

**ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 10/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 136/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 21η Μαρτίου 2006, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** συνέρχεται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28 σε συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την με αριθμό 10/17-03-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Γεώργιος Ν. Κουτσούλης, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη ήτοι οι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κων/νος, 2) Βασιλάκη Γεωργία, 3) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 4) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 5) Μέλιος Ιωάννης και 6) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Αναπροσαρμογή του ενοικίου του μισθωμένου από το Δήμο Καλαμάτας ακινήτου, ευρισκόμενου επί της οδού Κολοκοτρώνη 1.**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθ. πρωτ. Ν.Υ. 78/16-3-2006 εισήγηση του Δικηγόρου του Δήμου Καλαμάτας, κου Αντώνη Γιαννακόπουλου, η οποία αναφέρει τα εξής:

**ΘΕΜΑ:** «Αναπροσαρμογή του ενοικίου του μισθωμένου από το Δήμο Καλαμάτας ακινήτου, ευρισκόμενου επί της οδού Κολοκοτρώνη, αριθμ. 1».

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ:** Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2729/9-2-2004 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου που υπογράφηκε μεταξύ του Δημάρχου Καλαμάτας Γεωργίου Κουτσούλη και της Αικατερίνης συζ. Ιωάννη Σακκά, κατόπιν προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού που κατακυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 310/2003 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής, ο Δήμος Καλαμάτας μίσθωσε ένα ακίνητο, ιδιοκτησίας τότε της ανωτέρω συμβαλλομένης, το οποίο βρίσκεται στον Α. όροφο επί της οδού Κολοκοτρώνη 1 στην πόλη της Καλαμάτας.

Με το άρθρο 3 του παραπάνω συμφωνητικού το μίσθωμα είχε καθορισθεί στο ποσό των 1.800 Ευρώ μηνιαίως και προεβλέπετο αναπροσαρμογή του, σύμφωνα με τον νόμο που διέπει τις επαγγελματικές μισθώσεις.

Στη συνέχεια, με το υπ' αριθμ. 7939/12-5-05 συμφωνητικό, κατόπιν της υπ' αριθμ. 67/2005 απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής, έγινε τροποποίηση του αρχικού συμφωνητικού, λόγω μειώσεως της επιφανείας του οικήματος από 200 τ.μ. σε 172,85 τ.μ. καθώς και λόγω παραχώρησης μέρους (του 60%) της επικαρπίας από τη ιδιοκτήτρια στις δύο θυγατέρες της. Με το νεότερο συμφωνητικό, το μίσθωμα καθορίστηκε στο ποσό των 1.400 Ευρώ μηνιαίως, χωρίς όμως να προβλέπεται αναπροσαρμογή αυτού.

Τέλος οι κ. Δημήτριος - Νεκτάριος Κλεφτόγιαννης και Ευγενία Κουτουμάνου αγόρασαν βάσει του υπ' αριθμ. 9999/10-5-05 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Παναγιώτας Κούβελα το παραπάνω ακίνητο και με βάση της υπ' αριθμ. 238/05 απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής υπογράφηκε το 13900/29-7-2005 συμφωνητικό αυτών με το Δήμαρχο Καλαμάτας. Οι παραπάνω αγοραστές - συμβαλλόμενοι αποδέχτηκαν την μίσθωση, σύμφωνα με τους όρους του 7939/12-5-05 συμφωνητικού.

Επειδή εκ παραδρομής στο 7939/12-5-2005 συμφωνητικό δεν προβλέπεται αναπροσαρμογή του μισθώματος, την οποία προέβλεπε εξάλλου η υπ' αριθμ. 17132/2-10-03 διακήρυξη για την μίσθωση στο άρθρο 9, προτείνεται να ληφθεί απόφαση ώστε στο από 12-5-2005 συμφωνητικό μισθώσεως να προβλεφθεί αναπροσαρμογή του μισθώματος σύμφωνα με την από 2-10-2003 διακήρυξη, στο ύψος που προβλέπεται από τον Νόμο που διέπει τις επαγγελματικές μισθώσεις.

Ο ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η Δημορχιακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπ' όψη της την παραπάνω εισήγηση,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**I. Εγκρίνει την αναπροσαρμογή του ενοικίου στο ύψος που προβλέπεται από τον Νόμο που διέπει τις επαγγελματικές μισθώσεις, του μισθωμένου από το Δήμο Καλαμάτας ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη 1 στο οποίο στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου Καλαμάτας, ιδιοκτησίας των κ.κ. Δημητρίου - Νεκταρίου Κλεφτόγιαννη και Ευγενίας Κουτουμάνου, και την συμπλήρωση του υπ' αριθμ. 13900/29-7-2005 συμφωνητικού με τον παραπάνω όρο της αναπροσαρμογής του μισθώματος.**

**Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι συμφωνίες του υπ' αριθμ. 27298/9-2-2004 αρχικού συμφωνητικού όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα υπ' αριθμ. 7939/12-5-2005 & 13900/29-7-2005 συμφωνητικά.**

**II. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Καλαμάτας για την υπογραφή του σχετικού συμπληρωματικού συμφωνητικού μίσθωσης.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Γεώργιος Ν. Κουτσούλης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Βασιλάκη Γεωργία
3. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
4. Κοσμόπουλος Βασίλειος
5. Μέλιος Ιωάννης
6. Τσακαλάκου Σταυρούλα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα 28 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)

Για τη Γραμματεία της  
Δημαρχιακής Επιτροπής  
Όλγα Παναγιωτοπούλου