

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 38/2019****ΑΠΟΦΑΣΗ 334/2019**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 16η Οκτωβρίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μεσ.** στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 38η/2019 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 46839/11-10-2019 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Φάβας Γεώργιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Ζαφειρόπουλος Ιωάννης, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Μπάκας Ιωάννης, 4) Μπασακίδης Νικόλαος και 5) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη, 2) Μαρινάκης Σαράντος και 3) Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Αγγελής Αναστάσιος, Αθανασόπουλος Κων/νος και Δρούγας Παντελής, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη, Μαρινάκη Σαράντο και Πολίτη Δημήτριο, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι παρακάτω Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων και Πρόεδροι Κοινοτήτων, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες και απ' αυτούς:

Παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων 1) Θουρίας κ. Κυριακόπουλος Κωνσταντίνος και 2) Μ. Μαντίνειας κ. Σπίνος Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκονται 1) ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και 2) ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αλαγονίας κ. Καζάκος Γεώργιος.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων: 1) «ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΕΝΕΡΓΟΙ ΠΟΛΙΤΕΣ» κ. Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος και 2) «ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΟΠΟΣ ΖΩΗΣ» κα Κουζή Αντωνία, καθώς και ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καραγιάννης Ανδρέας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Συνέχιση της διακοπείσας συζήτησης – διαδικασίας επί του υπ' αριθμ. 13^{ου} θέματος της προηγούμενης συνεδρίασης με τίτλο «Άνοιγμα φακέλου τεκμηριωμένης πρότασης για την εκμετάλλευση των ακινήτων στη Μ. Μαντίνεια, του κληροδοτήματος "ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ"».

Το παρόν θέμα είχε τεθεί προς συζήτηση στην αμέσως προηγούμενη υπ' αριθμ. 37/9-10-2019 συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στη διάρκεια της οποίας διατυπώθηκαν προβληματισμοί και ερωτήματα από μέλη του Σώματος, όσον αφορά στα προβλεπόμενα στη σχετική προκήρυξη και στη διαδικασία που έχει επιλεγεί σχετικά, αναπτύχθηκε διαλογική συζήτηση επ' αυτών που τελικά οδήγησε στο να μην ανοιχθεί τότε η μοναδική κατατεθείσα προσφορά του κ. Θεόδωρου Μπρεζεράκου στην πρόσκληση υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης των ακινήτων στη Μ. Μαντίνεια, του κληροδοτήματος "ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ", προκειμένου να υπάρξει επικοινωνία με την αρμόδια υπηρεσία ήτοι με τη Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και να υπάρξουν απαντήσεις σε μία σειρά ζητημάτων που τέθηκαν, και να συνεχίσει η Οικονομική Επιτροπή της διακοπείσας συζήτησης – διαδικασίας επί του θέματος στην αμέσως επόμενη συνεδρίασή της, ήτοι στην παρούσα συνεδρίαση.

Η από 19-09-2019/Δ.Υ. σχετική εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, μαζί και ο κλειστός φάκελος της μοναδικής υποβληθείσα προσφοράς σχετικά κ. Θεόδωρου Μπρεζεράκου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος και στην προηγούμενη συνεδρίαση και στην παρούσα έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Άνοιγμα προσφορών και λήψη απόφασης επί των προσφορών στην πρόσκληση υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτων ιδιοκτησίας του Κ.Α.Δ. με την επωνυμία Κληροδοτήματος «Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου»

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 και την εγκύκλιο υπ' αρ. 1/2014 της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών,
2. τη με αριθ. 175/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος «Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου», με την οποία επιλέχθηκε η διαδικασία σύνταξης πρότασης αξιοποίησης των ακινήτων με πόρους τρίτων, λόγω μη επάρκειας οικονομικών πόρων του Κληροδοτήματος «Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου» και εγκρίθηκε η έκδοση σχετικής πρόσκλησης υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτων ιδιοκτησίας του ανωτέρω κληροδοτήματος,
3. ότι έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών η πρόσκληση υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτων ιδιοκτησίας του Κ.Α.Δ. με την επωνυμία Κληροδοτήματος «Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου», από τις 26.06.2019 και στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας από τις 28.06.2019
4. ότι η πρόσκληση έχει αναρτηθεί τουλάχιστον δυο (2) μήνες στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και έχουν υποβληθεί προσφορές,
5. ότι σύμφωνα με τον τρίτο (3) όρο της πρόσκλησης οι προτάσεις των ενδιαφερομένων θα αξιολογηθούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αποτελεί την Διοικούσα - Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος, θα εγκριθούν από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και θα ακολουθήσει

διαπραγμάτευση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία αποτελεί την Διοικούσα - Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος με τους ενδιαφερόμενους μετά από νέα ανοιχτή πρόσκληση προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.

Με βάση τα ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την εισαγωγή του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων, για το άνοιγμα των προσφορών και την λήψη απόφασης επί της πρόσκλησης υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτων ιδιοκτησίας του Κ.Α.Δ. με την επωνυμία Κληροδοτήματος «Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου».

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΚΙΟΥΛΟΥΣΗ

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
α.α.
ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΑΓΙΑ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
(19/9)
ΓΕΩΡΓΙΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΕ1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής
Διοικούσας-Διαχειριστικής
Επιτροπής
Κληροδοτήματος «Βασιλείου και
Ευδοκίας Παναγιώταρου»

Φάβας Γεώργιος
Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

Η συνέχιση της συζήτησης – διαδικασίας επί του εν λόγω θέματος εξελίσσεται όπως ακολουθεί:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συνεχίζουμε λοιπόν, κάποιο από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής θέλει να αναφέρει κάτι σχετικό;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Η εισήγηση ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η εισήγηση είναι ως είχε, δηλαδή να προχωρήσουμε στο άνοιγμα του φακέλου.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Είχατε δεσμευθεί να μας ενημερώσετε μία σειρά από πράγματα. Πρώτα θα μας ενημερώσετε και μετά θα τοποθετηθούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, η ενημέρωση, λοιπόν, η οποία έχω είναι ότι πρέπει ο φάκελος να ανοιχθεί. Λοιπόν, θέλετε να έχετε το λόγο;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ δεν θα κουράσω ξανά λέγοντας τα ίδια που είπα την περασμένη φορά. Οι λόγοι τους οποίους επικαλέστηκα επακριβώς την προηγούμενη φορά εξακολουθούν να ισχύουν στο ακέραιο και σήμερα, Κατά συνέπεια δεν υπάρχει λόγος να αλλάξω την τοποθέτησή μου.

Προτείνω, λοιπόν, ως πρόταση, προφανώς ως πρόταση, να στείλουμε ένα έγγραφο στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση στην οποία να λέμε: "Σε αναμονή της ολοκλήρωσης της διαδικασίας θεσμοθέτησης των νέων χρήσεων γης στην περιοχή του ακινήτου μέσα από την σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, προτείνουμε την επανάληψη της πρόσκλησης με τις χρήσεις γης οι οποίες πλέον θα επιτρέπονται".

Με αυτό τον τρόπο: Θα μας δοθεί η δυνατότητα αφενός να γίνει μια σωστότερη πρόσκληση ενδιαφέροντος με τις σωστές νέες χρήσεις, οι οποίες θα επιτρέπονται, και δεύτερον θα μας δοθεί και η δυνατότητα να βελτιώσουμε τους όρους της πρόσκλησης, να δούμε τη διάρκεια της μίσθωσης και να καθορίσουμε και τα κριτήρια επιλογής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κάποιο άλλο μέλος της Οικονομικής Επιτροπής;
Ο κ. Τζαμουράνης.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εγώ κ. Πρόεδρε στην προηγούμενη συνεδρίαση είχα προτείνει και εγώ την παύση της διαδικασίας και το μη άνοιγμα του φακέλου. Μελετώντας περισσότερο εμπεριστατωμένα το ζήτημα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λίγο πιο δυνατά όμως, κ. Τζαμουράνη, γιατί έχω παράπονα από τη Γραμματεία ότι δεν ακούγεται η φωνή σας και δεν καταγράφονται αυτά που λέτε.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Θα προσπαθήσω να το βελτιώσω.

Λοιπόν, διαβάζοντας το Νόμο αλλά και την Εγκύκλιο του 2014 που εξειδικεύει το Νόμο και δίνει οδηγίες, πράγματι υιοθετεί τη διαδικασία που έχει ακολουθηθεί, δηλαδή στην περίπτωση που ο Δήμος, δεν διαθέτει, λέει, μάλλον το Κληροδότημα δεν διαθέτει οικονομικούς πόρους προκειμένου να κάνει την οικονομικοτεχνική μελέτη που χρειάζεται... Δεν ξέρω, δεν υπάρχουν πράγματι πόροι στο Κληροδότημα αν ήθελε να κάνει την οικονομικοτεχνική μελέτη; Πάντα μιλά για έλεγχο και γνωμοδότηση για την εξεύρεση της συμφερότερης λύσης. Με μία και μόνη προσφορά τι είδους αξιολόγηση μπορεί να γίνει και πώς θα βρει κανείς τη συμφερότερη λύση;

Το δεύτερο, εντοπίζω ορισμένα ζητήματα τα οποία θεωρώ ότι όλοι μας τα γνωρίζουμε αλλά εγώ θα τα αναφέρω. Πρώτο και κύριο είναι η εκκρεμότητα με τις χρήσεις γης. Αυτή τη στιγμή ουσιαστικά αν ανοίξουμε το φάκελο συζητάμε επί ενός σεναρίου που δεν ξέρουμε εάν θα υλοποιηθεί, γιατί αυτή τη στιγμή δεν έχουμε τις χρήσεις γης που προτείνεται από τα...

Το δεύτερο στοιχείο είναι ότι όλοι μας πιστεύω ότι βλέπουμε ότι υπάρχει μια κινητικότητα στην αγορά. Υπάρχει ένας ελαφρύς, εν πάση περιπτώσει, άνεμος επενδυτικών κινήσεων.

Το τρίτο, δεν έχει ακόμα ψηφιστεί ο νέος Αναπτυξιακός Νόμος.

Και το τελευταίο στοιχείο που θέλω να επισημάνω είναι ότι στην πρόσκληση προσφέρονται εις τον επενδυτή όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Κληροδοτήματος, δηλαδή, στην ουσία, ο Δήμος και με τη δυνατότητα των 50 ετών που βάζει, γιατί ναι μεν το λέει ο Νόμος, λέει έως 50, «μέχρι» λέει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και η πρόσκληση «μέχρι» λέει.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: «Μέχρι» λέει, ναι. Λοιπόν, ουσιαστικά είναι σαν να αποξενώνεται, σαν να θέλει να αποξενωθεί από αυτό το τεράστιο περιουσιακό στοιχείο που έχει, που θεωρώ ότι είναι μάλλον το μεγαλύτερο περιουσιακό στοιχείο που έχει ο Δήμος και προσφέρεται για ανάπτυξη.

Επίσης, δεν μένει τίποτα για την Τοπική Κοινότητα και για το δημόσιο συμφέρον και για το... Θεωρώ ότι κάποια στοιχεία από αυτή την περιουσία θα μπορούσαν να εξαιρεθούν χωρίς να μειώνεται το πακέτο τόσο επιζήμια για τον μελλοντικό επενδυτή ώστε αυτά να παραδοθούν στην κοινή χρήση.

Με αυτό, λοιπόν, το πλαίσιο προτείνω να μην ανοίξουμε την προσφορά του αναδόχου, το είπα και την περασμένη φορά και κατ' αυτό τον τρόπο θεωρώ ότι προασπίζουμε τα συμφέροντά του, δεν γίνεται γνωστή στο ευρύ κοινό η πρότασή του και πολύ περισσότερο η οικονομική προσφορά την οποία θα έχει υποθέτω μέσα στο φάκελο.

Προτείνω, έστω και αν τα έσοδα του Δήμου είναι μικρότερα να πάμε σε περιορισμό των 50 ετών, να βάλουμε 25 - 30 χρόνια, τέλος πάντων, να το σκεφτούμε αυτό, γιατί τα 50 χρόνια είναι μισός αιώνας, ουσιαστικά, δηλαδή, το ξεχνάμε αυτό το περιουσιακό στοιχείο.

Εάν και εφόσον ισχύσει η πρότασή μου, να προσδιοριστούν τα κριτήρια επιλογής κυρίως και η βαρύτητά τους. Π.χ. εκτιμώ ότι θα έχουμε περισσότερες από μία προσφορές, ποια θα είναι η βαθμολόγηση...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εσείς τώρα, για να καταλάβω, συγνώμη που σας διακόπτω, κ. Τζαμουράνη...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Παρακαλώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εσείς λέτε τώρα να μην ανοίξουμε το φάκελο, να πάμε σε μία άλλη διαδικασία ίδια με αυτή...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ακριβώς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ... να έχουμε περισσότερες προσφορές και να έχουμε θεσπίσει κριτήρια επιλογής. Μάλιστα. Συνεχίστε.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ως προς τη χρήση, ως προς την αρχιτεκτονική λύση που θα δοθεί, γιατί το πρώτο είναι η χρήση, το ύψος της επένδυσης, δηλαδή τον προϋπολογισμό των εργασιών που πρόκειται να γίνουν ή που θα υποδείξει ο επενδυτής και το μηνιαίο μίσθωμα, δηλαδή το χρηματοοικονομικό μέρος.

Αυτά θεωρώ ότι είναι διακριτά στοιχεία μιας πρότασης, πρέπει να έχουμε μία αποτίμηση και έναν συντελεστή βαρύτητας, ώστε πλέον μετά η οποιαδήποτε Επιτροπή οριστεί να μπορεί με αντικειμενικό και επιστημονικό τρόπο και χωρίς αμφισβητήσεις να μπορέσει να βγάλει ένα αποτέλεσμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κάποιο άλλο από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής;
Ο κ. Ζαφειρόπουλος.

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ: Από ό,τι βλέπουμε εδώ, κ. Πρόεδρε, η διαδικασία έχει τηρηθεί κανονικά, ως προς αυτό το διαγωνισμό. Η πρόταση η δική μου είναι να ανοιχθεί ο φάκελος κανονικά και βάσει του άρθρου 72 της Οικονομικής Επιτροπής στην παράγραφο θ ορίζει ρητά: «Αποφασίζουμε τη συγκρότηση ειδικής επιτροπής διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημοσίους υπαλλήλους». Νομίζω ότι βγάζουμε συμπεράσματα χωρίς να έχουμε ανοίξει το φάκελο και η πιο, νομίζω, πρόσφορη διαδικασία είναι να ανοιχτεί ο φάκελος, να συγκροτηθεί αυτή η επιτροπή και να αποφασίσουμε ύστερα. Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κάποιος άλλος απ' τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής θέλει να προσθέσει κάτι;
Ο κ. Μπάκας.

ΜΠΑΚΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, τηρήθηκε η νομιμότητα; Ό,τι λέει ο Νόμος, ότι προβλέπει η νομοθεσία, τηρήθηκε μέχρι να φτάσουμε εδώ;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προφανώς, για να είμαστε εδώ. Δεν κάνουμε κάτι το οποίο είναι παράνομο.

ΜΠΑΚΑΣ: Θέλουμε την αξιοποίηση του ακινήτου; Ή το θέλουμε το ακίνητο άλλα 30 χρόνια να παραμένει ως έχει για να καταρρεύσει κάποια στιγμή και να τελειώνει η ιστορία;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εκτιμώ ότι είναι ρητορικά τα ερωτήματά σας.

ΜΠΑΚΑΣ: Εε βέβαια ρητορικά.

Από κει και πέρα, ενημερώστε μας μετά το άνοιγμα του φακέλου τι γίνεται; Κάποια επιτροπή συγκροτείται; Τι κάνει αυτή η επιτροπή; Τι, δηλαδή, αν ανοίξουμε το φάκελο, κλείνει η διαδικασία και ανατίθεται στον ενδιαφερόμενο που 'ναι ένας και μοναδικός ή συνεχίζεται η διαδικασία και μπορούν στην πορεία να μπούνε και άλλοι στο παιχνίδι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα. Κάποιος άλλος θέλει κάτι απ' τα μέλη;
Ο κ. Αγγελής.

ΑΓΓΕΛΗΣ: Εφόσον έχει τηρηθεί η νομιμότητα θα πρέπει να προχωρήσουμε, γιατί αυτό θα καταρρεύσει στο τέλος. Εν πάση περιπτώσει όμως, ό,τι ακούστηκε αυτή τη στιγμή, η επιτροπή πιστεύω, γιατί διάβασα και εγώ λίγο το Νόμο, η επιτροπή η οποία θα προκύψει από δω με απόφαση του Δημάρχου θα εξετάσει όλα αυτά τα θέματα, εάν συμφέρει το Δήμο ή δεν συμφέρει το Δήμο και θα προτείνει στα Κληροδοτήματα αν προκρίνουμε αυτή τη λύση ή την απορρίπτουμε. Άρα αυτό θα το αποφασίσει η επιτροπή, εμπειρογνώμονες που ορίζονται απ' το Νόμο ότι πρέπει να οριστούν. Άρα λοιπόν, το να ανοίξουμε το φάκελο δεν υπάρχει κανένας άλλος λόγος, θα πρέπει να προχωρήσουμε και ας αποφασίσει η επιτροπή η οποία θα πει ``-Εγκρίνω – δεν εγκρίνω. -Θέλω να βάλω αυτούς τους όρους μέσα`` και θα ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα πάει στην Αποκεντρωμένη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έτσι. Τίποτα άλλο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κάποιο απ' τα μέλη;
Κύριε Τζαμουράνη, θέλετε να κάνετε δευτερολογία πάνω σ' αυτό που είπατε;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Όχι, θα κάνω σχόλιο γιατί εντάξει...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ένα σχόλιο. Γιατί είναι και ο κ. Μάκαρης, μπορεί βέβαια να μην είναι μέλος της Οικονομικής Επιτροπής απλά να θέλει να κάνει μια τοποθέτηση και μετά να κάνετε το σχόλιό σας.

Όμως να τηρήσουμε λίγο όσο μπορούμε σύντομα το χρόνο γιατί είναι ένα θέμα...

Κύριε Μάκαρη, έχετε το λόγο.

ΜΑΚΑΡΗΣ: Είναι σημαντικό θέμα αυτό το οποίο έχει έρθει στην Οικονομική Επιτροπή. Για μας η άποψή μας είναι ότι ένα τέτοιο σημαντικό θέμα έπρεπε να απασχολήσει το Δημοτικό Συμβούλιο γιατί δεν αφορά μόνο τη Μικρή Μαντίνεια, είναι αναπτυξιακού χαρακτήρα που αφορά όλο το Δήμο Καλαμάτας.

Γνωρίζουμε και τη διαδικασία με την οποία έγινε η όλη διαδικασία, δηλαδή έγινε μια fast truck διαδικασία μετά τις εκλογές και δεν είχε γίνει καμία διαβούλευση με την τοπική κοινωνία, όπως μίλησα και με τον Πρόεδρο της Κοινότητας της Μικρής Μαντίνεια δεν έχουν λάβει γνώση και δεν έχουν εκφράσει άποψη οι δημοτικές παρατάξεις.

Νομίζω ότι, άποψή μου είναι ότι πρέπει να έρθει στο Δημοτικό Συμβούλιο, να μην ανοιχθεί τώρα ο φάκελος και να έρθει στο Δημοτικό Συμβούλιο και για ποιο λόγο; Γιατί ουσιαστικά δεν είναι μόνο ένα απλό ακίνητο, δηλαδή ένα ξενοδοχείο, αλλά περιλαμβάνει και ένα εργοστάσιο το οποίο παλιότερα χρησιμοποιούταν ως ελαιοτριβείο, υπάρχει ένα ποτάμι, υπάρχει μία λίμνη, υπάρχει δηλαδή μια περιοχή φυσικού κάλλους η οποία θα μπορούσε να αξιοποιηθεί θετικά από την τοπική κοινωνία και να γίνει ένας επισκέψιμος χώρος για όλους τους κατοίκους, αλλά και γενικότερα επειδή λείπει και από το Δήμο Καλαμάτας ένα Μουσείο Ελιάς και Ελαιολάδου, θα μπορούσε κάλλιστα σε αυτό το χώρο να γίνει Μουσείο Ελιάς και Ελαιολάδου, άλλωστε αυτή ήταν η αρχική του χρήση.

Δεν ξέρω τώρα εάν στην πρόταση τη συγκεκριμένη περιλαμβάνεται κάτι τέτοιο, αυτό θα το δούμε εάν ανοιχθεί ο φάκελος σήμερα, αλλά η άποψή μας ως δημοτική παράταξη είναι να έρθει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τζαμουράνη, το σχόλιό σας.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Θέλω να πω το εξής: Η πρότασή μου δεν έχει καμία σχέση με αυτά που ακούστηκαν, τα υπονοούμενα, ότι δεν θέλουμε την αξιοποίηση του ακινήτου. Κάθε άλλο, κάθε άλλο. Όμως όχι όποια και όπως τύχει για να το ξεφορτωθούμε από πάνω μας. Ακριβώς αυτό θέλω να επισημάνω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα. Αν ολοκλήρωσαν τα μέλη... Δεν υπάρχει κάποιος άλλος;
Η κα Κουζή. Κυρία Κουζή επί του μικροφώνου, είστε επικεφαλής παράταξης,
εκ του μικροφώνου να ακουστείτε.

ΚΟΥΖΗ: Θέλω να ρωτήσω αν αυτά τα κτίρια είναι νομίμως υφιστάμενα ή έχουν
νομιμοποιηθεί βάσει του γνωστού Νόμου των αυθαιρέτων και έχει εκεί δοθεί
χρήση. Έχει προκύψει κάτι τέτοιο απ' το Δήμο ή θα εγείρονται μετά...;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχει δοθεί απάντηση στην προηγούμενη Οικονομική Επιτροπή.

ΚΟΥΖΗ: Δεν ήμουν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχει δοθεί, έχουν τακτοποιηθεί, ναι.

ΚΟΥΖΗ: Με χρήση τι;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτή που *(δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στην προκήρυξη.

ΚΟΥΖΗ: Με χρήση τι; Τις τουριστικές;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Όχι. Αυτή που είναι σήμερα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτή η οποία είναι σήμερα, οικιστική χρήση νομίζω, αν θυμάμαι καλά, ναι.

ΚΟΥΖΗ: Γιατί έχω κάτι στα χέρια μου εδώ το οποίο λέει ότι θα εγείρει θεμελιώδη δικαίωμα
διακδίκησης αποζημιώσεων εφόσον δεν έχει τηρηθεί το δικαίωμα της χρήσης.
Τουριστικής χρήσης λέει εδώ.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: *(δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)* Αυτές είναι οι χρήσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι ένας όρος στην περιγραφή των μηχανικών, μια και είναι εδώ, γι' αυτό το
ρωτάω, δεν το ρωτάω από σας. Ρωτάω τους μηχανικούς οι οποίοι λένε ότι θα
θεμελιώνει δικαίωμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Κουζή και το λέω αυτό για όλα τα μέλη της Επιτροπής, αυτή τη στιγμή
δεν αξιολογούμε την πρόταση. Αυτή τη στιγμή κληθήκαμε εδώ πέρα να
ανοίξουμε το φάκελο, να εγκρίνουμε την Επιστημονική Επιτροπή που προανέφερα στην
προηγούμενη Οικονομική Επιτροπή ότι θα υπάρξει με απόφαση του Δημάρχου...

ΚΟΥΖΗ: Συμφωνώ κ. Φάβα και τα καταλαβαίνω αυτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ... να προχωρήσουμε στη διαδικασία της αξιολόγησης με βάση αυτά τα οποία
θα μας υποβάλλει η Επιστημονική Επιτροπή και μετά θα κληθούμε και τις
προτάσεις του κ. Τζαμουράνη που τις έκανε εδώ πέρα και ενδεχομένως και του κ.
Κοσμοπούλου και ενδεχομένως και των άλλων μελών της Οικονομικής Επιτροπής...

ΚΟΥΖΗ: Η χρήση είναι σοβαρό ζήτημα. Υπάρχει ή δεν υπάρχει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μα δεν με αφήνετε...

ΚΟΥΖΗ: Μα είναι σαφές, δεν είναι...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα δείτε ότι θα σας καλύψω όλους σας.

Λοιπόν, καταρχήν, επικοινωνήσα με τη Διεύθυνση Κληροδοτημάτων και ζήτησα, γραπτώς, να μου διαβιβάσουν κάποια πράγματα, τα οποία σχετίζονται με τη σημερινή απόφασή μας. Συγκεκριμένα ζήτησα τα εξής: "Κατατέθηκε προς αξιολόγηση στην Οικονομική Επιτροπή ... δεν σας λέω.... Απευθύνομαι στην κα Εξάρχου η οποία είναι αρμόδια, τέλος πάντων, και χειρίζεται το θέμα, και της γράφω ότι: «Σε συνέχεια της τηλεφωνικής επικοινωνίας μας σχετικά με το άνοιγμα του φακέλου που αφορά επενδυτή για την εκμετάλλευση των ακινήτων στη Μικρή Μαντίνεια του Κληροδοτήματος Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου ...» Βάζω μια άνω τελεία εδώ, γιατί ξέχασα να πω στον κ. Μάκαρη ότι είναι αναρμόδιο το Δημοτικό Συμβούλιο, κ. Μάκαρη, τα Κληροδοτήματα ως Διαχειριστική Αρχή έχουν την Οικονομική Επιτροπή, άρα λοιπόν, δεν μπορεί να πάρει καμία απόφαση...

ΜΑΚΑΡΗΣ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μα την ενημέρωση είστε εδώ και την λαμβάνετε.

«... καθώς και μετά από ερωτήματα που τέθηκαν από συναδέλφους δημοτικούς συμβούλους κατά την 37^η του 2019 συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής...» Δεν ξέρω αν με ακούτε, κ. Τζαμουράνη. «...του Δήμου Καλαμάτας, θα σας παρακαλούσα να μας απαντήσετε διευκρινιστικά προς λήψιν της ορθής απόφασεως στα παρακάτω:

Κατατέθηκε προς αξιολόγηση στην Οικονομική Επιτροπή μόνο ένας φάκελος. Αυτός δύναται να καταστήσει τη διαγωνιστική διαδικασία άγονη;

Δεύτερον: Στη δεύτερη φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας και μετά την ανοιχτή πρόσκληση προς τους ενδιαφερόμενους του εγκεκριμένου επενδυτικού σχεδίου – πρόταση από το Συμβούλιο Κοινωφελών Περιουσιών, έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι συμμετέχοντες στην Α φάση ή και άλλοι ενδιαφερόμενοι που όμως δεν συμμετείχαν σ' αυτή;

Τρίτον: Στην περίπτωση που η πρόταση του ενός και μόνο επενδυτή απορριφθεί από το Συμβούλιο Κοινωφελών Περιουσιών, μπορεί ο Δήμος να επαναλάβει την ίδια διαδικασία ή να ακολουθήσει και μία διαφορετική, π.χ. να αναθέσει σε ανεξάρτητο μελετητή ή εταιρεία ορκωτών ελεγκτών τη διατύπωση προτάσεων – επενδυτικών σχεδίων;».

Επί αυτών, λοιπόν, των ερωτημάτων έλαβα εχθές την κάτωθι απάντηση και σας την διαβάζω:

«Σε απάντηση του ανωτέρου σχετικού e-mail Πρώτον: αναφορικά με το πρώτο ερώτημά σας, σας γνωρίζουμε ότι η κατάθεση μίας μόνο πρότασης αξιοποίησης για τη μακροχρόνια μίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Παναγιώταρου δεν καταστά τη διαδικασία άγονη σύμφωνα με το Νόμο 4182/ 2013. Η πρόταση θα αξιολογηθεί κανονικά από τη Διαχειριστική Επιτροπή και θα κριθεί ως συμφέρουσα ή μη. Η αξιολόγηση της πρότασης μπορεί να στηριχθεί σε κάποιον εξειδικευμένο, π.χ. πιστοποιημένο εκτιμητή, ώστε και η απόφαση της Επιτροπής να είναι τεκμηριωμένη. Στη συνέχεια η απόφαση της Επιτροπής θα σταλεί μαζί με την πρόταση αξιοποίησης στην Υπηρεσία μας προκειμένου ...» Η απόφαση της Επιτροπής της δικής μας, μαζί με την πρόταση. «...να διαβιβαστούν στη Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διεύθυνσης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, στον αρμόδιο εισηγητή. Η εν λόγω εισήγηση θα εισαχθεί για γνωμοδότηση στο Συμβούλιο Κοινωφελών Περιουσιών».

Άρα απαντά στο πρώτο ερώτημα αυτό το οποίο έθεσε, τέθηκε και από τον κ. Τζαμουράνη, στο να μην ανοιχτεί ο φάκελος.

«Δεύτερον: Αναφορικά με το δεύτερο ερώτημά σας, σας γνωρίζουμε ότι εάν η συγκεκριμένη πρόταση τύχει θετικής γνωμοδότησης από το Συμβούλιο Κοινωφελών Περιουσιών, τότε εάν η Επιτροπή το επιθυμεί μπορεί να περάσει στη Β φάση, δηλαδή σύνταξη πρόσκλησης βάσει των όρων της εγκεκριμένης από την αρμόδια Αρχή αξιοποίησης του ακινήτου» κλπ «...Στη φάση αυτή μπορούν να συμμετέχουν και άλλοι ενδιαφερόμενοι που δεν συμμετείχαν στην Α φάση αλλά και όσοι μετέχουν στην Α φάση που συνέταξε την πρόταση».

Έρχεται και απαντά, λοιπόν, στο ερώτημα που τέθηκε στην προηγούμενη Οικονομική Επιτροπή για το αν μπορεί μόνο ή όχι ο επενδυτής ο οποίος υπέβαλε την πρόταση να συμμετέχει στη δεύτερη μόνος του ή και με άλλους.

«Τρίτον: Αναφορικά με το τρίτο ερώτημά σας, σας γνωρίζουμε ότι σε περίπτωση που η πρόταση αξιοποίησης τύχει αρνητικής γνωμοδότησης από το Συμβούλιο Κοινοφελών Περιουσιών, τότε η Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος μπορεί να ξεκινήσει τη διαδικασία εκ νέου αναθέτοντας σε ανεξάρτητο μελετητή τη διατύπωση πρότασης αξιοποίησης, εάν οι πόροι του Κληροδοτήματος επαρκούν».

Και έρχομαι τώρα επειδή με ρωτήσατε για τους πόρους προηγούμενως, αν επαρκούν, σε μία έτσι στιγμή, σας αναφέρω ότι όταν ήρθε το Κληροδοτήμα ως Κληροδοτήμα εδώ είχε 6.500 ευρώ, τώρα μου είπαν ότι έχει 2.500 ευρώ διότι πληρώθηκε ο ΕΝΦΙΑ ο οποίος υπάρχει για το Κληροδοτήμα, άρα προφανώς δεν επαρκούν οι πόροι για μία τόσο μεγάλη οικονομοτεχνική μελέτη για να μπορέσει να χρηματοδοτηθεί απ' το Κληροδοτήμα.

Νομίζω ότι σύμφωνα και με το επίσημο e-mail, το οποίο μου εστάλη από την κα Εξάρχου, διευκρινίζονται όλα αυτά τα σημεία τα οποία είχαν τονιστεί κατά την προηγούμενη Οικονομική Επιτροπή αλλά και τώρα, και προφανώς είναι μονόδρομος στο να ανοιχτεί η πρόταση του κ. Μπρεζεράκου και βέβαια από κει και πέρα να διαβιβαστεί στην αρμόδια Επιτροπή.

Πριν την ανοίξω, λοιπόν, θα ήθελα να σας...

ΣΠΙΝΟΣ: Μπορώ να κάνω πριν ανοίξετε...;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πρόεδρε, θα μου επιτρέψετε λίγο να ολοκληρώσω και μετά να πούμε ότι θέλουμε, ούτως ή άλλως. Θα μου επιτρέψετε να ολοκληρώσω.

Λοιπόν, σύμφωνα με τη σημερινή απόφαση του Δημάρχου Καλαμάτας, την οποίαν καλούμαστε να εγκρίνουμε και ως αρμόδιοι στην Οικονομική Επιτροπή, που ορίζει τη συγκρότηση...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι μεταγενέστερο αυτό το έγγραφο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αφήστε με λίγο σας παρακαλώ. Σας είπα ότι είναι μονόδρομος.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι η άποψή σας. Θα ψηφίσουμε πρώτα και μετά θα προχωρήσουμε σ' αυτό. Τι είναι αυτά που λέτε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να ψηφίσουμε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εντάξει, σας παρακαλώ.

ΦΩΝΗ: Κύριε Πρόεδρε, πριν προχωρήσετε ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγγνώμη. Ο Πρόεδρος της Μαντινείας ζήτησε το λόγο. Εκτός αν θέλει κάποιος, κάποια απ' τα μέλη.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Να προηγηθεί ο Πρόεδρος της Μαντινείας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Σπίνο, ακούστε, είστε από κει δεν ακούγεστε. Ελάτε εδώ πέρα δια μικροφώνου. Ταλαιπωρείτε τους υπαλλήλους. Όποιος είναι μακριά απ' το μικρόφωνο ταλαιπωρεί τους υπαλλήλους και είπα ότι θα είμαι πλέον πολύ αυστηρός σ' αυτό. Ο κ. Σπίνος ζήτησε και έχει το λόγο.

ΣΠΙΝΟΣ: Θα ξεκινήσω απ' το τέλος, την προηγούμενη φορά, κ. Πρόεδρε, στην τοποθέτησή μου εδώ, αν θυμόσαστε είχα πει για μια πρόχειρη προκήρυξη που τελικά και για τη Δημοτική Αρχή και για την Οικονομική Επιτροπή και για την Κοινότητα φαίνονται, να μην τα ξαναπούμε, τα είπατε όλοι σας και για τα κριτήρια και για τις χρήσεις γης, τα κριτήρια αξιολόγησης και προσπαθούσα να αποδείξω για ποιο λόγο δεν ήρθαν γι' αυτό το φιλέτο, γι' αυτό το περιουσιακό στοιχείο του Δήμου Καλαμάτας πολλοί επενδυτές.

Είχα πει τότε ότι και ο επενδυτής, ο συγκεκριμένος επενδυτής πάλι υπό αιρέσεις κάπως με τις χρήσεις γης και αυτός είναι λίγο, ξέρεις, σε δύσκολη θέση γιατί τελικά όλο αυτό το πράγμα που κατέθεσε μπορεί πραγματικά να μην μπορεί να το πράξει.

Με την απάντηση, γι' αυτό ήθελα να ξεκινήσω απ' το τέλος, με την απάντηση τώρα που ήρθε και από (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Την Αποκεντρωμένη.

ΣΠΙΝΟΣ: ...αν την ήξερε την απάντηση δεν θα ερχόταν ούτε ο ίδιος, ούτε και αυτός μάλλον, γιατί τελικά τι λέει, όπως πολύ σωστά είχε τεθεί σαν ερώτημα; Ότι τελικά θα ξανανοιξει η διαδικασία και θα 'ρθούνε και άλλοι. Εντάξει; Οπότε σκεφτείτε αν το γνώριζε, εγώ δεν είμαι στη θέση του, αλλά είμαι σίγουρος ούτε αυτός δεν θα ερχότανε. Δυστυχώς ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν ξέρετε αν το γνώριζε. Δεν ξέρετε, αφήστε να μας το πει ο ίδιος.

ΣΠΙΝΟΣ: Εννοώ, όχι, προς Θεού, δεν είναι προσωπικό, ξαναλέω πάλι, Προσπαθώ να τεκμηριώσω, γιατί ήταν όλο αυτό μια πρόχειρη διακήρυξη, δεν παίρνω την τοποθέτηση του επενδυτή, απλώς λέω ότι άλλο ένα στοιχείο που δείχνει μια διαδικασία που...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επί της ουσίας τώρα κ. Σπίνο.

ΣΠΙΝΟΣ: Επί της ουσίας ... Νομίζω ότι είναι σημαντικό, είναι σημαντικό αυτό. Επί της ουσίας δεν μπορώ να πω εγώ κάτι, δεν ψηφίζω αλλά με την απάντηση αυτή που έχετε υπάρχει το κομμάτι το νομικό, ότι πρέπει, όπως είχαμε πει, ότι θα πρέπει να γίνει η διαδικασία. Εγώ σ' αυτή την ολοκλήρωση, δυο λεπτά, δυο λεπτά, σ' αυτό πάλι θα πω, όπως είχα πει και την προηγούμενη φορά και θέλω να το τονίζω πάλι ότι αφού είμαστε υποχρεωμένοι, είχα πει τότε αν είμαστε υποχρεωμένοι και τώρα αποδεικνύεται ότι είμαστε υποχρεωμένοι να το ξεκινήσουμε, να ολοκληρωθεί η διαδικασία, να προχωρήσει, θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή, δεν ξέρω ποιοι θα είναι αυτοί που πια να το πιάσουνε καλά το θέμα και να υπάρχουνε κάποιες εκτός απ' την κρίση για τις χρήσεις γης και για τα κριτήρια αλλά και κάποιες δεσμεύσεις όσον αφορά απ' την πλευρά του Δήμου Καλαμάτας όσον αφορά τις χρήσεις γης και την αξιοποίηση του συγκεκριμένου ακινήτου στην πρόταση του επενδυτή και τελειώνοντας να πω, και θέλω πάλι για δεύτερη φορά να καταγραφεί ότι αρμόδιο, ότι τη χρήση του Κληροδοτήματος, τι ακριβώς θα πρέπει, την τύχη του συγκεκριμένου ακινήτου, 18 στρεμμάτων και όλων αυτών των κτιρίων, θα πρέπει απόλυτα τη χρήση να την έχει αποφασίσει η Δημοτική Αρχή, η Οικονομική Επιτροπή, να είναι τελικά πολιτική απόφαση, απόφαση του Δημάρχου προσωπική, τι ακριβώς, κάτω από τα κριτήρια που θα θέσει αυτός και τις γνώμες που θα πάρει, τι ακριβώς προτείνουμε γι' αυτή την περιοχή και αυτό να βγει έξω πρόσκληση προς μελλοντικούς επενδυτές.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μπρεζεράκος ζήτησε το λόγο ως επενδυτής. Δια μικροφώνου.

ΦΩΝΗ: Όχι ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κοιτάξτε, δεν θα πείτε τίποτα που να μην καταγραφεί. Πολύ σύντομα θα πείτε αυτά τα οποία θέλετε.

ΜΠΡΕΖΕΡΑΚΟΣ: Θα παρακαλούσα αντ' εμού να μιλήσουνε οι συνεργάτες μου, ο νομικός μου σύμβουλος και ο μηχανικός μου, να σας εξηγήσουν οποιοσδήποτε απορίες μπορεί να έχετε επί των θεμάτων, δεν μιλάω για σας, μιλάω για τους άλλους κυρίους. Εγώ ό,τι είχα να πω το είπα προχθές.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πολύ σύντομα, δύο λεπτά ο καθένας. Πολύ σύντομα.
Το όνομά σας, την ιδιότητά σας.

ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Δρακόπουλος Δημήτρης, δικηγόρος και νομικός σύμβουλος του κ. Μπρεζεράκου.

Καταρχήν, θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή να συνειδητοποιήσει σε ποιο στάδιο βρίσκεται. Βρίσκεται, λοιπόν, ένα βήμα προ του ανοίγματος του φακέλου προκειμένου να αποφασίσετε τι πρέπει να γίνει κατόπιν εισήγησης της Επιστημονικής Επιτροπής. Δηλαδή, αυτή τη στιγμή με το που θα ανοιχθεί ο φάκελος δεν θα δούμε ούτε πόσο θα μισθωθεί, ούτε πόσα χρόνια, ούτε τίποτα, απλώς θα δούμε την αρχιτεκτονική λύση σε ένα πρώιμο στάδιο όπως εισάγεται από έναν μεμονωμένο επενδυτή, προκειμένου να αξιολογηθεί πρώτα από την Επιστημονική Επιτροπή, η οποία βάσει αυτής θα αποφασίσετε εάν συμφωνείτε στην αρχιτεκτονική λύση. Αφού, λοιπόν, τελειώσει αυτό το στάδιο θα ξαναέρθουμε πάλι όλοι εδώ, κατόπιν προσκλήσεως για να δούμε εάν είναι συμφέρουσα η οικονομική πρόταση. Οπότε κατόπιν τούτου σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να αρνηθεί η συγκεκριμένη Επιτροπή το άνοιγμα του φακέλου και τούτο διότι σύμφωνα με τον 4182/ 13 το Νόμο οι διαχειριστές, και αυτό επικυρώνεται και με την Εγκύκλιο του '17...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Δρακόπουλε, για να μην αναλωθείτε σε νομοθεσία ήδη η απάντηση που έδωσε η κα Εξάρχου το διασαφηνίζει. Με τον 4182 το διασαφηνίζει.

ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Ωραία, το ξεπερνάω αυτό. Απλώς θέλω να τονίσω ότι υποχρέωση της Επιτροπής...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι να ανοίξει τον φάκελο.

ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Ότι η Οικονομική Επιτροπή έχει υποχρέωση να ανοίξει το φάκελο προκειμένου να γίνει η αξιοποίηση του ακινήτου. Από κει και πέρα, εδώ έχουμε έρθει και καλούμαστε να απαντήσουμε σε αυτονόητα ζητήματα.

Και ποιο είναι το αυτονόητο ζήτημα; Η αξιοποίηση του Κληροδοτήματος. Αυτή τη στιγμή έχουμε ένα ακίνητο το οποίο το μόνο που αποτελεί για την περιοχή εδώ τα τελευταία 30 χρόνια είναι να είναι μία εστία μόλυνσης, να είναι καταφύγιο παραβατικών ατόμων και προσωπικοτήτων της περιοχής, τα τελευταία 30 χρόνια δεν έχει γίνει καμία εργασία ανακαίνισης (;), συντήρησης να το πω (;), το κτίριο είναι έτοιμο να καταρρεύσει και εδώ κοιτάμε να βάλουμε προσκόμματα το πώς δεν θα ανοίξει ο φάκελος και δεν θα συνεχιστεί η διαδικασία.

Το συγκεκριμένο κτίριο αποτελεί ένα έκτρωμα για την περιοχή έτσι όπως έχει καταντήσει, οι προηγούμενες Δημοτικές Αρχές παρέλαβαν μία περιουσία εκατομμυρίων ως Κληροδοτήμα, μετά από 30-40 χρόνια έχει την εικόνα που όλοι γνωρίζουμε και αν μη τι άλλο για την περιοχή δεν αποτελεί αυτό που ακούγεται μεγάλη περιουσία, σημαντικό ακίνητο και τα σχετικά, αποτελεί μονάχα ένα φάρο ανικανότητας των προηγούμενων Δημοτικών Αρχών, το οποίο ενδέχεται...

ΦΩΝΕΣ: (δεν ακούγονται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Δρακόπουλε, είστε νομικός και προφανώς θα ήθελα να περιοριστείτε μόνο στη νομική διάσταση του προβλήματος.

ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε με όλο το σεβασμό ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ πολύ γιατί τώρα καταλαβαίνετε ότι εδώ πέρα βρίσκονται αιρετοί και τεχνικοί οι οποίοι δεν είναι σωστό να γίνεται μία αναφορά τέτοια πολιτικού περιεχομένου, αυτό θα μπορούσε να το πει ενδεχομένως κάποιο πολιτικό πρόσωπο. Εσείς τώρα ως νομικός, λοιπόν, παρακαλώ να περιοριστείτε καθαρά στη νομική διάσταση του προβλήματος, νομίζω μας την δώσατε ανάγλυφα, εάν θέλει κάτι να προσθέσει ο τεχνικός... Πολύ σύντομα για ένα λεπτό μόνο, γιατί πρέπει να προχωρήσουμε στη διαδικασία.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τώρα όχι, κ. Αθανασόπουλε. Μετά. Να τελειώσει και μετά, κ. Αθανασόπουλε, αλίμονο!

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Για μετά μιλάω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εσείς είστε παλιός αυτοδιοικητικός, τα ξέρετε.

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ: Πάρα πολύ σύντομα θα ήθελα να διευκρινίσω ότι ήτανε εν γνώσει ο επενδυτής ότι υπάρχει και δεύτερο στάδιο, ήταν εν γνώσει όλη της διαδικασίας, επικαλούμαι ότι μου το είπε και μένα. Επειδή τέθηκε αυτό το πράγμα. Προφανώς είναι υπό αίρεση...

ΣΠΙΝΟΣ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου) και άλλοι μετά;

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, βεβαίως, όλα αυτά και έχουν συζητηθεί επανειλημμένα, είναι τεκμηριωμένα και σε e-mail. Αυτά και πολλά άλλα.

Λοιπόν, δεύτερον: Προφανώς είναι υπό αίρεση, το είπα και την προηγούμενη φορά, δηλαδή συνοδεύεται, θα πρέπει να συνοδεύεται, προϋποθέτει ένα μνημόνιο, ένα ΜΟΥ η πρόταση μεταξύ του Δήμου και του επενδυτή γιατί καλείται να προβλέψει να διασφαλίσει πράγματα τα οποία είναι δρομολογημένα και θα συμβούν στο μέλλον. Και απλώς θέλω να κάνω..., αυτά έχω να πω προς το παρόν και θα ήθελα απλώς να ρωτήσω εάν μπορεί να επανέλθει ο επενδυτής με διευκρινίσεις προς την Επιτροπή Αξιολόγησης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, ο επενδυτής έχει καταθέσει κλειστό φάκελο. Επί του κλειστού φακέλου... Η διαδικασία δεν προβλέπει τίποτα άλλο για τον επενδυτή. Επί του κλειστού φακέλου, λοιπόν, που θα ανοιχθεί θα πάρουμε ό,τι στοιχεία έχει μέσα και από κει και πέρα θα ακολουθηθεί η διαδικασία που προείπαμε.

Πριν δώσω το λόγο στον κύριο..., θα πείτε λίγο την ιδιότητά σας και...

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ: Γιώργος Γιαννόπουλος, πολιτικός μηχανικός.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, για να καταγραφούν στα πρακτικά.

Πριν δώσω το λόγο στον κ. Αθανασόπουλο, απλά ως σχόλιο θα πω το εξής: Εδώ και γενικότερα σε όλους τους Οργανισμούς υπάρχει η αρχή της συνέχειας. Ακολουθήθηκε, λοιπόν, από την προηγούμενη Δημοτική Αρχή μία διαδικασία την οποία εμείς έχουμε την υποχρέωση σύμφωνα με το Νόμο να την προχωρήσουμε και αυτό αποδείχθηκε μέσα από όλη τη διαδικασία.

Πολύ σύντομα, κ. Αθανασόπουλε, τις παρατηρήσεις σας και μετά να προχωρήσουμε στην ψηφοφορία.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, επειδή συμμετείχα σε όλες τις διαδικασίες διαχρονικά του συγκεκριμένου θέματος το οποίο συζητάμε, δεν υπήρχε ανικανότητα Δημοτικών Αρχών, αυτό ήταν μια ατυχής έκφραση, υπάρχει...

ΦΩΝΗ: Δεν ακούστηκε από πολιτικό πρόσωπο...

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Και αυτό, γιατί το άκουσαν πολλοί οι οποίοι δεν γνωρίζουν το θέμα. Το θέμα χρονίζει 40 περίπου χρόνια, έχει τηρήσει μια διαδικασία δαιδαλώδη λόγω της γραφειοκρατίας που επικρατεί στην Ελλάδα γενικότερα, την οποία ακολούθησαν και οι Δημοτικές Αρχές διαχρονικά και φτάσαμε εδώ που φτάσαμε. Δεν υπήρχε θέμα ανικανότητας, λυπάμαι, δεν έπρεπε να λεχθεί.

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συμφωνώ, απλά για να καταγραφεί στα πρακτικά, η περιουσία πέρασε με ΦΕΚ το 2013, το οποίο όμως από το Ίδρυμα, σαν Κληροδότημα το 2013, στην οποία μετά υπήρχε μια δαιδαλώδης διαδικασία, όπως είπε ο κ. Αθανασόπουλος, για να μεταβιβαστούν τα περιουσιακά στοιχεία στο Δήμο, μια πολύ μεγάλη, γιατί υπήρχε διαφωνία, δεν το ακούσατε, κ. Δρακόπουλε, διαφωνία των νομικών, της υποθηκοφύλακος της Αβίας η οποία ήθελε συμβόλαιο για να το μεταγράψει και δεν της αρκούσε το ΦΕΚ. Ενώ οι νομικοί, κ. Καραγιάννη, όπως πολύ σωστά παρεμβαίνετε, ενώ οι νομικοί έλεγαν ότι μπορούσε να μεταγραφεί με ΦΕΚ.

Αυτό, λοιπόν, αποτέλεσε μία διελκυστίνδα μεταξύ των νομικών και της υποθηκοφύλακος, τελικά δεν μπορούσαμε να κάνουμε τίποτα άλλο παρά να μπούμε στη διαδικασία. Έπρεπε, λοιπόν, να τηρηθεί κα όλη η διαδικασία, να πληρωθεί ο ΕΝΦΙΑ, να γίνουν δηλώσεις, να, να, να..., ό,τι προβλέπεται από το Νόμο, τρία χρόνια παιδεύομασταν αυτό, να γίνει εκκαθάριση του Ιδρύματος, πώς θα περιέλθουν κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία και όλα αυτά. Άρα λοιπόν, μην προσκόπτουμε σε πολιτική ανικανότητα επειδή ακούστηκε και όχι για τίποτα άλλο, δεν ειπώθηκε από πολιτικό πρόσωπο, το προσπερνάμε.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Καραγιάννη, θέλετε να πείτε κάτι εκ του μικροφώνου να καταγραφείτε. Ο κ. Καραγιάννης έχει το λόγο.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Εγώ θα πω μία παρατήρηση, τόσα χρόνια που είμαι εδώ πέρα, πολιτικός μηχανικός και δημοτικός σύμβουλος.

Ακριβώς επειδή το ιδιοκτησιακό καθεστώς μέχρι την ώρα που ανέφερες, κ. Πρόεδρε, και τα χρονικά, άνηκε σε άλλους και γι' αυτό όταν σχεδιάστηκε και το σχέδιο πόλης που ξεκίνησε από την Κοινότητα και φτάσαμε εδώ που φτάσαμε και το Γενικό Πολεοδομικό φρόντισαν όλοι της Ιερουσαλήμ κατοικούντες στη Μαντίνεια, σε εκείνη την τρύπα, φίλε Γιώργο συνάδελφε, να τα βάλουν όλα τα κοινόχρηστα κει μέσα, Για να μην χάσουμε τις περιουσίες, τίποτα άλλο.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα.
Ο κ. Δρούγας.

ΜΠΑΚΑΣ: Κατατοπιστικότατος ο Ανδρέας.

ΔΡΟΥΓΑΣ: Κατατοπιστικότατος, πολύ ωραίος.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Είπα κάτι;

ΜΠΑΚΑΣ: Την αλήθεια είπες.

ΔΡΟΥΓΑΣ: Λοιπόν, εγώ, κ. Πρόεδρε, θα 'θελα να πω δύο κουβέντες, θα είμαι πολύ σύντομος.

Αυτή η κατάσταση χρονίζει απ' ό,τι κατάλαβα από 30 χρόνια. Έτσι; Βρέθηκε ένας άνθρωπος να επενδύσει, να το αξιοποιήσει και θα τον αποκλείσουμε απ' αυτή τη διαδικασία; Θεωρώ, λοιπόν, ότι πρέπει να ανοιχθεί ο φάκελος, εφόσον τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες, και για να τελειώνει αυτό το θέμα. Τίποτα άλλο, ευχαριστώ.

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μιλάς εκτός μικροφώνου. Πολύ απλά ο φίλος ο Αντρέας, αφού το ρωτάς, το είπε πολύ ξάστερα, πιο ξάστερα δεν γίνεται, ότι όλοι οι παροικούντες στη Μικρή Μαντίνεια τους κοινόχρηστους χώρους αντί να τους πάρουν και να τους απλώσουν στη Μικρή Μαντίνεια τους έφεραν όλους στο Κληροδότημα. Αυτό είπε.

ΣΠΙΝΟΣ: Όχι, όχι. Ο μοναδικός που κατοικεί στη Μικρά Μαντίνεια είμαι εγώ.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Όχι, δεν το είπα για σένα...

ΣΠΙΝΟΣ: Όχι, να σου απαντήσω όμως, να απαντήσω, γιατί...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επειδή το θέμα μας δεν είναι αυτό σταματάμε εδώ, σας παρακαλώ πάρα πολύ, να ψηφίσουμε και να προχωρήσουμε στη διαδικασία. Προχωράμε στη διαδικασία, τελειώσε.

Όσον αφορά, λοιπόν, η εισήγηση είναι να ανοιχτεί ο φάκελος και να διαβαστούν τα στοιχεία τα οποία περιέχει, και από κει και πέρα, ταυτόχρονα ψηφίζεται, εγκρίνεται η Επιτροπή η Επιστημονική η οποία συστάθηκε από τον Δήμαρχο Καλαμάτας και η οποία είναι:

από την Πολεοδομία ο κ. Φύκιρης Κωνσταντίνος, αγρονόμος τοπογράφος ΠΕ από το Πολυτεχνείο,

από τον Προγραμματισμό ο κ. Νικόλαος Γιαννακόπουλος, αρχιτέκτων μηχανικός ΠΕ,

από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών η κα Βρεττού Πολυξένη, πολιτικός μηχανικός ΠΕ,

ο κ. Φράγκος Βασίλειος, οικονομολόγος ΠΕ

και απ' την Κοινότητα της Μικρής Μαντίνειας ο Πρόεδρος και πολιτικός μηχανικός ο κ. Σπίνος Γεώργιος.

Αυτό, λοιπόν, ψηφίζουμε πρώτον: να ανοιχθεί ο φάκελος και δεύτερον: την έγκριση της Επιτροπής.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Με συγχωρείτε, να κάνω δεύτερη πρόταση. Εσείς κάνατε μια πρόταση, κάνω και εγώ μια δεύτερη πρόταση.

Να μπούνε σε ψηφοφορία και οι δύο προτάσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να μπούνε και οι δύο προτάσεις, βεβαίως.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Υπάρχει και η δική μου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα τις διατυπώσετε, λοιπόν, τις προτάσεις σας, δεν αποκλείουμε κανέναν.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Τις ενοποιούμε, Βασίλη. Τις ενοποιούμε, νομίζω. Έτσι;

Η πρόταση η οποία έγινε από μένα ήταν να μην ανοιχτεί η προσφορά. Και, οι απαντήσεις που παίρνουμε πάντα να ξέρουμε από τις Υπηρεσίες είναι ανάλογα με τις ερωτήσεις τις οποίες κάνουμε. Εάν είχατε θέσει ερώτημα: προβλέπεται να αλλάξουν οι χρήσεις γης, να περιμένουμε και να το επαναπροκηρύξουμε με τις νέες χρήσεις γης (;) θα παίρνατε και εκεί διαφορετική απάντηση απ' αυτές που πήρατε.

Ως εκ τούτου, λοιπόν, με βάση όλο το σκεπτικό που είχα αναφέρει, την προηγούμενη πρόταση την οποία είχα, επίσης, αναφέρει, προτείνω να μην ανοιχτεί η πρόταση, προφυλάσσω εγώ πιστεύω με αυτό τον τρόπο και τον επενδυτή, και μόλις έρθουν οι νέες χρήσεις γης οι οποίες θα οριστικοποιηθούν μέσα στο επόμενο χρονικό διάστημα τότε να επαναπροκηρύξουμε διορθώνοντας και τα σημεία της προκήρυξης.

Νομίζω ότι μπορούμε να την ενοποιήσουμε την πρόταση, κ. Τζαμουράνη...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Να την συμπληρώσω.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, συμπληρώστε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επί του μικροφώνου, κ. Τζαμουράνη, να συμπληρώσετε ...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Συμπληρώνω, λοιπόν, αυτή την πρόταση και πιστεύω ότι θα συμφωνήσετε, να περιοριστεί ο χρόνος από 50 χρόνια και ένα μέρος της περιουσίας να καταστεί κοινόχρηστο. Αυτό θα το επιλέξουμε ποιο θα είναι και θα είναι πλέον αυτά τα στοιχεία που λέω το αντικείμενο της νέας πρόσκλησης μάλλον που θα βγει. Και να συμπληρώσω ακόμη ότι αυτή η πρόταση είναι υλοποιήσιμη μέσα σε χρονικό διάστημα δύομισι μηνών από σήμερα, που θεωρώ ότι δεν είναι πια χρόνος απαγορευτικός, ούτε παραπέμπει στις καλές διαδικασίες της επένδυσης, απεναντίας θεωρώ ότι με αυτές τις βελτιώσεις θα μπορούμε να πάμε σε μια πιο ολοκληρωμένη και πιο συμφέρουσα και τον Δήμο και την Κοινότητα, την Τοπική Κοινότητα και ενδεχομένως και τον επενδυτή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, καταρχήν, κ. Τζαμουράνη, πριν μπούμε στη διαδικασία της ψηφοφορίας να πω ότι οι προτάσεις σας, αυτές που κάνατε μόλις τώρα, μπορούν να συμπεριληφθούν κατά την αξιολόγηση της πρότασης και εφόσον έχει ανοιχτεί ο φάκελος. Ένα αυτό.

Αυτή τη στιγμή, αυτό που καλούμαστε είναι να ανοίξουμε ή όχι τον φάκελο. Ας το καταλάβουμε πλέον. Και όσον αφορά τις χρήσεις γης, υποτίθεται ότι σύμφωνα με την πρόσκληση την οποία έχει γίνει, ότι η επενδυτική πρόταση πρέπει να είναι σύμφωνη με τις χρήσεις γης, υποτίθεται ότι ο επενδυτής το έχει λάβει υπ' όψιν του.

Λοιπόν, αυτό μόνο ως σχόλιο.

Και πάμε, λοιπόν, όσον αφορά την πρόταση του Προέδρου που είναι να προχωρήσουμε στο άνοιγμα του φακέλου και από κει και πέρα και στην έγκριση της Επιτροπής και, επίσης, όσον αφορά το σύνολο του αποφασιστικού το οποίο θα σας το διαβάσω, είναι:

1ον Εγκρίνουμε την από 16/10^{ου} του '19 Επιστημονική Επιτροπή σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 343 απόφαση του Δημάρχου και σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα μέλη:

Φύκιρης Κωνσταντίνος, Γιαννακόπουλος Νικόλαος, Βρεττού Πολυξένη, Φράγκος Βασίλειος και Σπίνος Γεώργιος ως μέλη,

2ον ανοίγουμε τον φάκελο και διαβιβάζουμε την υποβληθείσα πρόταση που περιέχεται σ' αυτόν, του κ. Μπρεζεράκου, στην Επιστημονική Επιτροπή που μόλις εγκρίναμε, για τον έλεγχο νομιμότητας και πληρότητας του φακέλου, καθώς και την υποβολή προς τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προτάσεων συμπλήρωσης ή τροποποίησής της και σε νεώτερη Οικονομική Επιτροπή θα εγκρίνουμε ή όχι τεκμηριωμένα την πρόταση του επενδυτή η οποία θα αποσταλεί στην Αποκεντρωμένη.

Αυτό θα είναι αυτό το οποίο ψηφίζουμε αυτή τη στιγμή.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Να σας διευκολύνω, πρέπει στην Επιτροπή να οριστεί ποιος είναι Πρόεδρος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, έχουμε πει τον αρχαιότερο, λοιπόν, την τάξιν, θα είναι ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Ως προς την πρόταση λοιπόν, η πλειοψηφία "Υπέρ".

Ο κ. Κοσμόπουλος;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Τζαμουράνης;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Αγγελής;

ΑΓΓΕΛΗΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Ζαφειρόπουλος;

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ: Υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, εγκρίνεται ως έχει κατά πλειοψηφία η πρόταση του Προέδρου και βέβαια είμαστε υποχρεωμένοι επειδή υπάρχει και άλλη πρόταση να ψηφίσουμε ως προς την πρόταση του κ. Κοσμόπουλου.

Η πλειοψηφία Κατά.

Ο κ. Κοσμόπουλος.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Τζαμουράνης, "Υπέρ".

Ο κ. Ζαφειρόπουλος "Κατά".

Ο κ. Αγγελής; "Κατά".

Πάμε, λοιπόν, στη διαδικασία ανοίγματος του φακέλου.

ΦΩΝΗ: Για την Επιτροπή δεν έπρεπε να ψηφίζουμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για την Επιτροπή ψηφίσαμε. Έγινε ταυτόχρονα.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι λάθος ο τρόπος που έγινε. Έπρεπε πρώτα...

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, γιατί να είμαι κατά της Επιτροπής; Από τη στιγμή που το έφερε πακέτο ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ήταν πακέτο.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Λάθος έγινε πακέτο. Δεν έχουμε λόγο να (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου) την Επιτροπή. Αυτονόητο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπηρεσιακοί είναι ούτως ή άλλως.
Είναι σε κλειστό φάκελο.

ΚΟΥΖΗ: Περιλαμβάνει και αρχιτεκτονική μελέτη;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ξέρω;

ΚΟΥΖΗ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ένας-ένας υπογράφουμε τον φάκελο. Νίκο, από δεξιά προς τα αριστερά τα μέλη της Επιτροπής.

Λοιπόν, δυο λεπτά να δω αν υπάρχει σχετική λίστα.

Εδώ πέρα είναι, ακούστε λίγο, υπάρχει, λοιπόν, ένα εισηγητικό το οποίο λέει:

«Πρόταση μακροχρόνιας μίσθωσης ιδιοκτησίας Ιδρύματος «Στέγη Ευγηρίας Βασίλειος και Ευδοκία Παναγιώταρου» στη Μικρά Μαντίνεια», έχει φάκελο πίσω περιεχομένων το οποίο αναφέρεται:

«Περίληψη του επιχειρηματικού σχεδίου, προφίλ του υποψήφιου μισθωτή, προσφερόμενο μίσθωμα και όροι μίσθωσης, συνοπτικό χρηματοοικονομικό σχέδιο»

και στα παραρτήματα υπάρχουν:

«Τεχνική περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης, τεχνική περιγραφή προτεινόμενων επεμβάσεων, προμετρήσεις προτεινόμενων εργασιών, προϋπολογισμός προτεινόμενων

εργασιών, αρχιτεκτονικά σχέδια προκαταρκτικής μελέτης διαρρύθμισης».

Αυτό είναι, το οποίο νομίζω ότι θα υπογράψουμε μόνο το αρχικό επάνω εδώ και απλά να δούμε ένα-ένα, τα οποία τα αριθμώ κιόλας, στον πίνακα περιεχομένων λέει:

«Περίληψη του επιχειρηματικού σχεδίου». Θα έρθετε λίγο να μας βοηθήσετε, κύριε...

Ο μηχανικός σας να έρθει εδώ.

Τεχνική περιγραφή. Η τεχνική περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης είναι παράρτημα 1.

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ: Τα 1, 2, 3 και 4 είναι αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αφήστε με λίγο σας παρακαλώ. Ό,τι συναντάω εδώ το λέμε.

Παράρτημα 1. Τεχνική περιγραφή.

Αυτό είναι μαζί με αυτό; Προμετρήσεις, συγνώμη, προτεινόμενων εργασιών. Είναι το παράρτημα 3.

Εδώ έχει κάτι άλλο εκτός απ' τις προμετρήσεις; Όχι.

Μετά, πρόταση μακροχρόνιας μίσθωσης...

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτό που κρατάτε είναι ο προϋπολογισμός.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προϋπολογισμός, παράρτημα νούμερο 4.

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ: Και εδώ περιλαμβάνονται και το παράρτημα 2.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στο παράρτημα 1; Τεχνική περιγραφή προτεινόμενων επεμβάσεων, αυτό το παράρτημα νούμερο 2. Ωραία.

Λοιπόν, το 2, το 3, το 4, μετά τα αρχιτεκτονικά σχέδια.

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι 2 σχέδια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παράρτημα νούμερο 5. Αυτό και αυτό είναι;

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι δύο διαφορετικά;

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άρα λοιπόν, να τα ονομάσω 5α και παράρτημα 5β.

Η πρόταση είναι αυτό εδώ;

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, περιλαμβάνει όλα τα ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άρα, είναι το περίληψη επιχειρηματικού σχεδίου, προφίλ υποψήφιου μισθωτή, προσφερόμενο μίσθωμα και συνοπτικό χρηματοοικονομικό...

Λοιπόν, πίνακας περιεχομένων με τις προτάσεις του επενδυτικού σχεδίου.

ΜΠΑΚΑΣ: Να βγάλουμε μια φωτοτυπία;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, δεν υπάρχει φωτοτυπίες, όχι, όχι, απαγορεύεται.

Διαβιβάζεται στην Επιτροπή και μετά ό,τι θέλουν τα μέλη της Επιτροπής πηγαίνουν στην Επιστημονική Επιτροπή και τα βλέπουν.

Όλοι, επειδή ρωτήθηκε το συγκεκριμένο θέμα, για να διευκολύνω τα μέλη της Επιτροπής, στην Αποκεντρωμένη μου απάντησε όχι, διαβιβάζεται στην Επιτροπή την Επιστημονική που θα κάνει τον έλεγχο της νομιμότητας και πληρότητας του φακέλου και εκεί πέρα μπορούμε να πάμε εμείς και να κάνουμε τις οποιεσδήποτε ερωτήσεις, παρατηρήσεις κτλ.

Ο φάκελος είναι αυτός εδώ. Νίκο, ακολουθεί μόνο το συγκεκριμένο κομμάτι, τα άλλα δεν χρειάζεται να τα υπογράψω, τα παραρτήματα.

Έχουμε προχωρήσει στον φάκελο; Είμαστε εντάξει; Εντάξει.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη τους Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 295/2019 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τα άρθρα 72 & 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτά αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, μειοψηφούντων των κ.κ. Κοσμόπουλου και Τζαμουράνη οι οποίοι τάσσονται ΚΑΤΑ της πρότασης του Προέδρου, υπερψηφίζοντας τη δική τους πρόταση, όπως αυτά καταγράφονται παραπάνω, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

I. Εγκρίνει την συγροτηθείσα, με την υπ' αριθμ. 343/47779/17-09-2019 απόφαση Δημάρχου Καλαμάτας, Επιστημονική Επιτροπή,

η οποία θα συνδράμει την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας στο έργο της επιλογής συμφερότερης πρότασης για την αξιοποίηση του κληροδοτήματος "ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ" καθώς και τον έλεγχο της νομιμότητας και πληρότητας του φακέλου σχετικά,

αποτελούμενη από τους υπαλλήλους του Δήμου Καλαμάτας:

- **Φύκιρη Κωνσταντίνο, Αγρονόμος Τοπογράφος Π.Ε./ΕΜΠ, υπάλληλο Διεύθυνσης Πολεοδομίας,**
- **Γιαννακόπουλο Νικόλαο, Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε., υπάλληλο Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Ανάπτυξης & Ευρωπαϊκών Θεμάτων,**
- **Βρεττού Πολυξένη, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., υπάλληλο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών**
- **Φράγκο Βασίλειο, Οικονομολόγος Π.Ε., υπάλληλο Γραφείου Δημάρχου,**
- **Σπίνο Γεώργιο, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Μικρής Μαντίνειας**

και οριζόμενο Πρόεδρο της Επιτροπής τον Νικόλαο Γιαννακόπουλο

II. Διαβιβάζει στην παραπάνω συγκροτηθείσα Επιστημονική Επιτροπή τον φάκελο με την υποβληθείσα πρόταση, του κ. Μπρεζεράκου Θεόδωρου, στην πρόσκληση υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης των ακινήτων στη Μικρή Μαντίνεια, του κληροδοτήματος "ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ",

ο οποίος φάκελος προηγούμενα, όπως καταγράφεται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, ανοίχθηκε και καταγράφηκε και μονογράφηκε το περιεχόμενό του από τον Πρόεδρο και όλα τα παρόντα στην παρούσα συνεδρίαση μέλη της Οικονομικής Επιτροπής,

για τον έλεγχο νομιμότητας και πληρότητας του φακέλου, καθώς και την υποβολή προς τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προτάσεων συμπλήρωσης ή τροποποίησής της, η οποία σε νεώτερη συνεδρίασή της θα εγκρίνει ή όχι, τεκμηριωμένα, την εν λόγω πρόταση του κ. Μπρεζεράκου, και θα αποστείλει την απόφασή της αυτή στην Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προκειμένου ως αρμόδια αρχή να αποφανθεί σχετικά.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Φάβας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελής Αναστάσιος
2. Αθανασόπουλος Κων/νος
3. Δρούγας Παντελής
4. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης
5. Κοσμόπουλος Βασίλειος
6. Μπάκας Ιωάννης
7. Μπασακίδης Νικόλαος
8. Τζαμουράνης Βασίλειος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 25 Οκτωβρίου 2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)