

**ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 09/2009****ΑΠΟΦΑΣΗ 067/2009**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 3η Μαρτίου 2009, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** συνέρχεται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28 στην 9η/2009 συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 27-02-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη, οι κ.κ. 1) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Κουδούνης Αργύριος, 4) Κουρκουτάς Γεώργιος και 5) Μιχαλόπουλος Σωτήριος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Δημαρχιακής Επιτροπής από την πλευρά της μειοψηφίας κ. Νταγιόπουλος Γεώργιος ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τον κ. Ηλιόπουλο Παναγιώτη.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα ομόφωνα δέχθηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά θέματα λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο :

**Κατάρτιση όρων και σύνταξη διακήρυξης για τη διενέργεια προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης οικοπέδων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης.**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρει ότι το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 581/2008 απόφασή του ενέκρινε τα εξής:

*I. Διαπίστωσε την αναγκαιότητα της μίσθωσης ιδιωτικών οικοπέδων, ελάχιστης επιφανείας εκάστους τα 150 τ.μ. συνολικής έκτασης 4.000 τ.μ. και με μέγιστη τιμή ενοικίασης μηνιαίως 1,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο επιφανείας, στην περιοχή μεταξύ των οδών Φαρών, Β. Γεωργίου, Φραντζή, Αρτέμιδος, Κλαδά, Μπουλούκου, Λεϊκών, Τζάνε, Μ. Μελετίου, Φαρών, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης και να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα που αντιμετωπίζει το κέντρο της όσον αφορά στην στάθμευση των αυτοκινήτων.*

*Τα οικόπεδα αυτά πρέπει να είναι προσβάσιμα από δημοτικές οδούς και να μην καθίστανται απαγορευτικά με φυσικές κλίσεις και εμπόδια εντός αυτών που δεν μπορούν να απομακρυνθούν (κατασκευές, δένδρα κ.λ.π.), προκειμένου με ελάχιστες εργασίες διαμόρφωσης να μπορούν να χρησιμοποιηθούν για χώρος στάθμευσης οχημάτων.*

*II. Διαβίβασε το θέμα στη Δημαρχιακή Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων και τη σύνταξη της σχετικής διακήρυξης.*

*III. Εξουσιοδότησε τον κ. Δήμαρχο Καλαμάτας για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.*

Ολοκληρώνοντας την εισήγησή του ο κ. Πρόεδρος αφού αναφέρεται στο σχέδιο της διακήρυξης που έχει συνταχθεί από τις Υπηρεσίες του Δήμου προκειμένου να διευκολυνθεί στο έργο της η Δημαρχιακή Επιτροπή προτείνει την κατάρτιση των όρων και τη σύνταξη διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση των εν λόγω οικοπέδων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ: Στα πλαίσια της βελτίωσης του κυκλοφοριακού στο κέντρο της πόλης, προσπαθούμε να βρούμε κάποια οικόπεδα ιδιωτικά τα οποία θα τα ενοικιάσει ο Δήμος σε μηνιαία βάση.

Έτσι λοιπόν έχει συνταχθεί αυτή η διακήρυξη δημοπρασίας, όπου αναφερόμαστε για οικόπεδα, το ελάχιστο 150 τετραγωνικά μέτρα, στην περιοχή του κέντρου, δηλαδή μεταξύ των οδών Φαρών – Βασ. Γεωργίου – Φραντζή – Αρτέμιδος – Κλαδά – Μπουλούκου – Λεϊκών – Τσάμη – Μητρ. Μελετίου – Φαρών, και καλούμε τους δημότες να έρθουν σε ένα ανοικτό μειοδοτικό διαγωνισμό, όπου με μέγιστο ενοίκιο ένα ευρώ (1 €) το τετραγωνικό μέτρο το μήνα, να καταθέσουν προσφορές.

Τους όρους που βάζουμε και που πρέπει να ανακοινωθούν είναι ότι η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για δύο χρόνια με δυνατότητα ο χρόνος αυτός να μειωθεί αρκεί να ζητηθεί εγγράφως τουλάχιστον τρεις μήνες νωρίτερα. Ακόμη ο ιδιοκτήτης δύναται να ζητήσει επιστροφή της ιδιοκτησίας του και πριν τον ένα χρόνο μόνο εάν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια.

Καταλαβαίνετε ότι αναφερόμαστε σε τέτοια χρονικά διαστήματα για να μπορέσουμε να προσελκύσουμε, να είναι ελκυστικά απέναντι στους δημότες, να έρθουν να συνεργαστούν με το Δήμο, γιατί το μεγαλύτερο πρόβλημα που προκύπτει συνήθως από την πλευρά των ιδιωτών είναι ότι, "εμείς να τα διαθέσουμε τα οικόπεδά μας για να τα αξιοποιήσετε για ένα διάστημα για πάρκινγκ, μετά τι θα γίνει, εάν θέλω εγώ να το αξιοποιήσω θα μπορέσω εύκολα να το πάρω από το Δήμο", κι εκεί είναι τα διλήμματα των δημοτών, τουλάχιστον με όσους κατ' αρχάς έχουμε έρθει σε μια επαφή για να δούμε τι διαθέσεις υπάρχουν. Υπάρχουν τέτοια οικόπεδα στο κέντρο της πόλης, θεωρούμε τα 150 τετραγωνικά μέτρα το ελάχιστον μπορούν να χρησιμοποιηθούν, υπάρχουν και άλλα που είναι πολύ μεγαλύτερα και μπορούν να χωρέσουν και 50 – 60 θέσεις στάθμευσης και προϋπόθεση από την πλευρά μας είναι να διαμορφώσουμε κατ' αρχάς και με ελάχιστα χρήματα αυτά τα οικόπεδα ώστε να είναι προσβάσιμα, να πληρώνουμε το ενοίκιο στον ιδιοκτήτη και τουλάχιστον από ότι έχουμε συζητήσει με τη Δημοτική Αρχή αυτά να διατίθενται δωρεάν στους δημότες στην προσπάθεια, όπως είπα και στην αρχή, να μπορέσει να βελτιωθεί το κυκλοφοριακό και ιδιαίτερα το θέμα του πάρκινγκ στο κέντρο της πόλης.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Σαφέστατα είμαστε υπέρ της κίνησης αυτής της Δημοτικής Αρχής. Προβληματιζόμαστε μόνο, και θα ήθελα πάρα πολύ να το ψάξει η υπηρεσία, για το γεγονός ότι πια παύει να είναι ελεύθερη η πρόσβαση σε ένα οποιοδήποτε ιδιώτη, σε ένα βαθμό έχει δημοτικό μανδύα, αφού έχει ενοικιαστεί από το Δήμο. Ο Δήμος πρέπει να ακολουθεί ορισμένους κανόνες. Με βάση τις πολεοδομικές διατάξεις, δρόμοι συγκεκριμένου πλάτους, πλάτους πάνω από 7,5 μέτρα, δεν μπορούν να είναι είσοδοι ή έξοδοι πάρκινγκ. Άρα θα ήθελα ή να συμπληρωθεί στη διακήρυξη ή να ελεγχθεί ότι τα οικόπεδα που έχουν τη δυνατότητα πολεοδομικά, ερευνήστε το σας παρακαλώ, να μπορούν να χρησιμοποιούνται γι' αυτή τη χρήση, γιατί εάν συμβεί σήμερα κάποιο ατύχημα υπεύθυνος θα είναι ο δημότης που έβαλε αυτοβούλως το αυτοκίνητό του, εάν όμως γίνει κάτι σε ενοικιασμένο χώρο από το Δήμο, τα πράγματα αλλάζουν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καλώς. Να ερευνηθεί και αυτό. Σε κάποιους στενούς δρόμους πρέπει να το ρισκάρουμε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ας το δούμε με ποιες ερμηνείες του νόμου μπορούμε να έχουμε το νομικό πλαίσιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το θέμα είναι ότι πρέπει να καταγραφούν όλα τα οικόπεδα, όλες οι προσφορές πρέπει να μπουν σε ένα φάκελο και να δούμε εάν υπάρχουν κάποια προβλήματα κι εάν είναι αξιόπιστα να τα ελέγξουμε.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Να μην γίνεται εξαίρεση στο Δήμο η έκδοση τέτοιου είδους αδειας ενώ στον ιδιώτη δεν θα μπορούσε να εκδοθεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προφανώς.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Έτσι. Θα μπορούσε να το εκμεταλλευτεί και ο ίδιος. Να μην τον βάλουμε στην πρέσα, ότι αφού δεν μπορείς να βγάλεις άδεια εσύ στο παίρνουμε εμείς και εμείς καθαρίζουμε και βγάζουμε άδεια.

Η Δημοτική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, την υπ' αριθ. 581/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, το σχέδιο της σχετικής διακήρυξης που έχει συνταχθεί από τις

Υπηρεσίες του Δήμου καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 103 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006),

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη για τη διενέργεια δημόσιου προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης οικοπέδων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης, το πλήρες κείμενο της οποίας αναλυτικά έχει ως εξής:**

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας, συμφωνά με α) την υπ' αριθμ. 581/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και β) το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/2006) « Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας », διενεργεί προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό για τη μίσθωση οικοπέδων , προκειμένου να εξυπηρετηθούν ανάγκες για υπαίθριους σταθμούς αυτοκινήτων που θα λειτουργούν χωρίς υπαλλήλους ( με αυτοεξυπηρέτηση) στην πόλη της Καλαμάτας με τους παρακάτω όρους :

1. Τα οικόπεδα που θα μισθωθούν πρέπει να είναι ελάχιστης επιφάνειας εκάστου εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων ( Α.Δ.Σ. 581/2008) και να βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ των οδών Φαρών , Β. Γεωργίου , Φραντζή , Αρτέμιδος, Κλαδά , Μπουλούκου , Λεϊκών , Τζάνε, Μ. Μελετίου και Φαρών.
2. Τα οικόπεδα αυτά πρέπει να είναι προσβάσιμα από Δημοτικές οδούς και να μην καθίστανται απαγορευτικά με φυσικές κλίσεις και εμπόδια εντός αυτών που δεν μπορούν να απομακρυνθούν ( κατασκευές, δέντρα κλπ.) προκειμένου με ελάχιστες εργασίες διαμόρφωσης να μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως χώρος στάθμευσης οχημάτων . (δηλαδή να μην απαιτούν δυσανάλογες δαπάνες διαμόρφωσης).
3. Στις προσφορές που θα υποβληθούν πρέπει να αναφέρονται :
  - 3α) Οι τίτλοι ιδιοκτησίας, οι οποίοι θα συνυποβάλλονται και σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας θα συνυποβάλλονται σχετικές εξουσιοδοτήσεις.
    - Η θέση του
    - Τα όριά του
    - Η καθαρή και η συνολική επιφάνειά του σε τ.μ. ( μ2)
    - Κάθε άλλο στοιχείο που κρίνεται απαραίτητο από τον ενδιαφερόμενο για τη λεπτομερή περιγραφή του, ή που αφορά τα ζητούμενα στην παράγραφο 2 της παρούσας.Παράλληλα πρέπει να αναφέρεται και ένα ενδεικτικό κατ' αρχήν ποσό μισθώματος δεδομένου ότι το τελικό μίσθωμα θα προκύψει μετά τη φανερή προφορική διαδικασία.
  - 3β) Οι προσφορές θα υποβάλλονται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, οδός Αγίου Νικολάου & Αριστοδήμου 22, υπόψη κ. Ζάννη Παναγιώτη μέχρι την 31/3/2009 (20 ημέρες μετά την δημοσίευση στον τύπο), που θα γίνει την 11/3/ 2009 και ώρα 13.00.
  - 3γ) Οι προσφορές θα αποσταλούν στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία, μετά από επιτόπια έρευνα, θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων οικοπέδων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η παραπάνω επιτροπή θα συντάξει σχετική έκθεση αξιολόγησής των , εντός δέκα (10) ημερών από την ημέρα που θα της διαβιβαστούν οι προσφορές. Οι λόγοι

αποκλεισμού κάποιου ακινήτου , εφ' όσον υπάρξει τέτοια περίπτωση , θα αιτιολογούνται επαρκώς στην παραπάνω έκθεση.

Η έκθεση που θα συνταχθεί με τον προαναφερθέντα τρόπο , μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, θα επιστραφούν στο Δήμο Καλαμάτας με ευθύνη του οποίου η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε όλους όσοι εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

3δ) Μετά από τα παραπάνω ο κ. Δήμαρχος θα ορίσει την ημέρα και την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, η οποία θα είναι φανερή και προφορική , σύμφωνα με όσα λεπτομερώς προβλέπονται στο Π.Δ. 270/81.

Στη διαδικασία φανερής δημοπρασίας καλούνται να πάρουν μέρος μόνον εκείνοι των οποίων τα οικόπεδα κρίθηκαν κατάλληλα σύμφωνα με την προαναφερθείσα διαδικασία.

Κατά τη διεξαγωγή της διαδικασίας υποβάλλονται από τους μετέχοντες διαδοχικές προφορικές μειοδοτικές προσφορές οι οποίες δεν μπορούν να απέχουν λιγότερο από πέντε λεπτά του ευρώ (0,05) € από την προηγούμενη. Με το τέλος δε της διαδικασίας αυτής ο καθένας που συμμετέχει στη διαδικασία υπογράφει δίπλα στη χαμηλότερη – τελευταία τιμή που προσέφερε για το ακίνητό του.

3ε) Ο εκμισθωτής αναδεικνύεται από τη Δημορχιακή Επιτροπή η οποία θα σταθμίσει την οικονομική προσφορά σε συνδυασμό με την καλύτερη δυνατή ικανοποίηση και των υπολοίπων στοιχείων που απαιτούνται, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης αυτής. Περί του βαθμού της ανταπόκρισης των προσφερομένων οικοπέδων στα λοιπά ζητούμενα στοιχεία μπορεί να αποφαινεται στην προαναφερθείσα έκθεσή της η αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.

3στ) Ο τελευταίος μειοδότης ή οι τελευταίοι μειοδότες υποχρεούνται εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησής της αποφάσεως εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού να προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού, προσκομίζοντας τους τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου καθώς και εξοφλητικές αποδείξεις των εφημερίδων στις οποίες δημοσιεύθηκε περίληψη της διακήρυξης.

4. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για δύο (2) χρόνια , με την δυνατότητα των συμβαλλομένων ο χρόνος αυτός να μειωθεί αρκεί να ζητηθεί εγγράφως τουλάχιστον τρεις μήνες νωρίτερα.

5. Ο ιδιοκτήτης δύναται να ζητήσει επιστροφή της ιδιοκτησίας και πριν τον ένα χρόνο μόνο εάν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια.

6. Η ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος , θα γίνεται σύμφωνα με το νόμο που διέπει τις επαγγελματικές μισθώσεις.

7. Ανώτατο μίσθωμα που μπορεί να προσφερθεί είναι , ένα (1) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο το μήνα.

8. Οι απαραίτητες διαμορφώσεις αναγράφονται στην από 29/01/2009 τεχνική περιγραφή της Τ.Υ. του Δήμου Καλαμάτας , η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και τα έξοδα που πιθανόν θα απαιτηθούν γι' αυτές θα βαρύνουν τον Δήμο.

9. Μετά τη λήξη της μίσθωσης το ακίνητο θα αποδίδεται ως έχει διαμορφωθεί.

10. Ο εκμισθωτής δε θα δικαιούται ουδεμιάς αποζημιώσεως από το Δήμο, εάν ο Δήμος μεταφέρει τις υπηρεσίες που θα εγκατασταθούν στο μίσθιο , σε ακίνητο της ιδιοκτησίας του ή σε περίπτωση που ενδεχομένως του προσφερθεί από ιδιώτη, Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Δημοτική Επιχείρηση , δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου.

11. Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετάσχουν στη δημοπρασία υποχρεούνται την ημέρα του προφορικού διαγωνισμού , να καταθέσουν στην αρμόδια επιτροπή διεξαγωγής του, εγγυητική επιστολή ή παρακατάθεση , ύψους εκατόν ογδόντα ευρώ ακριβώς (180,00 ) €, η οποία αντιπροσωπεύει το 10% του μισθώματος της μισθωτικής περιόδου. Εάν κάποιος συμμετέχει στην δημοπρασία για λογαριασμό τρίτου , οφείλει να το δηλώσει από την αρχή της διαδικασίας , προσκομίζοντας παράλληλα και το εκ του νόμου προβλεπόμενο εξουσιοδοτικό έγγραφο.
12. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο (1ο) δεκαήμερο κάθε μήνα ενώ με την καταβολή του πρώτου μισθώματος θα καταβληθεί ταυτόχρονα και ένα μίσθωμα ακόμη, ως εγγύηση.
13. Τα έξοδα δημοσίευσης περίληψης της παρούσας διακήρυξης, βαρύνουν τον μειοδότη.
14. Τη δημοπρασία θα διεξαγάγει η Δημομαρχιακή Επιτροπή.
15. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 270/81.-

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Παναγιώτης Ε. Νίκας

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Γιαννακούλας Γρηγόριος
2. Κοσμόπουλος Βασίλειος
3. Κουδούνης Αργύριος
4. Κουρκουτάς Γεώργιος
5. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
6. Νταγιόπουλος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 18 Μαρτίου 2009  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ  
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)