

**ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16/2009****ΑΠΟΦΑΣΗ 161/2009**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 4<sup>η</sup> Μαΐου 2009, ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ.** συνέρχεται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28 στην 16η/2009 συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 30-04-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη, οι κ.κ. 1) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 2) Κουδούνης Αργύριος, 3) Κουρκουτάς Γεώργιος και 4) Μιχαλόπουλος Σωτήριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Παναγιώτης και 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Δημαρχιακής Επιτροπής κ.κ.: Νταγιόπουλος Γεώργιος και Μπάκας Ιωάννης, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τους κ.κ. Ηλιόπουλο Παναγιώτη και Κοσμόπουλο Βασίλειο αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Επί προτάσεως της «ΒΙΟCOSMETICA ΕΠΕ» - χρήστη ακινήτου στην Αθήνα του κληροδοτήματος «ΑΙΚ. ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».**

Στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του θέματος αυτού παραβρίσκονται ο Αντιδήμαρχος κ. Πολίτης, ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Δημητρόπουλος και ο υπάλληλος του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου κ. Γαρατζιώτης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επιτέλους αφού περάσαμε από ένα σωρό ιστορίες, με κτηματολόγια με... με... με..., φτάνομε σε μία τελική εισήγηση εδώ η οποία είναι από εσάς κ. Πολίτη,

ΠΟΛΙΤΗΣ: Είναι εισήγηση της Υπηρεσίας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε βάλτε μια υπογραφή εδώ, και έχετε το λόγο, για το ακίνητο το οποίο έχουμε στην Κηφισιά. Προτείνεται μια ρύθμιση. Αυτό θα πάει και Δημοτικό Συμβούλιο;

ΠΟΛΙΤΗΣ: Όχι απ' ότι μου είπε και ο κ. Γαρατζιώτης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Δημητρόπουλε, δεν ερχόσαστε...

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, είναι αρμόδια η Δημορχιακή, είναι Κληροδοτήμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι, αν χρειαστούμε κάποια βοήθεια νομική ή υπηρεσιακή να την έχουμε, γι' αυτό σας είπα ελάτε πιο κοντά.

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Βεβαίως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, φαίνεται ότι τελειώνει ένα σήριαλ πολλών ετών σήμερα. Για να ακούσουμε ...

ΠΟΛΙΤΗΣ: Τα νέα στοιχεία που έχουμε με την πρόταση του κ. Καβαλιεράτου, είναι χρήστης του ακινήτου του Κληροδοτήματος "ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ", είναι πρώτον ότι προσφέρει αύξηση του μισθώματος από 1.412,65 € σε 1.600 €. Το δεύτερο σημαντικό είναι ότι έχουμε το έγγραφο της Πολεοδομίας του Δήμου Κηφισιάς που λέει στο οικοδομικό τετράγωνο που βρίσκεται το κτίριο του Κληροδοτήματος δεν επιτρέπονται επαγγελματικές δραστηριότητες. Και το τρίτο στοιχείο, έχουμε μια έκθεση του μηχανικού που αναφέρεται στις φθορές που έχει υποστεί το κτίριο και το κόστος για την αποκατάσταση των φθορών. Και στη συνέχεια η υπηρεσία μας και συγκεκριμένα η Δημοτική Περιουσία έκανε αυτήν την εισήγηση την οποία έχετε μπροστά σας. Θέλετε να σας την διαβάσω;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, για διάβασέ τη. Γιατί θα απαντήσετε και στις ερωτήσεις.

ΠΟΛΙΤΗΣ: "Εισηγούμεθα την απαίτηση από τη ΒΙΟCOSMETICA ..."

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγγνώμη. Μέχρι τώρα δεν έχομε πάρει τίποτα. Έτσι. Δεν έχει εισρεύσει στο Ταμείο του Δήμου ...

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Από το Σεπτέμβρη του '97 που πέθανε η αείμνηστη ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν έχει εισρεύσει τίποτα.

ΠΟΛΙΤΗΣ: Και μάλιστα και με το εξώδικο που είχε στείλει αρχές Ιανουαρίου ενώ είχε πει ότι θα καταβάλει ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για διάβασε το κείμενο και μετά θα τα πούμε τις λεπτομέρειες.

ΠΟΛΙΤΗΣ: **«ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

**I.- Την απαίτηση από την «BIOCOSMETICA INTERNATIONAL Γ. ΚΑΒΑΛΙΕΡΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» για άμεση καταβολή των οφειλομένων της τρέχουσας χρήσης, από 01/01/2009, με τη ρητή επιφύλαξη - ως προς το ύψος της οφειλής, όπως έχει διατυπωθεί ήδη στο από 19-10-2008 εξώδικό μας.**

**II.- Την απαίτηση για αποπληρωμή των οφειλομένων για το χρονικό διάστημα Ιανουάριος 2006 – Δεκέμβριος 2008 (36 μήνες) σε τρεις (3) ισόποσες 6/μηνες δόσεις αρχής γενομένης από 30-06-2009 και με τις αυτές επιφυλάξεις ως προς το ύψος της συνολικής οφειλής**

**III.- Τον ακριβή προσδιορισμό των οφειλομένων από την εν λόγω ΕΠΕ, καθώς από το αρχικό συμφωνητικό και με τις αναπροσαρμογές που αυτό προβλέπει, το μηνιαίο τελικό ποσό χρήσης του ακινήτου διαμορφώνεται ως εξής:**

**2006 - 1.922,17 € X 12 = 23.066,08**

**2007 - 1.977,91 € X 12 = 23.734,93**

**2008 - 2.055,05 € X 12 = 24.660,61**

**2009 - 2.096,15 € X 05 = 10.480,75**

**IV.- Την αποσαφήνιση της υφιστάμενης σχέσης μεταξύ της BIOCOSMETICA ΕΠΕ και του κληροδοτήματος για τη χρήση του συγκεκριμένου ακινήτου μετά από συνεργασία της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και του εντεταλμένου δικηγόρου Αθηνών κ. Αθ. Τσοπελάκου με τους νομικούς συμβούλους της εν λόγω ΕΠΕ.**

**V.- Την χορήγηση ειδικής εντολής - πληρεξουσιότητας στον ήδη ορισμένο δικηγόρο Αθηνών Τσοπελάκο Αθανάσιο - σε περίπτωση μη υλοποίησης των παραπάνω – να προχωρήσει στην άσκηση αγωγής αποβολής της παραπάνω ΕΠΕ από το ακίνητο και την αναγκαστική είσπραξη των οφειλομένων στο σύνολό τους.»**

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μπορείτε να εξηγήσετε γιατί στη ρύθμιση μιλάμε από το 2006 και μετά; Τι γίνεται πριν από το 2006;

Λέτε εδώ πέρα ότι "Επιφυλασσόμαστε για τα δικαιώματά μας την προηγούμενη δεκαετία". Για πέντε μας κ. Δημητρόπουλε τι γίνεται.

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Προφανώς ο κ. Αντιδήμαρχος περιορίζει το θέμα της ρύθμισης αυτής από το '06 και μετά γιατί πριν το '06 υπήρχε μία άλλη μίσθωση. Καταρχήν η μακαρίτισσα κα Χανδρινού είχε μισθώσει το ακίνητο αυτό το '97 αν θυμάμαι καλά εν ζωή, λίγους μήνες πριν πεθάνει, σε κάποιον κ. Ψυρίδη, μία εταιρεία ΝΙΚΗ Α.Ε., κάπως έτσι λεγότανε.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Ο οποίος το εκμίσθωσε μετά στους σημερινούς.

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Ακριβώς. Στη συνέχεια ο κ. Ψυρίδης υπομίσθωσε το ακίνητο στον σημερινό χρήστη του ακινήτου "ΒΙΟΚΟΣΜΕΤΙΚΑ ΕΠΕ". Τον Ψυρίδη στοιχεία του δεν έχουμε μέχρι τώρα ούτε μπορούμε να τον βρούμε... Θα ρθούμε σε συνεργασία με την ΒΙΟΚΟΣΜΕΤΙΚΑ μήπως ... Η ΒΙΟΚΟΣΜΕΤΙΚΑ ισχυρίζεται ότι έδινε το νοίκιο στον Ψυρίδη, πλην όμως δεν μας έχει δώσει ακόμα στοιχεία για να τον βρούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Από το '97 μέχρι το '06.

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Από το '97 μέχρι και τέλη του '05, όπου σύμφωνα πάντα με την ΒΙΟΚΟΣΜΕΤΙΚΑ ο Ψυρίδης έφυγε από το μίσθιο το Δεκέμβριο του '05 οπότε από Γενάρη του '06 και μετά είναι πλέον η ΒΙΟΚΟΣΜΕΤΙΚΑ ως χρήστης του ακινήτου. Θα προσπαθήσουμε να βρούμε τον Ψυρίδη μήπως μπορούμε και να εισπράξουμε και πριν το '06 εάν δεν έχουμε παραγραφεί κ.λ.π., είναι άλλα θέματα μετά, νομικά θα τα κοιτάξουμε.

ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ: Εάν δεν τον βρούμε τι θα κάνουμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μην τον σταματάτε. Θέλετε κάτι άλλο;

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι. Εάν δεν βρεθεί ο Ψυρίδης δεν θα εισπραχθούνε ποτέ ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερωτήσεις.  
Ο κ. Μπάκας και ο κ. Κουδούνης.

ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ: Εάν δεν βρεθεί αυτός δεν έχει καμία υπευθυνότητα ο ...

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Πρέπει να το δούμε και αυτό γιατί η ΒΙΟΚΟΣΜΕΤΙΚΑ ισχυρίζεται ότι

αυτή το ενοίκιο το έδινε, ως υπομισθώτρια του ακινήτου το έδινε στον Ψυρίδη, οπότε ενδεχομένως ...

ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ: Να το αποδείξει.

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Νομίζω έχει στείλει ενδεικτικά κάποιες αποδείξεις.

ΠΟΛΙΤΗΣ: Έχει κάποιες αποδείξεις που έχει και τον αριθμό φορολογικού μητρώου ...

ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ: Άρα που είναι αυτός;

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Βρισκόμαστε σε μια διαδικασία μήπως βρούμε τον κ. Ψυρίδη, τον προηγούμενο κατά τους ισχυρισμούς της ΒΙΟCOSMETICA πάντα, γιατί εξ όσων δύναμαι να γνωρίζω ο Δήμος δεν είχε σαφή εικόνα της κατάστασης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μιλάμε από το '97 μέχρι 31-12 του '05, έτσι;

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, ναι.

Δηλαδή μέχρι πρότινος δεν ξέραμε ποιος χρησιμοποιεί το ακίνητο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μπάκας.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Θα πω για την ιστορία 2-3 κουβέντες.

Όταν πέθανε το Σεπτέμβριο του 1997 η αείμνηστη Αικατερίνη Χανδρινού, ουδείς βέβαια επιλήφθη ότι το άφηνε το ακίνητο στο Δήμο Καλαμάτας για το συγκεκριμένο σκοπό. Πέρασαν από τότε πολλά χρόνια. Το Δεκέμβριο του 2005 ο υποφαινόμενος το ανέδειξε μες στο δημοτικό Συμβούλιο και αρχικά πήρε έκταση δημοσιογραφικά το θέμα από τις στήλες της εφημερίδας "ΦΩΝΗ" και του τηλεοπτικού σταθμού "BEST" και βέβαια ακολούθησαν και τα υπόλοιπα μέσα ενημέρωσης. Από τότε που αναδείχθηκε το θέμα από τότε απέκτησε μια κινητικότητα. Μάλιστα ψάχνανε να βρουν σε υποθηκοφυλάκεια, σε ποιο υποθηκοφυλάκειο είναι, στη Νέα Κηφισιά, στην Κηφισιά, στο Νέο Ψυχικό, στο Ψυχικό ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τα βρήκαμε.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Τελικά τα βρήκανε στο παλιό υποθηκοφυλάκειο του Δήμου Αθηναίων, αν δεν κάνω λάθος, αυτό που υπήρχε.

Μπορεί κάποιος υπηρεσιακός παράγοντας κάτι να έχει ακούσει, ή κάποιος πολιτικός παράγοντας, παρότι διέλευσε χρονικό διάστημα που ισοδυναμεί με δύο Δημοτικές Αρχές, δεν καταλογίζω και ποτέ δεν καταλόγισα σε καμία Δημοτική Αρχή ευθύνη, απλά μπορεί κάτι ν' άκουσε κάποια στιγμή στην καθημερινότητα το ξέχασε το άφησε μέχρι που αναδείχθηκε και όντως όταν αναδείχθηκε το θέμα άρχισαν οι δικηγόροι να ψάχνουν τα πάντα παντού. Το θέμα είναι βέβαια κ. Δήμαρχε τι γίνεται από το διάστημα μέχρι το Δεκέμβρη του 2005, από τον Οκτώβριο του '97 μέχρι το Δεκέμβριο του 2005. Δηλαδή αυτός ο κύριος που εισέπραττε τα ενοίκια, τα έβαζε στην τσέπη του... Γιατί απ' ότι έχω πληροφορηθεί η εταιρεία που το έχει μισθώσει και υπόψη είναι ένα κτίριο το οποίο βρίσκεται, το έχω επισκεφτεί, βρίσκεται σε μία πευκόφυτη περιοχή της Νέας Κηφισιάς που έχει μεγάλη αξία, βέβαια το κτίριο είναι μικρό και το οικοπέδο είναι μικρό, παρόλα αυτά η αξία του είναι τεράστια στο συγκεκριμένο σημείο. Αυτός ο κύριος λοιπόν τα παντελώνιαζε, τα έβαζε στην τσέπη και κουβέντα δεν έλεγε πουθενά. Οι άλλοι πληρώνανε, πληρώνανε.

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Έτσι λένε.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: "Έτσι λένε". Καιρός είναι να το αποδείξουνε βέβαια.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Να ρωτήσω κάτι εγώ; Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει ασχοληθεί με αυτή την υπόθεση και έχει πάρει απόφαση και έχει αναθέσει σε κάποιους δικηγόρους της Αθήνας να ασχοληθούν με αυτό το αντικείμενο. Δεν είναι η πρώτη φορά που έρχεται το θέμα. Από τη στιγμή που γνωστοποιήθηκε η κληρονομιά Χανδρινού, το Δημοτικό Συμβούλιο πήρε αποφάσεις και ανέθεσε σε κάποιους δικηγόρους. Τα έχετε αυτά υπόψη σας ή χρειάζεται να ...

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Τουλάχιστον όσο ξέρω εγώ 1 1/2 χρόνο που είμαστε στο Δήμο έχουνε ανταλλαγεί κάποια εξώδικα και έχει οριστεί δικηγόρος της Αθήνας στα πλαίσια του εξωδίκου για την δήλωση του ακινήτου στο Κτηματολόγιο. Αυτό. Τώρα για την είσπραξη χρημάτων δεν ξέρω πριν, πριν δηλαδή το καλοκαίρι του '07 που ήρθαμε εμείς σαν Νομική Υπηρεσία δεν ξέρω αν είχε γίνει κάτι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μας δήλωσε εδώ ο κ. Καβαλιεράτος που είχε έρθει, ο οποίος νομίζω κάπου εδώ γύρω είναι η καταγωγή του, ότι έκανε μία προσπάθεια συνεννόησης το 2005 με τη νομική υπηρεσία του Δήμου ...

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, ε ακριβώς, ναι...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ... αλλά αυτή δεν προχώρησε. Έτσι δεν είναι; Η συγκεκριμένη προσπάθεια.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι δεν προχώρησε, κάτι ...

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Άφησε που έχουν παραγραφεί τώρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν εν πάση περιπτώσει. Αγαπητοί συνάδελφοι με τα κληροδοτήματα ο αγώνας είναι πάρα πολύ μεγάλος και είναι και συνεχής ...

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Ότι αφορά την τελευταία 5ετία ...

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Προχωράμε κ. Δήμαρχε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγώ θέλω να πω το εξής: Να ευχαριστήσω ...

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριε Δήμαρχε συγγνώμη, να πούμε ότι έχει γίνει αποδοχή κληρονομιάς εκ μέρους του Δήμου, μεταγράφηκε ..

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Έτσι, ναι.

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: ... καταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο ....

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Προχωράμε, ότι εισηγείσθε.

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: .... και δηλώθηκε στο Κτηματολόγιο. Αυτά .... (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ακούστε, έχουν γίνει όλες οι ενέργειες οι προβλεπόμενες, είναι μία από τις επιτυχίες της Νομικής Υπηρεσίας εδώ, μια σταθερή Νομική Υπηρεσία έχει καλά αποτελέσματα, αυτό είναι βέβαιο, για το Νομικό Πρόσωπο, και είμαστε σήμερα στην ευχάριστη θέση μετά από συνεχείς προσπάθειες να φέρουμε μία πρόταση εδώ, μια πρόταση

συνεννόησης με τον επιχειρηματία, με την οποία υπάρχει έτσι θετική συμφωνία υπηρεσιακή, πολιτική, της Νομικής Υπηρεσίας, δεν πρέπει να ξεχνάμε ότι είναι ένα ακίνητο στο οποίο δεν επιτρέπεται..., είναι σε μία περιοχή αμιγούς κατοικίας, και εν πάση περιπτώσει σ' αυτή τη δύσκολη περίοδο να εισρεύσουν κάποια χρήματα στο Δήμο και να γίνει η αρχή. Υπάρχει πρόταση για εξαμηνιαίες δόσεις για το ποσό το οποίο οφείλεται, που είναι αρκετές δεκάδες χιλιάδες ευρώ και από εδώ και πέρα κάθε μήνα θα πληρώνει. Αυτή είναι η πρόταση η συγκεκριμένη.

ΠΟΛΙΤΗΣ: Κύριε Δήμαρχε, ο κ. Καβαλιεράτος έχει προτείνει να δίνει 1.412,65 γι' αυτή την τριετία το μήνα και 36 μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης οπωσδήποτε από τον Ιανουάριο του 2006.

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Η πρόταση του κ. Καβαλιεράτου δεν ταυτίζεται με την εισήγηση.

ΠΟΛΙΤΗΣ: Είναι υπηρεσιακή η εισήγηση.

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Ο κ. Καβαλιεράτος στα εξώδικά του είχε προτείνει τα 36 μηνιάτικα από 1/1/2006 μέχρι 31/12/2008 να τα δίνει ένα οφειλόμενο μήνα κάθε τρέχοντα μήνα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μια στιγμή. Έχομε μία εισήγηση εδώ ...

ΠΟΛΙΤΗΣ: Υπηρεσιακή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπηρεσιακή, την οποία την έχετε υπογράψει εσείς.

ΠΟΛΙΤΗΣ: Ναι εγώ οφείλω να την υπογράψω.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Ήταν ..... του Καβαλιεράτου ..... πρόταση. Αυτό λέει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Του Καβαλιεράτου η πρόταση ποια είναι;

ΠΟΛΙΤΗΣ: Η πρόταση του Καβαλιεράτου είναι να δώσει το ποσό από 1 Ιανουαρίου 2006 μέχρι 31/12/2008 να δίνει κάθε μήνα 1.412,65 και από ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Από 1/1/2006 μέχρι;

ΠΟΛΙΤΗΣ: Μέχρι 31/12/2008 που είναι 36 μήνες, να το δώσει σε 36 μηνιαίες δόσεις και για κάθε μήνα 1.412,65 αρχής ...

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Πάρτε τα.

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Δηλαδή κάθε μήνα να πληρώνει το ενοίκιο του τρέχοντος μήνα και ένα οφειλόμενο.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Κατάλαβα εγώ. Να πληρώνει 2 ενοίκια, έτσι, είναι πολύ απλό ...

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Ένα το τρέχων και ένα οφειλόμενο.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Πάρτε τα. Τι λέτε τώρα.

ΠΟΛΙΤΗΣ: Σε επικοινωνία που είχα πριν από 5 μέρες, η αύξηση του μισθώματος από 1.412,65 σε 1.600 ισχύει από 1<sup>ης</sup> Μαρτίου 2009.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: .... Τον βάζεις και αναγνωρίζει ότι είναι υποχρεωμένος να πληρώνει, δεν το έχεις καταλάβει το κυριότερο ποιο είναι; Τον αναγκάζεις ...

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Μέσα στη τρέχουσα οικονομική κρίση να καταβάλει οφειλές των τριών τελευταίων ετών και το ενοίκιό του κανονικά με τις προσαυξήσεις.

ΠΟΛΙΤΗΣ: 1.600 €, η αύξηση ισχύει από 1<sup>ης</sup> Μαρτίου 2009.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Εσύ τι λες Γιώργη, που είσαι και ιδιοκτήτης;

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ λέω "Βουτάτε όσα να 'ναι και λακάτε". Εγώ αυτό λέω που είμαι έμπορας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει γραμμένη πρόταση Καβαλιεράτου εδώ;

ΠΟΛΙΤΗΣ: Όχι, ο κ. Καβαλιεράτος η πρόταση που κάνει είναι αυτή η προσφορά, δηλαδή σε συνέχεια του εξώδικου ...

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Εκεί συνημμένο δεν είναι εξώδικο; Στο φάκελο δεν είναι εξώδικα;

ΠΟΛΙΤΗΣ: Ναι είναι το εξώδικο.

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Τα έχει ο φάκελος; Τα εξώδικα.

ΠΟΛΙΤΗΣ: Ναι τα έχει. Λοιπόν να σας διαβάσω το εξώδικο ...

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριε Πολίτη, πριν να διαβάσετε οτιδήποτε να πω κάτι. Μισό λεπτό.  
Εάν τις οφειλές του ΙΚΑ, του ΤΕΒΕ του οποιουδήποτε, τις είχε αναλάβει ένας ελεύθερος επαγγελματίας, θα είχε πάρει το ΙΚΑ του τα λεφτά εδώ και 50 χρόνια, αλλά ο υπάλληλος τι κάνει; 2:30 η ώρα, έχω γάλα για το παιδί μου, δεν πάνε να πνιγούνε οι υπόλοιποι! Ενώ εγώ λέω το μεσημέρι: Θα πάω γάλα στο παιδί μου; Ρε βούτα τόσα να ψωμί του παιδιού μου.

ΠΟΛΙΤΗΣ: Να διαβάσω ακριβώς...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Πολίτη, στο τέλος θα μπερδευτούν. Και εμένα, μπερδεύετε και εμένα που ήμουνα στη σύσκεψη. Λοιπόν, σας παρακαλώ πολύ, από 1/1/2206 μέχρι 31/12/2008 τι προτείνει ο Καβαλιεράτος;

ΠΟΛΙΤΗΣ: Προτείνει 1.412,65 για κάθε μήνα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1.412,65 για κάθε μήνα. Μέχρι 31/12 ή μέχρι 30/5/2009;

ΠΟΛΙΤΗΣ: Όχι γιατί αυτό το εξώδικο που είναι περί τις αρχές Γενάρη λέει "αρχής γενομένης από το μήνα Ιανουάριο θα δίνω ..."

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ποιόν Ιανουάριο;



ΠΟΛΙΤΗΣ: Του 2009 "... θα δίνω το τρέχον μηνιαίο και συν το παλιό". Δηλαδή το μήνα Ιανουάριο θα έδινα τα 1.412,65 συν τα 1.412,65 του Ιανουαρίου μήνα του 2006.

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ: Θα δίνει ένα χρέος και ένα ...

ΠΟΛΙΤΗΣ: Και μάλιστα λέει "από 1<sup>ης</sup> Μαρτίου το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα είναι 1.412, θα είναι 1.600". Αυτή είναι η πρόταση του Καβαλιεράτου.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Τι προτείνετε σαν Δημοτική Αρχή ρε παιδιά, πείτε μας, να ξέρουμε. Να πούμε ΝΑΙ – ΟΧΙ.

ΠΟΛΙΤΗΣ: Προτείνουμε... Εμείς συμφωνούμε γιατί αφού λαμβάνουμε υπόψη το γεγονός ότι υπάρχει έγγραφο της Πολεοδομίας που λέει ότι στο οικοδομικό τετράγωνο 464 που βρίσκεται το ακίνητο δεν μπορούν να υπάρξουν επαγγελματικές δραστηριότητες, την έκθεση του μηχανικού που αναφέρεται σε φθορές του ακινήτου ...

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Δηλαδή φοβόμαστε μήπως φύγει αυτός;

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Μήπως σου πει κύριε ήταν παράνομο και δεν σε πληρώνω.

ΠΟΛΙΤΗΣ: Άμα φύγει δεν μπορεί να λειτουργήσει επαγγελματική δραστηριότητα.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Άντε ρε Γιάννη, καταλάβετε τι λέμε. Γι' αυτό λέμε "πάρτε τα".

ΠΟΛΙΤΗΣ: Δεν μπορεί να υπάρξει επαγγελματική δραστηριότητα μες στο χώρο αυτό.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Αφήστε τους τύπους. Γι' αυτό έχει πέσει έξω το Ελληνικό κράτος.

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ: Και τι προτείνετε ...

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Τη πρόταση ....., τελείωσε η ιστορία, τι λέτε τώρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έπρεπε να υπάρχει ένα κειμενάκι εδώ πέρα να δούμε μαζεμένη την πρόταση του Καβαλιεράτου ...

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Έτσι Δήμαρχε. Εμείς ψηφίζουμε το Δήμαρχο να διαμορφώσει την πρόταση ... Τελείωσε Δήμαρχε. Έτσι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είπα ... και ξαναείπα ... και ξαναείπα ...

Λοιπόν, η πρόταση είναι η εξής: Από 1/1/2006 μέχρι 31/12/2008, όλα αυτά τα μισθώματα τα οποία είναι του '06 του '07 και του '08, 36 μήνες, προτείνεται το ποσό των 1.412,65 € για κάθε μήνα, για τους 36. Τον κάθε μήνα αυτόν θα τον πληρώνει μαζί με το ενοίκιο το οποίο θα πληρώνει από εδώ και πέρα. Από εδώ και πέρα εννοούμε από 1/6/2009. Το ερώτημα είναι, από 1/1/2009 μέχρι 30/5/2009, αυτούς του μήνες πότε θα τους πληρώσει; Το Γενάρη το Φλεβάρη, το Μάρτη, τον Απρίλη και το Μάη;

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Του οφείλει αυτούς του '09;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως τους οφείλει.

ΠΟΛΙΤΗΣ: Ναι τους οφείλει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πως θα τους πληρώσει;

ΠΟΛΙΤΗΣ: Εδώ συμφωνούμε με την εισήγηση της Υπηρεσίας που λέει άμεση καταβολή ...

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Ας την Υπηρεσία βρε παιδί μου. Σου λέει ο Δήμαρχος αυτός τις σου προτείνει.

ΠΟΛΙΤΗΣ: Αυτός επειδή είχε στείλει το εξώδικο τέλη Δεκέμβρη έλεγε από τον Ιανουάριο του 2009 ...

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Ωραία, τον παίρνει τηλέφωνο εσύ και του λες *“Δεκτή η πρότασή σου. Θα μου καταβάλεις 6 μηνιάτικα αφού ισχύει από την 1η Γενάρη η πρότασή σου και συνεχίζουμε με μηνιάτικα”*. Τόσο απλό είναι. Μην το πάμε υπηρεσιακά. Δεν σας πηγαίνω τους υπαλλήλους ρε παιδιά. Υπηρεσιακά γιατί, σου είπα το μεσημέρι θα πας φαϊ στο σπίτι σου, άμα δεν πήγαίνες ..... μισοτιμής θα τα πούλαγες!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επειδή είναι οικονομικά τα ζητήματα, είναι οικονομικά και πρέπει να καταγράφονται, η πρόταση η οποία έρχεται στη Δημαρχιακή είναι η εξής: Από 1/1/2006 μέχρι 31/12/2008, αυτές οι 36 δόσεις, πρέπει να δίνονται, 1.412,65 € είναι η κάθε μία δόση από τις 36, πρέπει να δίνεται μαζί με το ενοίκιο ενός μηνός που από 1/1/2009 είναι ...

ΠΟΛΙΤΗΣ: Από 1/1/2009 είναι 1.412,65 και από 1/3 είναι 1.600.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν εμάς θα μας δίνει 2 μήνες, ένα 1.412,65 από τα παλιά και 1.600 από τα καινούρια και αν μπορέσετε ως Υπηρεσία Γενάρη - Φλεβάρη - Μάρτη - Απρίλη και Μάη να τα πάρετε μαζί, θα τα πάρετε. Εντάξει; Συμφωνούμε;

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Έτσι, βεβαίως.

Φωνές: Ναι

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Να κινηθούν οι νομικές διαδικασίες για το παρελθόν, να αναζητήσετε ..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως, για το παρελθόν να κινηθούν οι διαδικασίες ...

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Μισό λεπτό κ. Δήμαρχε.

Φωνή: Είμαστε σύμφωνοι...

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Να αναζητηθεί, ποιος είναι αυτός ο κύριος ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το αναζητούμε ήδη, έχουμε τον Τσοπελάκο στην Αθήνα και τη Νομική Υπηρεσία.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Αν θέλει και αυτή η εταιρεία να μας δώσει τα χαρτιά ότι έχει ήδη καταβάλει το ενοίκιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, το πρώτο μέρος της απόφασης είναι όπως το διατύπωσα: 2 μήνες, 1412,65 από τα παλιά οι 36 μήνες συν και τα 1.600 τόσα από τα καινούρια. Οι 5 μήνες του 2009 καταβάλλεται προσπάθεια να τα πάρουμε τα χρήματα μαζί,

καταβάλλεται προσπάθεια. Το δεύτερο μέρος της απόφασης είναι ότι η Δημορχιακή Επιτροπή και ο Δήμος Καλαμάτας επιφυλάσσονται παντός νομίμου δικαιώματός τους για ότι έχει συμβεί στο παρελθόν με τον κ. Ψυρίδη από το 1997 μέχρι το 2005.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Έτσι, απλά πράγματα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνο.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Έτσι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτή η απόφαση παίρνει τον αριθμό 161.

Η Δημορχιακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**I. Εγκρίνει όπως η καταβολή από την «ΒΙΟCOSMETICA INTERNATIONAL Γ. ΚΑΒΑΛΙΕΡΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ», χρήστη του ακινήτου του Κληροδοτήματος "ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ" στη Νέα Κηφισιά Αττικής, οδός Σφενδόνης αρ. 10 & Δειράδων, των οφειλομένων μισθωμάτων για τη χρήση του ως άνω ακινήτου, γίνει:**

**α) για το χρονικό διάστημα από 1/1/2006 μέχρι 31/12/2008, σε 36 μηνιαίες δόσεις των 1.412,65 € εκάστη, αρχής γενομένης από 1/6/2009 και θα καταβάλλεται κάθε φορά μαζί με το τρέχον μηνιαίο μίσθωμα των 1.600,00 € το οποίο ισχύει από 1/3/2009.**

**β ) για το χρονικό διάστημα από 1/1/2009 μέχρι 31/5/2009, εφάπαξ.**

**II. Την κίνηση των απαιτούμενων διαδικασιών για τη διεκδίκηση των οφειλομένων μισθωμάτων για τη χρήση του παραπάνω αναφερομένου ακινήτου του Κληροδοτήματος "ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ" το χρονικό διάστημα από το 1997 μέχρι 31/12/2005.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### **Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Παναγιώτης Ε. Νίκας

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Γιαννακούλας Γρηγόριος

2. Κουδούνης Αργύριος

3. Κουρκουτάς Γεώργιος
4. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
5. Μπάκας Ιωάννης
6. Νταγιόπουλος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 11 Μαΐου 2009  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ  
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)