

**ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 28/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 319/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 21<sup>η</sup> Ιουλίου 2008, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** συνέρχεται στο Δημορχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28 στην 28η/2008 συνεδρίαση η Δημορχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 17-07-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημορχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καμβυσιδης Ιωάννης, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Κουδούνης Αργύριος και 4) Πολίτης Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Αλευράς Διονύσιος και 2) Λαγανάκος Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκειται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Δημορχιακής Επιτροπής κ. Κουρκουτάς Γεώργιος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τον κ. Λαγανάκο Γεώργιο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Απευθείας ανάθεση εκπόνησης μελέτης «Σύνταξη πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων τμημάτων των οδών Βουλγαροκτόνου Μπουλούκου και Μεγ. Αλεξάνδρου και συμπληρωματικής αποτύπωσης – κτηματογράφησης της οδού Βουλγαροκτόνου».**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 16525/17-7-2008 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ : Απευθείας ανάθεση εκπόνησης μελέτης «Σύνταξη πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων τμημάτων των οδών Βουλγαροκτόνου Μπουλούκου και Μεγ. Αλεξάνδρου και συμπληρωματικής αποτύπωσης – κτηματογράφησης της οδού Βουλγαροκτόνου»**

Ο Δήμος Καλαμάτας προτίθεται να προβεί στην σύνταξη πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων τμημάτων των οδών Βουλγαροκτόνου Μπουλούκου και Μεγ. Αλεξάνδρου και συμπληρωματικής αποτύπωσης – κτηματογράφησης της οδού Βουλγαροκτόνου.

Προκειμένου λοιπόν να αναθέσει την εκτέλεση του παραπάνω έργου χρειάζεται να γίνει ειδική μελέτη που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι :

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα
2. Υπόδειξη ορίων ιδιοκτησιών
3. Σύνταξη των απαιτούμενων κατά περίπτωση πράξεων τακτοποίησης-προσκύρωσης- αναλογισμού.
4. Κοινοποίηση των ανωτέρω πράξεων
5. Εξέταση τυχών ενστάσεων επί των πράξεων
6. Διαδικασία παρακολούθησης και διεκπεραίωσης της μελέτης έως και την κύρωση της από τον Νομάρχη και μεταγραφή της στο υποθηκοφυλακείο.

Σύμφωνα με το **άρθρο 209 του Ν. 3463/2006(ΦΕΚ Α 114/2006)** « Με απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής ή του Κοινοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται κατά παρέκκλιση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί εκπόνησης μελετών, η ανάθεση μελέτης από τον Δήμο ή την κοινότητα σε πτυχιούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο Α΄ ή Β΄ τάξης πτυχίου , εφόσον η προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το τριάντα τοις εκατό ( 30%) του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α΄ τάξης που κάθε φορά ισχύει για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης. Σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο , προκύψει μεγαλύτερη αμοιβή από αυτή που προεκτιμήθηκε και που έγινε αποδεκτή από τον ανάδοχο με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, η επιπλέον διαφορά θεωρείται ποινική ρήτρα σε βάρος του, για εσφαλμένη προεκτίμηση »

Στην προκειμένη περίπτωση ( κατηγορία 16 – μελέτες τοπογραφίας), το όριο αμοιβής μπορεί να φθάσει μέχρι το 30% της Α΄τάξης πτυχίου , δηλαδή μέχρι το ποσό των  $37.007 \times 30\% = 11.102,10 \text{ €}$  χωρίς Φ.Π.Α.

Για το ανωτέρω έργο η προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται στο ποσό των  $11.000 \text{ €} < 11.102,10 \text{ €}$  χωρίς Φ.Π.Α.

### Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμεθα :

Την απ' ευθείας ανάθεση εκπόνηση μελέτης «Σύνταξη πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων τμημάτων των οδών Βουλγαροκτόνου Μπουλούκου και Μεγ. Αλεξάνδρου και συμπληρωματικής αποτύπωσης – κτηματογράφησης της οδού Βουλγαροκτόνου» στην μελετήτρια: **Αλεξοπούλου Ελένη** κάτοχο μελετητικού πτυχίου :( **A.M 6346**) Β΄τάξεως στην κατηγορία 16.

(ακολουθούν τα χαρακτηριστικά της ανάθεσης)

...

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΝΤΟΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Καλαμάτα 17 - 6 - 2008  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται και στην παρακάτω βεβαίωση του Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου σύμφωνα με την οποία η Τεχνική Υπηρεσία αδυνατεί να εκπονήσει τη συγκεκριμένη μελέτη:

**«ΘΕΜΑ:** «Απευθείας ανάθεση εκπόνησης μελέτης «Σύνταξη πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων τμημάτων οδών Βουλγαροκτόνου – Μπουλούκου και Μεγ. Αλεξάνδρου και συμπληρωματική αποτύπωση κτηματογράφησης της οδού Βουλγαροκτόνου».

### **Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η**

Ο υπογεγραμμένος Βασίλειος Τζαμουράνης , Πολιτικός Μηχανικός, Διευθυντής της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας , **βεβαιώνω** ότι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου με το διαθέσιμο προσωπικό που έχει αδυνατεί να εκπονήσει την παραπάνω μελέτη.

Επί προσθέτως η μελέτη αφορά εξειδικευμένο αντικείμενο και ως εκ τούτου χρειάζεται να γίνει ειδική Τοπογραφική μελέτη (κατηγορία 16).

Για τους λόγους αυτούς εισηγούμεθα, σύμφωνα με το άρθρο 209 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006) την ανάθεση της παραπάνω μελέτης σε μελετητικό γραφείο αναλόγων προσόντων.

**Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ. Υ. ΔΗΜΟΥ**  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ»

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και τη βεβαίωση του Διευθυντή της, καθώς επίσης και τις αναφερόμενες σ' αυτές διατάξεις,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση εκπόνησης μελέτης «Σύνταξη πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων τμημάτων των οδών Βουλγαροκτόνου Μπουλούκου και Μεγ. Αλεξάνδρου και συμπληρωματικής αποτύπωσης – κτηματογράφησης της οδού Βουλγαροκτόνου», με τα παρακάτω χαρακτηριστικά, στη μελετήτρια Αλεξοπούλου Ελένη, κάτοχο μελετητικού πτυχίου (ΑΜ 6346) Β' τάξεως στην κατηγορία 16, αντί του ποσού των 11.000 € μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.:**

#### **Αντικείμενο μελέτης**

Σύνταξη πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων των κάτωθι τμημάτων οδών:

1. τμήματος της οδού Βουλγαροκτόνου μεταξύ των Ο.Τ. 34,38-42,46,47,43,39,35
2. τμήματος της οδού Μπουλούκου στα Ο.Τ. 624 , 1051 , 1056.
3. τμήματος της Μεγ. Αλεξάνδρου στα Ο.Τ 106 , 108 , 109 , 91, 90, 107.
4. Συμπληρωματική αποτύπωση – κτηματογράφηση της οδού Βουλγαροκτόνου.

#### **Χρόνος σύνταξης της μελέτης**

Ο χρόνος της μελέτης ορίζεται **σε εκατό είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες** από την υπογραφή της σύμβασης.

Παράταση της συμβατικής προθεσμίας δίνεται στην περίπτωση που θα προκύψουν καθυστερήσεις μη οφειλόμενες στην αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου. Θα δίνεται δε μετά από σχετική έγγραφη αίτηση του αναδόχου και πριν τη λήξη της συμβατικής προθεσμίας.

#### **Αμοιβή μελέτης**

Η αμοιβή του αναδόχου για την ανάθεση της μελέτης, προεκτιμάται στο ποσό των 11.000 € χωρίς το Φ.Π.Α. 19% και η αμοιβή που θα καταβληθεί στον ανάδοχο θα προκύψει μετά από υποβολή από αυτόν λογαριασμού.

Ο τρόπος πληρωμής ορίζεται ως εξής :

- α) 70% με την κατάθεση της μελέτης
- β) 30% με την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκριση της μελέτης και την μεταγραφή της.

#### **Παράδοση της μελέτης**

Ο μελετητής θα παραδώσει όλα τα απαραίτητα στοιχεία που αναφέρονται στο αντικείμενο της μελέτης.

- I. Τοπογραφικά – κτηματολογικά διαγράμματα και προσαρμογή της Πολεοδομικής μελέτης (ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές) σε κλίμακα 1:200 ή 1:500 σε ΕΓΣΑ 87 στα οποία θα αναγράφονται τα εξής :
  - Οι όροι δόμησης κατά κανόνα και κατά παρέκκλιση που ισχύουν στην περιοχή
  - Τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις όχι μόνο των ομόρων αλλά και των υπόλοιπων παροδίων ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στην πράξη.
  - Το Δ/γμα ρυμοτομίας με το οποίο εντάχθηκε η περιοχή στο σχέδιο πόλης.
  - Απόσπασμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με τις ονομασίες των οδών και τους αριθμούς των οικοδομικών τετραγώνων.
- II. Συλλογή δηλώσεων ιδιοκτησίας
- III. Πρόσκληση για υπόδειξη ορίων των φερόμενων ιδιοκτητών των οικοπέδων που συμμετέχουν στην πράξη και κατάθεση των τοπογραφικών διαγραμμάτων για έλεγχο των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στην αρμόδια Υπηρεσία .
- IV. Σύνταξη της πράξεως τακτοποιήσεως – προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας .
- V. Έλεγχος αποδεικτικών κοινοποίησεως για το εμπρόθεσμο ή εκπρόθεσμο των ενστάσεων.
- VI. Εξέταση τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων κ,λ,π
- VII. Όλα τα στοιχεία θα υποβληθούν σε ηλεκτρονική μορφή

Στοιχεία που θα παραδοθούν στον μελετητή:

- 1) Στοιχεία Κτηματολογίου όλων των ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στις πράξεις.
- 2) Τοπογραφικά – κτηματογραφικά υπόβαθρα Κοινοποίηση της πράξεως σε όλους όσους συμμετέχουν στην πράξη.

### **Σύνταξη μελέτης**

Η μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές, που αφορούν την σύνταξη των μελετών αυτών.

### **Ισχύουσα Νομοθεσία**

Η σύμβαση αυτή θα διέπεται από τις πιο κάτω διατάξεις :

- 1) Τον Ν. 3463/2006 , Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας
- 2) Τον Ν 3316/2005, διαδικασίες ανάθεσης εκπόνησης μελετών
- 3) Το Π.Δ. 696/74 και το Π.Δ. 515/89 , όπως ισχύουν σήμερα
- 4) Αποφ. – ΔΜΕΟ /α/ο /1257/05 ( ΦΕΚ-1162/ Β/22-8-05)

### **Εγγυήσεις**

Κατά την υπογραφή της σύμβασης κατατίθεται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού 5% επί του συμφωνηθέντος ποσού σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 3316/2005.

Η μελέτη εντάσσεται στο Τεχνικό πρόγραμμα του οικονομικού έτους 2008 «**Σύνταξη πράξεων αναλογισμού ορισμένων αδιάνοικτων δρόμων του σχεδίου πόλεως Καλαμάτας**» και θα χρηματοδοτηθεί από **Δημοτικούς πόρους ( Κ.Α. 40.7413.10)**.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Παναγιώτης Ε. Νίκας

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Καμβυσίδης Ιωάννης
2. Κοσμόπουλος Βασίλειος
3. Κουδούνης Αργύριος
4. Κουρκουτάς Γεώργιος
5. Πολίτης Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 30 Ιουλίου 2008  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ  
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)