

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 37/2019
ΑΠΟΦΑΣΗ 333/2019

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 9η Οκτωβρίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:15** στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 37η/2019 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 45479/4-10-2019 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Φάβας Γεώργιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Ζαφειρόπουλος Ιωάννης, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Μαρινάκης Σαράντος, 4) Μπάκας Ιωάννης, 5) Μπασακίδης Νικόλαος και 6) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη και 2) Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Αγγελής Αναστάσιος και Δρούγας Παντελής, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη και Πολίτη Δημήτριο αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αθανασόπουλος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι παρακάτω Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων και Πρόεδροι Κοινοτήτων, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες και απ' αυτούς:

Παραβρίσκονται 1) η αναπληρώτρια του Προέδρου του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλαμάτας κα Μπάμπαλη Αικατερίνη, λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Λύρα Παναγιώτη, 2) ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Μ. Μαντίνειας κ. Σπίνος Γεώργιος και 3) ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αγίου Φλώρου κ. Χρονόπουλος Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται 1) ο Πρόεδρος της Κοινότητας Καρβελίου κ. Μαραβάς Δημήτριος και 2) ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πηδήματος κ. Μηλίσης Ηλίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης προσήλθαν σε αυτή 1) η επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΔΥΝΑΜΗ» και τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 328 απόφαση) και 2) η επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΞΕΚΙΝΑΜΕ» κα Οικονομάκου Μαρία (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 331 απόφαση).

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί αιτήματος μισθώτριας ακινήτων κληροδοτήματος «ΛΥΚ. ΣΚΙΑ» για παράταση μίσθωσης.

Η από 30-9-2019/Δ.Υ. εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, μαζί με την με αριθμ. πρωτ. Δήμου 41093/12-9-2019 αναφερόμενη σε αυτή αίτηση της κας Λεωτσάκου Αγγελικής, έχει αναλυτικά έχει ως εξής:

Θέμα: Διαβίβαση αίτησης της μισθώτριας δυο ακινήτων ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ».

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.),
2. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ),
3. το αρθρ. 24 του Ν. 4182/2013 (Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, σχολάζουσων κληρονομιών και λοιπές διατάξεις)
το αρ. 36 του Π.Δ. 715/1979 (Υποχρεώσεις και δικαιώματα του εκμισθωτού-Μονομερής λύσις της μισθώσεως),
4. το Ν. 4242/2014 (Εμπορικές Μισθώσεις)
5. το με αριθμ. πρωτ. 13882/14.03.2012 του Δήμου Καλαμάτας, Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης με το οποίο το Κληροδοτήμα «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ» και οι λοιποί συνιδιοκτήτες, εκμίσθωσαν (με δημοπρασία) στην κ. Λεωτσάκου Αγγελική, ένα ισόγειο κατάστημα για επαγγελματική στέγη, εμβαδού 98,31 τ.μ. με πατάρι 85,81τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Καλαμάτα, οδός Αριστομένους αρ. 6, με καταληκτική ημερομηνία λήξης της σύμβασης την 13^η .03.2023
6. το με αριθμ. πρωτ. 41470/20.10.2016 του Δήμου Καλαμάτας, Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης με το οποίο το Κληροδοτήμα «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ» και οι λοιποί συνιδιοκτήτες, εκμίσθωσαν (με δημοπρασία) στην κ. Λεωτσάκου Αγγελική, ένα ισόγειο κατάστημα για επαγγελματική στέγη, συνολικού εμβαδού 14,21 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Καλαμάτα, οδός Αριστομένους αρ. 6, με καταληκτική ημερομηνία λήξης της σύμβασης την 19^η .10.2021
7. την με αριθμ. πρωτ. 41093/12-09-2019 αίτηση της μισθώτριας Λεωτσάκου Αγγελικής, με την οποία ζητά να παραταθεί η διάρκεια της δεύτερης μίσθωσης από την 20/10/2021 μέχρι την 13/3/2023, για το λόγο ότι «έχει ενοποιήσει λειτουργικά αυτά τα δυο καταστήματα σε ένα ενιαίο κατάστημα πώλησης υποδημάτων και διαφόρων δερμάτινων αξεσουάρ».
8. το **Άρθρο 24 παρ. 10 του Ν.4182/2013**, το οποίο αναφέρει ότι: **«Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς, όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής».**

Με βάσει τα παραπάνω:

Εισηγούμαστε ότι σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 10 του Ν.4182/2013, δεν είναι εφικτή η με αριθμ. πρωτ. 41093/12-09-2019 αίτηση της μισθώτριας Λεωτσάκου Αγγελικής, για την παράταση της μίσθωσης του καταστήματος συνολικού εμβαδού 14,21 τ.μ. ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ».

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΚΙΟΥΛΟΥΣΗ

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
ΣΟΦΙΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΠΕ1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
30/09
ΓΕΩΡΓΙΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΕ1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ -
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής
Διοικούσας-Διαχειριστικής
Επιτροπής
κληρ/τος «Λυκούργου Σκιά»
Φάβας Γεώργιος
Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος λέει τα εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουμε ένα αίτημα από την κα Αγγελική Λεωτσάκου του Ζώη και της Παρασκευής, όπου σύμφωνα με αυτό μας ζητά παράταση της μίσθωσης σε ένα ακίνητο το οποίο είχε μισθώσει με διαγωνιστική διαδικασία.

Συγκεκριμένα, μας γράφει εδώ ότι:

«Όπως γνωρίζετε δυνάμει του από 14/3^{ου} του '12 ιδιωτικού συμφωνητικού έχω μισθώσει από εσάς το Ίδρυμα υπό την επωνυμία «Αλεξανδράκεια Κληροδοτήματα», τον Ανδρέα Παρθένιο και τον Παναγιώτη Μακρή, όλοι αυτοί είμαστε συνδικαιούχοι σε ένα ακίνητο, ένα κατάστημα με ισόγειο χώρο επιφανείας 98,31 τ.μ. και πατάρι επιφανείας 85,81 το οποίο βρίσκεται στην Καλαμάτα και επί της οδού ..., προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την άσκηση του επαγγέλματος.

Η μίσθωση άρχισε 14/3^{ου} του '12», κρατήστε λίγο τις ημερομηνίες- «...και λήγει στις 13/3^{ου} του '23.

Περαιτέρω δυνάμει του 20/10^{ου} του '16 ιδιωτικού συμφωνητικού έχω μισθώσει από εσάς τον 2^ο και 3^ο από τους παραπάνω αναφερόμενους εκμισθωτές και την Αναστασία χήρα Παναγιώτη Μακρή ένα ισόγειο κατάστημα με πατάρι επιφανείας έκαστο 14,21 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην Καλαμάτα και επί της οδού Αριστομένους».

Αυτά είναι όμορα, είναι δίπλα-δίπλα το ένα από το άλλο, μάλιστα έχει κάνει και διάνοιξη μεταξύ των δύο καταστημάτων για να μπορούν να επικοινωνούν μαζί.

«Η διάρκεια της ανωτέρω μίσθωσης άρχισε στις 20/10^{ου} και λήγει στις 19/10^{ου} του '21...» -'23 το πρώτο, '21 το δεύτερο-. «...Σημειωτέον ότι τα δύο ανωτέρω μίσθια εκείνα βρίσκονται ακριβώς το ένα δίπλα απ' το άλλο και εγώ έχω ενοποιήσει λειτουργικά αυτά σε ένα ενιαίο κατάστημα πώλησης υποδημάτων και διαφόρων δερμάτινων αξεσουάρ κτλ. καθότι το 2^ο είναι μόλις 14 μέτρα και είναι αυτονόητο ότι η μίσθωση αυτού είναι συμφέρουσα μόνο σ' αυτή την περίπτωση. Ως εκ τούτου, με την παρούσα υποβάλλω αίτημα παράτασης της μίσθωσης του δεύτερου ακινήτου από τη λήξη αυτής, δηλαδή από 20/10^{ου} του '21 μέχρι τη λήξη της πρώτης μίσθωσης, μέχρι τις 13/3^{ου} του '23».

Δηλαδή θέλει συν δύο χρόνια περίπου. Και ζητά με αυτό να γίνει δεκτή η αίτηση και να παραταθεί η διάρκεια της δεύτερης ως άνω αναφερόμενης μίσθωσης από 20/10^{ου} του '21 μέχρι την 13/3^{ου} του '23.

Επειδή το είδαμε λίγο, και με την Υπηρεσία και με τον Νόμο, εμείς καταλήξαμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 24 παράγραφος 10 του Νόμου 4182 του '13 δεν είναι εφικτή η με αριθμό πρωτοκόλλου 41093 αίτηση της μισθώτριας Λεωτσάκου Αγγελικής για την παράταση μίσθωσης του καταστήματος, συνολικού εμβαδού 14,21, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Σκιά.

Για ποιο λόγο δεν είναι; Γιατί προβλέπει ο Νόμος ότι μετά τη λήξη της μίσθωσης δικαιούται να κάνει αίτημα για παράταση αυτής, όχι πριν τη λήξη της.

Λοιπόν, άρα την απορρίπτουμε...

ΦΩΝΗ: Σε πόσο διάστημα από τη λήξη;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άμεσα, άμεσα.

Με το που λήξει μπορεί να κάνει το αίτημα για παράταση.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ακριβώς. Μπορεί την παραμονή να κάνει αίτηση ...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τελειώνει το '23, ήθελε να πάει μαζί τις μισθώσεις. Έτσι;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Άρα δεσμευόμαστε ότι όταν το φέρει το θέμα ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όταν το φέρει να το δούμε. Έτσι;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εντάξει.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Να το δούμε *(δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα λοιπόν;
Ομόφωνα.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 295/2019 απόφασή της, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Δεν είναι εφικτό να γίνει δεκτή η από 4/9/2019 με αριθμ. πρωτ. 41093/12-9-2019 Δήμου Καλαμάτας αίτηση της κας Λεωτσάκο Αγγελικής, για παράταση της μίσθωσης του μισθωμένου από αυτή ακινήτου – καταστήματος, συνολικού εμβαδού 14,21 τ.μ. ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος "ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ", διότι η συγκεκριμένη μίσθωση δεν έχει λήξει, έχει ημερομηνία λήξης την 19η-09-2021, και από το νόμο προβλέπεται ότι μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται ανανέωση αυτής, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Φάβας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελής Αναστάσιος
2. Δρούγας Παντελής
3. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης
4. Κοσμόπουλος Βασίλειος
5. Μαρινάκης Σαράντος
6. Μπάκας Ιωάννης

7. Μπασακίδης Νικόλαος

8. Τζαμουράνης Βασίλειος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 14 Οκτωβρίου 2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΒΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)