

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 19/2007****ΑΠΟΦΑΣΗ 165/2007**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 21η Μαΐου 2007, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** συνέρχεται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28 σε συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την με αριθμό 19/17-05-2007 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση - απόντος του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα ο οποίος έχει μεταβεί στην Αθήνα για υπηρεσιακούς λόγους - ο Αντιπρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής κ. Κοσμόπουλος Βασίλειος ως Προεδρεύων αυτής και από τα υπόλοιπα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καμβυσιδης Ιωάννης, 2) Κουδούνης Αργύριος και 3) Πολίτης Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αλευράς Διονύσιος και 2) Λαγανάκος Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Δημαρχιακής Επιτροπής:

- α) από την πλευρά της πλειοψηφίας ο κ. Γιαννακούλας Γρηγόριος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τον κ. Λαγανάκο Γεώργιο και
- β) από την πλευρά της μειοψηφίας ο κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τον κ. Αλευρά Διονύσιο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
..Στη συνέχεια εισάγεται από τον Προεδρεύοντα για συζήτηση το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Ορισμός συμβολαιογράφου και δικηγόρου για χειρισμό υποθέσεων όσον αφορά στην κληρονομιά "Αικατερίνης Χανδρινού".

Εισηγούμενος το θέμα ο Προεδρεύων αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 10893/16-5-2007 εισήγηση του τμήματος δημοτικής περιουσίας της Διεύθυνσης Διοίκησης – Οικονομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: " Κληρονομιά Αικατερίνης Χανδρινού"

Η Αικατερίνη Χανδρινού η οποία απεβίωσε στις 13-09-1997, με την από 10-11-1996 διαθήκη της η οποία δημοσιεύθηκε με το 5185/19-12-1997 Πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, εγκαθιστά τον Δήμο Καλαμάτας, κληρονόμο ενός ισογείου καταστήματος στην Νέα Κηφισιά επί των οδών Σφενδόνης και Δειράδων.

Οι όροι που τίθενται στην παραπάνω διαθήκη είναι:

- από τα έσοδα του καταστήματος να σπουδάζουν ορφανά ή άπορα παιδιά
- να μην πουληθεί το ακίνητο πριν περάσουν δεκαπέντε (15) έτη από το θάνατο της δωρήτριας δηλαδή πριν την 14^η Σεπτεμβρίου 2012.

Με την 23/25-01-2006 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής ο Δήμος Καλαμάτας αποδέχεται την κληρονομιά και στη συνέχεια αναζητούνται από την Νομική Υπηρεσία απαραίτητα στοιχεία (τίτλους ιδιοκτησίας, κατόψεις του ακινήτου, κλπ) για την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης αποδοχής της εν λόγω κληρονομιάς.

Το παραπάνω ακίνητο (κατάστημα) είναι μισθωμένο από 01-01-1994 όπως προκύπτει από το από 20-12-1993 ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης για (6) έτη δηλαδή ως την 31-12-1999 και με μηνιαίο μίσθωμα ΔΡΧ 350.000 ή € 1.027,15 αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με τον πληθωρισμό. Οι αρχικοί μισθωτές έχουν υπεκμισθώσει το ακίνητο χωρίς να γνωρίζουμε αν αυτή η ενέργειά τους είχε την έγγραφη συναίνεση της δωρήτριας όπως αναφέρεται στο άρθρο 12 του από 20/12/04 αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Τα μισθώματα που είναι απαιτητά από τον Δήμο Καλαμάτας μετά τον θάνατο της δωρήτριας από 01-10-1997 έως 31-12-2006 αναπροσαρμοζόμενα σύμφωνα με τον ΔΤΚ όπως ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία, υπολογίζονται στο ποσό των #€180.330,39#.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας με την 185/26-04-2006 απόφασή του συστήνει Επιτροπή με μέλη:

Τον Αντιδήμαρχο Καλαμάτας Γρ. Μασούρα και τους δημοτικούς συμβούλους Κοσμόπουλο Βασίλειο και Χειλά Ευάγγελο να διεκδικήσουν την καταβολή των μισθωμάτων.

Μετά από τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

- 1. Τον ορισμό συμβολαιογράφου Καλαμάτας για την ολοκλήρωση του φακέλου της κληρονομιάς, την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης αποδοχής και μεταγραφή της στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.**
- 2. Να οριστεί δικηγόρος Αθηνών ο οποίος θα συνδράμει τις ενέργειες του Δήμου Καλαμάτας για ολοκλήρωση της διαδικασίας αποδοχής, την είσπραξη των απαιτητών μισθωμάτων και παντός άλλου δικαιώματος του Δήμου Καλαμάτας που απορρέει από το υφιστάμενο συμφωνητικό μίσθωσης του ακινήτου.**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜ. ΔΗΜΟΤ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓ. Κ. ΓΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ

Η Δημορχιακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 103 του Δ.Κ.Κ. (Ν 3463/2006),

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει:

- I. Τον ορισμό της συμβολαιογράφου Καλαμάτας Μαυρομιχάλη Σταυρούλας για την ολοκλήρωση του φακέλου της κληρονομιάς ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ, την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης αποδοχής και μεταγραφή της στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.**
- II. Τον ορισμό του δικηγόρου Αθηνών Τσοπελάκου Αθανασίου του Ηλία ο οποίος θα συνδράμει τις ενέργειες του Δήμου Καλαμάτας για ολοκλήρωση της διαδικασίας αποδοχής της κληρονομιάς, την είσπραξη των απαιτητών μισθωμάτων και παντός άλλου δικαιώματος του Δήμου Καλαμάτας που απορρέει από το υφιστάμενο συμφωνητικό μίσθωσης του ακινήτου.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

Κοσμόπουλος Βασίλειος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ηλιόπουλος Παναγιώτης

2. Γιαννακούλας Γρηγόριος

3. Καμβυσίδης Ιωάννης

4. Κουδούνης Αργύριος

5. Πολίτης Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 30 Μαΐου 2007
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)