

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 12/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 096/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 19η Απριλίου 2010, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 12η/2010 συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 15-04-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη, ήτοι οι κ.κ. 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 3) Κουδούνης Αργύριος και 4) Κουρκουτάς Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Γιαννακούλας Γρηγόριος και 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Δημαρχιακής Επιτροπής κ. Μπάκας Ιωάννης, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τον κ. Κοσμόπουλο Βασίλειο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Καθορισμός των όρων διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης χώρων αιγιαλού στα διοικητικά όρια του Δήμου Καλαμάτας.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 7535/9-4-2010 έγγραφο του τμήματος δημοτικών προσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, με το οποίο ζητείται η συζήτηση και η λήψη απόφασης επί του θέματος του καθορισμού των όρων διακήρυξης δημοπρασίας για μίσθωση χώρων αιγιαλού στα διοικητικά όρια του Δήμου Καλαμάτας.

Ολοκληρώνοντας την εισήγησή του ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο σχέδιο της διακήρυξης που έχει συνταχθεί από την υπηρεσία προκειμένου να διευκολυνθεί στο έργο της η Δημομαρχιακή Επιτροπή και κάνει αναλυτική παρουσίαση αυτού.

Η Δημομαρχιακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, το σχέδιο διακήρυξης με τις περιεχόμενες σε αυτό διατάξεις,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ενοικίαση χώρου απλής χρήσης αιγιαλού στα διοικητικά όρια του Δήμου Καλαμάτας και συγκεκριμένα στις εξής θέσεις:

1. Ανατολική Παραλία Καλαμάτας (έμπροσθεν εκκλησίας Ανάσταση)
2. Ανατολική Παραλία (έναντι διασταύρωσης οδών Ναυαρίνου & Κρήτης, πρώην κατάσταση «INDIALAND»)
3. Ανατολική Παραλία (έμπροσθεν καταστημάτων DELUXE & ΑΜΜΟΣ)
4. Ανατολική Παραλία (50 μ. Δυτικά Ξ/Δ «ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ»)
5. Ανατολική Παραλία (Ανατολικά Ξ/Δ «ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ»)
6. Αλμυρό Βέργας (Νότια πάρκινγκ καταστήματος «COSI» έμπροσθεν Δημοτικού Πάρκου Αλμυρού)
7. Μ. Μαντίνεια (Βόρεια καταστήματος «VERDI»)

Οι δραστηριότητες που επιτρέπονται σε κάθε μία από τις παραπάνω θέσεις περιγράφονται αναλυτικά στους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας, οι οποίοι έχουν ως εξής:

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Άρθρο 1^ο

Ο διαγωνισμός θα είναι πλειοδοτικός και θα γίνει ενώπιον της Δημομαρχιακής Επιτροπής, αποτελούμενης από τον κ. Δήμαρχο και του Δημοτικούς Συμβούλους :

Άρθρο 2°

Ο διαγωνισμός θα γίνει στις 10 Μαΐου του έτους 2010 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 στο Δήμο Καλαμάτας.

Άρθρο 3°

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική για κάθε χώρο χωριστά, ήτοι:

- 1. Ανατολική Παραλία Καλαμάτας (έμπροσθεν εκκλησίας Ανάσταση)**
- 2. Ανατολική Παραλία (έναντι διασταύρωσης οδών Ναυαρίνου & Κρήτης, πρώην κατάστημα «INDIALAND»)**
- 3. Ανατολική Παραλία (έμπροσθεν καταστημάτων DELUXE & ΑΜΜΟΣ)**
- 4. Ανατολική Παραλία (50 μ. Δυτικά Ξ/Δ «ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ»)**
- 5. Ανατολική Παραλία (Ανατολικά Ξ/Δ «ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ»)**
- 6. Αλμυρό Βέργας (Νότια πάρκινγκ καταστήματος «COSI» έμπροσθεν Δημοτικού Πάρκου Αλμυρού)**
- 7. Μ. Μαντίνεια (Βόρεια καταστήματος «VERDI»)**

Άρθρο 4°

Ως ελάχιστος χώρος μίσθωσης καθορίζονται τα 50 τ.μ και ως μέγιστος τα 100 τ.μ. εκτός της θέσης με αριθμό 4 όπου τα τ.μ. καθορίζονται στα 50 (πενήντα).

Άρθρο 5°

Για την συμμετοχή στη δημοπρασία είναι υποχρεωτική η βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία που έχει και την ευθύνη χορήγησης της σχετικής άδειας, ότι ο διαγωνιζόμενος πληρεί τις προϋποθέσεις που προβλέπει ο Νόμος, για την λειτουργία επιχείρησης μίσθωσης ταχύπλων σκαφών και λοιπών θαλασσίων μέσων αναψυχής.

Άρθρο 6°

Ελάχιστο όριο προσφοράς καθορίζεται στα 15,15€/τ.μ. το χρόνο. Η πρώτη προσφορά και κάθε επόμενη θα έχει διαφορά από την προηγούμενη 1,00 ΕΥΡΩ.

Άρθρο 7°

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8°

Ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση εκ της εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του Δήμου ή της Δημαρχιακής Επιτροπής.

Άρθρο 9°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποιήσεως (με αποδεικτικό παραλαβής) της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει μετά του εγγυητού του για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως. Σε αντίθετη περίπτωση η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ Δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων για τυχόν αρνητική διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης .

Επίσης υποχρεούται ο τελευταίος πλειοδότης στην πληρωμή των εξόδων δημοσίευσης της διακήρυξης.

Άρθρο 10°

Από τη λήξη της υπό του 7^{ου} άρθρου προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

Άρθρο 11°

Η μη πλήρης λειτουργία (σε μέσα και υλικά) της επιχείρησης εντός 20 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ή για οποιοδήποτε λόγο μη έναρξη λειτουργίας της τότε καταγγέλλεται η σύμβαση και παραχωρείται η θέση στο

δεύτερο πλειοδότη. Παρακρατείται δε ως ρήτρα κακής εκτέλεσης της σύμβασης από την εγγυητική επιστολή, η διαφορά που προκύπτει από την τελευταία προσφορά του πρώτου και του δεύτερου πλειοδότη.

Άρθρο 12°

Απαγορεύεται στον ενδιαφερόμενο να προβεί σε οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

Άρθρο 13ο

Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής μεταλλικής ή μη, τσιμεντοστρώσεις, σκέπαστρα επιχωματώσεις κ.λ.π.

Άρθρο 14ο

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τα έτη 2010-2011-2012.

Άρθρο 15ο

Το μίσθωμα θα καταβληθεί προκαταβολικά

Άρθρο 16°

Η εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται σε 10% του ορίου της πρώτης προσφοράς τούτου υπολογιζόμενου δι' ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης.

(15,15+1,00=16,15 X 50 = 807,50 X 10% = 80,75 X 3 έτη = 242,25€).

Άρθρο 17°

Οι χώροι που δεν θα εκμισθωθούν μέσα από την παραπάνω διαδικασία, σε περίπτωση που εκδηλωθεί εκ των υστέρων ενδιαφέρον για εκμίσθωση, το μίσθιο

θα καθορίζεται κατά 15% προσαυξημένο από αυτό που θα έχει προκύψει για τους άλλους χώρους που θα προβλέπονται από την παραπάνω διαδικασία.

Άρθρο 18°

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης δι' ετέρας τοιαύτης ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος δια την εξασφάλιση της εγκαίρου και εντός των υπό της διακηρύξεως οριζομένων προθεσμιών καταβολή του μισθώματος.

Άρθρο 19°

Ο μισθωτής υποχρεούται άμα τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε άλλως ευθύνεται εις αποζημίωση.

Άρθρο 20°

Η σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του χώρου υπό του μισθωτού απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 21°

Ο μισθωτής υποχρεούται για την καθαριότητα και ευπρεπισμό του περιβάλλοντος χώρου, την τήρηση των όρων της αριθ. 1038460/2439/Β0010/15-04-2009 απόφασης των κ.κ. Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομίας & Οικονομικών και ειδικά των άρθρων 7 & 8. Επιπλέον να έχει εφοδιαστεί με την ανάλογη άδεια.

Ο κ. Δήμαρχος εξουσιοδοτείται για τη δημοσίευση της διακηρύξεως σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π. Δ/τος 270/1981 και τη χορήγηση της σχετικής άδειας.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παναγιώτης Ε. Νίκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
2. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
3. Κουδούνης Αργύριος
4. Κουρκουτάς Γεώργιος
5. Μπάκας Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 27 Απριλίου 2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)