

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 13/2020****ΑΠΟΦΑΣΗ 141/2020**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 1η Απριλίου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00**, συνέρχεται στην 13η/2020 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 10838/27-3-2020 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Η συνεδρίαση, σε εφαρμογή της πράξης νομοθετικού περιεχομένου «*Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του*» (ΦΕΚ 55/11-3-2020/τ. Α) και της υπ' αριθμ. 18318/13-3-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη και συμμετέχουν ο κ. Φάβας Γεώργιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Ζαφειρόπουλος Ιωάννης, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Μαρινάκης Σαράντος, 4) Μπάκας Ιωάννης, 5) Μπασακίδης Νικόλαος και 6) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Δεν συμμετέχουν αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη και 2) Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση συμμετέχουν επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Δρούγας Παντελής και Αγγελής Αναστάσιος, αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Πολίτη Δημήτριο και Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες,

- ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Μ. Μαντινείας κ. Σπίνος Γεώργιος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση και
- ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αλαγονίας κ. Καζάκος Γεώργιος, ο οποίος δεν συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετέχουν οι επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων «ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΕΝΕΡΓΟΙ ΠΟΛΙΤΕΣ» και «ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ» κ.κ. Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος και Αντωνόπουλος Μιχαήλ, αντίστοιχα, τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος και Χριστόπουλος Ιωάννης, καθώς και ο δημοτικός σύμβουλος κ. Φαββατάς Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί του με αριθμ. πρωτ. 23283/3-3-2020 εγγράφου της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σχετικά με τη μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου του κληροδοτήματος «ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ».

Στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος βρίσκεται η από 31-03-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομίας, Οικονομικών & Περιουσίας του Δήμου κ. Φάβα Γεωργίου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Επί του με αριθμ. πρωτ. 23283/3-3-2020 εγγράφου της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σχετικά με τη μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου του κληροδοτήματος «ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ»**

Αφού λάβαμε υπόψιν:

α) Την με αρ. 498/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί μακροχρόνιας μίσθωσης ακινήτου στην Τ.Κ. Μικρής Μαντίνειας του Δήμου Καλαμάτας, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Βασιλείου & Ευδοκίας Παναγιώταρου,

β) Την με αρ. πρωτ. 23283/3-3-2020 Γνωμοδότηση του συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σχετικά με την μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου του κληροδοτήματος «ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ»

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την ανάκληση της με αριθμό 498/2019 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομίας,  
Οικονομικών & Περιουσίας

Φάβας Γεώργιος

Επίσης στο φάκελο του θέματος, για την ενημέρωση του Σώματος, βρίσκεται το αναφερόμενο στον τίτλο του θέματος η υπ' αριθμ. πρωτ. 23283/3-3-2020 (αριθμ. πρωτ. Δήμου 9345/10-3-2020) έγγραφο του Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

Πάτρα, 03 - 3-2020  
Αρ. Πρωτ:23283

Δ.Οικον.....  
Αντ. Φάβι.....  
Γρα. Διαχειρίσιμ.....  
1013.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
Αριθ. Πρωτ. 9345  
Ημερ. Παραλαβής 10-03-2020

<p>Ταχ. Δ/ση:Ν.Ε.Ο Πατρών-Αθηνών 28 Τ. Κ 26441 Πάτρα Πληροφορίες : Π. Εξάρχου Τηλ : 2613 600192 Φαξ: 2613 600186 e-mail:dek-epo@apd-depin.gov.gr</p>	<p>Προς : ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ (ΚΑΔ) ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &amp; ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ Αθηνών 99 Τ.Κ 24134- ΚΑΛΑΜΑΤΑ</p>
--	--

**ΘΕΜΑ:** «Γνωμοδότηση Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών ΑΠΔΠΔΕ&Ι σχετικά με την απόφαση της Δ.Ε του Κληροδοτήματός σας για την πρόταση μακροχρόνιας μίσθωσης ακινήτου, ιδιοκτησίας αυτού .

Σε συνέχεια της υπ' αριθ. 498/2020 απόφασης της Δ.Ε (Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας) αναφορικά με την εν μέρει έγκριση της πρότασης μακροχρόνιας μίσθωσης ακινήτου στην Τ.Κ Μικρής Μαντινείας Δήμου Καλαμάτας, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου, σας γνωρίζουμε ότι το εν λόγω θέμα εισήχθη προς συζήτηση στο Συμβούλιο Κοινοφελών Περιουσιών, στις 26-2-2020, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 42 του Ν. 4182/2013, το οποίο γνωμοδότησε την αναβολή της συζήτησης λόγω αοριστίας της ανωτέρω απόφασης της Δ.Ε.

Ως εκ τούτου παρακαλούμε για την ακύρωση της υπ' αριθ. 498/2020 απόφασής σας και την λήψη νέας απόφασης επί του θέματος, στην οποία θα διατυπώσετε με σαφήνεια με ποιους όρους της πρότασης μακροχρόνιας μίσθωσης του κ. Μπρεζεράκου Θεόδωρου συμφωνείτε και με ποιους από αυτούς διαφωνείτε. Στην συνέχεια μπορείτε να καλέσετε τον ενδιαφερόμενο για διαπραγμάτευση επί των όρων της πρότασης με τις οποίες διαφωνείτε, όπως προβλέπεται και από την διαδικασία που προτείνεται στην υπ' αριθ. 1/2014 διευκρινιστική εγκύκλιο επί του άρθρου 42 παρ. 4 του Ν.4182/2013, όπου αναφέρεται ότι η ανάθεση γίνεται ύστερα από διαπραγμάτευση του εκτελεστή με τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι καλούνται με ανοιχτή πρόσκληση που δημοσιοποιείται με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της αρμόδιας αρχής. Εφόσον επέλθει συμφωνία επί της πρότασης θα ληφθεί νέα απόφαση από την Διαχειριστική Επιτροπή, η οποία θα αποσταλεί στην Υπηρεσία μας για να εισαχθεί εκ νέου για γνωμοδότηση από το Συμβούλιο Κοινοφελών Περιουσιών. Σε περίπτωση που δεν επέλθει συμφωνία τότε η διαδικασία θα πρέπει να ξεκινήσει εκ νέου.

Επίσης σας υπενθυμίζουμε τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4182/2013, σύμφωνα με τις οποίες θεωρείται ποινικό αδίκημα η παράνομη κατοχή ή παρακράτηση περιουσιών του νόμου αυτού και από τους εκτελεστές διαθηκών, διαχειριστές, κηδεμόνες σπλαζουσών κληρονομιών, διοικητές ιδρυμάτων και περιουσιών, οι οποίοι τιμωρούνται κατά τα άρθρα 258 και 259 του Ποινικού Κώδικα.

Ως εκ τούτου παρακαλούμε να προβείτε το συντομότερο δυνατό σε όλες τις απαραίτητες ενέργειές σας, προκειμένου να ξεπεραστούν τα εμπόδια και να προχωρήσει η αξιοποίηση του ακινήτου προς όφελος του Κληροδοτήματος και του κοινωφελούς σκοπού που εξυπηρετεί.

Με Ε.Σ

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος της Δ/σης

Παρ. Λοτσάρης



Επί του θέματος διεξάγεται διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Όπως ξέρετε σε προηγούμενη Οικονομική Επιτροπή, είχαμε αποστείλει την 498 του 2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία συνοδευόταν και από την έκθεση της Επιστημονικής Επιτροπής για την αξιοποίηση των ακινήτων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Μαντίνειας του Κληροδοτήματος «Βασιλείου & Ευδοκίας Παναγιώταρου».

Μετά από την εισήγηση της αρμόδιας Επιτροπής στη Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών, όπου ήταν αρμόδια για να γνωμοδοτήσει για τη συγκεκριμένη απόφαση, στην οποία παρευρέθηκε και ο Πρόεδρος της Επιστημονικής Επιτροπής, ο κ. Γιαννακόπουλος, μας έστειλαν ένα έγγραφο σύμφωνα με το οποίο στην ουσία ζητούν να οριοθετήσουμε εμείς την πρόταση την οποία έκανε ο κ. Μπρεζεράκος και όταν λέω να την οριοθετήσουμε εννοώ: Δεν ήθελαν την έκθεση της Επιστημονικής Επιτροπής αλλά εμείς λαμβάνοντας υπ' όψιν την έκθεση της Επιστημονικής Επιτροπής θα λέγαμε σε ποια σημεία συμφωνούμε ή σε ποια διαφωνούμε.

Όπως καταλαβαίνετε ήταν μία διαδικασία που θέλει ξεκάθαρα να το πω έτσι το Κληροδοτημάτων πώς θα πρέπει να διαμορφωθεί η πρόταση του κ. Μπρεζεράκου προκειμένου αυτή να γίνει αποδεκτή.

Εμείς, λοιπόν, σε πρώτο χρόνο επειδή ζητάει τρία πράγματα εδώ, πρώτον: Να ακυρώσουμε την υπ' αριθμόν 498 του 2019? απόφαση, δεύτερον: Να λάβουμε νέα απόφαση επί του θέματος την οποία θα πρέπει με σαφήνεια να διατυπώνουμε τους όρους της πρότασης της μακροχρόνιας μίσθωσης και τρίτον: Αν εμείς απ' αυτά τα 10 πράγματα, για παράδειγμα, που προτείνει ο κ. Μπρεζεράκος, αν πούμε ότι συμφωνούμε στα 5 να έρθει και να πει ο κ. Μπρεζεράκος ότι ξέρεις, τροποποιώ την πρότασή μου και συμφωνώ και εγώ και στα 5. Λοιπόν, και να σταλεί ως ενιαία πρόταση επάνω για να εγκριθεί από την αρμόδια Επιτροπή, από τη Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών.

Εμείς, λοιπόν, σήμερα καλούμαστε επειδή, όπως καταλαβαίνετε, και για το μικρό του χρονικού διαστήματος που έχουμε μπροστά μας και λόγω των ειδικών συνθηκών που υπάρχουν αυτή τη στιγμή, που ενδεχομένως να χρειάζεται και μία δια ζώσης, να το πω έτσι, συζήτηση, όσον αφορά την πρόταση του κ. Μπρεζεράκου και σε ποια απ' αυτά συμφωνούμε, εφόσον λαμβάνουμε υπόψη μας τις απόψεις της Επιστημονικής Επιτροπής και σε ποια

διαφωνούμε και μετά βέβαια να προχωρήσουμε στην υπόλοιπη διαδικασία που αναφέρεται εδώ.

Γι' αυτό το λόγο, γιατί μας το ζήτησε και επιτακτικά μάλιστα το Κληροδοτημάτων παίρνουμε απόφαση της ανάκλησης της 498 του 2019 απόφασης και σε μεταγενέστερο χρόνο, που θα κοιτάξουμε να είναι όσο το δυνατόν πιο σύντομα, να συζητήσουμε και να δούμε επί της προτάσεως ποια είναι τα σημεία που συμφωνούμε και ποια είναι τα σημεία τα οποία διαφωνούμε. Και να καλέσουμε και τον κ. Μπρεζεράκο να δούμε τι θα γίνει μετά. Λοιπόν, ο κ. Κοσμόπουλος έχει το λόγο.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ είχα απ' την αρχή μια διαφορετική άποψη, διαφορετική προσέγγιση. Τέλος πάντων, πιστεύω τώρα, εδώ που έχει φτάσει το θέμα ότι καλό θα είναι και η Επιστημονική Επιτροπή, αφού, λοιπόν, φτάσαμε στην Επιστημονική Επιτροπή να μας κάνει προτάσεις, θα μας κάνει και αυτή. Την προηγούμενη φορά και τώρα να οριοθετήσει και αυτή, να κάνει τις προτάσεις της πιο συγκεκριμένες και μετά να το συζητήσουμε.

Εντάξει, να ανακαλέσουμε την απόφαση αλλά νομίζω ότι αυτή τη στιγμή η μόνη λύση την οποία έχουμε είναι να απευθυνθούμε ξανά στην Επιτροπή και να της ζητήσουμε να μας πει την άποψή της και πάνω σ' αυτήν θα συζητήσουμε, εφόσον δούμε προφανέστατα όλα τα στοιχεία τα οποία έχουμε, διότι δεν έχουμε ακόμα επαρκή εικόνα. Έτσι; Και να δούμε τι έχει γίνει και με την πολεοδομική μελέτη, αν έχει προχωρήσει η σημειακή τροποποίηση, πού βρίσκεται, και, και, και, και, και. Τι να κάνουμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βασίλη Κοσμόπουλε, απ' ότι καταλαβαίνω εσύ λες η Επιστημονική Επιτροπή να μας δώσει το μέγιστο εφικτό επί της προτάσεως του κ. Μπρεζεράκου. Συγκεκριμένη πρόταση, ότι αυτά μπορούν να γίνουν, αυτά δεν μπορούν να γίνουν.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Π.χ. Διαφωνούμε: το οικονομικό τίμημα είναι μικρό, το χρονικό διάστημα των 50 ..., εκείνο, εκείνο, εκείνο, αυτά κρίνουμε εμείς. Και να συζητήσουμε επάνω σε μία συγκεκριμένη πρόταση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Τζαμουράνης.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εγώ ήθελα να πω το εξής: Ήτανε, νομίζω, δεδομένο ότι η πρόταση την οποία στείλαμε, το είχαμε τονίσει σε όλους τους τόνους στην προηγούμενη συνεδρίασή μας γι' αυτό το θέμα, ότι δεν είχε προοπτική αυτή η απόφαση ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγνώμη, κ. Τζαμουράνη, μισό λεπτό.

Θα παρακαλέσω επειδή κάποιος δημοσιογράφος ταυτόχρονα πληκτρολογεί και ακούγεται έντονα να κλείσει από μόνος του το μικρόφωνό του για να μην ακούμε το πληκτρολόγιο την ώρα που μιλάτε.

Πάμε, κ. Τζαμουράνη, συνεχίστε.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Επαναλαμβάνω, λοιπόν, είχαμε τονίσει στην προηγούμενη συνεδρίαση που πήραμε την απόφαση αυτή η οποία πλέον ακυρώνεται ότι δεν είχε καμία τύχη και δεν πρόκειται να παρήγαγε κανένα αποτέλεσμα.

Ήθελα να κάνω δυο ερωτήσεις. Πρώτον: Εάν επικοινωνήσατε με την Υπηρεσία των Κληροδοτημάτων μετά τη λήψη του εγγράφου και τι, εν πάση περιπτώσει, περισσότερο αποκομίσατε (:), διότι εδώ δεν συζητήθηκε απ' ό,τι διαβάζω και αναβλήθηκε λόγω ασάφειας. Μου κάνει εντύπωση ότι η Επιτροπή των Κληροδοτημάτων δεν κάνει καμία μνεία σε αυτό το έγγραφο της Επιστημονικής Επιτροπής του Δήμου, από το οποίο εκτιμώ ότι δεν μπορεί να γίνει τίποτα όταν δεν λυθούν τα πολεοδομικά ζητήματα.

Το δεύτερο ερώτημα είναι: Έχουμε κάποια πρόοδο όσον αφορά τα πολεοδομικά ζητήματα; Από τότε μέχρι τώρα;

Και για να μην ξαναπαίρνω το λόγο, εγώ συμφωνώ να ακυρώσουμε αυτή την απόφαση αλλά όταν θα πάμε σε μια δεύτερη απόφαση, να έχουμε αυτό που ζήτησε και ο Βασίλης το θέμα,

μια γνώμη από την Επιστημονική Επιτροπή, αλλά να έχουμε και το χρόνο, τη δυνατότητα να πάρουμε και εμείς αντίγραφο των προτάσεων και ένα τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του οικοπέδου, προκειμένου να μην ψαχνόμαστε όπως την προηγούμενη φορά και λέμε ότι το οικόπεδο είναι μέσα - δεν είναι μέσα, να δούμε και να μας δοθούν και οι προτάσεις, εν τω μεταξύ, της πολεοδομικής μελέτης, για να μπορούμε να δούμε εάν οι προτάσεις του υποψήφιου επενδυτή εναρμονίζονται ή έχουν λάβει υπ' όψιν τα δεδομένα της έστω...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Της σημειακής μεταβολής.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: ... της πρόβλεψης που κάνει μέχρι σήμερα η πολεοδομική μελέτη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα, ωραία, κ. Τζαμουράνη.

Να πω το εξής: Δεν κάνει λόγο η Διεύθυνση Κληροδοτημάτων για την Επιστημονική Επιτροπή γιατί αρμόδιος για να κρίνει είναι η Οικονομική Επιτροπή. Την Επιστημονική την συστήσαμε μόνο και μόνο για να υποβοηθήσει το δικό μας έργο, όχι για να πάει η πρότασή της μόνη της επάνω. Υποβλήθηκε το έργο το δικό μας. Γι' αυτό δεν την αναφέρει και στο έγγραφό της. Δεν την αναγνωρίζει ως θεσμικό όργανο, η Διεύθυνση Κληροδοτημάτων, διαχείρισης του Κληροδοτήματος. Εντάξει;  
Ο κ. Σπίνος.

ΣΠΙΝΟΣ (Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Μ. Μαντινείας): Καλημέρα και καλό μήνα και από μένα, Πρόεδρε, σε όλους σας.

Ένα θέμα διαδικαστικό πριν κάνω μια πολύ μικρή τοποθέτηση γιατί πραγματικά απ' ό,τι φαίνεται έχουμε μέλλον. Να επιβεβαιώσω και εγώ και να ισχυροποιήσω αυτό που είπατε, Πρόεδρε, και να απαντήσω λίγο σ' αυτό το θέμα που έθεσε ο Βασίλης ο Κοσμόπουλος, ότι ο λόγος που μιλάνε αυτοί, Βασίλη, για αοριστία είναι γιατί δεν υπάρχει απόφαση ξεκάθαρη της Οικονομικής Επιτροπής. Σου λέει: Κύριε, εσείς είσαστε διαχειριστές του Κληροδοτήματος, θέλουμε τη δικιά σας απόφαση. ΟΚ, βλέπουμε αυτό που έχει στείλει η Επιστημονική Επιτροπή, δεν μας ενδιαφέρει όμως αυτό.

Πάνω σ' αυτό μιλάει για αοριστία και εννοείται ότι θα πρέπει άμεσα και πολύ προσεγγμένα στην επόμενη τάχιστα συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, και συμφωνώ και με τον Βασίλη τον Τζαμουράνη ότι όλοι θα πρέπει να πάρουμε και να εξετάσουμε πολύ καλά τις εισηγήσεις, τις προτάσεις και συμμετείχα και εγώ στην Επιστημονική Επιτροπή, κάποιους προβληματισμούς, μαζί με τα τοπογραφικά, μαζί με την εξέλιξη της πολεοδομικής μελέτης, έτσι ώστε αυτό που θα αποφασιστεί και θα σταλθεί, αυτό που ζητάνε, που λένε ότι ζητάμε να διατυπώσετε με σαφήνεια με ποιους όρους της πρότασης συμφωνείτε ή διαφωνείτε, να είναι πια απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Ξεκάθαρα. Εκεί πατήσανε.

Μια πολύ γρήγορη, κ. Πρόεδρε, μια πολύ γρήγορη έτσι τοποθέτηση του διλέπτου, που θεωρώ ότι στο τέλος έχει ιδιαίτερη σημασία για όλους σας.

Πρώτον: Ότι στην πρώτη τοποθέτησή μου, τότε στην πρώτη συνεδρίαση, είχα πει και αρκετοί έτσι γέλασαν αλλά τελικά επιβεβαιώνεται ότι έμπλεξε η Δημοτική Αρχή, έμπλεξε το Δημοτικό Συμβούλιο, έμπλεξε η Κοινότητα, έμπλεξε ο επενδυτής. Με τον τρόπο που ξεκίνησε άτοπα εκείνη την περίοδο του Αυγούστου και με ποιο τρόπο επιλέχθηκε η προκήρυξη και γενικότερα η διαδικασία προς αξιοποίηση του Κληροδοτήματος. Ξεκίνησε τον Αύγουστο, έχουμε φτάσει τέλος του 3<sup>ου</sup> - αρχές 4<sup>ου</sup> και ακόμα κουβεντιάζουμε το διαδικαστικό. Σκεφτείτε τι πορεία έχουμε.

Εγώ θεωρώ ότι θα πρέπει ιδιαίτερη βαρύτητα απ' την Οικονομική Επιτροπή έτσι ώστε τάχιστα, λάθη κάνουμε, κάναμε σε κάποιες, στη μορφή της διαδικασίας γιατί είναι μια δαιδαλώδης νομοθεσία που υπόκειται κάτω από τη δικαιοδοσία, που διέπει το Τμήμα αυτό της Πάτρας των Κληροδοτημάτων, αλλά γιατί περισσότερο; Δεν είναι πολιτικό το σχόλιο. Βασίλη Κοσμόπουλε, Βασίλη Τζαμουράνη, Πρόεδρε, κοιτάξτε κάτι. Στο τέλος είναι το πιο σημαντικό που πρέπει να επιστήσω την προσοχή σας. Παρόλο που είναι προσβλητικό για όλους μας, βάζω και τον εαυτό μου μέσα, είναι το πιο σημαντικό του κειμένου αυτής της επιστολής που πρέπει να το βάλετε πάρα-πάρα πολύ καλά στα υπόψη σας σαν Οικονομική Επιτροπή.

Τι λέει στο τέλος; Ότι υπάρχουν ποινικές ευθύνες από την Οικονομική Επιτροπή, από όλους σας. Συμπολίτευση, αντιπολίτευση. Για ποιο λόγο; Είσαστε ιδιοκτήτες και διαχειριστές του Κληροδοτήματος. Άρα επειδή μιλάμε για απόφαση από δω και πέρα που παίρνουμε, μπορεί να ζητηθούν ευθύνες. Προσβλητικότατο. Είναι σαν να σου λέει ότι όλη η Δημοτική Αρχή, το Δημοτικό Συμβούλιο, οι επικεφαλής δεν ενδιαφέρονται. Εντάξει; Δυστυχώς αλλά όμως με τον τρόπο που το βλέπουν αυτοί ότι το διαχειριζόμαστε, βάζω και τον εαυτό μου μαζί μέσα, σου λέει ότι κωλυσιεργείς και θα σου ζητηθούν ευθύνες, από σας. Από μας μάλλον.

Άρα, θεωρώ ότι όπως, και για να κλείσω, τάχιστα θα πρέπει να γίνει η επόμενη συνεδρίαση κάτω από τα δεδομένα που είπε ο Βασίλης ο Τζαμουράνης ώστε σε όλους να πάει πάλι η επιστολή της Επιστημονικής Επιτροπής, τοπογραφικά, η εξέλιξη της πολεοδομικής μελέτης, σημαντικό, γιατί οι ευθύνες και να λυθεί το θέμα του Κληροδοτήματος όσον αφορά με τον Μπρεζεράκο, την ακύρωση ή οτιδήποτε, κανένας επενδυτής και ο ίδιος ο Μπρεζεράκος αν συμφωνήσουμε δεν ξέρω τι, δεν μπορεί να μπει μέσα γιατί υπάρχει μία πολεοδομική μελέτη που είναι σε εξέλιξη, υπάρχει μια σημειακή τροποποίηση που βάλανε ακόμα στην Τρίπολη, υπάρχει...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιώργο, μην μπαίνεις σε λεπτομέρειες τώρα της πρότασης.

ΣΠΙΝΟΣ: Όχι, δεν είναι. Ολοκληρώνω, Πρόεδρε.

Μακάρι να με ακούει και ο Αντιδήμαρχος ο κ. Μπασακίδης. Είναι σημαντικό και αυτό. Ότι θα πρέπει να τρέχει και η πολεοδομική μελέτη. Θα πρέπει και πάνω σ' αυτό να γίνει στην επόμενη συνεδρίαση η ενημέρωση, τι γίνεται, γιατί το ένα πρέπει να πηγαίνει παράλληλα με το άλλο όσον αφορά -και τελιώνω- τις ευθύνες που έχει η Οικονομική Επιτροπή ως διαχειριστής του Κληροδοτήματος.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Γιώργο, εγώ σε ακούω, αλλά δεν πρέπει να μπούμε σ' αυτή την κουβέντα τώρα.

ΣΠΙΝΟΣ: Όχι, όχι, δεν μπαίνω σε κουβέντα. Λέω ότι θα πρέπει όμως και αυτό να ....

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Γνωστά αυτά, γνωστά αυτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ακούστε με λίγο, ακούστε με λίγο.

Γιώργο Σπίνο, εκτός από Πρόεδρος της Μαντινείας όπου έχεις ένα λόγο από κει, είσαι και μέλος της Επιστημονικής Επιτροπής. Καταθέτεις τις προτάσεις σου μαζί με τα άλλα μέλη της Επιστημονικής Επιτροπής και θα το δούμε, όπως είπε και ο Βασίλης ο Κοσμόπουλος, επί μίας συγκεκριμένης πρότασης πλέον που θα διαμορφώσει η Επιστημονική Επιτροπή και θα διαβουλευτεί η Οικονομική Επιτροπή για την τελική της μορφή.

Ο κ. Τζαμουράνης.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Γιώργο, ήθελα να πω το εξής: Αφού ακυρώνουμε την προηγούμενη απόφαση μήπως για λόγους περισσότερης δημοσιότητας να ξαναβγάλουμε την προκήρυξη στον αέρα, στην οποία να ξανακαλούμε, δηλαδή, ενδιαφερόμενους ...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν μπορούμε, Βασίλη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουμε πάει στο παρακάτω βήμα. Έχουμε περάσει αυτό το βήμα που λες.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν μπορούμε. Την επόμενη, αν συμφωνήσουμε μετά θα έρθει στη συνέχεια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εάν δεν συμφωνήσουμε με τον κ. Μπρεζεράκο ή κρίνουμε ότι η πρόταση που κάνει είναι μη συμφέρουσα, τότε θα στείλουμε ένα έγγραφο επάνω στη Διεύθυνση Κληροδοτημάτων και θα πούμε: Με την τάδε απόφασή μας κρίνουμε ότι δεν συμφωνούμε ή ότι είναι μη συμφέρουσα. Άρα πάμε πάλι απ' την αρχή.

ΣΠΙΝΟΣ: Τότε ξεκινά απ' την αρχή η νέα διαδικασία, Βασίλη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ερώτημα: Δεν μου απαντήσατε, μιλήσατε δια ζώσης με την Υπηρεσία;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας είπα ότι παρευρέθη ο Πρόεδρος της Επιστημονικής Επιτροπής, γιατί είπατε δια ζώσης, ο Πρόεδρος της Επιστημονικής Επιτροπής, ο κ. Γιαννακόπουλος, ο οποίος μας έκανε μία έκθεση ο άνθρωπος.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Μάλιστα, καλώς, εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και αυτά τα οποία λέει εδώ πέρα περιλαμβάνονται στην έκθεση την οποία μας έκανε. Ωραία;

Βασίλη Κοσμόπουλε, θες το λόγο;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ένα τελευταίο θέλω να πω, ότι πράγματι, εντάξει, στην όποια εμπειρία μπορεί να έχω και εγώ με το Δημόσιο, έχω δει διάφορες επιστολές αλλά τέτοια επιστολή που να επισημαίνει τις ευθύνες της Οικονομικής Επιτροπής σε περίπτωση καθυστερήσεων δεν έχω ξαναδεί. Και δεν έχω ξαναδεί διότι δεν..., δηλαδή την Επιτροπή αυτή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση, Κληροδοτημάτων, δεν την απασχολούσε το γεγονός ότι τόσα χρόνια έμενε αναξιοποίητο, εκεί δεν υπήρχε καμία ευθύνη, δεν υπήρχε και ξαφνικά υπάρχει ευθύνη τώρα που ξεκίνησε, έστω και με δυσκολίες, έστω και άσχημα, έστω, αυτή η διαδικασία. Αυτό είναι παράξενο, δημιουργεί σκέψεις και δημιουργεί ότι και δίνει την εντύπωση ότι κάποιοι επικοινωνούν με κάποιους από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση εκτός των διαδικασιών του Δήμου. Αυτό μόνο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, με ένα σχόλιο τελειώνω και εγώ και πάμε στην ψηφοφορία. Εγώ θα συμφωνήσω με τον Βασίλη τον Κοσμόπουλο όσον αφορά το σχόλιό του στην τελευταία παράγραφο και θα πω ότι για μένα δεν αποτελεί ούτε μέτρο πίεσης, ούτε τίποτα, με την έννοια ότι αυτό το οποίο κοιτάζουμε όλοι εμείς εδώ πέρα και η συμπολίτευση και η αντιπολίτευση, είναι το καλύτερο δυνατό για την περιοχή της Μαντινείας και την καλύτερη εκμετάλλευση και αξιοποίηση του ακινήτου.

Αυτός είναι ο δρόμος μας, αυτό επιζητούμε και από κει και πέρα αν αργούν και λίγο οι διαδικασίες, γιατί θέλουμε να πετύχουμε το καλύτερο δυνατό και το καλύτερο ...

ΦΩΝΗ: ... (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ψηφίζουμε ομόφωνα την ανάκληση της 498 του 2019 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής; Ψηφίζουμε Ομόφωνα.

Ο κ. Ζαφειρόπουλος θέλει κάτι; Γιάννη;

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ: Συμμετέχω και εγώ, ρε παιδιά. Έχω σηκώσει χεράκι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν το είδα, Γιάννη μου, συγγνώμη, παρακαλώ, έχεις το λόγο.

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ: Η Επιστημονική Επιτροπή θα λάβει, έχει εξουσιοδότηση αυτή τη φορά να μας δώσει τη γνώμη της, γιατί την προηγούμενη φορά είπαμε ότι δεν έχει. Δεν ήταν σύννομη να συστήσουμε Επιστημονική Επιτροπή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, όχι. Τη γνώμη εμείς την ζητήσαμε. Γί αυτό τη ζητήσαμε και μας έκανε την έκθεση.

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ: Την έκθεση όμως δεν μπορούσαμε να την χρησιμοποιήσουμε γιατί δεν είμαστε υποχρεωμένοι να συστήσουμε Επιτροπή. Είναι στα πρακτικά.



ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Την έκθεση την χρησιμοποιήσαμε και είπαμε: και στο αποφασιστικό που πήγε πάνω ήταν ότι εμείς λάβαμε υπόψη μας τις αιτιάσεις της Επιστημονικής Επιτροπής. Εντάξει;

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι αλλά στα πρακτικά, άμα δείτε τα πρακτικά γράφει ότι δεν είμαστε υποχρεωμένοι να συστήσουμε Επιτροπή.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Σαφώς δεν είμαστε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στα πρακτικά, αυτό που λέει ο Νόμος...

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ: Ότι δεν ήταν σύννομη λέει.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Θεσμικό όργανο είναι της Επιτροπής μας, Γιάννη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν αναγνωρίζεται ως θεσμικό όργανο η Επιτροπή, ως συμβουλευτικό όργανο αναγνωρίζεται της Οικονομικής Επιτροπής που έχει τη διαχείριση του Κληροδοτήματος.

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ: Άμα δείτε τα πρακτικά της προηγούμενης απόφασης που πήραμε μας έλεγε ότι δεν έπρεπε να συστήσουμε Επιστημονική Επιτροπή και έπρεπε να λάβουμε μια απόφαση μόνοι μας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, δεν λέει αυτό. Γιάννη, δεν λέει αυτό.

ΣΠΙΝΟΣ: Ίσα-ίσα πρότεινε σε e-mail που είχες, Πρόεδρε, σε εσένα, στον Αντιδήμαρχο μιλάω, στον κ. Φάβα ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πρότεινε τη λήψη βοήθειας.

ΣΠΙΝΟΣ: Λήψη βοήθειας, έτσι μπράβο, έτσι μπράβο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, συμφωνούμε ομόφωνα όλοι στην ανάκληση;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ανάκληση και την αναμονή και την παραπομπή στην Επιστημονική Επιτροπή για προτάσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παίρνουμε τώρα την ανάκληση και θα παραπεμφθεί στην Οικονομική Επιτροπή. Το αποφασιστικό μας είναι η ανάκληση.

Από κει και πέρα το τι θα γίνει δεν χρειάζεται απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Είναι η Οικονομική Επιτροπή, συζητά με την Επιστημονική και βλέπει τι κάνει. Εντάξει;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εντάξει, έγινε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άρα, λοιπόν, ως η εισήγηση. Συμφωνούμε.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη τους Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 295/2019 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τα άρθρα 72 & 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτά αντικαταστάθηκαν και ισχύουν,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Ανακαλεί την υπ' αριθμ. 498/2019 προηγούμενη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας σχετικά με την πρόταση για την εκμετάλλευση ακινήτων του κληροδοτήματος «ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ», σύμφωνα με την σχετική εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομίας - Οικονομικών και Περιουσίας του Δήμου Καλαμάτας κ. Φάβα Γεωργίου, η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Γεώργιος Φάβας

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αγγελής Αναστάσιος
2. Δρούγας Παντελής
3. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης
4. Κοσμόπουλος Βασίλειος
5. Μαρινάκης Σαράντος
6. Μπάκας Ιωάννης
7. Μπασακίδης Νικόλαος
8. Τζαμουράνης Βασίλειος

Ακριβές Απόσπασμα

Καλαμάτα 7 Απριλίου 2020

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ****ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)**