

**ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 138/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 25η Μαΐου 2010, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 16η/2010 συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 20-05-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη, ήτοι οι κ.κ. 1) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 2) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 3) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 4) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 5) Κουδούνης Αργύριος και 6) Κουρκουτάς Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Οριοθέτηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων στις παρόδιες στοές του Δήμου Καλαμάτας.**

Για το συγκεκριμένο θέμα έχουν προσκληθεί με το υπ' αριθμ. πρωτ. 10918/20-5-2010 έγγραφο του Δήμου να παραβρεθούν και να διατυπώσουν τις απόψεις τους, εκπρόσωποι:

- 1) του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας,
- 2) της Ομοσπονδίας Επαγγελματιών & Βιοτεχνών Καλαμάτας και
- 3) του Εμπορικού Συλλόγου Καλαμάτας.

Για το παρόν θέμα διεξάγεται η εξής διαλογική συζήτηση:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Πετρόπουλε έχετε το λόγο.

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ (Αναπληρωτής Διευθυντής Δημοτικής Αστυνομίας):

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο, σε πολλές Δημοτικές οδούς της πόλης προβλέπεται η κατασκευή παρόδιων στοών.

Οι παραπάνω στοές δεν συμπεριλαμβάνονται στην δόμηση του οικοπέδου και σύμφωνα με το αρθ. 3 του Ν.1080/ 80 αποτελούν κοινόχρηστο χώρο και σύμφωνα με τις αποφάσεις ΣΤΕ 909/90Διδικ 1991, 4430/88 Διδικ 1989 υποχρεούνται στην καταβολή τέλους

Σε συγκεκριμένες οδούς της Καλαμάτας – που επιβάλλεται η κατασκευή παρόδιων στοών- και παρατηρείται σημαντική εμπορική δραστηριότητα, προέκυψε η ανάγκη ενοικίασης τμήματος των στοών αυτών από τους καταστηματάρχες, για εναπόθεση – έκθεση εμπορευμάτων αλλά και ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων .

Να σημειωθεί επίσης ότι το πλάτος των παρόδιων στοών στην πόλη, ποικίλει ανάλογα από 2,50 μ. κατ' ελάχιστο, έως και 5,00 μ.

Αφού λάβαμε υπόψη μας την εμπορικότητα της κάθε οδού, την ασφαλή και απρόσκοπτη κίνηση των πεζών, αλλά και τις διαστάσεις των υποστλωμάτων στήριξης των στοών που είναι περίπου 0,50 μ χ 0,50 μ , προτείνουμε τις παρακάτω ρυθμίσεις :

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ο γενικός κανόνας είναι το μισό για τους πεζούς;

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Το μισό οπωσδήποτε για τους πεζούς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, συνέχισε.

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ:

**1. Στοές με πλάτος 5,00 μ**

- Ελεύθερος χώρος κίνησης – προσπέλασης πεζών = 2,50μ
- Χώρος εναπόθεσης εμπορευμάτων ή ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων =2,00μ
- Διαστάσεις υποστλωμάτων στήριξης στοάς = 0,50μ χ 0,50μ

**2. Στοές με πλάτος 4,00 μ**

- Ελεύθερος χώρος κίνησης – προσπέλασης πεζών = 2,50μ
- Χώρος εναπόθεσης εμπορευμάτων ή ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων =1,50μ από την πρόσοψη των καταστημάτων , εκτός της εισόδου αυτών .
- Διαστάσεις υποστρωμάτων στήριξης στοάς = 0,50μ χ 0,50μ

### 3. Στοές με πλάτος 3,00 μ

- Ελεύθερος χώρος κίνησης – προσπέλασης πεζών = 1,50 μ
- Χώρος εναπόθεσης εμπορευμάτων ή ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων = 1,00μ από την πρόσοψη των καταστημάτων , εκτός της εισόδου αυτών.
- Διαστάσεις υποστρωμάτων στήριξης στοάς = 0,50 μ χ 0,50 μ

### 4. Στοές με πλάτος 2,50 μ

- Ελεύθερος χώρος κίνησης – προσπέλασης πεζών = 1,50 μ
- Χώρος εναπόθεσης εμπορευμάτων από την πρόσοψη των καταστημάτων = 0,50 μ , εκτός της εισόδου αυτών .
- Διαστάσεις υποστρωμάτων στήριξης στοάς = 0,50μ χ 0,50μ

Ύστερα από συνεννόηση με την Οικονομική Υπηρεσία εισηγούμεθα το τέλος κατάληψης των κοινοχρήστων στοών της πόλης στις οποίες επιτρέπεται η χρησιμοποίηση τους να είναι το αντίστοιχο της ζώνης στην οποία ευρίσκεται η στοά, όπως αυτό έχει προσδιοριστεί σύμφωνα με την 490/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο εκπρόσωπος του Εμπορικού Συλλόγου, ο κ. Μπουγάς.

ΜΠΟΥΓΑΣ ΦΩΤΙΟΣ (Γραμματέας Εμπορικού Συλλόγου):

Συμφωνούμε, ώστε να μπει στις στοές γενικά της πόλης μία τάξη και να μην υπάρχει μία άναρχη κατάσταση. Ως προς τις διαστάσεις, τα τραπεζοκαθίσματα και όλα αυτά, δεν ξέρω εάν όλα αυτά μπορούν να γίνουν και με τους πεζούς. Στις στοές με πλάτος πέντε και τέσσερα μέτρα ναι να γίνει, αλλά σε αυτές με τρία και δυόμισι μέτρα εφαρμοσθούν θα υπάρξει λίγο μπερδεμα.

Προτείνουμε λοιπόν μόνο και στις περιπτώσεις με πέντε και τέσσερα μέτρα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ως Εμπορικός Σύλλογος μας λέτε να μην επιτρέψομε στους εμπόρους στις μικρού πλάτους να βγάλουν έξω ...

ΜΠΟΥΓΑΣ: Ναι. Πως θα γίνει; Θα βγάλουν, θα περνούν και οι πεζοί από εκεί;

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Όπου υπάρχει 2,50 μέτρα στοά δεν υπάρχει εμπορικό.

ΜΠΟΥΓΑΣ: Στα 5, 4 και 3 μέτρα να γίνει. Στα 2,50 το βλέπω πολύ λίγο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, θα το ερευνήσομε. Να το παραπέμψομε με θετική εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, κατ' αρχήν, να το δω κι εγώ και θα αποφασίσομε εκεί πέρα.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Το θέμα έχει τεθεί τουλάχιστον ένα χρόνο πριν μετ' επιτάσεως και έπρεπε να περάσει ένας χρόνος για να έρθει στη Δημαρχιακή Επιτροπή.

Παρατήρηση πρώτη.

Παρατήρηση δεύτερη. Η Καλαμάτα έχει μια ιδιομορφία και αυτό το λέω από την άποψη ότι ο Δήμος χρειάζεται κάποια έσοδα, για να τα ενισχύσομε. Η ιδιομορφία αυτή ποια είναι; Δεν

είναι δομημένη όλη η περιοχή, ως εκ τούτου έχουμε μια οικοδομή η οποία έχει στοά, η αμέσως επόμενη δεν έχει, αρκετά τετράγωνα, και ξανά έχει η μεθεπόμενη. Σε αυτές τις περιπτώσεις θα μπορούσε ο Δήμος, για παραπάνω έσοδα, να δει ολόκληρη τη στοά, γιατί δεν έχει νόημα, δεν έχει λειτουργικότητα το να αφήσουμε τη μισή, γιατί στην πράξη 100% θα καταλαμβάνεται και δεν θα αντιδρά και κανείς για τον απλούστατο λόγο ότι δεν θα ενοχλεί κάποιον.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ας πάμε με κανόνες, γιατί χωρίς κανόνες δεν γίνεται. Θέλει ο άλλος να μπει στον κοινόχρηστο χώρο να προστατευθεί από τον ήλιο και τη βροχή. Δεν μπορείς να το δεις μαγαζί όλο, μέχρι την άκρη. Δεν μπορείς να τον δίνεις όλο τον κοινόχρηστο χώρο. Να υπάρχει ο κανόνας, τον μισό.

Δημοτικέ Αστυνομόμε άκουσε αυτά τα οποία είπαν και να με ενημερώσεις. Έχομε στοές 3 και 2,50 μέτρα;

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Σύμφωνα με την Τεχνική Υπηρεσία έχομε. Μας έχουν πει ότι έχομε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγώ ξέρω ότι οι στοές που έχουν εμπορικό ενδιαφέρον είναι στην 23<sup>ης</sup> Μαρτίου.

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Έχομε στη Λυκούργου, στην Αρτέμιδος και στην Αθηνών.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΑΣ: Παλαιολόγου και Λακωνικής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κανόνας να δίνομε το μισό πρέπει να ισχύει.  
Λοιπόν, κατ' αρχήν ναι και τα λέμε στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Δημορχιακή Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, την υπ' αριθμ. πρωτ. 10870/20-5-2010 εισήγηση της Διεύθυνσης Δημοτικής Αστυνομίας η οποία αναλυτικά αναφέρθηκε παραπάνω από τον αναπληρωτή Διευθυντή της Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2007,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για:**

**α) την οριοθέτηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων στις παρόδιες στοές του Δήμου Καλαμάτας ως εξής :**

**1. Στοές με πλάτος 5,00 μ**

- Ελεύθερος χώρος κίνησης – προσπέλασης πεζών = 2,50μ
- Χώρος εναπόθεσης εμπορευμάτων ή ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων =2,00μ
- Διαστάσεις υποστυλωμάτων στήριξης στοάς = 0,50μ x 0,50μ

**2. Στοές με πλάτος 4,00 μ**

- Ελεύθερος χώρος κίνησης – προσπέλασης πεζών = 2,50μ
- Χώρος εναπόθεσης εμπορευμάτων ή ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων =1,50μ από την πρόσοψη των καταστημάτων , εκτός της εισόδου αυτών .
- Διαστάσεις υποστυλωμάτων στήριξης στοάς = 0,50μ x 0,50μ

**3. Στοές με πλάτος 3,00 μ**

- Ελεύθερος χώρος κίνησης – προσπέλασης πεζών = 1,50 μ
- Χώρος εναπόθεσης εμπορευμάτων ή ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων = 1,00μ από την πρόσοψη των καταστημάτων , εκτός της εισόδου αυτών.
- Διαστάσεις υποστυλωμάτων στήριξης στοάς = 0,50 μ χ 0,50 μ

**4. Στοές με πλάτος 2,50 μ**

- Ελεύθερος χώρος κίνησης – προσπέλασης πεζών = 1,50 μ
- Χώρος εναπόθεσης εμπορευμάτων από την πρόσοψη των καταστημάτων = 0,50μ, εκτός της εισόδου αυτών .
- Διαστάσεις υποστυλωμάτων στήριξης στοάς = 0,50μ χ 0,50μ

**β) την επιβολή τέλους κατάληψης των κοινοχρήστων στοών της πόλης στις οποίες επιτρέπεται η χρησιμοποίησή τους, η οποία να είναι το αντίστοιχο της ζώνης στην οποία ευρίσκεται η στοά, όπως αυτό έχει προσδιοριστεί σύμφωνα με την 490/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,**

**σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 10870/20-5-2010 εισήγηση της Διεύθυνσης Δημοτικής Αστυνομίας.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Παναγιώτης Ε. Νίκας

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Γιαννακούλας Γρηγόριος
2. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
3. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
4. Κοσμόπουλος Βασίλειος
5. Κουδούνης Αργύριος
6. Κουρκουτάς Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 2 Ιουνίου 2010  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ  
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)