

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 44/2019****ΑΠΟΦΑΣΗ 393/2019**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 20η Νοεμβρίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00** στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 44η/2019 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 52484/15-11-2019 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Φάβας Γεώργιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Ζαφειρόπουλος Ιωάννης, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Μαρινάκης Σαράντος, 4) Μπασακίδης Νικόλαος και 5) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη, 2) Μπάκας Ιωάννης και 3) Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Αθανασόπουλος Κων/νος, Αγγελής Αναστάσιος και Δρούγας Παντελής, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Μπάκα Ιωάννη, Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη και Πολίτη Δημήτριο, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων και Πρόεδροι Κοινοτήτων, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες και απ' αυτούς:

- Παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Άριος κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος.
- Δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Ασπροχώματος κ. Μαστοράκης Σωτήριος και Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, καθώς και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βρομόβρυσης κ. Αλιφέρης Κων/νος.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκονται, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Μπεχράκης Σταμάτης και Νιάρχος Αναστάσιος, καθώς και τα μέλη του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλαμάτας κ.κ. Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα και Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου, για την τοποθέτηση ψυχαγωγικού παιγνίου τύπου «Τρενάκι σε ράγες»**

το οποίο προτάσσεται της σειράς του.

Με το από 19/11/2019 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, διαβιβάζεται στην Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη σχετικής απόφασης, σχέδιο διακήρυξης που συνέταξε η υπηρεσία προκειμένου να διευκολυνθεί στο έργο της η Επιτροπή, για κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, για την τοποθέτηση ψυχαγωγικού παιγνίου τύπου «Τρενάκι σε ράγες».

Τα προαναφερόμενα, διαβιβαστικό έγγραφο και σχέδιο διακήρυξης, ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος.

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατά την εισήγηση.

Πιστεύω ότι εδώ τώρα το οριοθετήσαμε ακριβώς το σημείο.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Που; Εκεί που έλεγα εγώ ή εκεί που λέγατε εσείς;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εκεί που σας είπα εγώ.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, όχι. Αριστομένους και Σόλωνος λέει. Εσείς μιλάγατε στο Δημοτικό Συμβούλιο βόρεια, Δημοσθένους και Σόλωνος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι Δημοσθένους και Σόλωνος, Αριστομένους και Σόλωνος.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εε, καλά, εντάξει... Σας είπα στο κατάστημα που έχει...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας είπα στο κατάστημα ΗΡΩ, με τα παιδικά απέναντι ακριβώς.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Από κάτω, από πάνω;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ανατολικά. Σας είπα στο κατάστημα ΗΡΩ ακριβώς απέναντι, εκεί που είναι το πύλαρ.

Απλά μόνο μια τροποποίηση σε σχέση με την αρχική. Η δωρεάν παραχώρηση του αναδόχου θα είναι τρεις ώρες την ημέρα επί τρεις ημέρες την εβδομάδα, οι ημέρες και οι ώρες θα είναι επιλογής του αναδόχου και μέχρι τις 24/12/2019.

Αυτές θα είναι δωρεάν από τον ανάδοχο στα παιδιά. Όποια παιδιά...

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Ποιες ώρες;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Το μεσημέρι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ακούστε. Όποιες ώρες επιλέξει ο ανάδοχος, κοιτάξτε, στο να μπαίνουμε στην πολιτική...

*(διαλογική συζήτηση εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό είναι η μόνη αλλαγή την οποία τη λέω για να καταγραφεί και στα πρακτικά και να τροποποιηθεί. Κατά τα λοιπά είναι 990 ευρώ η τιμή εκκίνησης. Κατά τα λοιπά οι ίδιοι όροι. Συμφωνείτε;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ερώτηση: Ο κ. Δήμαρχος εχθές είπε ότι κανένας δεν θα πληρώνει. Στο Δημοτικό Συμβούλιο. «Μην έχετε καμία αμφιβολία – είπε – κανείς δεν θα πληρώνει από τα παιδιά. Ο Δήμος δεν θα πάρει λεφτά απ' αυτά.» Υπέθεσα ότι εννοούσε ότι τα χρήματα τα οποία θα εισπράξει ο Δήμος από τη συγκεκριμένη διαδικασία, θα διατίθενται υπό μορφή κουπονιού ή κάτι αντιστοίχου ώστε τα παιδιά να κάνουν εκεί από τα χρήματα που θα εισέπραττε ο Δήμος. Αυτό κατάλαβα εγώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, όχι. Αυτό που ειπώθηκε από το Δήμαρχο είναι ότι συγκεκριμένες ημέρες και ώρες δεν θα πληρώνουν τα παιδιά.

Αυτό είναι γι' αυτό και το φέραμε και στην ...*(δεν ακούγεται)*

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Νομίζω δεν είναι αυτό.

Τι ήταν αυτό το οποίο άλλαξε τις ώρες από πέντε σε τρεις;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τίποτα, τίποτα δεν είναι. Το πέντε σε τρεις ήταν μία λάθος εκτίμηση αρχική. Προχωράμε στη ψηφοφορία.

Η πλειοψηφία "Υπέρ".

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τζαμουράνη;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: "Υπέρ".

"Υπέρ".

Άρα ΟΜΟΦΩΝΑ.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της το σχέδιο διακήρυξης για την εν λόγω δημοπρασία, το οποίο συνέταξε το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, όπως τροποποιήθηκε κατά τη διάρκεια της διαλογικής συζήτησης, την 61/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλαμάτας με την οποία εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του στην εγκατάσταση και λειτουργία του ψυχαγωγικού παιγνίου, τις διατάξεις των άρθρων 72 & 75 του Ν. 3852/2010, καθώς και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τον κ. Κοσμόπουλο,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη για τη διενέργεια ανοιχτής δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου, για την τοποθέτηση ψυχαγωγικού παιγνίου τύπου «Τρενάκι σε ράγες», σύμφωνα με το σχέδιο που συνέταξε το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, όπως τροποποιήθηκε από τον κ. Πρόεδρο κατά τη διάρκεια της συζήτησης και αναλυτικά ως εξής:**

## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικού παιχνιδιού «Τρενάκι σε ράγες», κατά την εορταστική περίοδο Χριστουγέννων 2019

### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης,
3. Την με αριθμό 550/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί εγκατάστασης και λειτουργίας παιχνιδιού τύπου Τρενάκι σε ράγες» στο πεζοδρόμιο της οδού Αριστομένους, μεταξύ των κτιρίων της Νομαρχίας και του Δικαστικού Μεγάρου,
4. Την με αριθμό 393/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί κατάρτισης των όρων της δημοπρασίας,

### **Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι**

Δημόσια ανοικτή πλειοδοτική δημοπρασία, με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών στις **2<sup>α</sup> του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 μ.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας, στο Δημαρχείο Καλαμάτας ( αίθουσα συνεδριάσεων γραφείο 2.13), οδός Αθηνών 99, Καλαμάτα, για την **παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικού παιχνιδιού «Τρενάκι σε ράγες», κατά την εορταστική περίοδο Χριστουγέννων 2019**

**Κατώτατο όριο για την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται το ποσό των εννιακοσίων ενενήντα ευρώ (990,00€)**

Το τίμημα καθορίζεται στο ανωτέρω ποσό, διότι η παραχώρηση αυτή γίνεται για πρώτη φορά στο συγκεκριμένο σημείο και στόχο έχει το παιχνίδι αυτό να αποτελέσει πόλο έλξης των παιδιών σε συνάρτηση με την δωρεάν είσοδο για αυτά και για τρεις ώρες ημερησίως για τρεις ημέρες την εβδομάδα, επιλογής του αναδόχου και μέχρι τις 24/12/2019.

### **ΑΡΘΡΟ 1**

#### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

Ο εκμισθωμένος χώρος με εμβαδό 72τ.μ. (12μ χ 6μ.) βρίσκεται στο πεζοδρόμιο της οδού Αριστομένους, στη συμβολή των οδών Αριστομένους και Σόλωνος ανατολικά του Δικαστικού Μεγάρου. Ο χώρος αυτός εκμισθώνεται προκειμένου να λειτουργήσει το παιχνίδι το οποίο θα αποτελέσει πόλο έλξης ιδιαίτερα για τα παιδιά.

### **ΑΡΘΡΟ 2**

#### **ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Για να γίνει δεκτή προσφορά, πρέπει να

υπερβαίνει το ελάχιστο όριο ή μετά την έναρξη της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής, κατά εκατό ευρώ (100€) τουλάχιστον.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του. Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1ε, άρθρου 72, Ν. 3852/2010). Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

### **ΑΡΘΡΟ 3**

#### **ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε (33) ημέρες με έναρξη της μίσθωσης την 6<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και λήξη της μίσθωσης την 7<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020. Στον μισθωτή παρέχεται η δυνατότητα να εκτελεί εργασίες εγκατάστασης του παιγνίου από την 5<sup>η</sup> Δεκεμβρίου, ενώ θα πρέπει εντός διαστήματος δύο (2) ημερών από την λήξη της μίσθωσης, να έχει εκτελέσει τις εργασίες απεγκατάστασης.

### **ΑΡΘΡΟ 4**

#### **ΕΓΓΥΗΤΗΣ**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με το μισθωτή, παραιτούμενος των ευεργετημάτων και των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως.

Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 6.

### **ΑΡΘΡΟ 5**

#### **ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος πρώτης προσφοράς, ήτοι ποσού : Ενενήντα εννέα ευρώ (99,00) η οποία θα αντικατασταθεί προ της υπογραφής του συμβολαίου με άλλη καλής εκτέλεσης εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος.

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές θα απευθύνονται στο Δήμο Καλαμάτας.

### **ΑΡΘΡΟ 6**

#### **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

**Για να γίνει δεκτός στην δημοπρασία κάθε συμμετέχων θα πρέπει να καταθέσει βεβαίωση εργασιών της Δ.Ο.Υ. δραστηριότητας με αντικείμενα σχετικά διασκέδασης και ψυχαγωγίας.**

Ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής, ο καθένας ξεχωριστά, καταθέτουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτος μέλος της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας,
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου εξαμήνου,
3. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.ΜΗ ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία,
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου μετά των εγκαταστάσεών του και των ιδιαιτέρων συνθηκών που επικρατούν,
5. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας,
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΕΦΚΑ. Ειδικότερα, απαιτείται ενημερότητα από το πρ. ΟΑΕΕ και για τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων που τυχόν απασχολεί από το πρ.ΙΚΑ,  
(σχετ. οδηγίες Ν.4412/2016, άρθρο 80 παρ.2β)
7. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
8. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο (θεωρημένη εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο)
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

- I) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 3, 5, 6, 7 και 8 δικαιολογητικά,
- II) Στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε, Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο, θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2, 5, 6 και 7 δικαιολογητικά,
- III) Στο όνομα ενός εκ των ομορρύθμων εταίρων ως νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης προκειμένου περί Ο.Ε ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4 και 9 δικαιολογητικά,
- IV) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις και
- V) Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε.) απόφαση του Δ.Σ. της για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

Α) όσοι έχουν καταδικαστεί:

α)για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

β)για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,

γ)για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,

δ)για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και

ε)όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και

Β) όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Καλαμάτας

Γ) Οι οικονομικοί φορείς για τους οποίους η αναθέτουσα αρχή:

-γνωρίζει ή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος τους, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής: αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ. Ο λόγος αποκλεισμού δεν εφαρμόζεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ.

## ΑΡΘΡΟ 7

### ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο ταμείο του Δήμου, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού.

## ΑΡΘΡΟ 8

### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει από την έδρα του, εγκαταστήσει, λειτουργήσει και απεγκαταστήσει τα τμήματα του ψυχαγωγικού παιγνίου «Τρενάκι σε ράγες», με δικές του αποκλειστικά δαπάνες και προσωπικό.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να φροντίσει για την έκδοση των αναγκαίων αδειοδοτήσεων, χωρίς ο Δήμος να έχει οποιαδήποτε υποχρέωση νομική ή άλλη να συμπράξει στην έκδοση των αδειών αυτών.

Το ψυχαγωγικό παίγνιο θα λειτουργήσει μόνο εφόσον χορηγηθεί στον μισθωτή από την αρμόδια υπηρεσία η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικού παιγνίου (Π.Δ. 12/05, άρθρο 6).

Ο μισθωτής οφείλει κατά τη λειτουργία του παιγνίου να τηρεί τις προβλεπόμενες Αστυνομικές, Πυροσβεστικές και λοιπές κατά το νόμο διατάξεις.

Επίσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί την καθαριότητα του χώρου. Τυχόν ζημιές που προκληθούν από την εγκατάσταση και λειτουργία του παιγνίου θα επιβαρύνουν τον μισθωτή και η αποκατάστασή τους θα γίνει με επίβλεψη του Δήμου.

Ο Δήμος Καλαμάτας δε φέρει ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη δια των εκπροσώπων του και εν γένει ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος, σωματικών βλαβών, υλικών ζημιών κλπ., που τυχόν προκληθούν από την λειτουργία του ψυχαγωγικού παιγνίου «Τρενάκι σε ράγες» και για τις οποίες είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ο μισθωτής.

**Το παίγνιο θα λειτουργεί δωρεάν για τρεις ώρες ημερησίως για τρεις ημέρες την εβδομάδα, επιλογής του αναδόχου και μέχρι τις 24/12/2019.**

Ο ανάδοχος υποχρεούται προ της έναρξης λειτουργίας να γνωστοποιήσει εγγράφως στον Δήμο ποιες θα είναι οι ημέρες και ώρες της δωρεάν λειτουργίας του παιγνίου, ώστε αυτές να γνωστοποιηθούν μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου Καλαμάτας [www.kalamata.gr](http://www.kalamata.gr).

#### **ΑΡΘΡΟ 9**

##### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ-ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ**

Ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στο μισθωτή, προκειμένου να λειτουργήσει το ψυχαγωγικό παίγνιο «Τρενάκι σε ράγες» ρεύμα από το πλησιέστερο πύλαρ με ενδιάμεσο μετρητή.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων και αποφάσεων που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την απομάκρυνση του μισθωτή και την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 10**

##### **ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Σιωπηρή αναμίσθωση, και η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Μετά την παρέλευση του παραχωρούμενου διαστήματος απεγκατάστασης διάρκειας δύο (2) ημερών από την λήξη της μίσθωσης με οποιοδήποτε τρόπο, δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της απεγκατάστασής του παιγνίου η εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης καταπίπτει υπέρ του Δήμου Καλαμάτας χωρίς δικαστική παρέμβαση.

#### **ΑΡΘΡΟ 11**

##### **ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα οριζόντα στη παρ. 2 αρθ. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν. 3548/2007, και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων των καταστημάτων των δημοτικών ενοτήτων και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου, καθώς και στην ιστοσελίδα του.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Θα αναρτηθεί επίσης στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Ν 3861/2010.

#### **ΑΡΘΡΟ 12**

##### **ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση δημοτικού συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2, άρθρο 6 του ΠΔ 270/81. Πληροφορίες για τη διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων Διεύθυνση: Αθηνών 99 τηλ. 27213-60840/60739.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :



**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Γεώργιος Φάβας

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αγγελής Αναστάσιος
3. Δρούγας Παντελής
4. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης
5. Κοσμόπουλος Βασίλειος
6. Μαρινάκης Σαράντος
7. Μπασακίδης Νικόλαος
8. Τζαμουράνης Βασίλειος

Ακριβές Απόσπασμα

Καλαμάτα 3 Δεκεμβρίου 2019

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ****ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)**