

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 17/2009****ΑΠΟΦΑΣΗ 165/2009**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 18^η Μαΐου 2009, ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ.** συνέρχεται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28 στην 17η/2009 συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 14-05-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη, οι κ.κ. 1) Κουδούνης Αργύριος, 2) Κουρκουτάς Γεώργιος και 3) Μιχαλόπουλος Σωτήριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 2) Ηλιόπουλος Παναγιώτης και 3) Κοσμόπουλος Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Δημαρχιακής Επιτροπής κ.κ. Νταγιόπουλος Γεώργιος και Μπάκας Ιωάννης, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τους κ.κ. Ηλιόπουλο Παναγιώτη και Κοσμόπουλο Βασίλειο αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί των πρακτικών (No1 και No2) της επιτροπής διενέργειας του ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού για το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ».

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθ. πρωτ. 11276/13-5-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Καλαμάτας, το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ (No 1 και No 2) ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Σας υποβάλουμε τα πρακτικά διενέργειας του διαγωνισμού που διεξήχθη στις 05-05-2009 για το έργο : «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ**», γνωστοποιώντας σας ότι εντός της προθεσμίας των πέντε (5) ημερών από την ανακοίνωση του προέδρου της επιτροπής, στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας περί της εκδόσεως του πρακτικού, σύμφωνα με το Ν. 3263/04 και το άρθρο 4 παρ. 4.1. της διακήρυξης , ουδεμία ένσταση υπεβλήθη και ανακηρύσσουμε προσωρινό μειοδότη την εταιρεία «**ΙΚΤΙΝΟΣ Α.Ε.**» με έκπτωση **33,065%**.

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

*Συν/να : 1. Πρακτικό διενέργειας διαγωνισμού No 1
2. Πρακτικό της επιτροπής No 2*

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στα πρακτικά (No1 και No2) της επιτροπής διενέργειας του εν λόγω διαγωνισμού, τα οποία αναλυτικά έχουν ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (1^ο)

Διεξαγωγής Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές με το σύστημα προσφοράς με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών και έλεγχο ομαλότητας για την ανάδειξη μειοδότη για την εκτέλεση του έργου : «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ**» , προϋπολογισμού : **240.365,02€** (συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α).

Στη Καλαμάτα, και στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας , οδός Αριστοδήμου αριθμός 22 σήμερα την **5 Μαΐου 2009** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 π.μ** οι υπογράφωντες :

Πρόεδρος : **Χρονόπουλος Βασίλειος, Πολιτικός Μηχανικός**
Τα Μέλη : **Γιαννόπουλος Γεώργιος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.**
Μπουμποπούλου Αγγελική Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

που αποτελούμε την **Επιτροπή Διαγωνισμού** διεξαγωγής της ανωτέρω δημοπρασίας σύμφωνα με τις υπ. αρ. **3/2007** και **16/2007** αποφάσεις της

Δημαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας (άρθρο 21 του Π.Δ. 609/85 και του άρθρου 2 του Ν. 3263/04), συνήλθαμε για την διενέργεια της δημοπρασίας σύμφωνα με την οικεία Διακήρυξη, τις διατάξεις του Ν. 1418/84 και του Π.Δ 609/85, όπως τροποποιήθηκαν – συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα, καθώς του Ν.3263/04 και του Ν.3481/06.

Ο εκπρόσωπος των εργοληπτικών οργανώσεων , που έχει οριστεί, με το υπ' αρ. **176/12-12-2008** έγγραφο της Π.Ε.Σ.Ε.Δ.Ε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.3263/2004 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με βάση την παρ. 8 του άρθρου 42 του Ν.3316/05, δεν παρέστη στο διαγωνισμό.

Αφού λάβαμε υπόψη μας

Την διακήρυξη τη δημοπρασίας του έργου , η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. **114/2009** Απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας , περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο **ΦΕΚ** και στις εφημερίδες :

1. **ΓΕΝΙΚΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ**
2. **ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ**
3. **ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ**
4. **ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ**
5. **ΜΕΣΣΗΝΙΚΟΣ ΛΟΓΟΣ**

Κηρύξαμε την έναρξη της παραλαβής των προσφορών και παραλάβαμε του φακέλου προσφοράς (φάκελοι δικαιολογητικών συμμετοχής & φάκελοι οικονομικών προσφορών) που κατατέθηκαν ενώπιον μας και έλαβαν τον αύξοντα αριθμό που φαίνεται στους φακέλους. Στη συνέχεια ελέγξαμε την νομιμοποίηση των προσώπων που κατέθεσαν τις προσφορές. Εν συνεχεία επικοινωνήσαμε με την υπηρεσία του πρωτοκόλλου (όπου διαπιστώσαμε ότι δεν έχουν αφιχθεί ταχυδρομικώς προσφορές) και κηρύξαμε την λήξη της παραλαβής των προσφορών , σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 17 του Π.Δ 609/85 .

Οι φάκελοι που παραλήφθηκαν είναι οι κάτωθι:

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Στη δημοπρασία του έργου: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ**»

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ	ΟΝ/ΜΟ ΚΑΤΑΘΕΤΟΝΤΟΣ	ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤ.
1	Κ/ΞΙΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘ. – ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	Τ. 419695 Χ. 938206
2	ΤΡΙΑΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ	ΤΡΙΑΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΑ.919040
3	ΙΚΤΙΝΟΣ Α.Ε	ΜΑΥΡΙΤΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Χ. 432835
4	ΚΟΡΔΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	ΚΟΥΡΝΕΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΑΕ.265143

Στη συνέχεια και σε δημόσια συνεδρίαση ανοίχθηκαν οι φάκελοι που περιέχουν τα δικαιολογητικά συμμετοχής , κατεγράφησαν στον «Πίνακα Καταχώρησης Δικαιολογητικών » που συνοδεύει το Παρόν Πρακτικό τα έγγραφα και τα δικαιολογητικά που περιέχονται σε κάθε φάκελο (χωρίς ταυτόχρονα να ελέγχεται το νομότυπο και η πληρότητα τους), μονογράφησαν τα έγγραφα αυτά, ελέγχθηκαν οι πρωτότυπες βεβαιώσεις εγγραφής στο Μ.Ε.Ε.Π. οι οποίες και επιστράφηκαν στους συμμετέχοντες.

Ακολούθως αποσφραγίσθηκαν οι οικονομικές προσφορές , μονογράφηκαν από τον Πρόεδρο και τα μέλη τη Επιτροπής Διαγωνισμού και ανακοινώθηκαν τα επί μέρους

στοιχεία τους (τα επί μέρους ποσοστά έκπτωσης των ομάδων, η μέση τεκμαρτή έκπτωση και το προσφεθέν ποσό) για κάθε διαγωνιζόμενο.

Οι οικονομικές προσφορές, μετά από τον λογιστικό έλεγχο έχουν ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ II
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΜΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ
ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΕΚΠΤΩΣΗΣ

(κατά σειρά μειοδοσίας)

Στη δημοπρασία του έργου: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ**»

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΕΚΠΤΩΣΗΣ (%)		ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ Σ.Δ.Ε. (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.)
		ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΟΣ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ	ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΟΣ
1	ΚΟΡΔΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	36,00	Τριάντα έξη	129.271,95€
2	ΙΚΤΙΝΟΣ Α.Ε	33,065	Τριάντα τρία και μηδέν εξήντα πέντε	135.199,18€
3	ΤΡΙΑΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ	32,00	Τριάντα δύο	137.351,44€
4	Κ/ΞΙΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘ. – ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	28,08	Είκοσι οκτώ και μηδέν οκτώ	145.261,11€

Κατόπιν ελέγξαμε τους συμμετέχοντες του πίνακα II, με βάση τα δικαιολογητικά και το περιεχόμενο των φακέλων τους, σύμφωνα με τα άρθρα 22, 23 και 24 της Διακήρυξης.

Τέλος ελέγχθηκε και διαπιστώθηκε το παραδεκτό των οικονομικών προσφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 609/85. Κατά τη διαδικασία αυτή, ελέγχθηκε η πληρότητα των υπογραφών και μονογραφών (κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο άρθρο 17 παρ.5 του π.δ 609/85) στις Οικονομικές Προσφορές των διαγωνιζομένων και παρακρατήθηκαν τα κατά νόμο μηχανόσημα.

Ελέγχθηκε κατόπιν, κατά το άρθρο 24.2 της διακήρυξης, η ορθότητα συμπλήρωσης των εντύπων Οικονομικής Προσφοράς των διαγωνιζομένων, η αριθμητική και η ολόγραφη αναγραφή των επί μέρους ποσοστών έκπτωσης και η ομαλότητα αυτών μεταξύ τους. Για την εφαρμογή του **ελέγχου ομαλότητας**, χρησιμοποιήθηκε από τη Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ) η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), που υπολογίζεται στο τέλος του Εντύπου Οικονομικής Προσφοράς από τους διαγωνιζομένους, όπως αυτή (τυχόν) διορθώσαμε, σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω. Για το έλεγχο του ορθού υπολογισμού της Εμ από των διαγωνιζομένων, ελέγξαμε δαπάνες εργασιών μετά την έκπτωση, το Γενικό Άθροισμα Δαπανών κατά την προσφορά (Σπ), το ποσό που αναλογεί στα Γ.Ε & Ο.Ε. και το Σύνολο Εργασιών με στα Γ.Ε & Ο.Ε. κατά την προσφορά, ενώ η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), έχει υπολογιστεί με την αναγκαία στρογγύλευση ώστε να προκύπτει ο μειοδότης.

Η διαδικασία ολοκληρώθηκε αυθημερόν την **Τρίτη 05/05/2009**

Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου για το σύνολο των διαγωνιζομένων, η Ε.Δ. **απορρίπτει** και κρίνει απαράδεκτη την προσφορά της εταιρείας:

1. ΚΟΡΔΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. διότι:

α) υπάρχει αντίθεση μεταξύ υπεύθυνης δήλωσης και ασφαλιστικής ενημερότητας, όπου στην μεν πρώτη αναφέρεται ότι δεν απασχολεί προσωπικό στην επιχείρηση με σχέση εξαρτημένης εργασίας, στη δε δεύτερη ότι απασχολεί προσωπικό στην επιχείρηση του, για το οποίο δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες εισφορές.

β) διότι οι κατατεθειμένες υπεύθυνες δηλώσεις δεν φέρουν ημερομηνία. Συγκεκριμένα στο άρθρο 23.2.3 της διακήρυξης αναγράφεται: «... Ειδικά οι υπεύθυνες δηλώσεις και έννομες βεβαιώσεις που τυχόν προσκομίζονται για αναπλήρωση δικαιολογητικών, πρέπει επίσης να φέρουν ημερομηνία εντός του τελευταίου μηνός πριν τη δημοπρασία.»

και καταρτίζει τον παρακάτω πίνακα :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙΙ

Στη δημοπρασία του έργου: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ**»

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΕΚΠΤΩΣΗΣ (%)		ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ Σ.Δ.Ε. (χωρίς ΦΠΑ)
		ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΟΣ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ	ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΟΣ
1	ΙΚΤΙΝΟΣ Α.Ε	33,065	Τριάντα τρία και μηδέν εξήντα πέντε	135.199,18€
2	ΤΡΙΑΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ	32,00	Τριάντα δύο	137.351,44€
3	Κ/ΞΙΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘ. – ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	28,08	Είκοσι οκτώ και μηδέν οκτώ	145.261,11€

Τέλος συντάχθηκε ανακοίνωση του Προέδρου της Επιτροπής που αναρτήθηκε στον Πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας με την οποία γνωστοποιείται στους διαγωνιζομένους ότι το Πρακτικό διατίθεται για ενημέρωση των διαγωνιζομένων και ότι μπορούν μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την ανωτέρω ανακοίνωση να υποβάλλουν όλες τις τυχόν ενστάσεις οι οποίες θα απευθύνονται στην Προϊστάμενη Αρχή.

Το παρόν Πρακτικό συντάχθηκε σε τέσσερα αντίτυπα και υπογράφηκε όπως πιο κάτω.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γιαννόπουλος Γεώργιος

Χρονόπουλος Βασίλειος

2. Μπουμποπούλου Αγγελική

Συνοδεύεται από : Πίνακα Καταχώρησης Δικαιολογητικών

(ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 2)
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
«**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ**», προϋπολογισμού : **240.365,02€**
(συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α).

Στη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας σήμερα, 13 Μαΐου του έτους 2009, ημέρα Τετάρτη, οι κάτωθι:

1. **Χρονόπουλος Βασίλης, Πολιτικός Μηχανικός**
2. **Γιαννόπουλος Γιώργος, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.**
3. **Μπουμποπούλου Αγγελική, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός**

που αποτελούμε την **Επιτροπή Διαγωνισμού** διεξαγωγής της ανωτέρω δημοπρασίας σύμφωνα με την υπ. α.ρ. 16/2007 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής (άρθρο 21 του Π.Δ.609/85 και του άρθρου 2 του Ν3264/04)

συνήλθαμε στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας δ/ση Αριστοδήμου 22 Τ.Κ 24100 Καλαμάτα προκειμένου να ολοκληρώσουμε το από 05-05-2009 **Νο 1 Πρακτικό** μας για την ανάθεση του εν λόγω έργου.

Αφού παρήλθε η καθοριζόμενη διορία (από τις διατάξεις του Ν 3263/2004) των πέντε (5) ημερών και δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, σας υποβάλουμε τα πρακτικά (1^ο & 2^ο) της δημοπρασίας του έργου: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ**», από τα οποία προκύπτει ότι προσωρινός μειοδότης είναι η εταιρεία «**ΙΚΤΙΝΟΣ Α.Ε**» της οποίας η έκπτωση είναι **33,065 %**.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα αντίτυπα και υπογράφηκε όπως πιο κάτω

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρονόπουλος Βασίλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γιαννόπουλος Γιώργος

2. Μπουμποπούλου Αγγελική

Με την ολοκλήρωση της εισήγησης ακολουθεί διαλογική συζήτηση, η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πρόκειται για ιστορικό σχολείο, κτίριο του προπροηγούμενου αιώνα, στο οποίο έχουν σπουδάσει δεκάδες επιστήμονες.

Κατακάηκε από τις πυρκαγιές του 2007, δεν χρησιμοποιείτο και τώρα έχουμε μοναδική ευκαιρία να το ανακατασκευάσουμε. Έγιναν οι μελέτες, υπεβλήθησαν στο ΤΑΣ και εγκρίθηκαν. Ανακατασκευάζεται σε ένα ποσοστό με χρήματα του ΥΠΕΧΩΔΕ και το άλλο ποσοστό θα το βάλει ο Δήμος. Πρώτα λοιπόν έχουμε υποχρέωση προς την ιστορική μνήμη, στον κόσμο που πέρασε από το συγκεκριμένο ιστορικό σχολείο να το ανακατασκευάσουμε. Κατά δεύτερο λόγο, σε συνεργασία με το Τοπικό Συμβούλιο, το Σύλλογο των απανταχού Αλαγονίων, θα δούμε τι ενέργειες θα κάνουμε στο συγκεκριμένο σχολείο και τι δράσεις θα εξυπηρετήσει. Κινούμεθα προς την κατεύθυνση την πολιτιστική, την περιβαλλοντική και την ιστορική. Έχει τις δυνατότητες ο Δήμος και τις οικονομικές και σε προσωπικό να στηρίξει τις δράσεις αυτές. Άλλωστε στο Δημοτικό Συμβούλιο που ψηφίσαμε ομόφωνα δράσεις για την στήριξη της πυρόπληκτης περιοχής έχουμε εντάξει και το συγκεκριμένο σχολείο.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Τι εργασίες θα εκτελεστούν με την παρούσα εργολαβία; Εσωτερική διαρρύθμιση θα γίνει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό είναι το μικρότερο. Οι βασικές εργασίες είναι οι στατικές εργασίες. Δηλαδή πατώματα, κουφώματα, σκεπή, ηλεκτρομηχανολογικά.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Και η εσωτερική διαρρύθμιση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και η εσωτερική διαρρύθμιση. Θα υπάρχει μια μεγάλη αίθουσα ...

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Διαφωνώ με τη χρήση. Εκεί κάλλιστα θα μπορούσε να γίνει ένας ξενώνας, ο οποίος εάν πάει καλά θα δώσει κίνητρα και για άλλους και θα δώσει ζωή στην περιοχή. Θα πάρει κίνηση ο Ταΰγετος που και εάν έχει απείρου κάλλους ομορφιά σε αυτό τον τομέα παραμένει αναξιοποίητος. Γι' αυτό λοιπόν το στίγμα πρέπει να το δώσει ο Δήμος. Δηλαδή το να στεγάσει το Σύλλογο των πανταχού Αλαγονίων, ο οποίος θα μπορούσε να στεγαστεί στο ισόγειο του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος. Από κει και πέρα να γίνει ένα κτίριο να διατεθούν τόσα χρήματα και να τελικά παραμένει κλειστό, κάποια στιγμή θα καταρρεύσει από την ερημοποίησή του.

Εγώ πιστεύω ότι η κατεύθυνση πρέπει να είναι να αξιοποιηθεί το κτίριο ως ξενώνας. Αυτό θα προσφέρει στην περιοχή. Θα δουλέψουν και μαγαζιά, καφενεία, όταν έρθει κόσμος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό είναι συζήτηση ενός άλλου χρόνου. Σήμερα το θέμα μας είναι να κατακυρώσουμε το διαγωνισμό.

Έχουμε στην περιοχή ήδη δύο μονάδες από ιδιώτες και στον πρώτο χρόνο πρέπει να στηρίξουμε τις συγκεκριμένες μονάδες.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Οι δύο μονάδες δεν ανοίγουν την αγορά. Χρειάζονται περισσότερες μονάδες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί τι νομίζεις; Εκεί δύο γκαρσονιέρες θα κάνεις και θα τις δώσεις σε ιδιώτη.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Εάν γίνει τώρα διαρρύθμιση, πως θα γίνει αλλαγή εάν αποφασισθεί να χρησιμοποιηθεί ως ξενώνας; Ο ξενώνας απαιτεί άλλα πράγματα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ήμουν σαφής, Η κατεύθυνση είναι να γίνει ένα κτίριο το οποίο να υπηρετεί την ιστορία, να υπηρετεί τον πολιτισμό, να υπηρετεί και την οικολογία.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Επ' αυτού ποία είναι η γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτή. Και θα συνεννοηθούμε με τους τοπικούς φορείς πως θα λειτουργήσει. Από κει και πέρα μία ξενοδοχειακή μονάδα θέλει άλλες αδειοδοτήσεις, άλλες υποδομές και σας θυμίζω

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Τι χρειάζεται του "Παναγιώταρου" για να γίνει ξενοδοχειακή μονάδα; Να γκρεμιστεί όλο δεν χρειάζεται;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όμως, για την λειτουργία, αυτά που είπε ο κ. Μπάκας καταγράφονται στα πρακτικά, και θα είναι θέμα σε επόμενη συνεδρίαση, γιατί δεν θα αποφασίσουμε εμείς το τι θα γίνει εκεί.

Η Δημορχιακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν. 3463/2006,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Υιοθετεί τα υπ' αριθ. Νο1 και Νο2 πρακτικά της επιτροπής διενέργειας του ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού για το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ», τα οποία αναλυτικά καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα εγκρίνει την κατακύρωση του διαγωνισμού στην εταιρεία «ΙΚΤΙΝΟΣ Α.Ε.» με έκπτωση 33,065 %.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παναγιώτης Ε. Νίκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Κουδούνης Αργύριος
2. Κουρκουτάς Γεώργιος
3. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
4. Μπάκας Ιωάννης
5. Νταγιόπουλος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 21 Μαΐου 2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)