

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 40/2007****ΑΠΟΦΑΣΗ 383/2007**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 22^α Οκτωβρίου 2007, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** συνέρχεται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28 σε συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την με αριθμό 40/18-10-2007 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καμβυσίδης Ιωάννης, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Κουδούνης Αργύριος, 4) Λαγανάκος Γεώργιος και 5) Πολίτης Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Αλευράς Διονύσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Δημαρχιακής Επιτροπής από την πλευρά της μειοψηφίας κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται, κατόπιν της πρόσκλησης που του κοινοποιήθηκε για τη συνεδρίαση του Σώματος, και ο κ. Νικόλαος Διασάκος, επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» που μετείχε στις δημοτικές εκλογές του Οκτωβρίου 2006 αλλά δεν κατέλαβε καμία έδρα στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας διότι δεν συμπλήρωσε το εκλογικό μέτρο.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Καλαμάτας κ. Παναγιώτης Κουτσογιαννόπουλος καθώς και ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Καλαμάτας κ. Χαράλαμπος Δημητρόπουλος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί των πρακτικών δημοπρασίας εκμίσθωσης 1^{ου} ορόφου επί της πλατείας Β. Γεωργίου – Μητροπέτροβα 11 & Σιδ. Σταθμού στην Καλαμάτα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «ΛΥΚ. ΣΚΙΑΣ».

Κατά τη συζήτηση του θέματος παρίσταται ο Αντιδήμαρχος κ. Κλειδωνας Θεοφάνης και ο προϊστάμενος του τμήματος δημοτικής περιουσίας του Δήμου κ. Γαρατζιώτης Παναγιώτης.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην με αριθμ. πρωτ. του Δήμου 23574/15-10-2007 εισήγηση του τμήματος Δημοτικής Περιουσίας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: "Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου 1^{ου} ορόφου επί της πλατείας Β. Γεωργίου – Μητροπέτροβα 11 & Σιδ. Σταθμού στην Καλαμάτα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «ΛΥΚ. ΣΚΙΑΣ»"

Αφού λάβαμε υπόψη:

- 1. Την 101/2007 προηγούμενη απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής σχετικά με την κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου*
- 2. Το από 14/10/2007 πρακτικό δημόσιας δημοπρασίας που πραγματοποιήθηκε ενώπιον επιτροπής που ορίστηκε με την παραπάνω απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής*
- 3. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την διακήρυξη το ελάχιστο απαιτούμενο μίσθωμα ήταν €1.000,00 και η μοναδική ενδιαφερόμενη προσέφερε ως μηνιαίο μίσθωμα €1.200,00.*

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση του παραπάνω πρακτικού και ανακήρυξη ως πλειοδότη, της κας Παπανικολάου Φρόσως ως μισθώτριας, με μηνιαίο μίσθωμα ΕΥΡΩ χίλια διακόσια €1.200,00.-»

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ**

Ο Τμηματάρχης
(υπογραφή)

Η Διευθύντρια
(υπογραφή)

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΓΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ: Στη δημοπρασία αυτή συμμετείχε μόνο η κα Παπανικολάου Φρόσω. Ήταν

η μοναδική που εξεδήλωσε ενδιαφέρον και με τιμή εκκίνησης τα 1.000 ευρώ μηνιαίο μίσθωμα, έδωσε προσφορά 1.200 ευρώ, δηλαδή 20% πάνω από την ελάχιστη τιμή παρότι στη διακήρυξη το ελάχιστο ποσοστό της επόμενης προσφοράς ήταν 2% επί της προηγούμενης, δηλαδή 20 ευρώ κάθε φορά. Έδωσε κατευθείαν 1.200.

Θεωρείται επωφελής για το κληροδότημα με τη λογική ότι το συγκεκριμένο ακίνητο είναι περίπου γιαπί εσωτερικά, έχει περιορισμένες χρήσεις διότι ως διατηρητέο δεν έχει δεύτερη έξοδο κινδύνου, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για φροντιστήριο, για καφέ. Είναι η τρίτη προσπάθεια που επιχειρήσαμε να το μισθώσουμε, από τις αρχές του 2006.

Επιπλέον το ακίνητο αυτό επειδή είναι διατηρητέο δεν προστατεύεται από τις εμπορικές μισθώσεις, είναι μίσθωση είναι πενταετής και εκτιμάται ότι τα έργα που θα γίνουν από τους μισθωτές για την ολοκλήρωσή του θα μείνουν ως όφελος στο ακίνητο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τα 1.000 ευρώ ως κατώτερη προσφορά ποιος το προσδιόρισε;

ΓΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ: Αυτό προσδιορίζεται από τη Διεύθυνση Περιφέρειας Πελοποννήσου, το Περιφερειακό Συμβούλιο Κληροδοτημάτων που έχει και εισήγηση της Κτηματικής.

ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ: Στους όρους μέσα, για να μπορέσουμε να προσελκύσουμε το ενδιαφέρον, βάλαμε μία περίοδο χάριτος 7 μηνών διότι κανένας δεν ερχόταν. Φοβούμενοι μήπως καταρρεύσει, θέλαμε να μπει κάποιος μέσα, γιατί αν δείτε, θα χρειαστεί και αρκετά λεφτά για να το φτιάξει αυτός που θα μπει. Αυτός ο όρος είναι λιγάκι υπερβολικός αλλά για να μπορέσουμε να προσελκύσουμε το ενδιαφέρον, γιατί στις προηγούμενες δεν είχε έρθει κανένας.

Η Δημαρχιακή Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει το πρακτικό δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου 1^{ου} ορόφου επί της πλατείας Β. Γεωργίου – Μητροπέτροβα 11 & Σιδ. Σταθμού στην Καλαμάτα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «ΛΥΚ. ΣΚΙΑΣ», και ανακηρύσσει την κα Παπανικολάου Φρόσω ως μισθώτρια, με μηνιαίο μίσθωμα χίλια διακόσια ευρώ (1.200,00 €).

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παναγιώτης Ε. Νίκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
2. Καμβυσίδης Ιωάννης
3. Κοσμόπουλος Βασίλειος
4. Κουδούνης Αργύριος

5. Λαγανάκος Γεώργιος

6. Πολίτης Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 29 Οκτωβρίου 2007
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)