

**ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 25/2007****ΑΠΟΦΑΣΗ 239/2007**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 2α Ιουλίου 2007, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** συνέρχεται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28 σε συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την με αριθμό 25/28-06-2007 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καμβυσίδης Ιωάννης, 2) Κουδούνης Αργύριος και 3) Λαγανάκος Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αλευράς Διονύσιος, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος και 3) Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Δημαρχιακής Επιτροπής:

- α) από την πλευρά της πλειοψηφίας ο κ. Γιαννακούλας Γρηγόριος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τον κ. Πολίτη Δημήτριο και
- β) από την πλευρά της μειοψηφίας οι κ.κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης και Μπάκας Ιωάννης, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τους κ.κ. Αλευρά Διονύσιο και Κοσμόπουλο Βασίλειο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Απ' ευθείας ανάθεση εκπόνησης μελέτης για τον αρχιτεκτονικό φωτισμό του Δημαρχείου και του Δημοτικού Πνευματικού Κέντρου.**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 14807/2-7-2007 εισήγηση του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ:** «Απευθείας ανάθεση εκπόνησης μελέτης για τον αρχιτεκτονικό φωτισμό του Δημαρχείου και του Δημοτικού Πνευματικού Κέντρου »

Ο Δήμος Καλαμάτας προκειμένου να φωτίσει το διατηρητέο κτίριο του Δημαρχείου και του Δημοτικού Πνευματικού Κέντρου , πρόκειται να προβεί σε σύνταξη μελέτης αρχιτεκτονικού φωτισμού.

Σύμφωνα με το άρθρο 209 του Ν3463/2006(ΦΕΚ Α 114/2006), προβλέπεται " Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται κατά παρέκκλιση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί εκπόνησης μελετών, του Δήμου ή Κοινότητας σε πτυχιούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο Α' ή Β' τάξης πτυχίου, εφόσον η προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το τριάντα τοις εκατό (30%) του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης που κάθε φορά ισχύει για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης. Σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο, προκύψει μεγαλύτερη αμοιβή από αυτή που προεκτιμήθηκε και που έγινε αποδεκτή από τον ανάδοχο με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, η επιπλέον διαφορά θεωρείται ποινική ρήτρα σε βάρος του, για εσφαλμένη προεκτίμηση...."

Στην προκειμένη περίπτωση (κατηγορία 9), το όριο αμοιβής μπορεί να φθάσει μέχρι το 30% της Α τάξης πτυχίου, δηλαδή μέχρι το ποσό των  $10.712,00 \times 30\% = 3.213,60\text{€}$  χωρίς ΦΠΑ

Σύμφωνα με τα πιο πάνω εισηγούμεθα:

Την απευθείας ανάθεση της μελέτης για τον αρχιτεκτονικό φωτισμό του Δημαρχείου και του Δημοτικού Πνευματικού Κέντρου , στο μελετητή Κλημεντίδη Ηλία , κάτοχο μελετητικού πτυχίου ( Α.Μ.12618) Β' τάξεως στην κατηγορία 9, με σύμβουλο φωτισμού τον κ. Κων/νο Κάππο , Μηχανολόγο Μηχανικό Μ.sc- Μελετητή Γ'τάξης, του οποίου το μελετητικό γραφείο εξειδικεύεται για μεγάλο χρονικό διάστημα στο σχεδιασμό και υλοποίηση έργων φωτισμού αναδείξεως σημαντικών ιστορικών κτιρίων, μνημείων, μουσείων, αστικών περιοχών και συγκεκριμένα έχει εκπονήσει ειδικές μελέτες αστικού , οδικού και αρχιτεκτονικού φωτισμού όπως αυτή του Παρθενώνα, του Ερεχθείου, των Προπυλαίων, του κτιρίου της Βουλής των Ελλήνων, παραδοσιακών οικισμών , σηράγγων κ.α.

(ακολουθούν οι συμβατικοί όροι της ανάθεσης)

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΗΜ. ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.  
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ»

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται και στην παρακάτω βεβαίωση του Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας σύμφωνα με την οποία η Τεχνική Υπηρεσία αδυνατεί να εκπονήσει τη συγκεκριμένη μελέτη:

**«ΘΕΜΑ:** «Απευθείας ανάθεση εκπόνησης μελέτης για τον αρχιτεκτονικό φωτισμό του Δημαρχείου και του Δημοτικού Πνευματικού Κέντρου»

### **ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Ο υπογεγραμμένος Βασίλειος Τζαμουράνης, Πολιτικός Μηχανικός, Διευθυντής της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, βεβαιώνω ότι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου αδυνατεί να εκπονήσει τη μελέτη του θέματος επειδή αφορά εξειδικευμένο αντικείμενο της κατηγορίας 9 (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές μελέτες). Πρόκειται δηλαδή για σχεδιασμό φωτισμού αναδείξεως διατηρητέων κτιρίων για τον οποίο η Τ.Υ. του Δήμου έχει έλλειψη εμπειρίας και επαγγελματικής κατάρτισης για αυτό το αντικείμενο.

Για το λόγο αυτό εισηγούμαι, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 28/80 την ανάθεση της παραπάνω μελέτης σε μελετητικό γραφείο αναλόγων προσόντων.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ»

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση, η οποία έχει ως εξής:

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Θα έπρεπε να γίνει διαγωνισμός που να περιλαμβάνει και τα άλλα διατηρητέα και να μην περιοριζόμαστε στο 30%.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Μέσα από το διαγωνισμό μπορεί να βγει ο ίδιος μειοδότης αλλά με τα τριπλάσια χρήματα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το ποσό δεν είναι άξιο λόγου. Ο Διευθυντής της Τεχνικής Υπηρεσίας με διαβεβαίωσε ότι είναι από τα καλύτερα γραφεία. Αυτή την στιγμή δεν υπάρχουν χρήματα και για τα υπόλοιπα κτίρια.

Η Δημορχιακή Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και τη βεβαίωση του Διευθυντή της, καθώς επίσης και τις αναφερόμενες σ' αυτές διατάξεις, μειοψηφούντος του κ. Ηλιόπουλου Παν., ο οποίος τάσσεται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

**Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση εκπόνησης της μελέτης για τον αρχιτεκτονικό φωτισμό του Δημαρχείου και του Δημοτικού Πνευματικού Κέντρου στο μελετητή Κλημεντίδη Ηλία, κάτοχο μελετητικού πτυχίου ( Α.Μ. 12618) Β' τάξεως στην κατηγορία 9, με σύμβουλο φωτισμού τον κ. Κων/νο Κάππο, Μηχανολόγο Μηχανικό Μ.sc- Μελετητή Γ' τάξης, του οποίου το μελετητικό γραφείο εξειδικεύεται για μεγάλο χρονικό διάστημα στο σχεδιασμό και υλοποίηση έργων φωτισμού αναδείξεως σημαντικών ιστορικών κτιρίων, μνημείων, μουσείων, αστικών περιοχών και συγκεκριμένα έχει εκπονήσει ειδικές μελέτες αστικού, οδικού και αρχιτεκτονικού φωτισμού όπως αυτή του Παρθενώνα, του Ερεχθείου, των Προπυλαίων, του κτιρίου της Βουλής των Ελλήνων, παραδοσιακών οικισμών, σηράγγων κ.α., με τους εξής συμβατικούς όρους :**

### Αντικείμενο μελέτης

Θα συνταχθεί μελέτη η οποία θα αναφέρεται στον αρχιτεκτονικό φωτισμό ανάδειξης των παραπάνω κτιρίων. Καθένα από τα παραπάνω σημεία θα μελετηθούν διεξοδικά συνοδευόμενα με φωτογραφικό υλικό, σχέδιο και σκαριφήματα. Αναλυτικά :

#### 1. Δημαρχείο

Επειδή πρόκειται για ένα νεοκλασικό αναπαλαιωμένο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αριστομένους και Νέδοντος, στο κέντρο της Πόλης, πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια ώστε να μην καταστεί απαραίτητη η εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων και προβολέων επάνω στο κτίριο, κατά τρόπο τέτοιο που θα προσβάλλει την αισθητική του κτιρίου.

#### 2. Δημοτικό Πνευματικό Κέντρο Καλαμάτας

Το Πνευματικό Κέντρο του Δήμου Καλαμάτας αποτελείται από δυο ξεχωριστά στην αρχιτεκτονική τους κτίρια τα οποία είναι ενοποιημένα εσωτερικά. Σε αυτή την περίπτωση η μελέτη θα πρέπει να επικεντρωθεί στην ανάδειξη των δυο ορατών όψεων του παλαιού κτιρίου (διατηρητέο) καθώς και στην ανάδειξη της όψης του νέου κτιρίου επί της οδού Αριστομένους.

### Χρόνος σύνταξης της μελέτης

Ο χρόνος της μελέτης ορίζεται σε τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Παράταση της συμβατικής προθεσμίας δίνεται στην περίπτωση που θα προκύψουν καθυστερήσεις μη οφειλόμενες στην αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου. Θα δίνεται δε μετά από σχετική εγγραφή αίτηση του αναδόχου και πριν τη λήξη της συμβατικής προθεσμίας.

### Αμοιβή μελέτης

Η αμοιβή του αναδόχου για την ανάθεση της μελέτης, προεκτιμάται στο ποσό των 3.200,00€, χωρίς το ΦΠΑ 19% και η αμοιβή που θα καταβληθεί στον ανάδοχο θα προκύψει μετά από υποβολή από αυτόν λογαριασμού .

Ο τρόπος πληρωμής ορίζεται ως εξής :

- α) 80% με την κατάθεση της μελέτης
- β) 20% με την έγκριση της μελέτης

### Παράδοση της μελέτης

Ο μελετητής θα παραδώσει όλα τα απαραίτητα στοιχεία που αναφέρονται στο αντικείμενο της μελέτης.

### Στοιχεία που θα παραδοθούν στον μελετητή

Σχέδια προσόψεων και κατόψεων των κτιρίων του Δημαρχείου και του Δημοτικού Πνευματικού Κέντρου.

### Σύνταξη μελέτης

Η μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές, τις αποφάσεις και τις σχετικές εγκυκλίους που αφορούν την σύνταξη των μελετών γενικά και ειδικά για τις γεωτεχνικές μελέτες.

**Ισχύουσα Νομοθεσία**

Η σύμβαση αυτή θα διέπεται από τις πιο κάτω διατάξεις :

1. Τον Ν.3463/2006, Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας
2. Τον Ν3316/2005, Διαδικασίες ανάθεσης εκπόνησης Μελετών
3. Το Π.Δ. 696/74 και το Π.Δ. 515/89, όπως ισχύουν σήμερα
4. Αποφ-ΔΜΕΟ /α/ο/1257/05(ΦΕΚ-1162/Β/22-8-05)

**Εγγυήσεις**

Κατά την υπογραφή της σύμβασης κατατίθεται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού 5% επί του συμφωνηθέντος ποσού σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν3316/2005.

Η μελέτη εντάσσεται στο Τεχνικό πρόγραμμα του οικονομικού έτους 2007 και θα χρηματοδοτηθεί από Δ.Π. (Κ.Α: 30.7413.10).

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Παναγιώτης Ε. Νίκας

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Γιαννακούλας Γρηγόριος
2. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
3. Καμβυσίδης Ιωάννης
4. Κουδούνης Αργύριος
5. Λαγανάκος Γεώργιος
6. Μπάκας Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 12 Ιουλίου 2007  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ  
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)