

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 47/2019****ΑΠΟΦΑΣΗ 450/2019**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 11η Δεκεμβρίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:10** στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 47η/2019 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 55788/6-12-2019 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Φάβας Γεώργιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Ζαφειρόπουλος Ιωάννης, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Μαρινάκης Σαράντος, 4) Μπάκας Ιωάννης, 5) Μπασακίδης Νικόλαος και 6) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη και 2) Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Δρούγας Παντελής και Αγγελής Αναστάσιος, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Πολίτη Δημήτριο και Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων και Πρόεδροι Κοινοτήτων, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες και απ' αυτούς:

- Παραβρίσκονται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρφαρών κ. Ματθαίος Αριστοτέλης, καθώς και οι Πρόεδροι Κοινοτήτων Αλωνίων κ. Χριστόπουλος Βασίλειος και Σταματινού κ. Μπούρας Σωτήριος.
- Δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι Συμβουλίων των Κοινοτήτων Αριοχωρίου κ. Σκούρας Παναγιώτης και Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, καθώς και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Αγίου Φλώρου κ. Χρονόπουλος Δημήτριος, Πηγών κ. Μαρκόπουλος Απόστολος και Πηδήματος κ. Μηλίτσης Ηλίας.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται η επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΞΕΚΙΝΑΜΕ» κα Οικονομάκου Μαρία.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στη Μαραθόλακα για τις ανάγκες της υπηρεσίας καθαριότητας.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος ενημερώνει το Σώμα ότι με το από 05-12-2019 έγγραφό της η Διεύθυνση Καθαριότητας & Αμαξοστασίου του Δήμου Καλαμάτας, αποστέλλει σχέδιο διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στη Μαραθόλακα για τις ανάγκες της υπηρεσίας καθαριότητας, προκειμένου να διευκολυνθεί στο έργο της η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.1 ΠΔ 270/81
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1θ Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19.
3. τις διατάξεις των άρθρων 192 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (Κλεισθένης),
4. το άρθρο 72 παρ. 1 περίπτωση ε' του Ν. 3852/2010 (Αρμοδιότητες Ο.Ε.),
5. την υπ' αριθμ. 563/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Διαχείρισης Απορριμμάτων & Οχημάτων»
6. την υπ' αριθμ./2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Διαχείρισης Απορριμμάτων & Οχημάτων»

Προκηρύσσουμε

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Δ/σης Διαχείρισης Απορριμμάτων & Οχημάτων .

1) Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

- να βρίσκεται στη θέση Μαραθόλακκα
- να έχει έκταση από 6.800,00 έως 7.500,00 τετραγωνικά μέτρα
- να εφάπτεται με τον χώρο διαχείρισης απορριμμάτων

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της

διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον πέντε ετών σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο μισθωτής δεν δικαιούται καμίας αποζημίωσης σε περίπτωση που ο χώρος διαχείρισης απορριμμάτων του Δήμου Καλαμάτας μεταφερθεί σε άλλο σημείο ή δεν απαιτείται πλέον η χρήση του χώρου για τις ανάγκες της διεύθυνσης καθαριότητας καθώς επίσης και σε περίπτωση που ενδεχομένως προσφερθεί προς τον δήμο Καλαμάτας από ιδιώτη δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται εντός του πρώτου δεκαπενθημέρου κάθε μισθωτικού μήνα σε λογαριασμό του δικαιούχου.

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:
Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

9) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, ή σε τυχαίο γεγονός

10) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου. Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί

σε δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες και σε μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα.

11) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

12) Πληροφορίες παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τον κο Παπαδόπουλο Ιωάννη τηλ. 2721360851 και την κα Γιαννοπούλου Κοκκωνία τηλ. 2721360858

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος έχει αναλυτικά ως εξής:

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εμείς είχαμε τοποθετηθεί και στο Δημοτικό Συμβούλιο, είναι κατά, απλώς τονίζω ότι είναι 5 και 5 χρόνια, έτσι; Στο Δημοτικό Συμβούλιο όμως η κουβέντα που έγινε δεν τέθηκε ποτέ ότι έχουμε τη δυνατότητα, με βάση και το προηγούμενο που είχε συμβεί λίγο νωρίτερα και δώσαμε παράταση, ότι έχουμε τη δυνατότητα να δίνουμε παρατάσεις 5ετείς, 5ετούς να... ή τουλάχιστον εγώ έμεινα με την εντύπωση ή 5ετούς μισθώσεως. Το είχαμε το δικαίωμα; Τότε γιατί δώσαμε στην άλλη μία μονοετή παράταση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Τζαμουράνης;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Το ίδιο ερώτημα έχω και εγώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Οικονομάκου; Όχι, κανένας άλλος.
Ο κ. Μπάκας έχει το λόγο.

ΜΠΑΚΑΣ Ι: ... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Τα 4 στρέμματα εννοείς;

ΜΠΑΚΑΣ: Ναι, εκεί που δώσαμε παράταση συν 1 χρόνο. Να έχουμε την ευχέρεια να δώσουμε 5 χρόνια. Από κει και πέρα δεν το ξέρω ...

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ: ... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΜΠΑΚΑΣ Ι: Μπράβο, εντάξει. Ήταν απευθείας η μίσθωση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ας ελπίσουμε ότι θα 'χουν λυθεί γενικότερα τα προβλήματα στην επόμενη πενταετία.

Πάμε στην ψηφοφορία, πάμε στην ψηφοφορία.

Κύριε Κοσμόπουλε;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τζαμουράνη;
Εκ του μικρόφωνου όμως, δεν σας ακούνε.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Επειδή ότι είχα πει και στο Δημοτικό Συμβούλιο, κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Ζαφειρόπουλος; "Υπέρ".
Ο κ. Αγγελής; "Υπέρ".

Κατά πλειοψηφία, λοιπόν, αυτό το θέμα.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, το σχέδιο της σχετικής διακήρυξης που έχει συνταχθεί από τις Υπηρεσίες του Δήμου και τις αναφερόμενες σε αυτό διατάξεις, καθώς και τις διατάξεις των άρθρου 72 και 75 του Ν. 3852/2010, μειοψηφούντων των κ.κ. Κοσμόπουλου και Τζαμουράνη οι οποίοι τάσσονται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στη Μαραθόλακα για τις ανάγκες της υπηρεσίας καθαριότητας, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί από τις Υπηρεσίες του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Φάβας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελής Αναστάσιος
2. Δρούγας Παντελής
3. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης

4. Κοσμόπουλος Βασίλειος
5. Μαρινάκης Σαράντος
6. Μπάκας Ιωάννης
7. Μπασακίδης Νικόλαος
8. Τζαμουράνης Βασίλειος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 23 Δεκεμβρίου 2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)