

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 08/2007****ΑΠΟΦΑΣΗ 063/2007**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 5η Μαρτίου 2007, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12^η μεσημβρινή** συνέρχεται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28 σε συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την με αριθμό 08/01-03-2007 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καμβυσιδης Ιωάννης, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Κουδούνης Αργύριος, 4) Λαγανάκος Γεώργιος και 5) Πολίτης Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Αλευράς Διονύσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Δημαρχιακής Επιτροπής από την πλευρά της μειοψηφίας κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Αλευρά Διονύσιο.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται, κατόπιν της πρόσκλησης που του κοινοποιήθηκε για τη συνεδρίαση του Σώματος, και ο κ. Νικόλαος Διασάκος, επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» που μετείχε στις δημοτικές εκλογές του Οκτωβρίου 2006 αλλά δεν κατέλαβε καμία έδρα στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας διότι δεν συμπλήρωσε το εκλογικό μέτρο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Διορισμός δικηγόρου και συμβολαιογράφου και καταβολή εξόδων για υπογραφή και καταχώρηση συμβολαίου αγοράς από το Δήμο Καλαμάτας ακινήτου ιδιοκτησίας Ιωάννη Πιερρακέα κ.λ.π. επί της οδού Ηρώων και Κορώνης.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 4612/27-2-2007 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία έχει ως εξής:

«Θ Ε Μ Α: << Διορισμός Δικηγόρου και Συμβολαιογράφου και καταβολή εξόδων για υπογραφή και καταχώρηση συμβολαίου αγοράς από το Δήμο Καλαμάτας ακινήτου ιδιοκτησίας Ιωάννη Πιερρακέα κ.λ.π. επί της οδού Ηρώων και Κορώνης>>

Ο Δήμος Καλαμάτας πρόκειται να αγοράσει - δυνάμει της υπ' αριθμ. 562/2006 απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου Καλαμάτας - δύο (2) εδαφικά τμήματα, εκτάσεως 106,26 τ.μ. του ενός και 30,04 τ.μ. του άλλου, από ακίνητο συνολικής εκτάσεως 366 τ.μ. και ιδιοκτησίας των Ιωάννη Πιερρακέα, Δημητρίου Πιερρακέα, Ιωάννη Πιερρακέα, Μιχαήλ Πιερρακέα, Χρήστου - Νεκταρίου Πιερρακέα και Χρήστου Πιερρακέα, προκειμένου να διαπλατυνθεί η οδός Ηρώων στο εν λόγω σημείο. Το καταβαλλόμενο τίμημα έχει ήδη συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων (δυνάμει της υπ' αριθμ. 562/2006 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας) και ανέρχεται στο ποσό των 48.000 ευρώ , ενώ η αντικειμενική αξία των υπό αγορά δύο εδαφικών τμημάτων είναι 84.200,16 Ευρώ.

Για την συγκεκριμένη αγορά από τον Δήμο Καλαμάτας απαιτείται α/ ο διορισμός Συμβολαιογράφου ενώπιον του οποίου θα υπογραφεί το Συμβόλαιο και β/ η σύνταξη σχεδίου συμβολαίου από Δικηγόρο, ως και η παράσταση του Δικηγόρου ενώπιον του Συμβολαιογράφου και ως εκ τούτου προτείνεται α) ο διορισμός του Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Αναστασίου Κανελλόπουλου ενώπιον του οποίου θα υπογραφεί το συμβόλαιο αγοράς Συμβ/φου και β/ ο διορισμός του Δικηγόρου στο Πρωτοδικείο Καλαμάτας Ηλία Δ. Οικονομόπουλου ως Δικηγόρου από την πλευρά του Δήμου Καλαμάτας που θα συντάξει το σχέδιο συμβολαίου και θα παραστεί για την υπογραφή του ανωτέρω συμβολαίου αγοράς, ενώπιον του ως άνω Συμβολαιογράφου και ο οποίος έχει κάνει και την προεργασία της υπόθεσης (Κτηματολόγιο κ.λ.π.).

Συνεπώς με βάση την προαναφερθείσα αντικειμενική αξία των υπό αγορά δύο εδαφικών τμημάτων, τα έξοδα παράστασης Δικηγόρου για το εν λόγω συμβόλαιο ανέρχονται στο ποσό των 655,23 Ευρώ και η αμοιβή Συμβολαιογράφου και έξοδα καταχώρησης του εν λόγω συμβολαίου στο Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμάτας, ανέρχονται εν συνόλω στο ποσό των 1725 Ευρώ.

Τα παραπάνω ποσά θα διατεθούν από τον Κ.Α.40.6111 του υπό σύνταξη δημοτικού προϋπολογισμού οικ. έτους 2007.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ»

Ολοκληρώνοντας την εισήγησή του ο κ. Πρόεδρος καλεί το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημορχιακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπ' όψη της την παραπάνω εισήγηση, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 103 του Δ.Κ.Κ. (Ν 3463/2006),

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

I. Εγκρίνει το διορισμό για την υπογραφή και καταχώρηση συμβολαίου αγοράς από το Δήμο Καλαμάτας ακινήτου ιδιοκτησίας Ιωάννη Πιερρακέα κ.λ.π. επί της οδού Ηρώων και Κορώνης:

α) του Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Αναστασίου Κανελλόπουλου ενώπιον του οποίου θα υπογραφεί το συμβόλαιο αγοράς Συμβ/φου και

β) του Δικηγόρου στο Πρωτοδικείο Καλαμάτας Ηλία Δ. Οικονομόπουλου ως Δικηγόρου από την πλευρά του Δήμου Καλαμάτας που θα συντάξει το σχέδιο συμβολαίου και θα παραστεί για την υπογραφή του ανωτέρω συμβολαίου αγοράς, ενώπιον του ως άνω Συμβολαιογράφου και ο οποίος έχει κάνει και την προεργασία της υπόθεσης (Κτηματολόγιο κ.λ.π.).

II. Εγκρίνει τη διάθεση των απαιτούμενων πιστώσεων σε βάρος του Κ.Α. 40.6111 του υπό σύνταξη δημοτικού προϋπολογισμού οικ. έτους 2007 για την πληρωμή :

α) των εξόδων παράστασης του Δικηγόρου για το εν λόγω συμβόλαιο τα οποία ανέρχονται στο ποσό των εξακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και είκοσι τριών λεπτών (655,23 €) και

β) της αμοιβής του Συμβολαιογράφου και των εξόδων καταχώρησης του εν λόγω συμβολαίου στο Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμάτας, τα οποία ανέρχονται εν συνόλω στο ποσό των χιλίων επτακοσίων είκοσι πέντε ευρώ (1725,00 €).

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παναγιώτης Ε. Νίκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ηλιόπουλος Παναγιώτης

2. Καμβυσίδης Ιωάννης

3. Κοσμόπουλος Βασίλειος

4. Κουδούνης Αργύριος

5. Λαγανάκος Γεώργιος

6. Πολίτης Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 7 Μαρτίου 2007
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)