

**ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 47/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 462/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 08<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** συνέρχεται στο Δημορχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28 στην 47η/2008 συνεδρίαση η Δημορχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 04-12-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημορχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καμβυσίδης Ιωάννης, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Κουδούνης Αργύριος και 4) Πολίτης Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Αλευράς Διονύσιος, και 2) Λαγανάκος Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Δημορχιακής Επιτροπής από την πλευρά της μειοψηφίας ο κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τον κ. Αλευρά Διονύσιο.

Στη συνεδρίαση παρίσταται επίσης ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Παναγιώτης Κουτσογιαννόπουλος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Επί του διαγωνισμού για την εκμίσθωση του βοσκότοπου στην περιοχή «ΜΑΡΔΑΚΙ» του Τοπικού Διαμερίσματος Νέδουσας.**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρει ότι η Δημορχιακή Επιτροπή με την υπ' αριθ. 345/2008 προηγούμενη απόφασή της είχε καταρτίσει τους όρους και συνέταξε τη διακήρυξη για τη διενέργεια δημόσιου προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του βοσκότοπου στην περιοχή «ΜΑΡΔΑΚΙ» του Τοπικού Διαμερίσματος Νέδουσας.

Με την ίδια απόφαση είχε ορίσει μέλη της επιτροπής του εν λόγω διαγωνισμού τους:

- α) Ηλιόπουλο Αθανάσιο – Αντιδήμαρχο Καλαμάτας, ως Πρόεδρο
- β) Ηλιόπουλο Παναγιώτη, Δημοτικό Σύμβουλο – Μέλος Δημορχιακής Επιτροπής, με αναπληρωτή του τον Καμβυσίδη Ιωάννη επίσης Δημοτικό Σύμβουλο – Μέλος Δημορχιακής Επιτροπής και
- γ) Βεργινάδη Νικήτα, Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέδουσας.

Επίσης με την παραπάνω απόφαση είχε εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος αναφέρει ότι η Δημορχιακή Επιτροπή με την υπ' αριθ. 367/2008 μεταγενέστερη απόφασή της ενέκρινε το πρακτικό της επιτροπής διενέργειας προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης βοσκότοπου στην περιοχή «ΜΑΡΔΑΚΙ» του Τοπικού Διαμερίσματος Νέδουσας, που διενεργήθηκε στις 27 Αυγούστου 2008 στη Νέδουσα και κατακύρωσε το αποτέλεσμα αυτού στην πλειοδότη κα Δημητρακοπούλου Φωτούλα αντί μισθώματος δύο χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (2.900,00 €) ετησίως. Επίσης με την ίδια απόφαση είχε εξουσιοδοτήσει τον κ. Πρόεδρο για την σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Ακολουθώς ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθ. πρωτ. 58428/11953/2008 (αριθ. πρωτ. Δήμου 26304/12-11-2008) έγγραφο του Τμήματος Τοπικής Αυτοδιοίκησης & Ν.Π.Δ.Δ. της Διεύθυνσης Τοπ. Αυτ/σης & Δ/ΣΗΣ Ν. Μεσσηνίας με το οποίο διαπιστώνεται ότι η υπ' αριθ. 367/2008 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής δεν είναι νόμιμη, διότι η δημοπρασία έχει διεξαχθεί από αναρμόδιο όργανο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2δ του άρθρου 103 του Ν. 3463/2006 όπου ορίζεται ότι αρμόδια για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών είναι η Δημορχιακή Επιτροπή ή η συγκρότηση επιτροπής, από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην από 5-12-2008, σχετική με το θέμα, αίτηση του κ. Αλεξανδρόπουλου Δημητρίου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

**ΠΡΟΣ**  
**Τον κ. Δήμαρχο Καλαμάτας**  
**Πρόεδρο της Δημορχιακής Επιτροπής**  
**24 100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ**

**ΑΙΤΗΣΗ**

Αλεξανδρόπουλου Δημητρίου  
του Παναγιώτη

Καλαμάτα 5 Δεκεμβρίου 2008

Σας γνωρίζω ότι είμαι κάτοχος κτηνοτροφικής εκμετάλλευσης με έδρα το Τοπικό Διαμέρισμα Νέδουσας, διαμένω όμως στην Καλαμάτα.

Στο διαγωνισμό που έγινε για την εκμίσθωση του βοσκότοπου στην περιοχή "Μαρδάκι" του Τοπ. Διαμερίσματος Νέδουσας, δεν έγινα δεκτός να συμμετάσχω σ' αυτόν επειδή υπήρχε όρος που έλεγε ότι στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί κτηνοτρόφοι μόνιμοι κάτοικοι Τοπ. Διαμερίσματος Νέδουσας.

Θεωρώ ότι αυτό είναι άδικο γιατί αποκλείονται ζώα που εκτρέφονται στην ίδια περιοχή να εισέλθουν για βοσκή στον ανωτέρω βοσκότοπο.

Μετά την ακύρωση του διαγωνισμού αυτού από την Περιφέρεια Πελοποννήσου και με ενδεχόμενο την επανάληψη αυτού, παρακαλώ όπως τροποποιηθούν οι όροι και στο διαγωνισμό να γίνονται δεκτοί, εάν όχι όλοι ανεξαιρέτως, τουλάχιστον και οι κτηνοτρόφοι των οποίων η κτηνοτροφική εκμετάλλευση έχει έδρα το Τοπ. Διαμέρισμα Νέδουσας.

Πιστεύοντας ότι θα αρθεί η αδικία και ότι θα τηρηθεί η αρχή της ισοτιμίας για όλα τα ζώα της περιοχής σας ευχαριστώ εκ των προτέρων.

Ο Αιτών  
(υπογραφή)

Ολοκληρώνοντας την εισήγησή του ο κ. Πρόεδρος προτείνει την επανάληψη του διαγωνισμού ο οποίος θα γίνει ενώπιον της Δημορχιακής Επιτροπής και την τροποποίηση των όρων ως προς το άρθρο 5 αυτής, ώστε δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό να έχουν οι κτηνοτρόφοι των οποίων η κτηνοτροφική εκμετάλλευση έχει έδρα στο Τοπικό Διαμέρισμα Νέδουσας.

Η Δημορχιακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού υπόψη της τα προαναφερόμενα,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

- I. Εγκρίνει την επανάληψη του διαγωνισμού για την εκμίσθωση του βοσκότοπου στην περιοχή «ΜΑΡΔΑΚΙ» του Τοπικού Διαμερίσματος Νέδουσας.**

- II. Ο διαγωνισμός θα γίνει ενώπιον της Δημορχιακής Επιτροπής (αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου – Αριστομένους 28) την 12<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009, ημέρα Δευτέρα και ώρα 01:00 μ.μ.**
- III. Εγκρίνει την τροποποίηση των όρων της διακήρυξης ως προς το άρθρο 5, που αναφέρεται στο δικαίωμα συμμετοχής των ενδιαφερομένων.**

**Μετά την τροποποίηση το πλήρες κείμενο των όρων της διακήρυξης έχει ως εξής:**

## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

### **ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

#### ***Άρθρο 1***

Ο Δήμος Καλαμάτας εκμισθώνει, ύστερα από επαναληπτική δημόσια, πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, τον βοσκότοπο που ευρίσκεται στην περιοχή «Μαρδάκι» του Τοπικού Διαμερίσματος Νέδουσας, εκτάσεως οκτακοσίων (800) στρεμμάτων, όπως προσδιορίζεται από τις θέσεις, Στεφάνι Μογγονιάς, λόγγος Ζέρβα, Δημητρακόπουλου σπηλιά, στεφάνι Σιδηροβάγενου, Καϊκή, Κουσί και Κέκκερη ρέμα.

#### ***Άρθρο 2***

Ο διαγωνισμός θα γίνει στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας – Αριστομένους 28 στις 12 του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2009, ημέρα Δευτέρα και ώρα 01.00 μ. μ. ενώπιον της Δημορχιακής Επιτροπής.

#### ***Άρθρο 3***

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη, αρχής γενομένης από της υπογραφής του συμφωνητικού.

#### ***Άρθρο 4***

Ορίζει κατώτατο όριο μισθώματος το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500,00 €) ετησίως.

#### ***Άρθρο 5***

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί οι κτηνοτρόφοι των οποίων οι κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις έχουν έδρα το Τοπικό Διαμέρισμα Νέδουσας. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ενδιαφέρον από αυτούς τότε στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί κτηνοτρόφοι των παραπλήσιων Τοπικών Διαμερισμάτων του Δήμου Καλαμάτας και στη συνέχεια οι λοιποί κάτοικοι, με προτεραιότητα του Τοπικού Διαμερίσματος Νέδουσας, ανεξαρτήτου επαγγέλματος.

Ο ενδιαφερόμενοι οφείλουν καταθέσουν στην επιτροπή οποιοδήποτε αποδεικτικό στοιχείο για την ιδιότητα του κτηνοτρόφου και την έδρα της κτηνοτροφικής εκμετάλλευσης (βεβαίωση κυρίου επαγγέλματος ή αντίγραφο φορολογικής δήλωσης ή σχετική βεβαίωση από Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών ή Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης ή Αγροτικό Κτηνιατρείο).

### **Άρθρο 6**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών & Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, αναγνωριζόμενων για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) αυτού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος, δηλαδή διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00 €), η οποία θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος όμως που επιτεύχθηκε.

### **Άρθρο 7**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

### **Άρθρο 8**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν της έναρξης του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

### **Άρθρο 9**

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία δεν πρέπει να οφείλουν στο Δήμο Καλαμάτας οποιοδήποτε τέλος, δικαίωμα ή εισφορά, που να αποδεικνύεται από σχετική βεβαίωση του Δήμου Καλαμάτας που θα καταθέσουν στην επιτροπή.

### **Άρθρο 10**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε όλα υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **Άρθρο 11**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών δημοπρασίας από τη Δημομαρχιακή Επιτροπή ή από τη Δ/ση Τοπ. Αυτ/σης & Διοίκησης Ν. Μεσσηνίας.

### **Άρθρο 12**

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται κάθε εξάμηνο με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος κατά ποσοστό ίσο με το 100 % του τιμάριθμου όπως αυτός καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδας.

### **Άρθρο 13**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της επικύρωσης των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε επανάληψη

της δημοπρασίας σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης.

#### **Άρθρο 14**

Ο Δήμος Καλαμάτας δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης χωρίς να υπάρχει ιδιαίτερος λόγος.

#### **Άρθρο 15**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

#### **Άρθρο 16**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 17**

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 18**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

#### **Άρθρο 19**

Ο Δήμος Καλαμάτας δεν εκμισθώνει και δεν περιλαμβάνονται μέσα στο μίσθιο, **α)** το τμήμα εκείνο που έχει δενδροφυτευτεί από το Δασαρχείο Καλαμάτας, **β)** το μέρος που καταλαμβάνουν τα τρία δένδρα ελιών και άνω μέχρι το δενδροφυτεμένο, **γ)** το χώρο που προορίζεται για γήπεδο στη θέση «Βαρθάλαινα» και **δ)** το χώρο για τη στάθμευση των οχημάτων καθώς και όσο τμήμα απαιτηθεί για τυχόν διαπλάτυνση του δρόμου και επέκταση του PARKING.

#### **Άρθρο 20**

Η μίσθωση περιορίζεται αυστηρά στην πιο πάνω αναφερθείσα έκταση των οκτακοσίων (800) στρεμμάτων.

#### **Άρθρο 21**

Απαγορεύεται αυστηρά η βόσκηση εντός της όμορης καείσας έκτασης η οποία έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και για την οποία θα λαμβάνονται ιδιαίτερα μέτρα προστασίας από τον εκμισθωτή.

#### **Άρθρο 22**

Σε περίπτωση καταστροφής της ανωτέρω έκτασης από πυρκαγιά παύουν αυτοδίκαια να ισχύουν οι σχετικοί όροι της σύμβασης ως προς την καείσα έκταση.

**Άρθρο 23**

Οι κάτοικοι του Τοπικού Διαμερίσματος Νέδουσας είναι ελεύθεροι να συλλέγουν από την έκταση του μισθίου, καυσόξυλα και κλάδους για τα ζώα των.

**Άρθρο 24**

Τα έξοδα των κηρυκείων, της σύνταξης του συμφωνητικού και της δημοσίευσης περίληψης της παρούσας διακήρυξης σε μία τοπική εφημερίδα θα βαρύνουν το μισθωτή.

**Άρθρο 25**

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Καταστήματος, στον πίνακα ανακοινώσεων του γραφείου του Τοπικού Διαμερίσματος Νέδουσας και στα κεντρικότερα σημεία του Τοπικού Διαμερίσματος Νέδουσας (πλατεία, καφενεία, είσοδο εκκλησίας) και να δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα.

**IV. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Παναγιώτης Ε. Νίκας

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
2. Καμβυσίδης Ιωάννης
3. Κοσμόπουλος Βασίλειος
4. Κουδούνης Αργύριος
5. Πολίτης Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 23 Δεκεμβρίου 2008  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ  
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)