

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 49/2019****ΑΠΟΦΑΣΗ 498/2019**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 23η Δεκεμβρίου 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:15** στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 49η/2019 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 57850/19-12-2019 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Φάβας Γεώργιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Ζαφειρόπουλος Ιωάννης, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Μαρινάκης Σαράντος, 4) Μπάκας Ιωάννης, 5) Μπασακίδης Νικόλαος και 6) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη και 2) Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Δρούγας Παντελής (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 498 απόφαση), ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Πολίτη Δημήτριο.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων και Πρόεδροι Κοινοτήτων, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινοότητες και απ' αυτούς:

- Παραβρίσκονται οι Πρόεδροι Συμβουλίων των Κοινοτήτων Άριος κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος και Μ. Μαντίνειας κ. Σπίνος Γεώργιος.
- Δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι Συμβουλίων των Κοινοτήτων Αιθαιάς κ. Σπυρόπουλος Ευάγγελος, Βέργας κ. Κουρεντζής Γεώργιος και Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης καθώς και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Αλαγονίας κ. Καζάκος Γεώργιος, Αλωνίων κ. Χριστόπουλος Βασίλειος, Ανεμόμυλου κ. Μυλωνάς Νικόλαος, Αρτεμισίας κ. Διονυσόπουλος Παναγιώτης, Λαδά κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ, Νέδουσας κ. Βαρελάς Αριστείδης και Πηγών κ. Μαρκόπουλος Απόστολος.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 496 απόφαση).

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
 Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί της γνωμοδότησης της επιστημονικής επιτροπής σχετικά με την πρόταση για την εκμετάλλευση ακινήτων του κληροδοτήματος «ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ».

Στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος βρίσκεται η υπ' αριθμ. πρωτ. 56676/13-12-2019 Γνωμοδότηση της Επιστημονικής Επιτροπής που είχε ορισθεί με την 343/2019 Απόφαση Δημάρχου για το συγκεκριμένο θέμα, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 (343/2019 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ)

Οικον. Γραφείο
 Αντ. Φάβα
 16/12 13

Καλαμάτα
 Αρ. Πρωτ.:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
 αριθ. Πρωτ. 56676
 ημερ. Παραλαβής 13.12.19

ΠΡΟΣ : 1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

2. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ κ. ΦΑΒΑ ΓΕΩΡΓΙΟ
 3. ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επιστημονικής επιτροπής για την πρόταση του κ. Θεόδωρου Μπρεζεράκου για την εκμετάλλευση ακινήτων του κληροδοτήματος Βασιλείου & Ευδοκίας Παναγιώταρου στην Μ.Μαντίνεια που κατατέθηκε σύμφωνα με σχετική προκήρυξη.

ΣΧΕΤ:

1. Το με αρ.πρωτ. 50850/01-11-2019 έγγραφο με θέμα την διαβίβαση φακέλου πρότασης του κ. Θεόδωρου Μπρεζεράκου για την εκμετάλλευση ακινήτων στην Μ.Μαντίνεια του Κ.Α.Δ. Βασιλείου & Ευδοκίας Παναγιώταρου.
2. Την 343/2019 απόφαση Δημάρχου με θέμα την συγκρότηση Επιστημονικής Επιτροπής για να συνδράμει την οικονομική επιτροπή του Δήμου στο έργο της συμφερότερης πρότασης για την αξιοποίηση του κληροδοτήματος Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου.
3. Την απόφαση 334/2019 της Ο.Ε του Δήμου με θέμα την συνέχιση της διακοπείσας συζήτησης-διαδικασίας επί του υπ' αριθμ. 13^{ου} θέματος της προηγούμενης συνεδρίασης με τίτλο «Ανοιγμα φακέλου τεκμηρίωσης πρότασης για την εκμετάλλευση των ακινήτων στην Μ.Μαντίνεια, του κληροδοτήματος "ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ"».

Η επιστημονική επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την πρόταση του κ. Θεόδωρου Μπρεζεράκου για την εκμετάλλευση ακινήτων του κληροδοτήματος αλλά και το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τα προς εκμετάλλευση ακίνητα επισημαίνει:

1. Για να εκδοθεί οικοδομική άδεια και να υλοποιηθεί η σχεδιαζόμενη επένδυση, καθώς αφορά ιδιοκτησία που βρίσκεται εντός ορίων οριοθετημένου οικισμού Μικράς Μαντίνειας, όπως αυτός οριοθετήθηκε με το ΠΔ/25-11-97 (ΦΕΚ 1076Δ/12-12-97) θα πρέπει:

- Να ολοκληρωθεί με την δημοσίευση σε ΦΕΚ, το σχετικό αίτημα που διαβιβάστηκε με το υπ. αριθμ. 1276/2018/21-3-18 έγγραφο του Δήμου στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση και όπου προτείνεται η σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Καλαμάτας ώστε σε τμήμα της έκτασης οι χρήσεις γης από Αστικό Πράσινο – Ελεύθεροι Χώροι να μετατραπούν σε Γενική Κατοικία.
- Επίσης καθώς το σύνολο των προς εκμετάλλευση κτισμάτων βρίσκονται εντός ορίων της υπό σύνταξη Πολεοδομικής Μελέτης Μικράς Μαντίνειας προκύπτουν δεσμεύσεις ρυμοτομίας που απαιτούν σχετική γνωμοδότηση από την υπηρεσία δόμησης του Δήμου για την μη υποχρέωση εφαρμογή τους κατά την έκδοση των απαιτούμενων οικοδομικών αδειών υλοποίησης της επένδυσης. Η Π.Μ. έχει φτάσει μέχρι το στάδιο της Β φάσης και την 2η ανάρτηση. (με το υπ. αριθ. 997/11-1-09 Πρακτικό όπου εκδόθηκε η με αρ.201/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «επί των κατατεθειμένων ενστάσεων της Β' Φάσης και γνωμοδότηση επι της Π.Μ.». Για την ολοκλήρωση της Π.Μ. ο Δήμος Καλαμάτας με την 334/2018 απόφαση της Ο.Ε. έχει προκηρύξει σχετικό διαγωνισμό με θέμα «Ολοκλήρωση Π.Μ. και μελέτη Πράξης

Εφαρμογής περιοχής Μ.Μαντινείας Δήμου Καλαμάτας» ο οποίος έχει πρόσφατα ολοκληρωθεί και αναμένεται η υπογραφή της σύμβασης ανάθεσης.

- Παράλληλα για τα κτίσματα (α), (η) (θ) και (ι) ισχύει η με την υπ' αρ. 3225946 δήλωση ένταξης στο Ν 4178/18 της Τοπογράφου μηχανικού Αικατερίνης Βαρβουσή όπου ρυθμίστηκαν οι αυθαίρετες κατασκευές των, καθ' υπέρβαση των υπ' αρ. 503/76, 1307/76, 259/65 οικοδομικών αδειών, με περαίωση της διαδικασίας υπαγωγής. Υπολείπεται η ολοκλήρωση της υπαγωγής με την υποβολή των δικαιολογητικών 1 έως 5, 7, 10 και 11 του άρθρου 11 του Ν. 4178/13 και η αποτύπωση κατόψεων των κτιρίων, με καταληκτική ημερομηνία την 30.06.2020.
- Οι προβλεπόμενες εργασίες που περιλαμβάνονται στην πρόταση και αφορούν χώρους επί του αιγιαλού και της παραλίας πρέπει να είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τεύχος Α') Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις" καθώς και να μην έχουν εφαρμογή οι δεσμεύσεις της πολεοδομικής μελέτης (της Β φάσης και 2η ανάρτηση)
- Οι σχεδιαζόμενοι χώροι στάθμευσης θα πρέπει να βρίσκονται εντός των επιτρεπομένων ,ως προς την χρήση γης, χωρών του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
- Γενικά θα πρέπει η σχεδιαζόμενη πρόταση, καθώς αφορά παρεμβάσεις σε περιοχή με χαρακτήρα Ιστορικού τόπου (Ιστορικοί Μύλοι της Μαντινείας), να έχει σχετική γνωμοδότηση, ως προμελέτη, της Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου. Επιπρόσθετα για τις επεμβάσεις που αφορούν στα προϋφιστάμενα του 1995 κτίρια, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν 4067/12 (ΦΕΚ 79/09.04.2012 τεύχος Α'): Νέος Οικοδομικός Κανονισμός." απαιτείται η έγκριση των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού (Ε.Φ.Α. Ν. Μεσσηνίας και Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου)

2. Αξιολόγηση της Πρότασης ως προς τα συμφέροντα του Κληροδοτήματος.

Σε συνέχεια των πιο πάνω επισημάνσεων σημαντικό σημείο προβληματισμού για την επιτροπή αποτελούν οι αναφορές του επιμέρους θέματος IV «Προσφερόμενο Μίσθωμα και όροι Μίσθωσης» της πρότασης και ειδικότερα η πέμπτη παράγραφος αναφέρει:

Η προσφορά ισχύει εφ' όσον ο εκμισθωτής εγγυάται ότι:.....

Οποιοδήποτε κώλυμα προκύψει από πλευράς διοίκησης κατά την διαδικασία των δανειοδοτήσεων, που να αφορά τα προαναφερθέντα, συνεπάγεται άμεση λύση της συμφωνίας μίσθωσης, και θεμελιώνει δικαίωμα διεκδίκησης ανάλογων αποζημιώσεων.

Σε περίπτωση ένταξης της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης, θα επισπεύσει όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες-χωρίς επιβάρυνση του μισθωτή-ετσι ώστε η τυχόν πρόσθετη δόμηση να είναι στην διάθεση του μισθωτή άμεσα, προκειμένου να προχωρήσει-με δικές του δαπάνες-στην επέκταση της μονάδας, όπως περιγράφεται στην περίληψη του επιχειρηματικού σχεδίου.....

Οι αναφορές αυτές δεν μπορούν να αξιολογηθούν από την επιτροπή καθώς εκτιμούμε ότι δεν μπορούν να περιλαμβάνονται στο κείμενο πρότασης αξιοποίησης η δεν αφορούν το αντικείμενο της παρούσης σύμβασης όπως αναλυτικά αναφέρουμε στην επόμενη παράγραφο.

3. Αντικείμενο σύμβασης

Για να αξιολογηθεί η πρόταση επένδυσης θα πρέπει να καθοριστεί με ακρίβεια η έκταση που ο μισθωτής μπορεί να κάνει χρήση καθώς και η έκταση που μπορεί να εκτελέσει οικοδομικές εργασίες. Επίσης θα πρέπει με σαφήνεια να αναφέρεται ότι με την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης και την ολοκλήρωση της πολεοδόμησης θα πρέπει να τροποποιηθεί το συμβόλαιο μίσθωσης προκειμένου να προσαρμοστεί με τα νέα χωρικά δεδομένα που θα προκύψουν. Ο μισθωτής-επενδυτής θα πρέπει να έχει λάβει γνώση και αυτό να αναφέρεται με σαφήνεια και

στην σύμβαση για τις αλλαγές που θα θεσμοθετηθούν με την ολοκλήρωση της πολεοδόμησης. Τότε θα προκύψουν νέα οικοπέδα, νέοι όροι δόμησης και ρυμοτομικές γραμμές. Τα μισθωμένα κτίσματα θα βρεθούν εντός σχεδίου όπου θα πρέπει οι δεσμεύσεις του να μην δημιουργούν πρόβλημα στην επένδυση του μισθωτή. Χαρακτηριστικά αναφέρουμε ότι θα έχουμε την πλήρη τροποποίηση της χρήσης των γύρω χώρων, γεγονός που σαφώς επηρεάζει την επένδυση. Επισημαίνουμε επίσης ότι οι αναφορές στην κατατεθειμένη πρόταση για αξιοποίηση από τον μισθωτή χώρων του κτήματος δεν θα μπορεί να υλοποιηθεί καθώς σχεδόν το μεγαλύτερο μέρος των αδόμητων σήμερα χώρων του 18.394,82 τ.μ. γεωτεμαχίου θα έχουν κοινόχρηστο, κοινωφελή αλλά και δημόσιο χαρακτήρα. Τέλος πρόσθετη δόμηση που δύναται να προκύψει θα πρέπει να αποτελέσει αντικείμενο νέας σύμβασης η επέκτασης αντικειμένου υφιστάμενης σύμβασης μόνο με επανακαθορισμό των όρων της.

4. Γενικά συμπεράσματα – αξιολόγηση πρότασης

Η ομόφωνη άποψη της επιτροπής είναι ότι η πρόταση εκμετάλλευσης αφορά ένα αρχικό πλάνο επένδυσης που έχει θετικά στοιχεία για την αξιοποίηση του κληροδοτήματος αλλά δεν παρέχει μια συνολική εικόνα του όλου επιχειρήματος καθώς περιορίζεται σε σχέδια κατόψεων, περιγραφή και κοστολόγηση εργασιών. Απουσιάζει από την πρόταση του επενδύτη μια ενδεικτική εικόνα της εξωτερικής μορφής της επένδυσης, κάτι που εκτιμούμε ότι θα έπρεπε να περιλαμβάνεται σε μια επενδυτική πρόταση με ιδιαίτερη σημασία για τον οικισμό της Μ. Μαντίνειας.

Επίσης θα πρέπει πριν την μίσθωση να εξασφαλιστούν οι απαραίτητες υπηρεσιακές δεσμεύσεις για την έκδοση της απαιτούμενης οικοδομικής άδειας (δημοσίευση ΦΕΚ τροποποίησης ΓΠΣ και η άρση των ρυμοτομικών δεσμεύσεων του προς θεσμοθέτηση Ρ.Σ. Μικρας Μαντίνειας). Να υπάρχει συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τους χώρους όπου να προσδιορίζονται οι χώροι όπου ο μισθωτής μπορεί να παρέμβει και να εκτελέσει οικοδομικές εργασίες. Επίσης σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να περιλαμβάνεται στην σύμβαση ο επαναπροσδιορισμός του μισθώματος και του επενδυτικού πλάνου μετά την ολοκλήρωση της πολεοδόμησης, πράξης που τροποποιεί ριζικά την μορφή του μισθωμένου ακινήτου. Γενικά η πρόταση θα πρέπει να περιλαμβάνει διακριτές φάσεις υλοποίησης, με ανεξάρτητα και αντίστοιχα οικονομοτεχνικά στοιχεία, για να υπάρχει δυνατότητα αναλογικής τροποποίησης της σύμβασης αν αυτό καταστεί απαιτητό. Θα πρέπει η σύμβαση να διασφαλίζει ισχυρά τον Δήμο ότι η πρόταση εκμετάλλευσης δεν θα οδηγήσει σε αποσπασματική και επιλεγμένη χρήση τμημάτων του κληροδοτήματος και σε απαξίωση άλλων τμημάτων του με αφετηρία προβλήματα καθυστέρησης σχετικών αδειοδοτήσεων.

Η επιτροπή έχει επίσης την άποψη ότι στην θέση της αναφερόμενης επένδυσης θα πρέπει συνολικά να τροποποιηθεί το προς θεσμοθέτηση ρυμοτομικό σχέδιο της Μικρας Μαντίνειας καθώς η εφαρμογή του κατακερματίζει την ιδιοκτησία του κληροδοτήματος με χρήσεις που ακυρώνουν τόσο τον ιδιαίτερο χαρακτήρα του όσο και την δυνατότητα σωστής αξιοποίησης του.

Το παρόν συντάχθηκε και αφού αναγνώστηκε από τα μέλη της επιτροπής υπογράφεται στις 12.12.2019.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ:

ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΒΡΕΤΤΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ

ΦΡΑΓΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΣΠΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η εισήγηση του κ. Προέδρου καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όπως γνωρίζετε με προηγούμενη απόφαση του Δημάρχου Καλαμάτας είχε συσταθεί Επιτροπή, συγκεκριμένα με την 343 απόφαση του Δημάρχου Καλαμάτας, είχε συσταθεί Επιτροπή με Πρόεδρο τον κ. Φύκιρη Κωνσταντίνο και μέλη της τον κ. Γιαννακόπουλο, την κα Βρεττού, τον κ. Φράγκο και τον Πρόεδρο της Μαντίνειας τον Σπίνο Γεώργιο.

Σύμφωνα με την προηγούμενη απόφασή μας είχε συγκροτηθεί αυτή η Επιτροπή προκειμένου να υποβοηθήσει το έργο της Οικονομικής Επιτροπής ως προς τη λήψη αποφάσεως επί της μοναδικής προτάσεως που κατατέθηκε από τον κ. Μπρεζεράκο έτσι ώστε αυτό να αποτελέσει, η άποψη της Επιστημονικής Επιτροπής, αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεώς μας η οποία θα σταλεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για να ελεγχθεί η πρόταση του κ. Μπρεζεράκου αν είναι επωφελή για το Κληροδότημα.

Σύμφωνα, λοιπόν, με αυτή την απόφαση σας διαβάζω τα γενικά συμπεράσματα:

«Η ομόφωνη άποψη της επιτροπής είναι ότι η πρόταση εκμετάλλευσης αφορά ένα αρχικό πλάνο επένδυσης που έχει θετικά στοιχεία για την αξιοποίηση του Κληροδοτήματος, αλλά δεν παρέχει μία συνολική εικόνα του όλου επιχειρήματος, καθώς περιορίζεται σε σχέδια κατόψεων, περιγραφή και κοστολόγηση εργασιών. Απουσιάζει από την πρόταση του επενδυτή μία ενδεικτική εικόνα της εξωτερικής μορφής της επένδυσης, κάτι που εκτιμούμε ότι θα έπρεπε να περιλαμβάνεται σε μία επενδυτική πρόταση με ιδιαίτερη σημασία για τον οικισμό της Μικρής Μαντίνειας.

Επίσης θα πρέπει πριν τη μίσθωση να εξασφαλιστούν οι απαραίτητες υπηρεσιακές δεσμεύσεις για την έκδοση της απαιτούμενης οικοδομικής άδειας (δημοσίευση ΦΕΚ, τροποποίησης ΓΠΣ και η άρση των ρυμοτομικών δεσμεύσεων του προς θεσμοθέτηση ρυμοτομικού σχεδίου Μικράς Μαντίνειας). Να υπάρχει συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τους χώρους όπου να προσδιορίζονται οι χώροι, όπου ο μισθωτής μπορεί να παρέμβει και να εκτελέσει οικοδομικές εργασίες. Επίσης, σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να περιλαμβάνεται στη σύμβαση ο επαναπροσδιορισμός του μισθώματος και του επενδυτικού πλάνου μετά την ολοκλήρωση της πολεοδόμησης πράξης που τροποποιεί ριζικά τη μορφή του μισθωμένου ακινήτου. Γενικά η πρόταση θα πρέπει να περιλαμβάνει διακριτές φάσεις υλοποίησης με ανεξάρτητα και αντίστοιχα οικονομοτεχνικά στοιχεία, για να υπάρχει η δυνατότητα αναλογικής τροποποίησης της σύμβασης αν αυτό καταστεί απαιτητό. Θα πρέπει η σύμβαση να διασφαλίζει ισχυρά τον Δήμο, ότι η πρόταση της εκμετάλλευσης δεν θα οδηγήσει σε αποσπασματική και επιλεγμένη χρήση τμημάτων του κληροδοτήματος και σε απαξίωση άλλων τμημάτων του, με αφετηρία προβλήματα: καθυστέρηση σχετικών αδειοδοτήσεων.

Η Επιτροπή έχει, επίσης, την άποψη ότι στη θέση της αναφερόμενης επένδυσης θα πρέπει συνολικά να τροποποιηθεί το προς θεσμοθέτηση ρυμοτομικό σχέδιο της Μικρής Μαντίνειας, καθώς η εφαρμογή του κατακερματίζει την ιδιοκτησία του κληροδοτήματος με χρήσεις που ακυρώνουν τόσο τον ιδιαίτερο χαρακτήρα του όσο και τη δυνατότητα σωστής αξιοποίησής του.

Το παρόν συντάχθηκε και αφού αναγνώστηκε από τα μέλη της Επιτροπής υπογράφεται στις 12.12.2019».

Σας ανέγνωσα μόνο τα γενικά συμπεράσματα γιατί νομίζω ότι δεν υπήρχε λόγος του να διαβάσουμε όλο το κείμενο και θα δώσω το λόγο στον κ. Κοσμοπούλο αν θέλει να πει κάτι επ' αυτού.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Πολλά μπορεί να πει κανείς, νομίζω και την περασμένη φορά τα είχαμε εξαντλήσει.

Μία βασική προϋπόθεση που είχα θέσει ήταν ότι όταν γίνεται μια διακήρυξη τέτοιου επιπέδου και που αφορά τέτοια επένδυση, να ξέρουμε επακριβώς το πολεοδομικό γίνεσθαι της περιοχής στην οποία πρόκειται να γίνει η επένδυση αυτή. Και μάλιστα είχα πει ότι το πολεοδομικό γίνεσθαι εκείνη τη στιγμή που γίνεται ο διαγωνισμός.

Δεν μπορεί να υπάρξει μία πρόταση για κάτι που θα γίνει στο μέλλον ή κάτι που θα έρθει στο μέλλον. Αυτό δεν είναι διαγωνισμός. Για μένα είναι διαστρέβλωση, τέλος πάντων, της εννοίας του διαγωνισμού όπως πρέπει να γίνεται.

Τι ισχύει εκείνη τη στιγμή; Εε, αυτό συζητείται. Αυτό που συζητείτο εκείνη τη στιγμή δεν επέτρεπε να γίνει οτιδήποτε άλλο. Γι' αυτό είχα και μια συγκεκριμένη στάση όλη την προηγούμενη περίοδο, χωρίς να λέω ότι η σκέψη του επενδυτή δεν είναι σωστή ως ένα βαθμό, αλλά αυτό έπρεπε να γίνει.

Θυμάμαι μάλιστα πολύ σωστά είχε πει ο κ. Τζαμουράνης τότε ότι δεν θα έπρεπε να ανοίξουμε τη διαδικασία αυτή και ο επενδυτής να παρουσιάσει το πρόγραμμά του με την έννοια να τον προφυλάξει από αυτό που θα γίνει στη συνέχεια, δηλαδή αυτό που θα καθορίζει επακριβώς τις χρήσεις γης και τι ακριβώς συμβαίνει με την πολεοδομική μελέτη σε εκείνο κει το σημείο. Δυστυχώς κάτι τέτοιο δεν έγινε.

Παραμένω σ' αυτή τη σκέψη και μου προξενεί εντύπωση γιατί έγινε μετά τις εκλογές εσπευσμένα αυτή η διακήρυξη, πραγματικά μου κάνει τρομερή εντύπωση και έμεινε στη νέα Δημοτική Αρχή να ακολουθήσει τις διαδικασίες που αυτή θα νόμιζε ότι έπρεπε να ακολουθηθούν.

Τέλος πάντων, νομίζω ότι αυτή τη στιγμή το μόνο που έχουμε να κάνουμε, να στηρίξουμε απόλυτα την άποψη της Επιτροπής και να δούμε ότι πριν να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες ή καθοριστούν οι διαδικασίες οι οποίες θα καθορίζουν επακριβώς το χώρο χρήσης της περιοχής και του τιμήματος δεν μπορούμε να κάνουμε ή να προβούμε σε οποιαδήποτε άλλη πράξη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τζαμουράνη;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Πρώτα-πρώτα θέλω να πω ως τι έρχεται σήμερα αυτό το θέμα; Ως ενημέρωση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ή πρόκειται να ληφθεί κάποια απόφαση; Διότι στην εισήγηση απλά καταχωρείται το πρακτικό της Επιστημονικής Επιτροπής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ως ενημέρωση, με την οποία ενημέρωση θα λάβουμε μία απόφαση περί διαβίβασης περαιτέρω της προτάσεως προς αξιολόγηση στην Επιτροπή Κληροδοτημάτων, λαμβανομένου σοβαρά υπόψη και των αιτιάσεων της Επιστημονικής Επιτροπής.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δεν θα έπρεπε όμως να υπάρχει μια εισήγηση γι' αυτό το ζήτημα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι. Η εισήγηση είναι ότι έχουμε μία πρόταση. Αυτό. Δεν χρειάζεται να υπάρχει κάτι περαιτέρω. Ένα αποφασιστικό θα υπάρξει. Για διαβίβαση.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Και χρειάζεται η Οικονομική Επιτροπή να πάρει απόφαση για τη διαβίβαση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως, γιατί αυτή είναι η αρμόδια. Και είχαμε δεσμευθεί εξάλλου σε προηγούμενη Οικονομική Επιτροπή όταν συζητήσαμε το θέμα, ότι θα φέρναμε τις προτάσεις εδώ πέρα για να τις συζητήσουμε.

ΦΩΝΗ: Την αξιολόγηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Την αξιολόγηση, ναι, την αξιολόγηση της πρότασης από την Επιστημονική Επιτροπή για να το συζητήσουμε.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Λοιπόν, ας μπω τότε στην ουσία του θέματος.

Νομίζω ότι η γνωμοδότηση της Επιστημονικής Επιτροπής δικαιώνει απολύτως τις ανησυχίες, τις επιφυλάξεις και τις αντιρρήσεις που είχαμε διατυπώσει στη συζήτηση που έγινε στην προηγούμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής. Θα είμαι σύντομος για να μην καθυστερώ.

Τι λέγαμε τότε; Λέγαμε ότι υπάρχει μεγάλο θέμα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης. Δεύτερον, τι άλλο λέγαμε; Λέγαμε ότι το οικόπεδο δεν έχει αυτή τη στιγμή όρους πολεοδομικούς τέτοιους που να μπορεί να γίνει μία πρόταση. Λέγαμε ότι και στην πρόταση υπάρχουν ορισμένες ασάφειες και ορισμένες επιφυλάξεις, στην οικονομική πρόταση, όπως το αναφέρει και η Επιστημονική Επιτροπή. Και τι λέει έτσι πολύ συνοπτικά; Για να υλοποιηθεί η πρόταση πρέπει: το δεύτερο: η προσφορά ισχύει εφόσον ο εκμισθωτής εγγυάται, δηλαδή ο Δήμος, για τις χρήσεις κτλ.-κτλ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Που λέτε;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Αυτά τα λέει το κείμενο της γνωμοδότησης. Εάν διαβάσετε πρώτα-πρώτα την παράγραφο 1 που λέει: για να εκδοθεί η οικοδομική άδεια και να υλοποιηθεί η σχεδιαζόμενη επένδυση,...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι, την έχω διαβάσει.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: ...θα δείτε ότι εκεί προκύπτουν δεσμεύσεις ρυμοτομίας, δηλαδή το οικόπεδο ρυμοτομείται. Εγώ την προηγούμενη φορά έθεσα το ερώτημα «*Τι εκχωρούμε αυτή τη στιγμή προς αξιοποίηση;*» και έγινε ολόκληρη συζήτηση και υποστηρίξατε ότι το οικόπεδο το κρατάμε, ενώ στην ουσία δεν το κρατάμε. Γι' αυτό βλέπω εδώ ότι και η Επιτροπή λέει να υπάρχει ένα τοπογραφικό διάγραμμα και να λέει συγκεκριμένα τι παραχωρούμε και τι δεν παραχωρούμε.

Ερώτημα: Εάν υπάρξει η ρυμοτόμηση και η θεσμοθέτηση κοινόχρηστων χώρων μέσα στο οικόπεδο θα ισχύει άραγε η πρόταση όπως έχει σήμερα κατατεθεί;

Δεύτερον: Εάν οι όροι δόμησης είναι διαφορετικοί από τους ενδεχόμενα εικαζόμενους από τον επενδυτή θα ισχύει αυτή η οικονομική προσφορά ή δεν θα ισχύει; Το λέει... Λέω με άλλα λόγια αυτά τα οποία αναφέρει η πρόταση.

Για μένα αυτή η γνωμοδότηση της Επιστημονικής Επιτροπής ουσιαστικά κρατάει πάρα πολλές επιφυλάξεις ή αν θέλει να το δει κανείς και με άλλο μάτι, ουσιαστικά υποδεικνύει τη μη συνέχιση της διαδικασίας. Δεν το λέει βέβαια έτσι ρητά όπως το αναφέρω εγώ αλλά νομίζω ότι αυτό είναι το συμπέρασμα απ' αυτή τη γνωμοδότηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα.

Κύριε Ζαφειρόπουλε, θέλετε να προσθέσετε κάτι;

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ απ' ό,τι διάβασα από την πρώτη φορά που έχει έρθει το θέμα, αυτή είναι μια κατάθεση μελέτης. Η μελέτη πρέπει να πάει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση και να μας πει άμα η μελέτη είναι σωστή ή όχι. Τώρα όλα τα υπόλοιπα νομίζω ότι είναι εκ του περισσού. Και αυτά που γράφει η Επιστημονική Επιτροπή αν δεν εγκριθούν όλα αυτά από την Αποκεντρωμένη νομίζω ότι δεν μας αφορά εμάς αυτό. Εμείς απλώς πρέπει να τη διαβιβάσουμε τη μελέτη και είναι μια μελέτη απλώς. Τώρα αυτός που θα πάρει μετά, τι θα κάνει και τι προβλέπεται να κάνει θα το δούμε σε άλλο χρόνο. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κάποιος άλλος συνάδελφος θέλει να πει κάτι; Ο κ. Μπάκας.

ΜΠΑΚΑΣ: Αυτή τη γνωμοδότηση της Επιστημονικής Επιτροπής την αποστέλλουμε στην Επιτροπή...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στην Αποκεντρωμένη. Στην Επιτροπή Αξιολόγησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης στην Πάτρα.

ΜΠΑΚΑΣ: Μάλιστα. Εάν και εφόσον, λοιπόν, εγκριθεί και περάσει, από κει και πέρα ανοίγει ο δρόμος μόνο για τον κ. Μπρεζεράκο ή ανοίγει ο δρόμος γενικά για όλο τον κόσμο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, για πολλούς.

ΜΠΑΚΑΣ: Για όσους θέλουν, όσους επιθυμούν, έτσι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ακριβώς.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Διαγωνισμός με κατάρτιση όρων.

ΜΠΑΚΑΣ: Και θα ξαναέρθει η κατάρτιση όρων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι. Δεν έχουμε κατάρτιση όρων αυτή τη στιγμή, κ. Μπάκα.

ΜΠΑΚΑΣ: Όχι, θα ξαναέρθει λέω τότε που θα δρομολογηθεί η διαδικασία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αν ολοκληρώσαμε όλοι για να συμβάλλω και εγώ στην κουβέντα την οποία κάνουμε...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Μια κουβέντα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, κ. Τζαμουράνη, βέβαια.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Επειδή αναφέρθηκε ο κ. Ζαφειρόπουλος ότι εμείς δεν ρισκάρουμε τίποτα, η πρότασή μας είναι αυτό που σας ανέφερα και προηγούμενα που λέει ότι ο εκμισθωτής, δηλαδή το Κληροδότημα, εγγυάται. Τι εγγυάται αφού αλλάζει στον αέρα τα πολεοδομικά;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα δείτε ότι θα σας καλύψω. Δεν νομίζω ότι διαφωνούμε σε πολλά πράγματα.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Και το δεύτερο που θέλω να ρωτήσω, για να τοποθετηθείτε, είναι: Θα γίνει στη συνέχεια του διαγωνισμού η δυνατότητα να δεχθούμε και άλλες προτάσεις;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Για ποια χρήση; Για τη συγκεκριμένη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα σας απαντήσω.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εάν π.χ. έρθει κάποιος και πει ότι εγώ θέλω να κάνω, λέω εγώ τώρα, μίνι γκολφ που δεν είναι ή εν πάση περιπτώσει θέλω να κάνω υδροθεραπευτήριο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οίκο ευγηρίας, λέω κάτι άλλο.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ναι, θα μπορεί να συμμετάσχει στο διαγωνισμό τότε (;) τη στιγμή που πλέον η χρήση έχει δεσμευθεί;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, να απαντήσουμε...

ΣΠΙΝΟΣ (Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Μ. Μαντίνειας): ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι είπατε, Πρόεδρε; Μα ρώτησα αν έχει να πει κάποιος άλλος κάτι και δεν σηκώσατε το χέρι σας.

ΣΠΙΝΟΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως, Πρόεδρε. Εάν θέλετε να κάνετε μία τοποθέτηση πριν προχωρήσω εγώ, βεβαίως.

Ο Πρόεδρος της Μικρής Μαντίνειας, ο κ. Σπίνος, έχει το λόγο. Και μέλος της Επιτροπής βέβαια.

ΣΠΙΝΟΣ: Εγώ δεν θα συμμεριστώ ότι είναι κάτι που δεν είναι πολύ ουσιώδη η σημερινή συνεδρίαση. Είναι πάρα-πάρα πολύ ουσιώδη γιατί νομίζω ότι σ' αυτή τη λογική και εσείς αυτό το νόημα αφήνετε να εννοηθεί, μάλλον ότι θα πείτε προς τη συνέχεια, ότι είμαστε τώρα, Βασίλη, Πρόεδρε, στη φάση που αυτή τη στιγμή αποφασίζουμε τι διακήρυξη, τι μελέτη αξιοποίησης θα βγει μετέπειτα αν προχωρήσει αυτή η διαδικασία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι Πρόεδρε.

ΣΠΙΝΟΣ: Έτσι, έτσι ακριβώς είναι, ακριβώς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν αποφασίζουμε τι μελέτη θα βγει.

ΣΠΙΝΟΣ: Όχι, όχι, μισό λεπτάκι. Λέω ότι αυτή τη στιγμή..., η διαδικασία ναι, θα πάει στην Αποκεντρωμένη. Θα πάει. Ότι αυτή τη στιγμή είμαστε στη φάση την πρώτη που είναι η εκπόνηση των μελετών και η υποβολή προτάσεων αξιοποίησης που πολύ σωστά κάποιος είπε πριν ότι αν αυτή περάσει από την Αποκεντρωμένη, γκολφ ή οίκος ευγηρίας ή οτιδήποτε άλλο δεν μπορεί να γίνει, θα πρέπει να γίνει η πρόταση του μελετητή που πάνω σ' αυτή μετά θα 'ρθούνε πάρα πολλοί ενδιαφερόμενοι για να καταθέσουν τις προτάσεις τους.

Κοιτάξτε, λοιπόν. Στην πρόταση, λοιπόν, αυτή που εμείς εδώ θεωρώ ότι καταρχήν πρέπει εγώ από την πλευρά του Προέδρου της Κοινότητας να προφυλάξω τα συμφέροντα της Κοινότητας αλλά και του Δήμου γιατί είναι δημοτικό το οίκημα, το Κληροδότημα, εδώ, λοιπόν, πρέπει να πούμε ότι στην τεχνική έκθεση του επενδυτή, η προσφορά ισχύει εφόσον ο εκμισθωτής εγγυάται ότι πρώτον -μην το διαβάσω- ότι πρέπει τα κτίρια να είναι νομίμως υφιστάμενα, ότι θα πρέπει να έχουνε χρήση για τουριστικές εγκαταστάσεις γιατί αλλιώς θεμελιώνει δικαίωμα διεκδίκησης ανάλογων αποζημιώσεων. Σημειώστε το αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το έχω σημειώσει. Θα το δείτε. Τα έχουμε σημειώσει...

ΣΠΙΝΟΣ: Το ξέρω, το ξέρω, απλώς ότι θεωρώ ότι είναι πάρα πολύ σημαντικό αυτό.

Δεύτερον: ότι αν τυχόν αλλάξουν οι χρήσεις ή το λέω πολύ έτσι λιανά αυξηθούν οι συντελεστές δόμησης, τότε δεν θα υπάρξει επαναπροσδιορισμός του μισθώματος. Παραμένουν αυτά τα οφέλη ας πούμε του Δήμου και της Κοινότητας.

Τι σημαίνει αυτό το πράγμα; Ότι και με την Επιτροπή που θα μου επιτρέψετε έτσι να σημειώσω 2-3 πραγματάκια, τα πάρα-πάρα πολύ σοβαρά, ότι με αυτή τη διακήρυξη όταν

μετά θα βγει προς τα έξω για να 'ρθούνε επενδυτές και να ζητήσουν να κάνουν τις προσφορές τους, ότι στην πιο καλύπτερη περίπτωση θα ζημιωθεί ο Δήμος οικονομικά, δηλαδή τα οφέλη δεν θα είναι αυτά που θα πρέπει, στη χειρότερη και θα μου επιτρέψετε, θα το εξηγήσω λίγο παραπέρα, ή θα βαλτώσει το έργο για πάρα πολλές δεκαετίες ή μετά ο κάθε επενδυτής, δεν είναι μόνο ο κ. Μπρεζεράκος, γιατί θα 'ρθούνε και άλλοι επενδυτές, μπορεί να καταθέσω και εγώ προσφορά, να διεκδικήσει αποζημιώσεις από το Δήμο Καλαμάτας.

Έρχομαι στην Επιτροπή που συμμετέχω και εγώ, που συμμετείχα και εγώ. Στην πρώτη σελίδα θεωρώ ότι είναι 4 σημαντικά θέματα που η Επιτροπή αναδεικνύει πιο εξειδικευμένα σε σχέση με τις προηγούμενες Επιτροπές, τις προηγούμενες συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής που είχαν αναδειχθεί αλλά τώρα πια οι τεχνικοί και οι πολεοδόμοι τα αναδεικνύουν συγκεκριμένα.

Πρώτον: ότι αυτή τη στιγμή δεν ισχύει αυτή η χρήση, δεν ισχύει η χρήση η τουριστική. Τώρα είναι χώρος πρασίνου και πρέπει να επικυρωθεί, να κυρωθεί η σημειακή τροποποίηση όταν θα 'ρθει από την Περιφέρεια. Άρα δεν ισχύει. Και περιμένουμε. Ευελπιστούμε ότι θα γίνει.

Δεύτερον: ότι ακόμα και να γίνει αυτή η σημειακή τροποποίηση, ειπώθηκε πριν από τον Βασίλη τον Τζαμουράνη, το κτίριο ρυμοτομείται. Το κτίριο, ο χώρος εκπαίδευσης παραμένει. Το κτίριο μπορεί και από τις Υπηρεσίες των Νεωτέρων Μνημείων να χαρακτηριστεί και να παραμείνει πολιτιστική χρήση, όπως είναι τώρα. Αποζημιώσεις. Και με το δίκιο του ο επενδυτής, γιατί άμα ρυμοτομηθεί το κτίριο, παραμείνει η ρυμοτόμηση, τότε, αυτό είναι το χειρότερο σενάριο, εκτός ότι θα βαλτώσει, θα 'ρθει και θα ζητήσει αποζημίωση, *«Ότι κύριε, εγώ το κτίριο το ήθελα ενιαίο»*. Αυτό ήτανε.

Τώρα, το ότι ρυμοτομείται, που παραμένει η ρυμοτόμηση ξαναλέω πάλι, ή ότι όπως είπα και ο χώρος εκπαίδευσης που ο επενδυτής στη διακήρυξή του, που ξαναλέω πάλι, τώρα είναι μελετητής, δεν είναι επενδυτής, είναι μελετητής, μελέτη κάνει, εντάξει; που αυτή θα βγει μετά και θα 'ρθούνε και άλλοι επενδυτές, ότι λέει ότι για το χώρο της εκπαίδευσης που είναι περίπου 5-6 στρέμματα,... Να ανοίξω μια παρένθεση, και στη σημειακή τροποποίηση και στην τωρινή, ό,τι ισχύει τώρα, πάντα ο ελαιώνας, τα 5-6 στρέμματα παραμένουνε χώρος εκπαίδευσης. Πάντα. Γιατί είναι κάποιοι παράμετροι που το θέτουν οι πολεοδόμοι.

Εκεί ο μελετητής λέει ότι *«Εγώ αυτό θα τον εκμεταλλευτώ, θα τον κάνω χώρο πάρκινγκ, θα μπορέσω να αξιοποιήσω τις ελιές»*. Δεν ισχύει αυτό. Και στη μία και στις άλλες περιπτώσεις. Είναι πάντα χώρος εκπαίδευσης. Νάτες οι αποζημιώσεις. Όταν ο επενδυτής, εγώ, ο Σπίνος θα 'ρθω και θα πω: «Ρε παιδιά, εσείς έχετε κάνει μια προκήρυξη ότι αυτό μπορώ να το κάνω χώρο πάρκινγκ».

Δεύτερη παρατήρηση.

ΜΠΑΚΑΣ: Συγνώμη. Μέσα αυτός ο χώρος είναι στην αρχική διακήρυξη;

ΣΠΙΝΟΣ: Είναι, είναι, είναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν υπάρχει διακήρυξη. Χρησιμοποιούμε, συγνώμη που επεμβαίνω, κύριοι συνάδελφοι, συγνώμη που επεμβαίνω, δεν υπάρχει διακήρυξη. Μην χρησιμοποιούμε τον όρο αυτό. Συνεχίστε, κ. Σπίνο.

ΣΠΙΝΟΣ: Λοιπόν, δεύτερο. Τα κτίρια δεν είναι ακόμα νομίμως υφιστάμενα, οι συνάδελφοι οι μηχανικοί το γνωρίζουν. Ναι, έχει κατατεθεί η αίτηση, ο φάκελος, αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί. Κάποια μπορεί...

ΦΩΝΗ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΣΠΙΝΟΣ: Έτσι μπράβο. Νάτη η αποζημίωση μετά, ο επενδυτής θα πει *«Εσείς μου είχατε πει ότι είναι νομίμως υφιστάμενα τα κτίρια»*. Δεν είναι νομίμως υφιστάμενα, φαίνεται στη δεύτερη παρατήρηση της Επιστημονικής Επιτροπής.

Τρίτη παρατήρηση Επιστημονικής Επιτροπής, στη δεύτερη σελίδα: ότι εννοείται οι προτάσεις που υπάρχουν του μελετητή και μ' αρέσει να λέω αυτό γιατί δεν είναι αυτή τη στιγμή επενδυτής, είναι και για το ότι επενδύει, αξιοποιεί κάποιους χώρους του αιγιαλού ως χώρους πάρκινγκ. Αυτό απαγορεύεται. Εντάξει; Λιμενικό Ταμείο, Κτηματική Υπηρεσία.

Και το τελευταίο το πάρα πολύ σημαντικό είναι, επειδή το ζητάμε και αυτό από τους όρους της έγκρισης, ότι ποια είναι η γνώμη, η άποψη των Νεωτέρων Μνημείων; Που εκεί θα πάρει θέση. Εγώ σαν ιδιώτης, ένα διατηρητέο πήγα και νοίκιασα και περνάω τα μύρια όσα απ' τη Νεωτέρων γιατί είναι διατηρητέο. Το ίδιο πράγμα θα γίνει και εδώ. Που εδώ μπορεί το Νεωτέρων να πει ότι ο χώρος πολιτιστικής χρήσης που υπάρχει και στη μία και στην άλλη περίπτωση θα παραμείνει. Άρα εκεί δεν μπορείς να φτιάξεις ξενοδοχείο ή οτιδήποτε άλλο.

Γι' αυτό θεωρώ ότι αυτή τη στιγμή παρόλο που το έχω πει και τις προηγούμενες φορές ότι εμένα σαν Κοινότητα μακάρι να ολοκληρωνόταν τώρα, είναι αρκετά τα λεφτά για να γίνουν έργα στην Κοινότητα, εμείς όμως εδώ και εσείς ακόμα περισσότερο είναι για να προφυλάξουμε και να διαφυλάξουμε οτιδήποτε μπορεί να συμβεί και να μην βαλτώσει το έργο αλλά και τυχόν μεγάλες αποζημιώσεις που θα ζητηθούν από το Δήμο Καλαμάτας.

Εγώ θα επιμείνω, αξίζει στην Επιστημονική Επιτροπή να διαβάσετε την πρώτη και τη δεύτερη σελίδα που σημειώνει όλα αυτά για να καταλήξει σ' αυτά που πολύ σωστά ο Πρόεδρος και καλά έκανε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τα έχουμε διαβάσει, κ. Σπίνο, τα έχουμε διαβάσει.

ΣΠΙΝΟΣ: Δεν μιλάω, μιλάω για τα άλλα μέλη και ίσως, εντάξει...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όλοι τα έχουν διαβάσει. Αφού έχει σταλεί στο e-mail τους.

ΣΠΙΝΟΣ: Ή έστω να δώσουμε την παραπάνω σημασία.

Ξέρω ότι αυτή είναι η διαδικασία, το γνωρίζετε όλοι. Θα πρέπει να προωθηθεί. Εγώ έπρεπε να τα τονίσω αυτά εδώ, ότι είναι πάρα-πάρα πολύ σημαντικά και θεωρώ ότι είναι πολύ καλή η δουλειά που έχει γίνει από την... και ιδιαίτερα εγώ πρέπει να αναφερθώ το λιγότερο έτσι ρόλο από τους μηχανικούς του Δήμου Καλαμάτας, πραγματικά έχουν κάνει πάρα πολύ καλή δουλειά, όμως θα μου επιτρέψετε να ξαναπώ πάλι και θα ζητήσω τη βοήθειά σας γιατί θεωρώ ότι θα μπλέξουμε, θα μπορούμε σε μια διαδικασία που πρέπει να την κάνουμε αλλά θα είναι χρονοβόρα.

Για να κερδίσουμε το χρόνο, παράκληση, από όλους σας, και απ' τη Δημοτική Αρχή και από τους επικεφαλής, άμεσα θα πρέπει, δεν ξέρω Επιτροπή να είναι αυτή Πρόεδρε (;), με απόφαση Δημάρχου (;), άμεσα να λυθεί το θέμα το πολεοδομικό, το λέω πολύ απλά, όσον αφορά το Ίδρυμα του Παναγιώταρου. Άμεσα. Δεν υπάρχει περίπτωση να ολοκληρωθεί καμία επένδυση, καμία πρόσκληση, καμία, καμία, καμία, αν δεν ολοκληρώσουμε αυτό το πράγμα. Δηλαδή κάποιιοι άνθρωποι που θα τρέξουνε γιατί, κ. Σπανέ, δεν το έχεις ολοκληρώσει (;) και όταν θα 'ρθει, να συνεννοηθούμε, θα ρυμοτομηθούνε, δεν θα ρυμοτομηθούν τα κτίρια, τι θα γίνει με το χώρο των πολιτιστικών. Άμεσα.

Δεν υπάρχει αξιοποίηση αν δεν λύσουμε αυτό το θέμα. Και συγχρόνως αυτό, η ομάδα των ανθρώπων, που παρακαλώ, μακάρι, γιατί σας λέω δεν υπάρχει περίπτωση να τρέξει το Κληροδότημα Παναγιώταρου και όλοι το ξέρουμε και γίνομαι και εγώ λίγο κουραστικός αλλά επιτρέψτε μου σημείο αναφοράς για το Δήμο Καλαμάτας είναι ίσως από τα μεγαλύτερα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου Καλαμάτας, 18 στρέμματα, μεγάλης αξίας, δεν είναι μόνο για τη Μικρά Μαντίνεια, ότι αν αυτή η ομάδα των ανθρώπων δεν τρέξει λίγο με τα νομίμως υφιστάμενα, με των Νεωτέρων, με την πολεοδομική μελέτη, με την πολεοδόμηση, δυστυχώς θα φτάσουμε και του χρόνου και σε 2-3 χρόνια και θα βλέπουμε αυτό το κτίριο που τη δεκαετία του '60 ήτανε κόσμημα για την περιοχή να καταρρέει και να μένει σε αυτή την κατάσταση.

Σας ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, Πρόεδρε, σας ευχαριστώ.

Καταρχήν να πω κάτι πριν ξεκινήσω να τοποθετηθώ. Όσον αφορά για το συγκεκριμένο Κληροδοτήμα, η πρόθεση της Δημοτικής Αρχής είναι να υπάρχει η όσο το δυνατόν καλύτερη εκμετάλλευση του Κληροδοτήματος προς όφελος των κατοίκων της Μικρής Μαντινείας. Αυτή είναι και η βούληση του διαθέτη.

Και γι' αυτό το λόγο αντιμετωπίζουμε και με τόση υπευθυνότητα το συγκεκριμένο ζήτημα, γιατί θεωρούμε ότι θα πρέπει να εξεταστεί ενδελεχώς η όλη κατάσταση του Κληροδοτήματος και οι αποφάσεις οι οποίες θα λάβουμε θα πρέπει να είναι σύννομες και με βάση τα όσα υποδεικνύει ο νόμος, αλλά και τα όσα υποδεικνύει και η Επιστημονική Επιτροπή η οποία συγκροτήθηκε με την απόφαση του Δημάρχου Καλαμάτας.

Εδώ, λοιπόν, θέλω να πω το εξής, πολύ γρήγορα ότι: Δεν υπάρχει διακήρυξη. Η πρόταση του κ. Μπρεζεράκου ήρθε ως αποτέλεσμα μίας πρόσκλησης υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης των ακινήτων της ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος. Δεν υπάρχει διαγωνιστική διαδικασία. Θα υπήρχε διαγωνιστική διαδικασία αν είχαμε θέσει όρους που λέγαμε «αυτό, εκείνο ή ετούτο».

Εδώ πέρα, λοιπόν, καλέσαμε όλους τους επιχειρηματίες, τους επενδυτές: «*Κύριοι, ελάτε να μας υποβάλλετε τις προτάσεις σας*». Εμφανίστηκε ένας, ο κ. Μπρεζεράκος που λέει: «*Εγώ θέλω να το κάνω μία ξενοδοχειακή μονάδα. Και μ' αυτούς τους όρους τους οποίους θέτω*». Κακώς βέβαια έβαλε μέσα και οικονομικά στοιχεία, μισθώσεις, ύψος μισθώματος κτλ.-κτλ.

Εμείς στην ουσία τι ζητούσαμε; Τεχνικά να μας αποτυπώσει μία πρόταση η οποία θα σχετιζόταν επί των υφιστάμενων κτισμάτων και επί των υφιστάμενων οικοπέδων. Εννοείται ότι δεν μπορεί να κάνει καμία παρέμβαση σύμφωνα με την πρόσκληση. Επαναλαμβάνω: σύμφωνα με την πρόσκληση. Καμία παρέμβαση στο να κάνει κάποιο καινούργιο κτίριο για παράδειγμα, παρά μόνο επισκευές των υφιστάμενων κτισμάτων.

Πάμε τώρα στο δια ταύτα. Επ' ουδενί λόγο δεν θα γίνουν ακόμη και μετά την επιστροφή εάν τελικά και εφόσον εγκριθεί με τις όποιες παρατηρήσεις από την Αποκεντρωμένη, δεν θα γίνει διακήρυξη η οποία θα ζημιώνει τα συμφέροντα του Κληροδοτήματος και κατ' επέκταση και του Δήμου. Ό,τι και αν αναγράφεται στην πρόταση Μπρεζεράκου που να λέει ότι «ο επενδυτής μπορεί αν αλλάξει το ρυμοτομικό σχέδιο και αλλάξουν και οι χρήσεις και ενδεχομένως και οι συντελεστές δόμησης να μην υπάρχει τροποποίηση κτλ., αλλιώς θα έχω αποζημίωση», αυτό εμείς δεν το λαμβάνουμε καθόλου υπόψη μας. Και αυτά που λέω καταγράφονται και να ξέρετε ότι η απόφαση και ό,τι έχουμε πει εμείς εδώ πέρα θα συνοδεύουν την πρόταση που θα πάει στην Αποκεντρωμένη.

Επίσης, δεν τίθεται, λοιπόν, θέμα αποζημιώσεων, δεν μπορεί να φτιάξει κάτι καινούργιο, η διακήρυξη αφορά τα συγκεκριμένα 9 ακίνητα συν τα 2 οικόπεδα τα οποία συνοδεύουν... όχι διακήρυξη, συγνώμη, η πρόταση, η πρόταση, η πρόσκληση για την υποβολή της πρότασης αφορά τα 9 κτίσματα συν τα 2 οικόπεδα, όπως ακριβώς έχει αποτυπωθεί στην 175/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και τελικά επειδή εμείς ως Δήμος θέλουμε να διαφυλάξουμε τα συμφέροντα του Κληροδοτήματος και πιστεύω αυτή είναι η βούληση όλων μας, εμείς σας προτρέπουμε να συμφωνήσετε στα εξής, τα οποία νομίζω ήδη με τα λεγόμενά σας δείχνει ότι συμφωνείτε:

«Η Οικονομική Επιτροπή συμφωνεί και αποδέχεται τα γραφόμενα στην έκθεση της Επιστημονικής Επιτροπής που ορίστηκε με την με αριθμό 343/2019 απόφαση Δημάρχου με σκοπό την εξέταση της νομιμότητας και πληρότητας του φακέλου για τη μίσθωση των ακινήτων του Κληροδοτήματος "Παναγιώταρου" στη Μικρή Μαντινεία. Διαβιβάζει την πρόταση του επενδυτή με τις παρατηρήσεις από την Επιστημονική Επιτροπή, με τον όρο ότι δεν θα προχωρήσει στη Β' φάση εάν δεν αρθούν οι αιτιάσεις που αφορούν τις σημειακές τροποποιήσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου».

Αυτό είναι το οποίο σας καλούμε εμείς ως Δημοτική Αρχή να ψηφίσουμε, να στείλουμε, δηλαδή, την πρόταση στη Διεύθυνση Κληροδοτημάτων, με αυτό το αποφασιστικό, στέλνουμε αυτούσια την πρόταση του κ. Μπρεζεράκου, στέλνουμε αυτούσια ό,τι μας έχει

γράψει η Επιστημονική Επιτροπή το οποίο αποδεχόμαστε, όλα, και λέμε ότι δεν προχωράμε στη Β' φάση που η Β' φάση είναι η κατάρτιση των όρων διακήρυξης με βάση την έγκριση την οποία θα στείλει η Αποκεντρωμένη Διοίκηση εφόσον δεν αρθούν όλες οι αιτιάσεις τις οποίες έχει εντοπίσει εδώ πέρα η Επιστημονική Επιτροπή.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Και τι νόημα έχει; Γιατί το κάνουμε αυτό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έπρεπε να πάρουμε μία απόφαση.

ΣΠΙΝΟΣ: Ότι πάει, πάει σίγουρα.

Σε αυτή τη φάση το διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αποκεντρωμένη. Υποχρεωτικά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάει υποχρεωτικά. Υποχρεωτικά διαβιβάζεται.

ΦΩΝΗ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι είπατε; Η άποψη της Αποκεντρωμένης...

Κοιτάξετε, και εκεί έχουν μηχανικούς και εκεί..., είναι πενταμελής η Επιτροπή, υπάρχει εισηγητής στην Επιτροπή της Αποκεντρωμένης, στη σύνθεση, νομίζω είναι και ο Προϊστάμενος της Οικονομικής Εφορίας εκεί, είναι και από το Συμβούλιο της Επικρατείας νομίζω είναι και ένα μέλος, τέλος πάντων, είναι και ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Κληροδοτημάτων, θα συνέλθει η Επιτροπή μετά από εισήγηση την οποία θα γίνει, θα έχει την πρόταση του κ. Μπρεζεράκου, θα έχει αυτό το οποίο αποδεχόμαστε εμείς και υιοθετούμε τις απόψεις της Επιστημονικής Επιτροπής και επιπλέον θέτουμε και τη δέσμευση ότι δεν θα προχωρήσουμε εμείς στην ολοκλήρωση, δηλαδή στη 2^η φάση του εγχειρήματος εάν δεν αρθούν πρώτα οι όποιες αιτιάσεις έχουν πολύ σωστά επισημανθεί από την Επιστημονική Επιτροπή.

Δηλαδή, δεν θα κάνουμε όρους διακήρυξης, δεν θα οριοθετήσουμε τελικά τι είναι αυτό το οποίο μισθώνουμε εάν δεν έχουν λυθεί τα πολεοδομικά ζητήματα της περιοχής.

ΣΠΙΝΟΣ: Και τελικά μπορεί να μην ισχύει όμως αυτή η πρόταση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μα εμείς διασφαλίζουμε τα συμφέροντα του Δήμου.
Κύριε Κοσμόπουλε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Τέλος πάντων, εγώ θα πρότεινα για να είμαι κοντά στο να το ψηφίσω, θα πρότεινα να διαμορφωθεί ότι προτείνει τη μη συνέχιση της πρότασης αυτής ή τη διακοπή ή μια έκφραση την οποία θα βρούμε, έως ότου καθοριστούν πλήρως, αποκρυσταλλωθούν οι απόψεις του Δήμου σε πολεοδομικά, όσον αφορά το πολεοδομικό κομμάτι και τότε να υπάρξει νέα πρόταση, νέα πρόσκληση επενδυτών τότε, όταν θα έχει αποκρυσταλλωθεί η χρήση του χώρου.

ΜΠΑΚΑΣ: Αυτό είπε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν είπε αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, όχι, δεν μπορεί να συμβεί αυτό, δεν μπορεί να υπάρξει άλλη πρόταση.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Γιατί;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ακούστε. Δεν μπορεί να υπάρξει πρόσκληση για άλλη πρόταση. Η πρόσκληση...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Να διακοπεί. Με συγχωρείτε, το ξαναλέω.

Η πρόταση η δικιά μας να είναι να σταματήσει η διαδικασία αυτή για τους

λόγους που αναφέρονται εκεί στην εισήγηση της Επιτροπής και όταν θα αποκρυσταλλωθούν οι όροι που φαίνονται στην εισήγηση που είναι απαιτητοί από την εισήγηση των μελετητών, της Επιτροπής, τότε να προχωρήσουμε σε νέα πρόσκληση. Αυτό είναι.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Θα τα ενσωματώσουμε στην προκήρυξη αυτά μετά.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, αλλά δεν πρέπει να εγκλωβιστούμε στη συγκεκριμένη πρόταση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας διαβάζω, κ. Κοσμόπουλε, σας διαβάζω την απάντηση που είχε έρθει από τη Διεύθυνση Κληροδοτημάτων στα ερωτήματα, σας το υπενθυμίζω μάλλον, στα ερωτήματα τα οποία είχα θέσει. Και λέει το εξής: *«Αναφορικά με το πρώτο ερώτημά σας, σας γνωρίζουμε ότι η κατάθεση μίας μόνο πρότασης αξιοποίησης για τη μακροχρόνια μίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος "Παναγιώταρου" δεν καταστά τη διαδικασία άγονη σύμφωνα με το Νόμο 4182 του '13. Η πρόταση θα αξιολογηθεί κανονικά από τη Διαχειριστική Επιτροπή και θα κριθεί ως συμφέρουσα ή μη. Η αξιολόγηση της πρότασης μπορεί να στηριχθεί σε κάποιον εξειδικευμένο - πιστοποιημένο εκτιμητή ώστε και η απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής να είναι τεκμηριωμένη.*

Στη συνέχεια, η απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής θα σταλεί μαζί με την πρόταση αξιοποίησης στην Υπηρεσία μας προκειμένου να διαβιβαστούν στη Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, στον αρμόδιο εισηγητή. Η εν λόγω εισήγηση θα εισαχθεί για γνωμοδότηση στο Συμβούλιο Κοινοφελών Περιουσιών».

Εδώ δεν είμαστε για να πούμε σταματάμε τη διαδικασία τώρα, ούτε μπορούμε να την επαναλάβουμε. Πρέπει να κλείσει αυτός ο κύκλος. Να διαβιβάσουμε την πρόταση και λέμε ότι *«Εμείς σας στέλνουμε μία πρόταση η οποία είναι αυτή».* Θα μπορούσε να κριθεί συμφέρουσα ως προς τι; Ως προς το οικονομικό αντικείμενο; Δεν υπάρχει οικονομικό αντικείμενο στην πρόσκληση. Δεν καλέσαμε κανέναν να μας πει πόσο ενοίκιο θα πληρώσει, ούτε τι ύψος εργασιών θα κάνει. Το ύψος των εργασιών το έχει μέσα στην τεχνική του μελέτη την οποία μας έχει προσκομίσει και ότι εγώ θέλω αυτό να το κάνω ξενοδοχείο.

Εμείς αυτό στέλνουμε επάνω. Στο γεγονός ότι η πρόταση αυτή λέει να γίνει ξενοδοχείο και ότι έχουμε μια τεχνική μελέτη για τις επισκευές αυτές και εκεί σταματάμε. Δεν πάμε στην οικονομική ότι δίνω 2 χιλιάδικα, για παράδειγμα, το μήνα και πάμε, δηλαδή, σε μία περαιτέρω ανάλυση. Δεν λέει αυτό η πρόσκληση της υποβολής της πρότασης.

Άρα λοιπόν, είμαστε υποχρεωμένοι να την στείλουμε και νομίζω ότι έτσι όπως το διατύπωσα, κ. Κοσμόπουλε, λέμε σχεδόν τα ίδια πράγματα με τον όρο ότι δεν ξαναπάμε απ' την αρχή τη διαδικασία. Δηλαδή τι λέμε; Ότι σας την αποστέλλουμε, συμφωνούμε και αποδεχόμαστε αυτά τα οποία γράφει η Επιστημονική Επιτροπή, ότι αποτελεί, δηλαδή, τη βάση μίας πρότασης εκμετάλλευσης, που έχει θετικά στοιχεία για την αξιοποίηση του Κληροδοτήματος, αλλά λέμε εδώ ότι αποδεχόμενοι τις παρατηρήσεις εμείς δεν θα προχωρήσουμε στη δεύτερη φάση, δηλαδή την προκήρυξη ή τη διακήρυξη με τα όσα υπάρχουν αυτή τη στιγμή, χωρίς να έχουμε λύσει τα προβλήματα που σχετίζονται με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της περιοχής, για να μην εγείρει αξιώσεις και αποζημιώσεις έναντι του Δήμου και του Κληροδοτήματος ο επενδυτής. Ο εκάστοτε επενδυτής. Ο εκάστοτε επενδυτής. Γιατί στη δεύτερη φάση είπαμε δεν συμμετέχει μόνο ο κ. Μπρεζεράκος, συμμετέχει και όποιος άλλος θέλει.

ΣΠΙΝΟΣ: Αν μπορώ να βοηθήσω, Πρόεδρε,...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, κ. Σπίνο, επί του μικροφώνου.

ΣΠΙΝΟΣ: ...ότι πραγματικά εγώ και κάποιες διευκρινιστικές που πήρα για το άρθρο 42 που είναι τα Κληροδοτήματα, πραγματικά στην πρώτη φάση υποχρεωτικά θα πρέπει να διαβιβαστεί. Υποχρεωτικά.

Η μόνη περίπτωση, έτσι σε μια διευκρίνιση που βρήκα από κάποια νομικά, είναι ότι αν τη μελέτη την έκανε το Ίδρυμα και έβρισκε δικό του μελετητή, αν ο προϋπολογισμός ήταν κάτω από 500 χιλιάδικα δεν πήγαινε επάνω. Εδώ έτσι κι αλλιώς δεν έχουμε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ακολουθήθηκε άλλη διαδικασία.

ΣΠΙΝΟΣ: Άλλη διαδικασία, έτσι. Και έτσι πρέπει να γίνει.
Τώρα ο τρόπος που θα το διατυπώσετε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν ξέρω, Πρόεδρε, αν εσείς συμφωνείτε με αυτό το οποίο...

ΣΠΙΝΟΣ: Ναι, ναι. Ναι, συμφωνώ, συμφωνώ και νομίζω ότι αυτό, γιατί είπα ότι θα πρέπει οπωσδήποτε να λύσουμε το θέμα της σημειακής τροποποίησης. Υποχρεωτικά. Εγώ θα ζητήσω και κάτι άλλο, επειδή είσαστε και Διαχειριστική Αρχή του Κληροδοτήματος, μετέπειτα αν μπορούμε αυτό με την Επιτροπή που είπα. Όμως, ξαναλέω πάλι Πρόεδρε, εγώ επιμένω επειδή αυτό είναι μια προκήρυξη που λέει για αποζημιώσεις...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είναι προκήρυξη. Είναι πρόταση. Είναι πρόταση.

ΣΠΙΝΟΣ: Πρόταση. Ξαναλέω ότι εκεί, επειδή μιλάει για αποζημιώσεις και για...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καλά, ό,τι θέλει μπορεί να λέει. Είπα δεν μπορεί να εγείρει αποζημιώσεις.

ΣΠΙΝΟΣ: Το είπες στην...;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως το είπα στο αποφασιστικό ότι εμείς...

ΣΠΙΝΟΣ: Δεν το άκουσα, συγγνώμη, συγγνώμη. Δεν το άκουσα, δεν το άκουσα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λέω ότι εμείς στέλνοντας την πρόταση και ρυθμίζοντας τα ζητήματα τα πολεοδομικά τα οποία υπάρχουν και τέθηκαν από την Επιστημονική Επιτροπή, ο μελετητής ο οποίος μπορεί να μην είναι και ο ίδιος, μπορεί να είναι κάποιος άλλος, δεν μπορεί να εγείρει αποζημιώσεις γιατί αυτή τη στιγμή δεν έχουμε κατάρτιση όρων διακήρυξης τα οποία να το προβλέπουν αυτό. Εμείς στέλνουμε μία πρόταση Α, μαζί με τις παρατηρήσεις μας και η οποία λέμε: ναι, είναι μία θετική πρόταση αλλά υπάρχουν αυτά τα ζητήματα. Και αυτά τα ζητήματα εμείς λέμε ότι δεν θα προχωρήσουμε παραπέρα στην υιοθέτηση της πρότασης και την κατάρτιση των όρων διακήρυξης εάν δεν λυθούν τα πολεοδομικά ζητήματα τα οποία υφίστανται στην περιοχή.

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ: Ο τρόπος χρήσης είναι δεσμευτικός όμως, έτσι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εννοείται. Όλα αυτά τα οποία λέει εδώ πέρα η Επιστημονική Επιτροπή και τα οποία πολύ ωραία μας τα διάβασε και ο Πρόεδρος, εγώ δεν τα διάβασα, διάβασα το συμπέρασμα μόνο, τα οποία σχετίζονται με την τροποποίηση από χώρους πρασίνου σε γενική κατοικία και ό,τι άλλο πλέον πρέπει να γίνει, αυτά θα πρέπει να προηγηθούν της δεύτερης φάσης, της διακήρυξης, δηλαδή, που αφορά τη μίσθωση. Δηλαδή στην ουσία τι λέμε εδώ; Το ίδιο πράγμα όλοι.

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, αυτά δεν θα τα προβλέψει η Αποκεντρωμένη;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η Αποκεντρωμένη θα στείλει: προχωρήστε ή μην προχωράτε.

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ: Πάνω στη μελέτη, δηλαδή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάνω στην πρόταση θα πει: προχωρήστε πάνω στην πρόταση και με τα όσα εσείς μας έχετε, με τις παρατηρήσεις της Επιστημονικής Επιτροπής.

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μα εμάς αυτό είναι το αποφασιστικό μας. Ότι η Οικονομική Επιτροπή σας διαβιβάζει την πρόταση του επενδυτή, θεωρούμε ότι έχει καλά στοιχεία, ακριβώς ό,τι λέει εδώ, ότι αφορά ένα αρχικό πλάνο επένδυσης που έχει θετικά στοιχεία για την αξιοποίηση του Κληροδοτήματος, αποδέχεται τα γραφόμενα στην έκθεση της Επιστημονικής Επιτροπής...

(διαλογική συζήτηση εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παιδιά, συγνώμη, προσπαθώ να φτιάξω ένα αποφασιστικό για να καταγραφεί. ...που ορίστηκε με την υπ' αριθμόν 343 του '19 απόφαση Δημάρχου και σκοπό την εξέταση της νομιμότητας και πληρότητας του φακέλου, σας διαβιβάζει την πρόταση του επενδυτή με τις παρατηρήσεις από την Επιστημονική Επιτροπή με τον όρο ότι θα προχωρήσουμε στη δεύτερη φάση, δηλαδή της διακήρυξης, μετά την ολοκλήρωση των σημειακών τροποποιήσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Παρακαλώ, κ. Τζαμουράνη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εγώ δεν θέλω να μπω στη διαδικασία αν πρέπει ή δεν πρέπει, ασφαλώς το λέει το άρθρο, ότι σε μια ομαλή όμως διαδικασία. Εμείς εδώ τι κάναμε; Κάναμε ένα άλμα λογικής. Σε ένα οικόπεδο που δεν μπορούμε να κάνουμε σήμερα τίποτα, έτσι; λέμε: «*Ελάτε εδώ να κάνετε επενδύσεις. Προτάσεις επενδύσεων*». Και τώρα τι θα κάνουμε; Θα διαβιβάσουμε ένα φάκελο ουσιαστικά για να μας πει η Αποκεντρωμένη ότι αναστέλλεται η διαδικασία μέχρι να λυθούν τα πολεοδομικά προβλήματα. Είναι έτσι ή δεν είναι; Ή δεν το έχω αντιληφθεί εγώ;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η Αποκεντρωμένη δεν ξέρω τι θα μας στείλει, η Αποκεντρωμένη, κ. Τζαμουράνη, θα μας στείλει...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Συγνώμη. Υπάρχει περίπτωση η Αποκεντρωμένη να πει «*Προχωρήστε*»;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δηλαδή σε ένα οικόπεδο που δεν έχει όρους δόμησης και δεν έχει τίποτα να μπορεί να πει προχωρήστε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας είπα. Θα γνωμοδοτήσει, προσέξτε, δεν θα αποφασίσει. Δεν αποφασίζει, γνωμοδοτεί το Συμβούλιο Κοινοφελών Περιουσιών επί της προτάσεως.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Επί ποιας προτάσεως;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Της προτάσεως Μπρεζεράκου με τις παρατηρήσεις...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Πρόταση σε ένα οικόπεδο... Μια πρόταση, δηλαδή αν είχε..., εγώ κάνω μία παραδοχή ότι εκεί ήθελε να κάνει ένα εργοστάσιο ας πούμε που δεν επιτρέπεται από το Νόμο, θα συζητούσαμε επ' αυτής;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μα δεν υπάρχει τώρα παραδοχή. Εδώ πέρα έχουμε μία πρόταση, έχουμε τετελεσμένο γεγονός.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν επιτρέπεται από το νόμο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι δεν επιτρέπεται από το Νόμο;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Αφού δεν το επιτρέπει σήμερα η κατάσταση.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Να γίνει αυτό το έργο εκεί, απαγορεύεται απ' το Νόμο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και λέμε εμείς: Θα γνωμοδοτήσουν και εμείς θα 'ρθούμε σε δεύτερο χρόνο να αποφασίσουμε. Μην νομίζετε ότι είναι απλή η διαδικασία. Είναι χρονοβόρα.

ΣΠΙΝΟΣ: Όχι, άκουγα σαν ακροατής που λέγατε για τη διαγραφή των χρεών και όλα αυτά. Είναι μια διαδικασία, Βασίλη, νομίζω που πρέπει να προχωρήσει. Αυτή είναι η νομοθεσία. Δηλαδή, ναι, συμφωνούμε όλοι, αλλά είναι μία διαδικασία που δεν μπορείς να... Δηλαδή, τι να πεις; Ότι την σταματάω; Θα 'ρθουν αυτοί και θα ζητήσουν ευθύνες.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Με συγχωρείς, αυτό είπα; Να σταλεί είπα το έγγραφο επάνω με την απόφαση ότι βλέποντας τη διαδικασία αυτή και έχοντας υπόψη μας την πρόταση η οποία μας έγινε από την Επιστημονική μας Επιτροπή κρίνουμε ότι πρέπει η διαδικασία, είναι ατελέσφορη προς το παρόν να ανασταλεί η διαδικασία μέχρις ότου τακτοποιηθούν αυτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν μπορούμε να πάρουμε απόφαση αναστολής.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Πρόταση θα κάνουμε. Προτείνουμε, αποφασίζουμε, το στέλνουμε με την πρότασή μας αυτή. Η πρότασή μας μπορεί να είναι πρόταση αναστολής ή διακοπής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, δεν μπορεί.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εάν είχατε ρωτήσει οι Υπηρεσίες, το είχα πει και την περασμένη φορά, επειδή θυμάμαι πάρα πολύ καλά τι είχα πει, απαντούν ανάλογα με την ερώτηση η οποία γίνεται. Ή αν είχατε ρωτήσει: «Έχουμε το δικαίωμα αυτή τη στιγμή να σταματήσουμε γιατί έχουμε αυτούς τους λόγους;» Θα είχαμε πάρει μία αντίστοιχη απάντηση. Δεν έγινε αυτή η ερώτηση. Η ερώτηση που έγινε είναι: «Πρέπει να σας τα στείλουμε;» Και σας είπανε: «Ναι, πρέπει να μας τα στείλετε και αυτή είναι η διαδικασία». Αυτή είναι η διαφορά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κάνετε λάθος.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτή είναι η διαφορά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ρωτήσαμε πολύ συγκεκριμένα αυτά τα οποία μας...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Και εγώ σας ρώτησα, σας έκανα την ερώτηση πώς έπρεπε να έχει γίνει η ερώτηση. Δεν έγινε μ' αυτό τον τρόπο. Εγώ πιστεύω ότι πρέπει, ότι θα το στείλουμε αλλά εγώ πιστεύω και είναι η δικιά μου πρόταση και το βάζουμε σε ψηφοφορία ότι προτείνουμε στη συνέχεια...

ΜΠΑΚΑΣ: Να ξεκινήσει ο δεύτερος κύκλος και να έχουνε λυθεί αυτά τα ζητήματα.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Και βάζουμε σε ψηφοφορία ότι επειδή έχουμε αυτά τα θέματα και επειδή δεν ξέρουμε τη χρήση της περιοχής που επιτρέπεται δεν μπορούμε να δεσμεύσουμε τη χρήση του δεύτερου κύκλου. Ως εκ τούτου να σταματήσει η διαδικασία εδώ μέχρι να οριστικοποιηθούν, μέχρι να οριστικοποιηθούν τα πολεοδομικά στοιχεία.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Είναι λάθος κατ' εμέ η έκφραση που λες να σταματήσει η διαδικασία. Αφού ο στόχος και ο σκοπός που έχεις στο μυαλό σου μπορεί να επιτευχθεί και με διαφορετικό τρόπο. Ποιος είναι ο τρόπος; Ότι εμείς στέλνουμε επάνω και ζητάμε κανονικά και όταν θα πάρουμε τη γνωμοδότηση από την Επιτροπή Κληροδοτημάτων θα αρχίσουμε να καταρτίζουμε τους όρους, εάν και εφόσον ισχύουν...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουν αρθεί όλες οι αιτιάσεις.

ΣΠΙΝΟΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιώργο, μισό λεπτό, κράτησέ το.

ΣΠΙΝΟΣ: Πρόεδρε, είναι σημαντικό, είναι σημαντικό. Εγώ θα ζητήσω και από τον Βασίλη τον Τζαμουράνη και τον Βασίλη τον Κοσμοπούλο, για να μην χάσουμε άλλο χρόνο, γιατί η αναστολή θα είναι πάλι, θα πρέπει να ξεκινήσουμε πάλι τη διαδικασία πάλι απ' την αρχή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν μπορούμε να το κάνουμε, Γιώργο, αυτό.

ΣΠΙΝΟΣ: Άκουσέ με, ναι, επέτρεψέ μου. Αυτό λέω, θα ζητήσω έστω η διατύπωση να γίνει έτσι, Βασίλη, οτιδήποτε, γιατί τα είδαμε τα προβλήματα, μην χάσουμε πάλι το χρόνο τον πρώτο τον αρχικό που φτάσαμε σ' αυτό το κομμάτι. Είναι η διαδικασία που έτσι κι αλλιώς θα πάμε, μέσω αυτής της νομοθεσίας των Κληροδοτημάτων. Αυτό το χρόνο με την αναστολή... Ας κάνουμε μια καλύτερη διατύπωση. Την αναστολή που λέει ο Βασίλης θα πρέπει ξανά πάλι να ξεκινήσουμε ότι είχε γίνει τον Αύγουστο.

ΜΠΑΚΑΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΣΠΙΝΟΣ: Μήπως λίγο τη διατύπωση. Να κερδίσουμε λίγο το χρόνο.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Άμα αλλάξει η χρήση δεν θα ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ λίγο, σας παρακαλώ λίγο.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Άμα αλλάξει η χρήση.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μαρινάκης έχει το λόγο.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, κύριοι συνάδελφοι, επ' αφορμή απόφασης προηγούμενης Δημοτικής Αρχής βρισκόμαστε σε αυτή τη διαδικασία τώρα. Δεν έγινε ξεκάθαρο, τουλάχιστον σ' αυτή την Επιτροπή ότι άλλα περιέγραφε τότε η απόφαση και ουσιαστικά άλλη είναι η πρόταση. Η απόφαση τότε μιλούσε για συγκεκριμένα ακίνητα και οικόπεδα. Δεν ανέφερε πουθενά καμία αναζήτηση αξιοποίησης εκμετάλλευσης του ελαιώνα. Είναι έτσι; Έτσι; Έχω καταλάβει σωστά;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σε αναλυτική περιγραφή ναι.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Ωραία. Λοιπόν, έχουμε μία πρόταση που συμπεριλαμβάνει και τον ελαιώνα. Συνεπώς, από την αρχή της και μόνο υπάρχει μία αναντιστοιχία, όχι διακήρυξης, μίας πρόσκλησης ενδιαφέροντος αξιοποίησης. Και οπωσδήποτε δεν ζητήθηκαν ποτέ οικονομικά στοιχεία και χαρακτηριστικά.

Ας πούμε ότι υποθετικά κάποιος ερχόταν και έλεγε ότι «*Εγώ θα σας προσφέρω 10.000 το μήνα και θα δω τι θα κάνω τότε*». Τι θα λέγαμε εμείς; Τι θα λέγαμε; Δηλαδή θεωρώ ότι έχουμε προσεγγίσει επ' αφορμή των χρονικών περιθωρίων, των χρονικών περιθωρίων, γιατί έμπαινε το δίμηνο από τη λήψη της προηγούμενης απόφασης. Όπως και να έχει όμως το πράγμα και για την αξιοπιστία της Επιτροπής η πρόταση πρέπει να πάει και δεν μπορεί να γίνει διαφορετικά.

Είμαι βέβαιος όμως ότι όταν λυθούν τα θέματα τα πολεοδομικά τι θα κάνουμε με τον ελαιώνα (;) ο οποίος δεν συμπεριλαμβάνεται σε καμιά διαδικασία τώρα. Δεν θα πρέπει να συμπεριληφθεί; Δεν μας αφορά; Θα μείνει ο χώρος που θα έχουμε ρίξει εκεί μέσα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στην κατάρτιση όρων διακήρυξης αυτό, κύριε συνάδελφε.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Δεν ξέρω αν μπορούμε από κει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα μπορούμε, θα μπορούμε.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Μακάρι να μπορούμε.

Συνεπώς, η πρόταση πρέπει να πάει, οπωσδήποτε πρέπει να λάβουμε σοβαρά υπόψη αυτά που είπε η Επιτροπή, αυτά που έγραψε, που ουσιαστικά τι έρχεται να μας πει; Έρχεται να μας πει με κομπό τρόπο ότι για άλλα πράγματα ξεκινήσαμε, άλλα συζητάμε και πού θα καταλήξουμε είναι άγνωστο. Αυτό βεβαίως έχει να κάνει και με την αξιοπιστία της Επιτροπής μας αλλά και με το ενδεχόμενο ρίσκο του επενδυτή στην παρούσα φάση που είναι ένας.

Είμαι βέβαιος ότι μια τέτοια διακήρυξη με τέτοιες αμφισημίες και τέτοιες αμφιβολίες για το τι χρήσεις θα υπάρξουν και τι συντελεστές, δεν πρόκειται ποτέ να βγει στον αέρα. Αν θέλουμε να είμαστε τώρα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ρεαλιστές.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Δεν γίνεται.

Και κλείνοντας θέλω να πω το εξής: Η διαδικασία που ακολουθήσαμε είναι αυτή που μας υπεδείχθη από τα υπερκείμενα όργανα, εγώ θεωρώ ότι πρώτο μας μέλημα στην απόφαση που θα πάρουμε θα είναι η μνεία των ανθρώπων που ζητήσαμε να μας πούνε την επιστημονική τους άποψη που ήταν κυρίως τεχνικοί και πολεοδόμοι, καθώς και αρχιτέκτονες...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Και οικονομολόγοι.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: ...και από το σκέλος της επένδυσης, της πρότασης η οποία δεν ζητήθηκε με αυτές, αν θέλετε, τις λεπτομέρειες σε ελάχιστα αντικείμενα, *«θα κάνουμε αυτό και το κόστος και εν πάση περιπτώσει αυτό θα αποδίδουμε κλπ.»*

Θεωρώ ότι από την πρόταση μπορεί να συγκρατηθεί μόνο η προοπτική αν έχουμε καταλήξει, της τουριστικής αξιοποίησης. Ως τίτλος αυτό. Επιμέρους στοιχεία θεωρώ ότι δεν πρέπει να είναι στην απόφασή μας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, για να το κλείσουμε, επειδή πάμε στην ψηφοφορία...

ΦΩΝΗ: *...(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μπρεζεράκος έχει εκφραστεί πριν, τώρα είμαστε σε ένα άλλο στάδιο. Επειδή πάμε στην ψηφοφορία η πρόταση της Δημοτικής Αρχής επαναλαμβάνω είναι, για να ξέρουμε τι ψηφίζουμε.

«Η Οικονομική Επιτροπή συμφωνεί και αποδέχεται στο σύνολό της τα γραφόμενα στην έκθεση της Επιστημονικής Επιτροπής που ορίστηκε με την με αριθμό 343/2019 απόφαση του Δημάρχου Καλαμάτας, με σκοπό την εξέταση της νομιμότητας και πληρότητας του φακέλου και διαβιβάζει την πρόταση του επενδυτή με τις παρατηρήσεις από την Επιστημονική Επιτροπή στη Διεύθυνση Κληροδοτημάτων, με τον όρο ότι θα προχωρήσουμε στη Β' φάση μετά την ολοκλήρωση των σημειακών τροποποιήσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου». Αυτή είναι η πρόταση.

Κύριε Κοσμόπουλε;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ έκανα μια συγκεκριμένη πρόταση.

ΣΠΙΝΟΣ: Εγώ νομίζω ότι θα πρέπει να βάλουμε και της πολεοδομικής μελέτης και των Νεωτέρων.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Αφού τα έχει η πρόταση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μα λέω αποδέχεται στο σύνολό της, άρα...

ΣΠΙΝΟΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι, ότι δεν θα προχωρήσουμε στη Β' φάση εάν δεν αρθούν, εάν θέλετε να το σημειώσουμε, εάν δεν αρθούν οι αιτιάσεις οι οποίες αναφέρονται στη γνωμοδότηση της Επιστημονικής Επιτροπής. Το συμπληρώνουμε έτσι. «Εάν δεν αρθούν οι αιτιάσεις οι οποίες αναφέρονται στη γνωμοδότηση της Επιστημονικής Επιτροπής».

ΣΠΙΝΟΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*... τα υφιστάμενα και των Νεωτέρων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όλα, όλα, όλα.
Κύριε Κοσμόπουλε;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ έκανα μια συγκεκριμένη πρόταση, άλλη, δικιά μου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία.
Επί της προτάσεως της Δημοτικής Αρχής;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τζαμουράνη;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Σε ό,τι αφορά το πρώτο σκέλος που λέει κάνουμε αποδεκτή την πρόταση της Επιστημονικής Επιτροπής...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ενιαία όμως, Βασίλη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Όχι, σας παρακαλώ. Θα πω την άποψή μου, έτσι;
Συμφωνώ. Ως προς το δεύτερο σκέλος, που είναι η διαβίβαση αυτής της πρότασης, διαφωνώ διότι καταρχήν δεσμεύουμε το ακίνητο για μία και μόνη χρήση, τη στιγμή που σήμερα που το δεσμεύουμε ούτε αυτή η χρήση επιτρέπεται. Άρα, κατά τη δική μου πρόταση δεν θα πρέπει να δεσμεύσουμε τη χρήση διότι ενδεχομένως όταν πλέον η πολεοδομική μελέτη και οι χρήσεις γης αποκρυσταλλωθούν και εγκριθούν αρμοδίως, ενδεχομένως να έχουμε και άλλη πρόταση πέραν της μίας πρότασης αυτής με τη συγκεκριμένη χρήση. Μπορεί να υπάρχει και άλλη χρήση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άρα “Κατά” στην ουσία.
Κύριε...;

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ: Υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πλειοψηφία “Υπέρ”.
ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ, της πρότασης της Δημοτικής Αρχής.

Επί της προτάσεως του κ. Κοσμόπουλου “Κατά” η πλειοψηφία, ο κ. Κοσμόπουλος “Υπέρ”. Ο κ. Τζαμουράνης;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Ζαφειρόπουλος; “Κατά”.
Λοιπόν, απορρίπτεται ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Του κ. Κοσμόπουλου είναι διακοπή;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Διακοπή.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Η πρόταση είναι συγκεκριμένη.

Στέλνουμε επάνω και προτείνουμε, συμφωνούμε με τα γραφόμενα της Επιτροπής και λόγω των γραφομένων της Επιτροπής θεωρούμε ότι μέχρι να τακτοποιηθούν τα πολεοδομικά θέματα πρέπει να σταματήσει η διαδικασία. Αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ωραία. Μόνο να σας πω κάτι άλλο...

ΜΠΡΕΖΕΡΑΚΟΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας ακούμε. Έχουμε ψηφίσει αλλά ενημερωτικά γιατί έχετε αναπτύξει τα ζητήματά σας.

ΜΠΡΕΖΕΡΑΚΟΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, τελειώσαμε.
Σας ευχαριστώ πολύ.

Καλά Χριστούγεννα, κύριοι συνάδελφοι, και με το καλό τα λέμε 30 του μηνός 1:00 η ώρα.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη τους Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 295/2019 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τα άρθρα 72 & 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτά αντικαταστάθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ι. ΟΜΟΦΩΝΑ αποδέχεται τη Γνωμοδότηση της Επιστημονικής Επιτροπής που ορίστηκε με την με αριθμό 343/2019 απόφαση Δημάρχου Καλαμάτας, σε εφαρμογή της υπ’ αριθμ. 334/2019 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, με σκοπό να συνδράμει την Οικονομική Επιτροπή στο έργο της επιλογής συμφερότερης πρότασης για την αξιοποίηση του

κληροδοτήματος "ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ" καθώς και τον έλεγχο της νομιμότητας και πληρότητας του φακέλου του κ. Μπρεζεράκου Θεόδωρου, που υπέβαλε στα πλαίσια της πρόσκλησης υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης των ακινήτων στη Μικρή Μαντίνεια, του συγκεκριμένου κληροδοτήματος, ο οποίος φάκελος ανοίχθηκε, καταγράφηκε και μονογράφηκε το περιεχόμενό του από τον Πρόεδρο και όλα τα παρόντα στην συνεδρίαση 38/2019 της Οικονομικής Επιτροπής μέλη της, και είναι καταγεγραμμένα στην υπ' αριθμ. 334/2019 προηγούμενη απόφαση.

II. ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (ΚΑΤΑ οι κ.κ. Κοσμόπουλος & Τζαμουράνης) εγκρίνει τη διαβίβαση της πρότασης του επενδυτή κ. Μπρεζεράκου Θεόδωρου, με τις παρατηρήσεις της Επιστημονικής Επιτροπής στη Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με τον όρο ότι δεν θα προχωρήσει η διαδικασία στη β' φάση, εάν δεν αρθούν οι αιτιάσεις που αναφέρονται στη γνωμοδότηση της Επιστημονικής Επιτροπής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Φάβας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης
2. Κοσμόπουλος Βασίλειος
3. Μαρινάκης Σαράντος
4. Μπάκας Ιωάννης
5. Μπασακίδης Νικόλαος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 14 Ιανουαρίου 2020
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)