

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 47/2019****ΑΠΟΦΑΣΗ 451/2019**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 11η Δεκεμβρίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:10** στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 47η/2019 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 55788/6-12-2019 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Φάβας Γεώργιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Ζαφειρόπουλος Ιωάννης, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Μαρινάκης Σαράντος, 4) Μπάκας Ιωάννης, 5) Μπασακίδης Νικόλαος και 6) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη και 2) Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Δρούγας Παντελής και Αγγελής Αναστάσιος, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Πολίτη Δημήτριο και Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων και Πρόεδροι Κοινοτήτων, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες και απ' αυτούς:

- Παραβρίσκονται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρφαρών κ. Ματθαίος Αριστοτέλης, καθώς και οι Πρόεδροι Κοινοτήτων Αλωνίων κ. Χριστόπουλος Βασίλειος και Σταματινού κ. Μπούρας Σωτήριος.
- Δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι Συμβουλίων των Κοινοτήτων Αριοχωρίου κ. Σκούρας Παναγιώτης και Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, καθώς και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Αγίου Φλώρου κ. Χρονόπουλος Δημήτριος, Πηγών κ. Μαρκόπουλος Απόστολος και Πηδήματος κ. Μηλίτσης Ηλίας.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται η επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΞΕΚΙΝΑΜΕ» κα Οικονομάκου Μαρία.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου στη συμβολή των οδών Αθηνών & Μπούτου.

Με το από 05-12-2019 έγγραφό του ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Οικονομίας – Οικονομικών & Περιουσίας κ. Φάβας, αποστέλλει σχέδιο διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου στη συμβολή των οδών Αθηνών & Μπούτου, προκειμένου να διευκολυνθεί στο έργο της η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας.

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος έχει αναλυτικά ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για όσους δεν ξέρουν είναι στο ύψος των φυτωρίων Νίκου, εκεί.

Λοιπόν, εγώ απλά θα πω το εξής: Ότι το μίσθωμα το οποίο προτάθηκε σχετίζεται με την αντικειμενική αξία του ακινήτου επί 3%, σύμφωνα..., είναι, δηλαδή, το τεκμαρτό μίσθωμα το οποίο ορίζει ο Νόμος.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ έχω να κάνω μία παρατήρηση όσον αφορά το άρθρο 9 και μου κάνει εντύπωση.

Λέει: «*Το καταβλητέο μίσθωμα (μίσθωμα εκκίνησης δημοπρασίας) του ακινήτου ορίζεται σε 957,96*». Το καταβλητέο είναι αυτό το οποίο πρέπει να καταβληθεί. Πού ξέρουμε εμείς ότι όταν θα γίνει η δημοπρασία θα είναι 957,96; Άρα λοιπόν, πρέπει, να αλλαχτεί αυτό: Το καταβλητέο μίσθωμα θα είναι αυτό το οποίο... θα προκύψει από τη δημοπρασία. Αυτό λέω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, το καταβλητέο αναφέρεται με την έννοια ότι είναι αυτό το οποίο, τέλος πάντων, ναι, τώρα παίζουμε με τα λόγια βέβαια, εντάξει; Μπορούσε να μην υπάρχει το καταβλητέο και να υπάρχει... να αφαιρεθεί εντελώς η λέξη. Αν θέλετε...

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: ..., έχει άλλη έννοια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, όχι, όχι.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Το καταβλητέο είναι συγκεκριμένο, ας γίνει... Θα είναι αυτό το οποίο θα προκύψει από το.... Αυτό λέω, η σωστή, η σωστή ερμηνεία αυτή είναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ακούστε, δεν χρειάζεται η λέξη καθόλου "καταβλητέο", δεν χρειάζεται καθόλου, «*το μηνιαίο μίσθωμα -και εντός όπως είναι παρενθέσεως- (μίσθωμα εκκίνησης δημοπρασίας)...*». Αφαιρείται, λοιπόν, η λέξη "καταβλητέο" από το ...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Καλό θα είναι να υπάρχει μια έκφραση...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό βέβαια όμως... ναι, δεν χρειάζεται καθόλου η λέξη. «*Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 957,96*». Εντάξει;

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ: Η παράγραφος αυτή καθόλου δεν χρειάζεται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, χρειάζεται. Χρειάζεται γιατί αποτελεί την εκκίνηση.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Θα καταβάλλεται ... Δεν χρειάζεται να αναφέρεται ...

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ: Τη λέει εδώ την εκκίνηση. Δεν χρειάζεται καθόλου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, δεν πειράζει, γιατί αναφέρεται και η προθεσμία καταβολής.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Γιατί αφήνει περιθώριο να εννοηθεί ότι αυτή θα είναι η τελική τιμή, άρα λοιπόν, δεν θα υπάρξει διαγωνισμός.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, όχι, όχι, όχι.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν αμφισβητώ ότι θα υπάρξει διαγωνισμός...

Λέω: Η ερμηνεία που δίνεται είναι αυτή. Εε τα ελληνικά τα δικά μου εκεί με βγάζουν, τώρα...

ΦΩΝΗ: Ενδεικτική τιμή μισθώματος, ενδεικτική τιμή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι... εντάξει, μην παίζουμε με τις κουβέντες, θα αφαιρεθεί η λέξη "καταβλητέο" και από κει και πέρα γιατί υπάρχει και η χρονική μέσα, είναι και η προθεσμία καταβολής του μισθώματος που ακολουθεί από πίσω, δεν παίζει ιδιαίτερο ρόλο. Εντάξει;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Μια ερώτηση, κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ο χώρος αυτός είναι κοινόχρηστος;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, είναι ένα οικόπεδο, είναι μία γωνία.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Του Δήμου είναι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Του Δήμου οικόπεδο είναι.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Είναι αυτό που είναι δίπλα..... απέναντι από το...;

(Διαλογική συζήτηση εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, κύριοι συνάδελφοι, για να τελειώσουμε, θα σας πω το εξής: Όχι για 10 χρόνια, 5 συν 5 με δικαίωμα ανανέωσης εφόσον το επιθυμούν και τα δύο μέρη.

Για να δώσουμε τη δυνατότητα, επειδή εγώ σέβομαι αυτό το οποίο άκουσα, μπορεί στα 5 χρόνια να το χρειαστούμε, να έχει τη δυνατότητα ο Δήμος να το πάρει. 5 συν 5, με δικαίωμα ανανέωσης εφόσον το επιθυμούν και τα δύο μέρη, και τα δύο μέρη.

Συμφωνείτε, κ. Κοσμόπουλε;

Συμφωνείς, κ. Τζαμουράνη; Όχι;

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Υπάρχει πρόταση για το ποιος θα το νοικιάσει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, αν δεν γίνει διαγωνισμός.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εάν θέλετε να συμφωνήσω και εγώ να το πάμε σε ένα χρόνο και ένα χρόνο και κάθε χρόνο κτλ. διότι, αντιλαμβάνεστε ότι είμαστε πώς να το πω, σε οριακό σημείο να ...

ΜΠΑΚΑΣ Ι: Δεν άκουσα, Βασίλη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δηλαδή να το πάμε χρόνο – χρόνο ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εε τώρα χρόνο-χρόνο, θα ερχόμαστε ένα-ένα χρόνο και θα λέμε ... Καταρχήν δεν μπορούμε, όταν ξεκινάει μία μίσθωση έχει ελάχιστα τα 3 χρόνια και είναι και επαγγελματική. Ξεκινάμε από κει. Είμαστε ανακόλουθοι με τη νομοθεσία.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εγώ δεν θα το ψηφίσω ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, τροποποιούμε λοιπόν και το άρθρο 8: *«Στη διάρκεια της εκμίσθωσης, η διάρκεια εκμίσθωσης θα είναι για 5 χρόνια συν 5 χρόνια με δικαίωμα παράτασης εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη».*

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εγώ θα το καταψηφίσω, με το αιτιολογικό ότι πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού, πρέπει να αξιοποιούνται προς όφελος όλων και όχι μονομερώς.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Η πρώτη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δεν έχει προσβληθεί ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, όχι, όχι.
Λοιπόν, κ. Ζαφειρόπουλε;

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ θα ψηφίσω λευκό.

ΦΩΝΗ: Υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οι υπόλοιποι "Υπέρ".
Κατά πλειοψηφία, λοιπόν, εγκρίνεται το θέμα αυτό.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, το σχέδιο της σχετικής διακήρυξης που έχει συνταχθεί από τον Αντιδήμαρχο και Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής κ. Φάβα Γεώργιο, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010, μειοψηφούντος του κ. Τζαμουράνη ο οποίος τάσσεται ΚΑΤΑ και του κ. Ζαφειρόπουλου ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου στη συμβολή των οδών Αθηνών & Μπούτου, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί από τον Αντιδήμαρχο και Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής κ. Φάβα Γεώργιο, το οποίο κατόπιν των διορθώσεων – τροποποιήσεων που έγιναν κατά τη διάρκεια της διαλογικής συζήτησης, η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, αναλυτικά έχει ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,

2. τις διατάξεις των άρθρων 192 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (Κλεισθένης),
3. το άρθρο 72 παρ. 1 περίπτωση ε' του Ν. 3852/2010 (Αρμοδιότητες Ο.Ε.),
4. την υπ' αριθμ. 397/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου στη συμβολή των οδών Αθηνών και Μπούτου» - ΑΔΑ:ΩΛΠΥΩΕΕ-20Ξ,
5. την υπ' αριθμ. 479/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων και ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81, για τα έτη 2019-2020» - ΑΔΑ:Ω0ΨΘΩΕΕ-Α9Χ και
6. την υπ' αριθμ./2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου στη συμβολή των οδών Αθηνών και Μπούτου».

Προκηρύσσουμε

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου στη συμβολή των οδών Αθηνών και Μπούτου Δήμου Καλαμάτας, ως εξής:

Άρθρο 1ο: Περιγραφή της έκτασης

Στην συμβολή των οδών Αθηνών και Μπούτου (περιφερειακή οδός), απέναντι από φυτώρια Νίκου και αρτοποιεία Σίτου, υπάρχει δημοτικός χώρος παρακείμενος του οδοστρώματος χαρακτηρισμένος κοινόχρηστος χώρος (Κ.Χ.) έκτασης χιλίων εξακοσίων ογδόντα επτά (1.687) τετραγωνικών μέτρων.

Η χρήση του χώρου θα προορίζεται για υπηρεσίες πρασίνου (είδη φυτωρίου, αρδευτικά υλικά, είδη κηποτεχνίας).

Άρθρο 2ο: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Καλαμάτας (479/2019 ΑΔΣ).

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου που δεν οφείλουν στο Δήμο από παρελθόντα οικονομικά έτη και μόνο εφόσον είναι αγρότες καταγεγραμμένοι, με ασφάλεια στο Ο.Γ.Α.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται ανάμεσα σ' όλους τους δημότες και αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτή οποιοσδήποτε.

Άρθρο 3^ο: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 31-1-2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μεσ. στο δημορχιακό κατάστημα οδός Αθηνών αρ. 99 στην Καλαμάτα.

Λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία είναι την ίδια μέρα και ώρα της δημοπρασίας ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Καλαμάτας (479/2019 ΑΔΣ).

Άρθρο 4ο: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Για ακίνητο του Δήμου Καλαμάτας στην συμβολή των οδών Αθηνών και Μπούτου (περιφερειακή οδός), απέναντι από φυτώρια Νίκου και αρτοποιεία Σίτου, υπάρχει δημοτικός χώρος παρακείμενος του οδοστρώματος χαρακτηρισμένος κοινόχρηστος χώρος (Κ.Χ.) έκτασης χιλίων εξακοσίων ογδόντα επτά (1.687) τετραγωνικών μέτρων.

Κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά πενήντα (50) ευρώ από την αμέσως προηγούμενη.

Ως κατώτερη τιμή εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού με την οποία θα γίνει η έναρξη της δημοπρασίας, ορίζεται σε 11.495,59 ευρώ ετησίως, ήτοι 957,96 ευρώ/μήνα. (Το ποσό αυτό αποτελεί περίπου το 3% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου)

Άρθρο 5^ο: Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

Άρθρο 6^ο: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 7^ο: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να παρουσιαστεί με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.

Άρθρο 8^ο: Διάρκεια εκμίσθωσης – αναπροσαρμογή μισθώματος.

Η διάρκεια εκμίσθωσης θα είναι για πέντε (5) έτη με δυνατότητα παράτασης πέντε (5) ετών, εφόσον συμφωνήσουν και τα δυο μέρη. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του έτους λήξης της σύμβασης χωρίς καμία αναπροσαρμογή.

Άρθρο 9^ο: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα είναι μηνιαίο και θα προκαταβάλλεται από τον ενοικιαστή στο Ταμείο του Δήμου Καλαμάτας το πρώτο πενήνήμερο μισθωτικού μήνα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του και στην περίπτωση κατά την οποία για οιονδήποτε λόγο και αιτία, που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου, δεν έκανε χρήση του μίσθιου. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος, διατηρείται το δικαίωμα της καταγγελίας της μίσθωσης, με όλες τις σε βάρος του μισθωτή συνέπειες και της διενέργειας των νομίμων ενεργειών για την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο και χωρίς αποζημίωσης για τη βελτίωση που θα έχει κάνει στο μίσθιο.

Άρθρο 10: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής:

α) βεβαίωσης εργασιών από την Δ.Ο.Υ. με αντικείμενο συναφές με υπηρεσίες πρασίνου (είδη φυτωρίου, αρδευτικά υλικά, είδη κηποτεχνίας).

β. βεβαίωση εγγραφής στο Επιμελητήριο Μεσσηνίας με αντικείμενο συναφές με υπηρεσίες πρασίνου (είδη φυτωρίου, αρδευτικά υλικά, είδη κηποτεχνίας).

γ. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή αλλού ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του ορισμένου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης ήτοι 1.149,56 €.

Εγγύηση: 11.495,96 € X 10% = 1.149,56 €

Η ανωτέρω εγγυητική αποστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό (10%) επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

β. Ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής, ο καθένας ξεχωριστά καταθέτουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτος μέλος της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας,
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου εξαμήνου,
3. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.ΜΗ ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία,
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου μετά των εγκαταστάσεών του και των ιδιαιτέρων συνθηκών που επικρατούν,
5. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας,
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΕΦΚΑ. Ειδικότερα, απαιτείται ενημερότητα από το πρ. ΟΑΕΕ και για τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων που τυχόν απασχολεί από το πρ.ΙΚΑ, (σχετ. οδηγίες Ν.4412/2016, άρθρο 80 παρ.2β)
7. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής του ίδιου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
8. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο,
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

- I) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 3, 5, 6, 7 και 8 δικαιολογητικά,
- II) Στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε, Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών περι Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο, θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2, 5, 6 και 7 δικαιολογητικά,
- III) Στο όνομα ενός εκ των ομορρύθμων εταίρων ως νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης προκειμένου περί Ο.Ε ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4, 9 δικαιολογητικά,
- IV) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχών τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις και
- V) Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε.) απόφαση του Δ.Σ. της για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

A) όσοι έχουν καταδικαστεί:

- α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,
- β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,
- γ) για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,
- δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και
- ε) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και

B) όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Καλαμάτας

Γ) οι οικονομικοί φορείς για τους οποίους η αναθέτουσα αρχή:

Γνωρίζει ή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος τους, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής: αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ. Ο λόγος αποκλεισμού δεν εφαρμόζεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ.

Άρθρο 11ο: Υποχρεώσεις μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Να παρέχει όλες τις δυνατές φροντίδες (κοπή αυτοφυούς βλάστησης, καθαρισμούς), καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, ώστε το αισθητικό αποτέλεσμα στην είσοδο της πόλης να είναι άριστο για τους επισκέπτες μας και τους δημότες που διέρχονται από εκεί.

Άρθρο 12ο: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13^ο: Αναμίσθωση-Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14ο: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση φύλαξης των συνόρων του ακινήτου, υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η εννοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

Άρθρο 15ο: Άλλοι όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφαση του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση δικαστηρίων.

Άρθρο 16ο: Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στον ημερήσιο και εβδομαδιαίο τοπικό τύπο για τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας. Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας www.kalamata.gr. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 17ο: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

Α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

Β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης κατά τον νόμο, προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 18ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων Διεύθυνση: Αθηνών 99 τηλ.27213-60840/60739.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Φάβας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελής Αναστάσιος
2. Δρούγας Παντελής
3. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης
4. Κοσμόπουλος Βασίλειος
5. Μαρινάκης Σαράντος
6. Μπάκας Ιωάννης
7. Μπασακίδης Νικόλαος
8. Τζαμουράνης Βασίλειος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 16 Ιανουαρίου 2020
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)