

**ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 31/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 345/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 13<sup>η</sup> Αυγούστου 2008, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00** συνέρχεται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28 στην 31η/2008 συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 07-08-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καμβυσίδης Ιωάννης, 2) Κουδούνης Αργύριος και 3) Πολίτης Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Αλευράς Διονύσιος, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος και 3) Λαγανάκος Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα παρακάτω αναπληρωματικά μέλη της Δημαρχιακής Επιτροπής :

- α) από την πλευρά της πλειοψηφίας ο κ. Μιχαλόπουλος Σωτήριος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τον κ. Λαγανάκο Γεώργιο.
- β) από την πλευρά της μειοψηφίας οι κ.κ. Ηλιοπούλος Παναγιώτης και Μπάκας Ιωάννης, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τους κ.κ. Αλευρά Διονύσιο και Κοσμόπουλο Βασίλειο αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Κατάρτιση όρων και σύνταξη διακήρυξης για εκμίσθωση του βοσκότοπου στην περιοχή «ΜΑΡΔΑΚΙ» του Τοπικού Διαμερίσματος Νέδουσας.**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 18912/11-8-2008 εισήγηση του Αντιδημάρχου Καλαμάτας κ. Αθανασίου Ηλιόπουλου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ : ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΜΑΡΔΑΚΙ» ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΝΕΔΟΥΣΑΣ**

Με την υπ' αριθ. 403/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας εγκρίθηκε να εκμισθωθεί ο βοσκότοπος στην περιοχή «Μαρδάκι» του Τοπικού Διαμερίσματος Νέδουσας.

Επειδή ο βοσκότοπος ευρίσκεται στην περιφέρεια του Τοπικού Διαμερίσματος Νέδουσας και επειδή στο διαγωνισμό θα συμμετάσχουν κατά προτεραιότητα οι κτηνοτρόφοι του Τοπικού Διαμερίσματος Νέδουσας, κρίνεται σκόπιμο ο διαγωνισμός για την εκμίσθωση του βοσκότοπου να γίνει στο Τοπικό Διαμέρισμα Νέδουσας, αφού έτσι θα διευκολυνθούν οι κτηνοτρόφοι και μάλιστα κατά την περίοδο αυτή όπου έχουν αυξημένες υποχρεώσεις.

Συνημμένα σας υποβάλλω σχέδιο διακήρυξης δημοπρασίας και παρακαλώ όπως προβείτε στην κατάρτιση των όρων και στη σύνταξη διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του εν λόγω βοσκότοπου, καθώς και στον ορισμό της επιτροπής διαγωνισμού στην οποία προτείνεται να συμμετάσχουν α) ένα μέλος της Δημορχιακής Επιτροπής, β) ο Αντιδήμαρχος αρμόδιος για τα Τοπικά Διαμερίσματα και γ) ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέδουσας.

Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας  
Αθανάσιος Ηλιόπουλος»

Η Δημορχιακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση, την υπ' αριθ. 403/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, το σχέδιο της σχετικής διακήρυξης που έχει συνταχθεί από τις Υπηρεσίες του Δήμου καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 103, 129 & 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006), του Ν. 1080/1980 και του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**I. Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη για τη διενέργεια δημόσιου προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του βοσκότοπου στην περιοχή «ΜΑΡΔΑΚΙ» του Τοπικού Διαμερίσματος Νέδουσας, η οποία έχει ως εξής:**

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

### **Άρθρο 1**

Ο Δήμος Καλαμάτας εκμισθώνει, ύστερα από δημόσια, πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, τον βοσκότοπο που ευρίσκεται στην περιοχή «Μαρδάκι» του Τοπικού Διαμερίσματος Νέδουσας, εκτάσεως οκτακοσίων (800) στρεμμάτων, όπως προσδιορίζεται από τις θέσεις, Στεφάνι Μογγονιάς, λόγγος Ζέρβα, Δημητρακόπουλου σπηλιά, στεφάνι Σιδηροβάγενου, Καΐκη, Κουσί και Κέκκερη ρέμα.

### **Άρθρο 2**

Ο διαγωνισμός θα γίνει στο γραφείο του Τοπικού Διαμερίσματος Νέδουσας στις 27 του μήνα Αυγούστου του έτους 2008, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π. μ. ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

### **Άρθρο 3**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη, αρχής γενομένης από της υπογραφής του συμφωνητικού.

### **Άρθρο 4**

Ορίζει κατώτατο όριο μισθώματος το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500,00 €) ετησίως.

### **Άρθρο 5**

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί οι κτηνοτρόφοι – μόνιμοι κάτοικοι του Τοπικού Διαμερίσματος Νέδουσας. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ενδιαφέρον από αυτούς τότε στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί κτηνοτρόφοι των παραπλήσιων Τοπικών Διαμερισμάτων του Δήμου Καλαμάτας και στη συνέχεια οι λοιποί κάτοικοι, με προτεραιότητα του Τοπικού Διαμερίσματος Νέδουσας, ανεξαρτήτου επαγγέλματος.

Ο ενδιαφερόμενοι οφείλουν καταθέσουν στην επιτροπή βεβαίωση μόνιμης κατοικίας και οποιοδήποτε αποδεικτικό στοιχείο για την ιδιότητα του κτηνοτρόφου (βεβαίωση κυρίου επαγγέλματος ή αντίγραφο φορολογικής δήλωσης ή σχετική βεβαίωση από Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών ή Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης)

### **Άρθρο 6**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών & Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, αναγνωριζομένων για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) αυτού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος, δηλαδή διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00 €), η οποία θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος όμως που επιτεύχθηκε.

### **Άρθρο 7**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

### **Άρθρο 8**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν της έναρξης του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

### **Άρθρο 9**

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία δεν πρέπει να οφείλουν στο Δήμο Καλαμάτας οποιοδήποτε τέλος, δικαίωμα ή εισφορά, που να αποδεικνύεται από σχετική βεβαίωση του Δήμου Καλαμάτας που θα καταθέσουν στην επιτροπή.

### **Άρθρο 10**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε όλα υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **Άρθρο 11**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών δημοπρασίας από τη Δημομαρχιακή Επιτροπή ή από τη Δ/ση Τοπ. Αυτ/σης & Διοίκησης Ν. Μεσσηνίας.

### **Άρθρο 12**

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται κάθε εξάμηνο με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος κατά ποσοστό ίσο με το 100 % του τιμάρθιμου όπως αυτός καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδας.

### **Άρθρο 13**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της επικύρωσης των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε επανάληψη της δημοπρασίας σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης.

### **Άρθρο 14**

Ο Δήμος Καλαμάτας δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης χωρίς να υπάρχει ιδιαίτερος λόγος.

### **Άρθρο 15**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

**Άρθρο 16**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**Άρθρο 17**

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**Άρθρο 18**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

**Άρθρο 19**

Ο Δήμος Καλαμάτας δεν εκμισθώνει και δεν περιλαμβάνονται μέσα στο μίσθιο, **α)** το τμήμα εκείνο που έχει δενδροφυτευτεί από το Δασαρχείο Καλαμάτας, **β)** το μέρος που καταλαμβάνουν τα τρία δένδρα ελιών και άνω μέχρι το δενδροφυτευμένο, **γ)** το χώρο που προορίζεται για γήπεδο στη θέση «Βαρθάλαινα» και **δ)** το χώρο για τη στάθμευση των οχημάτων καθώς και όσο τμήμα απαιτηθεί για τυχόν διαπλάτυνση του δρόμου και επέκταση του PARKING.

**Άρθρο 20**

Η μίσθωση περιορίζεται αυστηρά:

- α) από της υπογραφής του συμφωνητικού μέχρι τις 14 Οκτωβρίου 2008 επί της έκτασης των τριακοσίων πενήντα (350) στρεμμάτων (για τα υπόλοιπα 450 στρ. που είχαν καεί το 1998 υπάρχει απαγόρευση βοσκής που λήγει στις 14-8-2008) και
- α) από τις 15 Οκτωβρίου 2008 και μέχρι την συμπλήρωση της πενταετίας σε όλη την έκταση των οκτακοσίων (800) στρεμμάτων.

**Άρθρο 21**

Απαγορεύεται αυστηρά η βόσκηση εντός της όμορης καείσας έκτασης η οποία έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και για την οποία θα λαμβάνονται ιδιαίτερα μέτρα προστασίας από τον εκμισθωτή.

**Άρθρο 22**

Σε περίπτωση καταστροφής της ανωτέρω έκτασης από πυρκαγιά παύουν αυτοδίκαια να ισχύουν οι σχετικοί όροι της σύμβασης ως προς την καείσα έκταση.

**Άρθρο 23**

Οι κάτοικοι του Τοπικού Διαμερίσματος Νέδουσας είναι ελεύθεροι να συλλέγουν από την έκταση του μισθίου, καυσόξυλα και κλάδους για τα ζώα των.

**Άρθρο 24**

Τα έξοδα των κηρυκείων, της σύνταξης του συμφωνητικού και της δημοσίευσης περίληψης της παρούσας διακήρυξης σε μία τοπική εφημερίδα θα βαρύνουν το μισθωτή.

**Άρθρο 25**

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημορχιακού Καταστήματος, στον πίνακα ανακοινώσεων του γραφείου του Τοπικού Διαμερίσματος Νέδουσας και στα κεντρικότερα σημεία του Τοπικού Διαμερίσματος Νέδουσας (πλατεία, καφενεία, είσοδο εκκλησίας) και να δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα.

**II. Ορίζει μέλη της επιτροπής του εν λόγω διαγωνισμού τους:**

- α) **Ηλιόπουλο Αθανάσιο – Αντιδήμαρχο Καλαμάτας, ως Πρόεδρο**
- β) **Ηλιόπουλο Παναγιώτη, Δημοτικό Σύμβουλο – Μέλος Δημορχιακής Επιτροπής, με αναπληρωτή του τον Καμβυσίδη Ιωάννη επίσης Δημοτικό Σύμβουλο – Μέλος Δημορχιακής Επιτροπής και**
- γ) **Βεργινάδη Νικήτα, Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέδουσας.**

**III. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Παναγιώτης Ε. Νίκας

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
2. Καμβυσίδης Ιωάννης
3. Κουδούνης Αργύριος
4. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
5. Μπάκας Ιωάννης
6. Πολίτης Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 25 Αυγούστου 2008  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ  
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)