

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 05/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 016/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 09η Φεβρουαρίου 2010, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** συνέρχεται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28 στην 5η/2010 συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 05-02-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη, ήτοι οι κ.κ. 1) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 2) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 3) Κοσμόπουλος Βασίλειος 4) Κουδούνης Αργύριος, 5) Κουρκουτάς Γεώργιος και 6) Μιχαλόπουλος Σωτήριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τ.Σ. Αρτεμισίας.

Κατά τη συζήτηση του θέματος παρίσταται ο

Η με αριθμ. πρωτ. 2590/4-2-2010 σχετική εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Κοιμητηρίων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου που ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής;

Θέμα: **“Διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τ.Σ. ΑΡΤΕΜΙΣΙΑΣ και των δημοτικών υπηρεσιών”.**

Αφού λάβαμε υπόψη μας:

1. Την 536/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Αναγκαιότητα μίσθωσης)
2. Την 401/2009 απόφαση Δημορχιακής Επιτροπής «Κατάρτιση όρων και σύνταξη διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για στέγαση του Τ.Σ. Αρτεμισίας».
3. Την 30124/2009 διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου για στέγαση του Τοπικού Συμβουλίου Αρτεμισίας, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε την 30 & 31/12/2009.
4. Την 785/14-01-2010 και 1029/18-01-2010 Εκδήλωση Ενδιαφέροντος Προσφοράς των: Χαλεπά Παναγιώτη και Κάτσου Παναγιώτας αντίστοιχα.
5. Την από 04-02-2010 Έκθεση Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων (Πρακτικό 01/2010) από την οποία προκύπτει ότι, μόνο το προσφερθέν ακίνητο του κ. Χαλεπά Παναγιώτη κρίνεται κατάλληλο υπό όρους.
6. Τις διατάξεις του Ν. 3463/06 άρθρο 194 (νέος ΔΚΚ) καθώς και του Π.Δ.270/1981.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την διενέργεια προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τοπικού Συμβουλίου Αρτεμισίας και των δημοτικών υπηρεσιών.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

Ο λόγος δίνεται στον υπάλληλο του Τμήματος Διαχείρισης Κοιμητηρίων και Δημοτικής Περιουσίας, Γαρατζιώτη Παναγιώτη, ο οποίος παρίσταται στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του θέματος αυτού:

ΓΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ: Ένα είναι κατάλληλο και βάζει και κάποιες προϋποθέσεις η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων, κάποιο φρεσκάρισμα των χρωματισμών, πλαστικό δάπεδο στο χώρο που οδηγεί στο W.C., κλείσιμο επικοινωνίας ισογείου και α' ορόφου, εκκένωση του χώρου από τα έπιπλα του ιδιοκτήτη, βελτίωση του μισθώματος στα 220 €.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει δεν είναι σοβαρά πράγματα.
Το ξέρεις Παναγιώτη εσύ το ακίνητο αυτό; Καλύπτει τις ανάγκες;

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει.
Αυτά τα οποία λέει η Επιτροπή θα τα κάνετε εσείς, έτσι;

ΧΑΛΕΠΑΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει θα τα τακτοποιήσετε.

ΧΑΛΕΠΑΣ: Αλλά δεν μπορώ άμεσα τώρα, γιατί άμα βάψω τώρα δεν στεγνώνει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι να το κάνεις γιατί είναι οι υπηρεσίες μας στις ξελότζες, πρέπει να τα μαζέψουμε αυτά.

Βρε αδερφέ μπορούμε να μετακινηθούμε εμείς και να πας το Πάσχα να το βάψεις εσύ.
Να πας λίγο αργότερα, να συνεννοηθείς εδώ και με τον κ. Ηλιόπουλο, να τα κάνετε.

ΓΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ: Ποια είναι η τιμή που προσφέρετε τώρα κ. Χαλεπά;

ΧΑΛΕΠΑΣ: 230.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει. 230 €, Ομόφωνα.
Να το ετοιμάσεις στο συντομότερο δυνατό χρόνο, βγάλτε τα έπιπλα, κλείστε τις πόρτες ...

ΧΑΛΕΠΑΣ: Ναι εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ... και κ. Γαρατζιώτη οι υπηρεσίες να συγκεντρωθούν εκεί πέρα ταχύτατα.
Ομόφωνα λοιπόν. Κοιτάξτε μέχρι το τέλος του μήνα να έχουνε μεταφερθεί οι υπηρεσίες εκεί και το Πάσχα βάψτε το, γιατί είναι το Ιατρείο, είναι το "Βοήθεια στο Σπίτι", είναι προγράμματα τα οποία πρέπει να έχουν έναν χώρο να σταθούν.

Η Δημορχιακή Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα καθώς επίσης και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και του άρθρου 194 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006),

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

I. Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Τοπικού Συμβουλίου Αρτεμισίας και των δημοτικών υπηρεσιών, στον κ.

Χαλεπά Παναγιώτη για το ακίνητό του το οποίο βρίσκεται στο Τοπικό Διαμέρισμα Αρτεμισίας Δήμου Καλαμάτας αντί μηνιαίου μισθώματος διακοσίων τριάντα ευρώ (230,00 €) αναπροσαρμοζόμενου με τα νομίμως προβλεπόμενα, με διάρκεια μίσθωσης δύο (2) ετών αρχής γενομένης από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού, δικαιουμένου του μισθωτή να ζητήσει και παράταση αυτής, για δύο (2) επιπλέον έτη, δύο τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της αρχικής σύμβασης και σύμφωνα με τους όρους που έχουν προβλεφθεί στη σχετική διακήρυξη.

II. Εξουσιοδοτεί τον κ. Πρόεδρο για την σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παναγιώτης Ε. Νίκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γιαννακούλας Γρηγόριος
2. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
3. Κουδούνης Αργύριος
4. Κοσμόπουλος Βασίλειος
5. Κουρκουτάς Γεώργιος
6. Μιχαλόπουλος Σωτήριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 12 Φεβρουαρίου 2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)