

**ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 25/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 342/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 18η Ιουλίου 2006, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** συνέρχεται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28 σε συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την με αριθμό 25/14-07-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Γεώργιος Ν. Κουτσούλης, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κων/νος, 2) Βασιλάκη Γεωργία, 3) Γιαννακόπουλος Διονύσιος και 4) Μέλιος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Κοσμόπουλος Βασίλειος και 2) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Δημαρχιακής Επιτροπής από την πλευρά της πλειοψηφίας ο κ. Πουλόπουλος Δημήτριος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή ως κανονικό μέλος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του αρχείου του Δημοτικού Διαμερίσματος Λεικών.**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 14566/13-7-2006 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία έχει ως εξής:

*«ΘΕΜΑ: Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του αρχείου του Δημοτικού Διαμερίσματος Λεικών.*

*Σύμφωνα με την 148/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η Δημορχιακή Επιτροπή με την 167/2006 απόφασή της προέβη στην κατάρτιση των όρων της διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου για στέγαση του αρχείου του Δημοτικού Διαμερίσματος Λεικών.*

*Στην προβλεπόμενη προθεσμία υπεβλήθησαν δύο προσφορές από τον κ. Μανιάτη Λεωνίδα οι οποίες διαβιβάστηκαν στην αρμόδια επιτροπή εκτίμησης ακινήτων του Δήμου, η οποία με την υπ' αριθ. πρωτ. 14022/6-7-06 έκθεσή της μας γνώρισε ότι η υπ' αριθ. πρωτ. 12111/13-6-06 αίτηση – προσφορά του κ. Μανιάτη Λεωνίδα πληροί τους όρους της διακήρυξης ενώ απέρριψε την υπ' αριθ. πρωτ. 12932/23-6-06 αίτηση – προσφορά του ίδιου.*

*Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθ. πρωτ. 12111/13-6-06 αίτηση – προσφορά την οποία έκρινε κατάλληλη η επιτροπή εκτίμησης ακινήτων καθώς και το πρακτικό της παραπάνω επιτροπής και παρακαλούμε να προβείτε στη διενέργεια προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 254 του Π.Δ/τος 410/95 και το Π.Δ. 270/81.*

*Η Προϊσταμένη του Τμήματος  
Δημοτικής Περιουσίας  
Χανδρινού Αικατερίνη»*

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 14022/6-7-2006 έκθεση της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

*«ΕΚΘΕΣΗ  
της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας*

*ΑΡΙΘΜ. 1/2006*

*Σήμερα στις 3-7-2006 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12<sup>η</sup> μεσημβρινή στην Καλαμάτα στο γραφείο του Αντιδημάρχου κ. Π. Ηλιόπουλου συνεδρίασε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 3372/1309/25-2-03 απόφαση του Δημάρχου Καλαμάτας κατόπιν της υπ' αριθμ. 106/03 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας αποτελούμενη από τους κ.κ. 1) Παναγιώτη Ηλιόπουλο, Αντιδήμαρχο, ως πρόεδρο, 2) Αθανάσιο Ηλιόπουλο, Πρόεδρο Τ.Σ. Δ.Δ. Λεικών και 3) Βασ. Τζαμουράνη ως τακτικά μέλη.*

*Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα τρία παραπάνω τακτικά μέλη της Επιτροπής.*

*Ο Πρόεδρος της Επιτροπής εισηγήθηκε το θέμα της συνεδρίασης που είναι η αξιολόγηση προσφορών που έχουν κατατεθεί για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του αρχείου του Δ.Δ. Λεικών του Δήμου Καλαμάτας.*

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι υπάρχουν δύο (2) προσφορές από τον κ. Μανιάτη Λεωνίδα, για δύο χώρους ιδιοκτησίας του 45 μ2 και 30 μ2 έκαστος.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τους όρους της διακήρυξης εισηγείται θετικά ως προς την προσφορά του κ. Μανιάτη Λεωνίδα που αφορά στο χώρο των 45 μ2.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Παν. Ηλιόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ  
1. Αθαν. Ηλιόπουλος  
2. Βασ. Τζαμουράνης»

Με την ολοκλήρωση της εισήγησης του κ. Προέδρου, καλείται μεγαλοφώνως να προσέλθει στο χώρο της συνεδρίασης της Δημομαρχιακής Επιτροπής ο μοναδικός ενδιαφερόμενος προκειμένου να κάνει την προσφορά του. Από τον έλεγχο των ζητούμενων δικαιολογητικών προκύπτει ότι είναι εντάξει, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

Η διαδικασία ολοκληρώνεται με την προσφορά που κάνει ο κ. Μανιάτης Λεωνίδας για μηνιαίο μίσθωμα 200,00 € το οποίο θα προσαυξάνεται με τις προβλεπόμενες από το νόμο αναπροσαρμογές.

Η Δημομαρχιακή Επιτροπή με την ολοκλήρωση της προφορικής μειοδοτικής διαδικασίας, αφού λαμβάνει υπόψη της τις διατάξεις των άρθρων 111 και 254 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/95), καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81,

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

- I. Κατακυρώνει τη δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του αρχείου του Δημοτικού Διαμερίσματος Λεϊκών, στον κ. Μανιάτη Λεωνίδα για το ακίνητό του επιφανείας 45 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο Δ.Δ. Λεϊκών αντί μηνιαίου μισθώματος διακοσίων ευρώ (200,00 €), αναπροσαρμοζόμενου με τα νομίμως προβλεπόμενα, με διάρκεια μίσθωσης δύο (2) χρόνια αρχής γενομένης από την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου, δικαιουμένου του μισθωτή να ζητήσει και διετή παράταση αυτής, δύο τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της αρχικής σύμβασης και σύμφωνα με τους όρους που έχουν προβλεφθεί στη σχετική διακήρυξη.**
- II. Εξουσιοδοτεί τον κ. Πρόεδρο για την σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Γεώργιος Ν. Κουτσούλης

ΤΑ ΜΕΛΗ  
1. Αθανασόπουλος Κων/νος

2. Βασιλάκη Γεωργία
3. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
4. Μέλιος Ιωάννης
5. Πουλόπουλος Δημήτριος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Καλαμάτα 25 Ιουλίου 2006  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ  
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)

Για τη Γραμματεία της  
Δημαρχιακής Επιτροπής  
Ευαγγελία Παπαδοπούλου