

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 37/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 484/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 31η Οκτωβρίου 2006, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** συνέρχεται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28 σε συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την με αριθμό 37/27-10-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Γεώργιος Ν. Κουτσούλης, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη ήτοι οι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κων/νος, 2) Βασιλάκη Γεωργία (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 486 απόφαση), 3) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 4) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 5) Μέλιος Ιωάννης και 6) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση Δημοτικών υπηρεσιών.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αφού αρχικά αναφέρει ότι με την υπ' αριθμ. 439/2006 προηγούμενη απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής καταρτίσθηκαν οι όροι και συντάχθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας για την στέγαση Δημοτικών υπηρεσιών, στη συνέχεια αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 4/2006 έκθεση της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΕΚΘΕΣΗ

της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας

ΑΡΙΘΜ. 4/2006

Σήμερα στις 23-10-2006 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12^η π.μ. στην Καλαμάτα στο γραφείο του Αντιδημάρχου κ. Π. Ηλιόπουλου συνεδρίασε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 3372/1309/25-2-03 απόφαση του Δημάρχου Καλαμάτας κατόπιν της υπ' αριθμ. 106/03 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας αποτελούμενη από τους κ.κ. 1) Παναγιώτη Ηλιόπουλο, Αντιδήμαρχο, ως πρόεδρο, 2) Μασούρα Γρηγόρη, Αντιδήμαρχο και Βασ. Τζαμουράνη ως τακτικά μέλη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα τρία παραπάνω τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής εισηγήθηκε το θέμα της συνεδρίασης που είναι η αξιολόγηση προσφοράς που έχει κατατεθεί για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 21173/9-10-06 διακήρυξη δημοπρασίας.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι η υποβληθείσα προσφορά αφορά ισόγειο κατάστημα 60 μ2 με υπόγειο 49 μ2 των κ.κ. Ιωάννη και Γεωργίου Λαφαζάνου, επί των οδών Νέδοντος και Κολοκοτρώνη.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τους όρους της διακήρυξης εισηγείται θετικά ως προς την ενοικίαση του ακινήτου ιδιοκτησίας κ.κ. Ιωάννη και Γεωργίου Λαφαζάνου, το οποίο ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της διακήρυξης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Παν. Ηλιόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Μασούρας Γρηγόρης
2. Βασ. Τζαμουράνης»

Με την ολοκλήρωση της εισήγησης του κ. Προέδρου, καλείται μεγαλοφώνως να προσέλθει στο χώρο της συνεδρίασης της Δημορχιακής Επιτροπής ο μοναδικός ενδιαφερόμενος προκειμένου να κάνει την προσφορά της. Από τον έλεγχο των ζητούμενων δικαιολογητικών προκύπτει ότι είναι εντάξει, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

Η διαδικασία ολοκληρώνεται με την προσφορά που κάνει ο κ. Ιωάννης Λαφαζάνος, εκπροσωπώντας και τον αδελφό του Γεωργίο, για μηνιαίο μίσθωμα 1.300,00 € το οποίο θα προσαυξάνεται με τις προβλεπόμενες από το νόμο αναπροσαρμογές.

Η Δημορχιακή Επιτροπή με την ολοκλήρωση της προφορικής μειοδοτικής διαδικασίας, αφού λαμβάνει υπόψη της τις διατάξεις των άρθρων 111 και 254 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/95), καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

- I. Κατακυρώνει τη δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση Δημοτικών υπηρεσιών, στους κ.κ. Ιωάννη και Γεώργιο Λαφαζάνου για το ισόγειο κατάστημά τους επιφανείας 60 τ.μ. με υπόγειο 49 τ.μ. που βρίσκονται στη συμβολή των οδών Νέδοντος και Κολοκοτρώνη, αντί μηνιαίου μισθώματος χιλίων τριακοσίων ευρώ (1.300,00 €) αναπροσαρμοζόμενου με τα νομίμως προβλεπόμενα, με διάρκεια μίσθωσης τρία (3) χρόνια αρχής γενομένης την 1^η Νοεμβρίου 2006, δικαιουμένου του μισθωτή να ζητήσει και τριετή παράταση αυτής, δύο τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της αρχικής σύμβασης και σύμφωνα με τους όρους που έχουν προβλεφθεί στη σχετική διακήρυξη.**
- II. Εξουσιοδοτεί τον κ. Πρόεδρο για την σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Ν. Κουτσούλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος

2. Βασιλάκη Γεωργία

3. Γιαννακόπουλος Διονύσιος

4. Κοσμόπουλος Βασίλειος

5. Μέλιος Ιωάννης

6. Τσακαλάκου Σταυρούλα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 1 Νοεμβρίου 2006
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)

Για τη Γραμματεία της
Δημαρχιακής Επιτροπής
Όλγα Παναγιωτοπούλου