

**ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 05/2007****ΑΠΟΦΑΣΗ 044/2007**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 12η Φεβρουαρίου 2007, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12<sup>η</sup> μεσημβρινή** συνέρχεται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28 σε συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την με αριθμό 05/08-02-2007 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καμβυσίδης Ιωάννης, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Λαγανάκος Γεώργιος και 4) Πολίτης Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα απ' τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Αλευράς Διονύσιος και 2) Κουδούνης Αργύργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Δημαρχιακής Επιτροπής:

- α) από την πλευρά της πλειοψηφίας ο κ. Κουρκουτάς Γεώργιος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή ως κανονικό μέλος, αναπληρώνοντας τον κ. Κουδούνη Αργύριο και
- β) από την πλευρά της μειοψηφίας ο κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή ως κανονικό μέλος, αναπληρώνοντας τον κ. Αλευρά Διονύσιο.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται, κατόπιν της πρόσκλησης που του κοινοποιήθηκε για τη συνεδρίαση του Σώματος, και ο κ. Νικόλαος Διασάκος, επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» που μετείχε στις δημοτικές εκλογές του Οκτωβρίου 2006 αλλά δεν κατέλαβε καμία έδρα στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας διότι δεν συμπλήρωσε το εκλογικό μέτρο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα ομόφωνα δέχτηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο :

**Καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, βάσει της υπ' αριθ. 196/2006 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας, στον Χρήστο Γ. Γεωργιόπουλο και στην Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.», για την ματαίωση του πλειστηριασμού κατά ακινήτων του Δήμου.**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 3184/12-2-2007 εισήγηση του γνωμοδοτούντος δικηγόρου κ. Αντώνη Γιαννακόπουλου, η οποία έχει ως εξής:

*ΘΕΜΑ: «Καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, βάσει της υπ' αριθ. 196/2006 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας, στον Χρήστο Γ. Γεωργιόπουλο και στην Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.», για την ματαίωση του πλειστηριασμού κατά ακινήτων του Δήμου.*

Δυνάμει της με αριθμό 817/2006 επαναληπτικής εκθέσεως της υπ' αριθμόν 799/2006 κατασχετήριας εκθέσεως ακινήτου της Δικαστικής Επιμελήτριας του Πρωτοδικείου Καλαμάτας Ζωής Σουρίλα – Θεοφιλοπούλου και επισπεύσεως των αντιδίκων δια της πληρεξουσίας Δικηγόρου τους Μαρίας Κουβαρά, εκτέθησαν στις 22/11/2006 σε δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό τα παρακάτω περιγραφόμενα ακίνητα του Δήμου για την εξόφληση χρηματικής απαίτησης εις βάρος του και υπέρ των αντιδίκων και συγκεκριμένα:

**A) Το με στοιχεία Γιώτα Σίγμα κεφαλαία αριθμός δύο (ΙΣ-2) κατάστημα του ισογείου ορόφου καθ' οριζόντια ιδιοκτησία, φαίνεται στο από μηνός Απριλίου 1997 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Παπαντωνίου και σημειώνεται με την παραπάνω ένδειξη στον από 18-6-97 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου παραπάνω πολιτικού μηχανικού, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας αναλογιών) έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 2030/97 πράξη της Συμβ/φου Καλαμάτας κ. Μάρθας Ζωντανού, έχει ξεχωριστή είσοδο από την πάροδο της οδού Αναγνωσταρά, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τέσσερα (104,00) ύψος μέτρα τέσσερα και ογδόντα (4,80) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο τριακόσια χιλιοστά (300/1000) ιδανικά μερίδια στα οποία αντιστοιχούν μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο εξήντα (60,00) και το οποίο συνορεύει Βόρεια με την πάροδο της οδού Αναγνωσταρά, Νότια με ιδιοκτησία Χαράλαμπου Κουράκλη και Βασιλείου Θεοφανόπουλου, Ανατολικά με υπό στοιχεία ΙΣ-3 οριζόντια ιδιοκτησία (κλιμακοστάσιο – αποθήκη) του ισογείου και Δυτικά με ιδιοκτησία Χαράλαμπου Κουράκλη και Βασιλείου Θεοφανόπουλου, αποτελεί δε οριζόντιο ιδιοκτησία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. με **ΚΑΕΚ 360881719015/0/2.****

Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου δυνάμει του υπ' αριθμ. 2.205/1997 πωλητήριο οριζοντίου ιδιοκτησίας της Συμβ/φου Καλαμάτας Μάρθας Ζωντανού, νομίμως μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλαμάτας στον τόμο 297 και αριθμό 352.

**B) Την υπό στοιχεία Γιώτα Σίγμα Κεφαλαίο αριθμός τρία (ΙΣ-3) οριζόντιο ιδιοκτησία του ισογείου (κλιμακοστάσιο - αποθήκη) που περιλαμβάνει τον χώρο εισόδου και το κλιμακοστάσιο ανόδου προς τον πρώτο (Α) όροφο καθώς και μία αποθήκη**

στο ισόγειο, φαίνεται στο από μηνός Απριλίου 1997 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Παπαντωνίου και σημειώνεται με την παραπάνω ένδειξη στον από 18-6-97 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ίδιου παραπάνω πολιτικού μηχανικού και τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας αναλογιών) έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 2030/97 πράξη της Συμβ/φου Καλαμάτας Μάρθας Ζωντανού, έχει συνολική επιφάνεια σαράντα (40,00) μέτρα τετραγωνικά, ύψος τέσσερα μέτρα και ογδόντα εκατοστά (4,80) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο εκατόν δέκα πέντε χιλιοστά (115/1000) ιδανικά μερίδια στα οποία αντιστοιχούν μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο (23,00) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ με την πάροδο της οδού Αναγνωσταρά, ΝΟΤΙΑ με ιδιοκτησία Χαράλαμπου Κουράκλη, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με υπό στοιχεία ΙΣ-1 οριζόντια ιδιοκτησία – κατάσταση του ισογείου και ΔΥΤΙΚΑ με υπό στοιχεία ΙΣ-2 οριζόντια ιδιοκτησία – κατάσταση του ισογείου και με **ΚΑΕΚ 360881719015/0/3.**

Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου δυνάμει του υπ' αριθμ. 2.206/1997 πωλητήριο οριζοντίου ιδιοκτησίας της Συμβ/φου Καλαμάτας Μάρθας Ζωντανού, νομίμως μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλαμάτας στον τόμο 297 και αριθμό 353.

**Γ) Την με την ένδειξη Άλφα Κεφαλαίο αριθμός ένα (Α-Ι) οριζόντιο ιδιοκτησία του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο ορόφου, που φαίνεται στο από μηνός Απριλίου 1997 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α) ορόφου του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Παπαντωνίου και σημειώνεται με την παραπάνω ένδειξη στον από 18-6-97 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ίδιου παραπάνω πολιτικού μηχανικού, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακα αναλογιών) έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 2030/97 πράξη της Συμβ/φου Καλαμάτας κ. Μάρθας Ζωντανού, καταλαμβάνει ολόκληρο τον όροφο, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο και βεράντα επιφανείας πενήντα τριών (53,00) μέτρων τετραγωνικών στην ανατολική πλευρά της, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα επτά (147,00) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο τετρακόσια είκοσι τέσσερα χιλιοστά (424/1000) ιδανικά μερίδια στα οποία αντιστοιχούν μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο (84,80), συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ με πάροδο της οδού Αναγνωσταρά, ΝΟΤΙΑ με ιδιοκτησία κληρονόμων Παναγιώτη Βογόπουλου και Χαράλαμπου Κουράκλη, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία κληρονόμων Τερζάκη και ΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία Χαράλαμπου Κουράκλη και Βασιλείου Θεοφανόπουλου, αποτελεί δε οριζόντια ιδιοκτησία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και με **ΚΑΕΚ 360881719015/0/4.****

Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου δυνάμει του υπ' αριθμ. 2.206/1997 πωλητήριο οριζοντίου ιδιοκτησίας της Συμβ/φου Καλαμάτας Μάρθας Ζωντανού, νομίμως μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλαμάτας στον τόμο 297 και αριθμό 353

Η απαίτηση των παραπάνω προήλθε από την υπ' αριθμόν 1/1999 Πράξη Αναλογισμού – Τακτοποιήσεως και Προσκυρώσεως λόγω ρυμοτομίας της Ν.Α. Μεσσηνίας και έχει μεταγραφεί νομίμως στον Τόμο 319 και Αριθμό 353 και κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 6643/2107/8-11-1999 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας. Η Πράξη Αναλογισμού αφορά ιδιοκτησίες επί των οδών α) Θεμιστοκλέους, από την οδό Καποδιστρίου έως την οδό Θουκυδίδου, β) Ιερολοχιτών, από την οδό Σπετσών έως την οδό Ύδρας και γ) Τριών Ναυάρχων, από την οδό Σπετσών έως την οδό Ύδρας και των Ο.Τ. 503, 497, 498, 491, 492, 485, 486, 490 και 496.

Οι παραπάνω με την υπ' αριθμ. 271/2003 απόφαση καθόρισαν προσωρινή τιμή μονάδος και εν συνεχεία αναγνωρίστηκαν ως δικαιούχοι της αποζημίωσης με την υπ' αριθμ. 1561/2004 απόφαση. Προσέφυγαν δε στο Δικαστήριο και εξέδωσαν την υπ' αριθμ. 21/2005 διαταγή πληρωμής, την οποία και επικύρωσαν με απόφαση της τακτικής διαδικασίας με την 196/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

Ο Δήμος Καλαμάτας άσκησε ανακοπή κατά των παραπάνω αποφάσεων και ανέβαλε τον πλειστηριασμό, πλην όμως μετ' αναβολή ο πλειστηριασμός των παραπάνω ακινήτων έχει προσδιοριστεί για τις 14/2/2007, κατά του οποίου ο Δήμος δεν έχει άλλα ένδικα μέσα και επομένως, αφού ούτως ή άλλως οφείλει το ποσό της αποζημίωσης με βάση τις παραπάνω δικαστικές αποφάσεις, θα πρέπει να το καταβάλει.

Τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα οι δικαιούχοι τα απέκτησαν με το υπ' αριθμόν 8899/26-2-2003 συμβόλαιο αγοράς της Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Παναγιώτας Κούβελα, το οποίο έχει μεταγραφεί νομίμως στον τόμο 328 και αριθμό 234 και με αυτό οι παραπάνω υπεισήλθαν στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αρχικών δικαιούχων Βασιλείου Μπουσούνη και Γεωργίου Μπουσούνη.

### **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Προτείνεται η λήψη απόφασης από την Δημομαρχιακή Επιτροπή για την καταβολή της αποζημίωσης στους παραπάνω αναφερόμενους, βάσει της υπ' αριθμ. 196/2006 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας, για τη ματαίωση του προσδιορισθέντος στις 14/2/2007 πλειστηριασμού, των ποσών α) 720,75 € και 71.355,09 στον κωδικό αριθμό 40.7111.01 και β) 950,00 € (δικαστικά έξοδα) στον κωδικό αριθμό 00.6492 του υπό σύνταξη δημοτικού προϋπολογισμού.

**Ο Γνωμοδοτών Δικηγόρος**  
ΑΝΤΩΝΗΣ Χ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Το επείγον του θέματος έγκειται στο γεγονός ότι ο συγκεκριμένος πλειστηριασμός έχει προσδιορισθεί για τις 14/2/2007 και έως τότε δεν προβλέπεται άλλη συνεδρίαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής.

Η Δημομαρχιακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αφού λαμβάνει υπόψη της την από 9/2/2007 (υπ' αριθμ. πρωτ. Δήμου 3184/12-2-2007) εισήγηση του δικηγόρου κ. Αντώνη Γιαννακόπουλου, η οποία αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**I. Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης στον Χρήστο Γ. Γεωργιόπουλο και στην Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.» σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 196/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, για τη ματαίωση του πλειστηριασμού κατά των ακινήτων του Δήμου, ο οποίος έχει προσδιορισθεί για τις 14/2/2007.**

**II. Εγκρίνει τη διάθεση των παρακάτω ποσών :**

**α) επτακοσίων είκοσι ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (720,75 €) στον Χρήστο Γ. Γεωργιόπουλο και εβδομήντα ενός χιλιάδων τριακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και εννέα λεπτών (71.355,09) στην Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.». σε βάρος του Κ.Α. 40.7111.01 και**