

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 137/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 25η Μαΐου 2010, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 16η/2010 συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 20-05-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη, ήτοι οι κ.κ. 1) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 2) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 3) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 4) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 5) Κουδούνης Αργύριος και 6) Κουρκουτάς Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Οριοθέτηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων στη στοά Λόντου.

Για το συγκεκριμένο θέμα έχουν προσκληθεί να παραβρεθούν και να διατυπώσουν τις απόψεις τους, εκπρόσωποι:

- 1) του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας,
- 2) του Εμπορικού Συλλόγου Καλαμάτας και
- 3) της Ομοσπονδίας Επαγγελματιών & Βιοτεχνών Καλαμάτας

Στην συνεδρίαση παρίσταται και ο Αναπληρωτής Διευθυντής της Δημοτικής Αστυνομίας, Πετρόπουλος Γεώργιος, ο οποίος παίρνοντας το λόγο από τον κ. Πρόεδρο αναφέρεται αρχικά στην υπ' αριθμ. πρωτ. 10871/20-5-2010 υπηρεσιακή του εισήγηση η οποία έχει ως εξής:

“ΘΕΜΑ : «Οριοθέτηση χρήσης κοινοχρήστων χώρων στη στοά Λόντου»

Αφού λάβαμε υπόψη,

1. Το υπ' αριθμ. 8645 23/4/2010 έγγραφο διαμαρτυρίας των επιχειρηματιών που δραστηριοποιούνται στη στοά Λόντου και την ευρύτερη περιοχή
2. Την από 17/5/2010 υπηρεσιακή έκθεση της Δημοτικής Αστυνομίας
3. Τις προηγούμενες αποφάσεις που έχουν ληφθεί από το Δ.Σ, οι οποίες ρυθμίζουν την οριοθέτηση κοινοχρήστων χώρων, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων σε περιοχές της Καλαμάτας
4. Την ανάγκη οριοθέτησης του κοινόχρηστου χώρου στη στοά Λόντου, καθότι ο χώρος που καταλαμβάνεται από τους επαγγελματίες δημιουργεί πρόβλημα στη κίνηση των πεζών και στην αισθητική του χώρου
5. Την ανάγκη λήψης μέτρων για την αισθητική προστασία και βελτίωση των κοινόχρηστων χώρων
6. Την ανάγκη ανάπτυξης της επιχειρηματικής δραστηριότητας σε κανονιστικά πλαίσια
7. Τον γενικό κανόνα ο οποίος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 21/2008 Απόφαση του Δ.Σ, που ορίζει ότι πρέπει να παραμένει ελεύθερο ποσοστό τουλάχιστον 50% του πλάτους των πεζοδρόμων, για την απρόσκοπτη και συνεχή διέλευση των πεζών και ειδικότερα των ΑΜΕΑ
8. Την υπάρχουσα διαμορφωμένη κατάσταση στην στοά Λόντου
9. Την ανάγκη πρόληψης κινδύνων που δημιουργούνται από την εγκατάλειψη των κτιρίων της περιοχής

Ε ι σ η γ ο ύ μ ε θ α

α) Την οριοθέτηση των κοινόχρηστων χώρων που θα καταλαμβάνονται από τους επαγγελματίες της περιοχής, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο – κάτοψη της στοάς Λόντου, που συντάχθηκε με την βοήθεια του Τμήματος Μελετών της Τ.Υ του Δήμου Καλαμάτας και

β) Την λήψη μέτρων αποκατάστασης της παρούσας εικόνας της περιοχής, με τοποθέτηση επιπλέον φωτιστικών σωμάτων, την δαπεδόστρωση τμήματος της στοάς από την οδό Αριστομένους έως τον εσωτερικό πεζόδρομο και τέλος να σφραγιστούν τα εγκαταλελειμμένα κτίρια που αποτελούν εστίες μόλυνσης και άσυλο σε περιθωριακά άτομα.

Να σημειωθεί ότι, σε ότι αφορά την σκίαση των παραπάνω χώρων η πρόταση αναφέρει ότι αυτή θα γίνεται με την τοποθέτηση τεντών που θα στηρίζονται στην πρόσοψη των καταστημάτων, χωρίς την χρήση κάθετων στηριγμάτων.

Μετά την απόφαση του Δ.Σ να γίνει διαγράμμιση των ορίων με κίτρινη γραμμή, η οποία εκτός των άλλων, θα οριοθετήσει και τον χώρο κίνησης πεζών, όπως αυτή αναγράφεται στο συνημμένο σχέδιο της στοάς Λόντου.

Η μη συμμόρφωση των επαγγελματιών, έστω και σε έναν από τους παραπάνω όρους παραχώρησης, θα αποτελεί λόγο ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου που θα καταλαμβάνει.

Συνημμένα :

1. Το υπ' αριθμ. 8645 23/4/2010 έγγραφο διαμαρτυρίας των επιχειρηματιών που δραστηριοποιούνται στη στοά Λόντου
2. Την από 17/5/2010 υπηρεσιακή έκθεση της Δημοτικής Αστυνομίας
3. Γενική κάτοψη – πρόταση οριοθέτησης κοινοχρήστων χώρων στη στοά Λόντου

**Ο Αναπληρωτής Διευθυντής
της Δημοτικής Αστυνομίας
Γεώργιος Πετρόπουλος"**

Συνεχίζοντας ο κ. Πετρόπουλος λέει τα εξής:

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Στο σχεδιάγραμμα φαίνεται αναλυτικά η πρότασή μας, ακολουθούμενοι το γενικό κανόνα μισό – μισό. Η υπηρεσία προτείνει ο ελεύθερος χώρος να βρίσκεται περίπου στη μέση του πεζόδρομου με ζώνες ανάπτυξης εκατέρωθεν του ελεύθερου χώρου διέλευσης.

Η διαδικασία συνεχίζεται ως ακολουθεί:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δημόσια διαβούλευση. Ο εκπρόσωπος του Εμπορικού Συλλόγου.

ΜΠΟΥΓΑΣ ΦΩΤΙΟΣ: (Γραμματέας Εμπορικού Συλλόγου) Συμφωνούμε με την εισήγηση αυτή. Η κατάσταση αυτή εδώ πέρα δεν κοσμεί την Καλαμάτα, ακριβώς απέναντι ακριβώς από το δημοτικό κατάστημα και νομίζουμε ότι πρέπει να αναβαθμιστεί και πρέπει να συμπληρωθεί, με τον πεζόδρομο που έχει δημιουργηθεί και θα αποτελέσει ένα πολύ ωραίο κομμάτι της πόλεως.

Πιστεύουμε ότι η εισήγηση αυτή είναι πάρα πολύ σωστή και πρέπει να γίνει για να βελτιωθούν τα πράγματα και να μπουνε σε μια τάξη ούτως ώστε και οι καταστηματαρχες να ξέρουν τι δικαιούνται και οι πεζοί από πού θα περάσουν για να εξυπηρετηθούν.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Μέχρι σήμερα ποιος πληρώνει τέλη; Από τους καταστηματαρχες.
Ποιος πληρώνει και με βάση ποια άδεια;

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Οι καταστηματαρχες στη στοά Λόντου εκδίδουν άδειες από το Τμήμα Προσόδων και πληρώνουν ...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Πόσο, με ποια τιμή; Όσο θέλουν;

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν τις έχω μαζί μου τις άδειες αυτές για να σας απαντήσω συγκεκριμένα.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Μια άλλη ερώτηση. Σε εξήντα τρεις πόντους τι βάζεις;

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Μπορούν άνετα, ένα σκαμπό με το ανάλογο τραπεζάκι.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Δηλαδή εάν κάθομαι εγώ, είμαι στους εξήντα τρεις πόντους;

ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ: Σε σκαμπό, καλά είσαι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Με τη στοά Λόντου υπάρχουν διαφόρων μορφών προβλήματα. Υπάρχουν και προβλήματα ιδιοκτησιακής φύσεως.

Δεν είχε επιχειρηθεί ποτέ από τη Δημοτική Αρχή η τακτοποίηση του συγκεκριμένου χώρου. Όλα αυτά τα χρόνια έπαιρνε χρήματα ο Δήμος, υποβάλλονταν αιτήσεις και έπαιρνε κάποιο ποσό, το οποίο δεν το ξέρω κι εγώ, με έχει ενημερώσει όμως η υπηρεσία για το ιδιοκτησιακό καθεστώς που υπάρχει εκεί.

Έστειλα το Δημοτικό Αστυνομόμο, πήγε και η Τεχνική Υπηρεσία και έκαναν τη συγκεκριμένη πρόταση.

Πόσο είναι ο πεζόδρομος στο πλατύ μέρος;

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: 6,90.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επομένως 3,50 μέτρα στο μέσο και 3,50 στις άκρες.

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Μοιράζεται το 3,50 στις άκρες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1,80 και 1,80. Στο στενό μέρος;

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: 2,75 κι έχω δώσει 0,65 και 0,65 για σκαμπό και το υπόλοιπο στη μέση ελεύθερο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ή να το κλείσουμε και να μην περνά κανένας ή

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΑΣ: Ή να δώσουμε στην μια πλευρά μόνο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θέλω να ρωτήσω ένα κρίσιμο θέμα, εάν έχεις κουβεντιάσει με τον κόσμο εκεί.

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Έχω συζητήσει με τους καταστηματαρχες και ειδικά το πρώτο κατάστημα συμφωνεί όπως το έχουμε προτείνει, να μείνει ο ελεύθερος διάδρομος στη μέση.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Στη μέση πρέπει να είναι. Το θέμα είναι αν θα πρέπει να δοθούν οι εξήντα πέντε πόντοι, γιατί θα καταστρατηγηθούν, είναι δεδομένο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας προτείνω η εισήγηση της Δημοτικής Αστυνομίας να πάει στο Δημοτικό Συμβούλιο και εάν υπάρξει κάτι επί της ουσίας να τα πούμε τότε.

Να πούμε κατ' αρχήν ναι και να πούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα άλλα.

ΦΩΝΕΣ: (δεν ακούγονται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτή είναι η πρόταση, είναι σε συνεννόηση με τους καταστηματαρχες. Κατά πλειοψηφία, με ΛΕΥΚΟ οι κ.κ. Ηλιόπουλος Π. και Κοσμόπουλος, πάει στο Δημοτικό Συμβούλιο με εισηγητή τον κ. Μπασακίδη.
Παρακαλώ κι εσάς κ. Μπουγά και τους καταστηματαρχες εάν θέλουν να παρευρεθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Δημαρχιακή Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2007, μειοψηφούντων των κ.κ. Ηλιόπουλου Παν. και Κοσμόπουλου οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης οριοθέτησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων στη στοά Λόντου, σύμφωνα με την πρόταση της Διεύθυνσης Δημοτικής Αστυνομίας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, που συγκεκριμένα εισηγείται:

α) Την οριοθέτηση των κοινόχρηστων χώρων που θα καταλαμβάνονται από τους επαγγελματίες της περιοχής, όπως φαίνεται στο σχετικό σχέδιο – κάτοψη της στοάς Λόντου, που συντάχθηκε με την βοήθεια του Τμήματος Μελετών της Τ.Υ του Δήμου Καλαμάτας, και

β) Την λήψη μέτρων αποκατάστασης της παρούσας εικόνας της περιοχής, με τοποθέτηση επιπλέον φωτιστικών σωμάτων, την δαπεδόστρωση τμήματος της στοάς από την οδό Αριστομένους έως τον εσωτερικό πεζόδρομο και τέλος να σφραγιστούν τα εγκαταλελειμμένα κτίρια που αποτελούν εστίες μόλυνσης και άσυλο σε περιθωριακά άτομα.

Να σημειωθεί ότι, σε ότι αφορά την σκίαση των παραπάνω χώρων η πρόταση αναφέρει ότι αυτή θα γίνεται με την τοποθέτηση τεντών που θα στηρίζονται στην πρόσοψη των καταστημάτων, χωρίς την χρήση κάθετων στηριγμάτων.

Μετά την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να γίνει διαγράμμιση των ορίων με κίτρινη γραμμή, η οποία εκτός των άλλων, θα οριοθετήσει και τον χώρο κίνησης πεζών, όπως αυτή αναγράφεται στο σχετικό σχέδιο της στοάς Λόντου.

Η μη συμμόρφωση των επαγγελματιών, έστω και σε έναν από τους παραπάνω όρους παραχώρησης, θα αποτελεί λόγο ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου που θα καταλαμβάνει.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παναγιώτης Ε. Νίκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γιαννακούλας Γρηγόριος
2. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
3. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
4. Κοσμόπουλος Βασίλειος
5. Κουδούνης Αργύριος
6. Κουρκουτάς Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 2 Ιουνίου 2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)