

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 19/2019****ΑΠΟΦΑΣΗ 72/2019**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 17η Δεκεμβρίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 2:30 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 19/2019 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 56633/13-121-2019 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Λύρας Παναγιώτης Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 3) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 4) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 5) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 6) Γαϊτάνης Φώτιος, 7) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 8) Κουφαλάκου Ευαγγελία, 9) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 10) Τσαλίκης Δημήτριος, 11) Τσώλης Ηλίας, 12) Χαχής Ευάγγελος και 13) Χουσέας Σταύρος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Διασάκος Σπυρίδων και 2) Καλογεροπούλου Παναγιώτα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

**Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1259, ως προς το χαρακτηρισμό από χώρο Γυμνασίου σε χώρο Δημοτικού Σχολείου.**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 55747/6-12-2019 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, η οποία έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1259 ως προς τον χαρακτηρισμό από χώρο Γυμνασίου σε χώρο δημοτικού Σχολείου -

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, αρθρ. 70 παρ. 1 και το άρθρ. 3 του Ν.Δ. 17-7/16-8-23
2. Το Ν.Δ. 29-11-23
3. Το άρθρ. 21 παρ. 1,2,3,4 του Π.Δ. 3/22-4-29
4. Το Β.Δ. 25-6-/21-8-48
5. Τις εγκυκλίους 1/61, 8/75, 18/03 και 6/06
6. Το άρθρ. 31, παρ. 3 του Ν. 1577/85
7. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13-6-88
8. Το άρθρ. 154 του Π.Δ. 14-7-99 (ΦΕΚ 580.Δ/99) περί κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας
9. Τις παρ. ΙΙΣΤ.39 του άρθρου 186 και ΙΙ.19 του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87.Α/7-6-10)
10. Το άρθρ. 31 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79.Α/9-4-12)
11. Το υπ. αριθμ. 38058/27-8-2019 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Καλαμάτας.
12. Τα ΦΕΚ 1019.Δ/27-10-86, 248.Δ/27-4-89 και 448.Δ/15-5-92 με τα οποία διαμορφώθηκε το Ρ.Σ. στην περιοχή του θέματος
13. Η υπ αριθμ. οικ. 1015/29-3-11 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 77/ΤΑΑΠ/3-5-11) περί έγκρισης Γ.Π.Σ. Καλαμάτας
14. Το με αρ.πρωτ.οικ3952/2-10-2019 έγγραφο μας

Με το 11 σχ. έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Καλαμάτας διαβιβάστηκε για έγκριση στο Υπουργείο Παιδείας το κτιριολογικό πρόγραμμα που αφορούσε την ανέγερση του νέου κτιρίου για την Στέγαση του 1<sup>ου</sup> Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας. Για το εν λόγω έργο έχει υποβληθεί φάκελος για χρηματοδότηση του στο πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι –Πρόσκληση V

Η παρούσα αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1259 ως προς την χρήση του χώρου από χώρο Γυμνασίου σε χώρο Δημοτικού Σχολείου, ώστε να γίνει δυνατή σ αυτό το χώρο η μελλοντική κατασκευή του 1<sup>ου</sup> Ειδικού Δημοτικού Σχολείου..

Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής έχει διαμορφωθεί σήμερα με τα ΦΕΚ 1019.Δ/27-10-86, 248.Δ/27-4-89 και 448.Δ/15-5-92 (12 σχ.). Για την περιοχή έχει κυρωθεί και η 1/97 Π. Εφαρμογής (Ανατολική Συνοικία) Στον εν λόγω χώρο ισχύει μειωμένος συντελεστής δόμησης (0,4) σε σχέση με την γύρω περιοχή ενώ για τους υπόλοιπους όρους δόμησης έχει εφαρμογή ο τομέας ΔΙV σύμφωνα με το 12 σχ.

Η παραπάνω χρήση είναι και σε συμφωνία με το Γ.Π.Σ. Καλαμάτας (13 σχ.) όπου στη περιοχή του θέματος καθορίζονται ως κατηγορίες χρήσεων η εκπαίδευση και η γενική κατοικία (εντός της οποίας επιτρέπονται κτίρια εκπαίδευσης)

Σημειώνεται ότι για το συγκεκριμένο ακίνητο έχει αποσταλεί προς έγκριση στην Περιφέρεια Πελ/νησου ,η 76 διορθωτική Π. Εφαρμογής της 1/97 που αφορά την αλλαγή στοιχείων ιδιοκτήτη από ΟΣΚ σε Δήμος Καλαμάτας (14 σχετικό)

**Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε:**

**την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1259 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομίας του Δ. Καλαμάτας και συγκεκριμένα:**

**Την χρήση από Χώρο Γυμνασίου σε Χώρο Δημοτικού Σχολείου :**

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού και δεν προκαλείται αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΣΤΑΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΓΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΝΙΚΟΣ Β.ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ**

#### **Συνημμένα**

Διάγραμμα τροποποίησης

#### **Ε.Δ.**

1. Χ.Α.

2.Σ.Τσιαλα (με συνημμένο διάγραμμα)

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σε αυτές διατάξεις, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 83 & 84 του Ν. 3852/2010

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1259, ως προς τον χαρακτηρισμό και συγκεκριμένα από Χώρο Γυμνασίου σε Χώρο Δημοτικού Σχολείου,**

**όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής,**

**σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 55747/6-12-2019 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Λύρας Παναγιώτης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα
2. Αλεξόπουλος Δημήτριος
3. Αλεξόπουλος Ιωάννης
4. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
5. Γαϊτάνης Φώτιος
6. Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα
7. Κουφαλάκου Ευαγγελία
8. Μπάμπαλη Αικατερίνη
9. Τσαλίκης Δημήτριος
10. Τσώλης Ηλίας
11. Χαχής Ευάγγελος
12. Χουσέας Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 20 Δεκεμβρίου 2019  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ