

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 05/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 022/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 09η Φεβρουαρίου 2010, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** συνέρχεται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28 στην 5η/2010 συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 05-02-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη, ήτοι οι κ.κ. 1) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 2) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 3) Κοσμόπουλος Βασίλειος 4) Κουδούνης Αργύριος, 5) Κουρκουτάς Γεώργιος και 6) Μιχαλόπουλος Σωτήριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση με επαναληπτική τελική δημοπρασία, ισογείου ανατολικού καταστήματος ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «ΓΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ» - Ορισμός εκπροσώπων του κληροδοτήματος και ψήφιση πίστωσης για αποζημίωση συμπράττοντος υπαλλήλου της Περιφέρειας Πελοποννήσου κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 2304/1-2-2010 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Κοιμητηρίων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση με επαναληπτική τελική δημοπρασία, ισογείου ανατολικού καταστήματος (Αγ. Γεωργίου 11) ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «Γρ. Αλεξανδρόπουλος» - Ορισμός εκπροσώπων του κληροδοτήματος και ψήφιση πίστωσης για αποζημίωση συμπράττοντος υπαλλήλου της Περιφέρειας Πελοποννήσου κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας"

Αφού λάβαμε υπόψη:

- Το από 29-11-2009 πρακτικό της τελικής δημόσιας δημοπρασίας για την συγκεκριμένη εκμίσθωση η οποία απέβη άγονος,
- Τις διατάξεις του Α.Ν. 2039/39 και του Β.Δ/τος της 30 Νοεμβρίου –4 Δεκεμβρίου 1939 «Περί του τρόπου εκποίησης κινήτων και ακινήτων και εκμισθώσεως ακινήτων καταλειπομένων κατά κληρονομίαν, κληροδοσίαν ή δωρεάν εις το κράτος και υπέρ κοινωφελών σκοπών, ως και των ανηκόντων εις κοινωφελή ιδρύματα και περιουσίας», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα .

Σας υποβάλουμε συνημμένα σχέδιο διακήρυξης , σχετική με την εκμίσθωση (με την διαδικασία της τελικής δημοπρασίας) ενός ισογείου ανατολικού καταστήματος , επιφάνειας εβδομήντα δύο τετραγωνικών μέτρων (72,00) τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Καλαμάτα επί της οδού Αγ. Γεωργίου 11, ιδιοκτησίας του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης "Γρ. Αλεξανδρόπουλος" του Τ.Δ. ΠΗΓΩΝ του Δήμου Καλαμάτας.

Σύμφωνα με τα ισχύοντα, ως ελάχιστο προτεινόμενο μίσθωμα δύναται να καθοριστεί το μίσθωμα εκκίνησης (€378,00) της άγονης δημοπρασίας που προηγήθηκε, μειωμένο κατά 10%.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε:

1) Για την κατάρτιση των όρων της διακήρυξης και τον ορισμό δύο μελών της Δημοπρασιακής Επιτροπής τα οποία θα παραστούν στην διεξαγωγή της δημοπρασίας μαζί με τον συμπράττοντα υπάλληλο που θα ορίσει η Περιφέρεια Πελοποννήσου (άρθρο 100 του Α.Ν. 2039/1939).

2) Για την έγκριση αποζημίωσης του συμπράττοντος υπαλλήλου της Περιφέρειας Πελοποννήσου η οποία καθορίζεται μέχρι € 100,00 σύμφωνα με το Π.Δ. 333/2002.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΠΟΛΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο Εισηγητής
Παναγ. Κ. Γαρατζιώτης

Ο Τμηματάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η Διευθύντρια
(υπογραφή) 11/9»

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο σχετικό σχέδιο διακήρυξης προκειμένου να διευκολυνθεί στο έργο της η Δημομαρχική Επιτροπή και που ήταν στο φάκελο προς ενημέρωση, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Ε Ι Ο Τ Ι

Εκτίθεται σε επαναληπτική πλειοδοτική ΤΕΛΙΚΗ δημόσια δημοπρασία η εκμίσθωση με χρονική διάρκεια τριών (3) χρόνων, ενός ισογείου ανατολικού καταστήματος, επιφάνειας εβδομήντα δύο (72) τ.μ. περίπου, το οποίο βρίσκεται στην Καλαμάτα επί της οδού Αγίου Γεωργίου 11, ιδιοκτησίας του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης “Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου” του Δημοτικού Διαμερίσματος Πηγών του Δήμου Καλαμάτας.

Η δημοπρασία γίνεται κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 2039/39 και του Β.Δ/τος της 30 Νοεμβρίου –4 Δεκεμβρίου 1939 «Περί του τρόπου εκποιήσεως κινητών και ακινήτων και εκμισθώσεως ακινήτων καταλειπομένων κατά κληρονομίαν, κληροδοσίαν ή δωρεάν εις το κράτος και υπέρ κοινωφελών σκοπών, ως και των ανηκόντων εις κοινωφελή ιδρύματα και περιουσίας», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και υπό τους εξής όρους:

1. Η ενοικίαση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μέσα σε οκτώ (8) ημέρες από την κοινοποίηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Περιφέρεια Πελοποννήσου και λήγει μετά τρία (3) έτη, μη ευθυνομένου του κληροδοτήματος για τυχόν καθυστέρηση της παραδόσεώς του ή εάν δεν εγκριθεί η δημοπρασία.
2. Το μίσθωμα είναι πληρωτέο κατά μήνα, το πρώτο πενθήμερο εκάστου μηνός, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή και κατατίθεται σε τραπεζικό λογαριασμό στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος (αρ.220/296043-56) που διατηρεί το κληροδοτήμα.
3. Ελάχιστο όριο προσφοράς για τη μίσθωση του αναφερόμενου ακινήτου ορίζονται τα τριακόσια σαράντα ΕΥΡΩ € 340,00 μηνιαίως $[378 - (378,00 \times 10\%)] = 340,00$. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για ένα (1) χρόνο και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ. Ε.).
4. Όποιος έχει την πρόθεση να λάβει μέρος στη δημοπρασία, για να γίνει δεκτός σ' αυτή, πρέπει να καταθέσει λόγω εγγυοδοσίας για τη συμμετοχή του, γραμμάτιο παρακαταθήκης χρηματικού ποσού ίσου με το 10% του ελαχίστου όρου προσφοράς υπολογιζόμενο για ολόκληρη τη

μισθωτική περίοδο ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα (ήτοι € 1.224,00). Επιπλέον είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του μισθωτηρίου συμβολαίου.

5. Όσοι πληρούν τις προϋποθέσεις να συμμετέχουν (παρ. 4 της διακήρυξης) καταθέτουν σε σφραγισμένο φάκελο την οικονομική τους προσφορά η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη του ελάχιστου ορίου προσφοράς. Οι φάκελοι που θα κατατεθούν αποσφραγίζονται με τη λήξη της δημοπρασίας 12:00' και μισθωτής αναδεικνύεται αυτός που έχει καταθέσει την μεγαλύτερη προσφορά.
6. Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, οφείλει να καταθέσει στο Λογαριασμό του κληροδοτήματος στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος, μέσα σε οκτώ (8) μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Περιφέρειας Πελοποννήσου για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, χρηματική εγγύηση ίση προς τρία (3) μηνιαία μισθώματα ή να προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα. Η εγγύηση αυτή θα είναι άτοκη και θα αυξάνεται οσάκις αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα, ώστε να είναι πάντοτε ίση προς τρία (3) μηνιαία μισθώματα. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του κληροδοτήματος εάν η μίσθωση διαλυθεί από οποιαδήποτε αιτία οφειλομένη σε υπαιτιότητα του μισθωτή. Επίσης καταπίπτει υπέρ του κληροδοτήματος και σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο παραμείνει αυτός οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση.
7. Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ευθύς κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.
8. Ο τελευταίος πλειοδότης, αν δεν διαμένει στον τόπο της διενέργειας της δημοπρασίας, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικά με προφορική του δήλωση, που καταχωρείται στα πρακτικά, αντίκλητό του, που διαμένει στον τόπο αυτό, προς τον οποίο κοινοποιείται η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
9. Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να προσέλθει με τον εγγυητή του, μέσα σε οκτώ (8) ημέρες από τον κοινοποιηθεί η απόφαση της Περιφέρειας Πελοποννήσου για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο, που θα συνταχθεί. Σε περίπτωση που θα αθετήσει την υποχρέωσή του αυτή, ή αν παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση που αναγράφεται στον όρο έξι (6) αυτής της διακήρυξης, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, τον οποίο βαρύνει κάθε επί ελάττων διαφορά του μισθώματος, η οποία εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων». Η επί πλέον διαφορά που θα προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς όφελος του εκμισθωτή.
10. Η πρώτη δόση του μισθώματος πρέπει απαραίτητα να προκαταβληθεί με την υπογραφή του μισθωτηρίου.
11. Η κατά τον όρο 4 εγγύηση, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.
12. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητά του κληροδοτήματος.
13. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.

14. Το κληροδότημα δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ενοικιαζόμενο, ούτε υποχρεώνεται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
15. Το μίσθιο θα χρησιμεύσει για την άσκηση του επαγγέλματος του μισθωτή, απαγορευμένης κάθε άλλης χρήσης καθώς και της εναπόθεσης εύφλεκτων ή δύσσομων υλικών.
16. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
17. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.
18. Ο εκμισθωτής δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από το μισθωτή, περιέρχεται στην κυριότητα του κληροδοτήματος μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.
19. Κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης ή έστω και ενός από αυτούς, συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης του όρου 6 αυτής της διακήρυξης και την καταβολή στο κληροδότημα από το μισθωτή και τον εγγυητή του αποζημίωσης που καθορίζεται με τη δικαστική οδό.
20. Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, φωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ενοικιαζομένου. Οι δαπάνες για επισκευές, ακόμα και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή. Επίσης το μισθωτή βαρύνουν και οι δαπάνες για θέρμανση, καθώς και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. και τα τέλη ύδρευσης ή άλλου ισοδύναμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπιστούν.
21. Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο κληροδότημα ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου κατά τη λήξη ή διάλυση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή τη διάλυσή της.
22. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, από την ημέρα της προκήρυξης νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του μισθίου, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.
23. Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος με το μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως.
24. Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του κώδικα Πολιτικής δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.
25. Η κατά τον όρο 6 χρηματική εγγύηση επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση.

26. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στην Καλαμάτα, στο Δημομαρχιακό Κατάστημα, Αριστομένους 28, την ____/____/2010, ημέρα Κυριακή από τις 10 π. μ. έως τις 12 π. μ. ενώπιον ημών και του συμπράττοντος εκπροσώπου της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
27. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας απόκειται στην Περιφέρεια Πελοποννήσου.
28. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.
29. Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα έξοδα δημοσιεύσεως στον τύπο και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.

Η Δημομαρχιακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

- I. Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση με επαναληπτική τελική δημοπρασία, ισογείου ανατολικού καταστήματος (Αγ. Γεωργίου 11), ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «ΓΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ», το κείμενο της οποίας αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**
- II. Ορίζει ως εκπροσώπους του κληροδοτήματος στη διεξαγωγή της δημοπρασίας, τους δημοτικούς συμβούλους και μέλη της Δημομαρχιακής Επιτροπής κ.κ. 1) Κουδούνη Αργύριο με αναπληρωτή του τον κ. Γιαννακούλα Γρηγόριο και 2) Ηλιόπουλο Παναγιώτη με αναπληρωτή του τον κ. Μιχαλόπουλο Σωτήριο.**
- III. Ψηφίζει πίστωση ποσού εκατό ευρώ (100,00 €) σε βάρος του προϋπολογισμού του κληροδοτήματος «ΓΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ» και συγκεκριμένα του κωδικού με τίτλο «Λοιπές δαπάνες» για την αποζημίωση του συμπράττοντος υπαλλήλου από την Περιφέρεια Πελοποννήσου.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παναγιώτης Ε. Νίκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γιαννακούλας Γρηγόριος
2. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
3. Κουδούνης Αργύριος
4. Κοσμόπουλος Βασίλειος

5. Κουρκουτάς Γεώργιος

6. Μιχαλόπουλος Σωτήριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 16 Φεβρουαρίου 2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)