προς μία τέτοια κατάσταση, γίνεται μία προσπάθεια με τις οριοθετήσεις χώρων, έχουμε και μία κοινωνική πρακτική και μία κοινωνική επιθετικότητα, ξέρετε με την οικονομική κρίση, είτε υπάρχει, είτε δεν υπάρχει για ορισμένα επαγγέλματα, χρησιμοποιείται ως πρόσχημα.

Εν πάση περιπτώσει έβαλε ο Αρχιτέκτονας διαφορετικές πλάκες εδώ στην Κροντήρη, ώστε να μπορεί να ελέγχεται η κατάσταση καλύτερα και στα χέρια της Δημοτικής Αστυνομίας πια από δω και πέρα. Οι οδηγίες που έχουμε δώσει είναι να εφαρμόζεται ο νόμος.

Λοιπόν, παραπέμπεται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Κε Κοσμόπουλε;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Στην Κροντήρη ΚΑΤΑ, στις άλλες ΝΑΙ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατά πλειοψηφία ως προς την Κροντήρη με δύο ΚΑΤΑ.

Η Δημορχιακή Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2007, μειοψηφούντων των κ.κ. Ηλιόπουλου Παν. και Κοσμόπουλου οι οποίοι τάσσονται ΚΑΤΑ, όσον αφορά στην οριοθέτηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων στον πεζόδρομο της οδού Κροντήρη,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την οριοθέτηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων:

I. ΟΜΟΦΩΝΑ στους πεζόδρομους των οδών:

- α) Δαγρέ με υφιστάμενο πλάτος που κυμαίνεται από 8,24μ μέχρι 8,40μ., ο χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων προτείνεται να ορισθεί σε ζώνη πλάτους 2,00μ., παράλληλη με τις υφιστάμενες οικοδομικές γραμμές, που θα διατρέχει τον πεζόδρομο σε όλο το μήκος του και από τις δυο πλευρές**

Κατ' αυτόν τον τρόπο ο ελεύθερος χώρος για την κίνηση πεζών θα καταλαμβάνει τον κεντρικό χώρο του πεζόδρομου και θα έχει πλάτος που κυμαίνεται από 4,24 μ. μέχρι 4,40 μ.

Η σκίαση θα γίνεται με τέντες οι οποίες θα στηρίζονται στις όψεις των κτιρίων χωρίς κάθετα στηρίγματα.

- β) Ιατροπούλου, για το τμήμα από Δαγρέ μέχρι Σιδ. Σταθμού, ο χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων προτείνεται να είναι**

ανάλογος του χώρου που έχει προσδιοριστεί με την υπ'αρ. 081/2009 απόφαση του Δ.Σ., δηλαδή σε ζώνη πλάτους 2,00μ από την Ο.Γ. (υφιστάμενα κτίρια) από κάθε πλευρά.

II. ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ, στον πεζόδρομο της οδού Κροντήρη, με υφιστάμενο πλάτος 12,30μ., προτείνεται ο ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, να οριστεί σε ζώνη πλάτους 3,00μ., παράλληλη με την υφιστάμενη Ο.Γ. στη βόρεια πλευρά του πεζόδρομου. Στη συνέχεια να οριστεί μία ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων πλάτους 4,00μ. καθ' όλο το μήκος του πεζόδρομου.

Το υπόλοιπο τμήμα του πεζοδρόμου, πλάτους 5,30μ. μέχρι τη διαμορφωμένη νησίδα, να παραμένει ελεύθερο για οποιαδήποτε χρήση προβλέπει η μελέτη πεζοδρόμησης (κίνηση πεζών, θέσεις ποδηλάτων, παγκάκια κ.τ.λ.).

Η σκίαση θα γίνεται με ομπρέλες, χωρίς διαφημιστικά μηνύματα.

III. Δεν θα επιτρέπεται καμιά απολύτως κατασκευή ή παρέμβαση στον κοινόχρηστο χώρο.

Η μη συμμόρφωση των επαγγελματιών, έστω και σε έναν από τους παραπάνω όρους παραχώρησης, θα αποτελεί λόγο ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου που θα καταλαμβάνει.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παναγιώτης Ε. Νίκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
2. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
3. Κοσμόπουλος Βασίλειος
4. Κουδούνης Αργύριος
5. Κουρκουτάς Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 20 Ιουλίου 2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)