

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 13/2019****ΑΠΟΦΑΣΗ 44/2019**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 18<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μ.ε.σ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 13η/2019 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 56635/13-12-2019 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Φαββατάς Δημήτριος, ο οποίος και Προεδρεύει αυτής, απόντος του Προέδρου του Σώματος κ. Μπασακίδη Νικολάου και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Λιάππας Λεωνίδας, 3) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος και 4) Μπάκας Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Μαρινάκης Σαράντος, 2) Μπαρούνη Μαρία και 3) Φάβας Γεώργιος.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Δρούγας Παντελής, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Μπασακίδη Νικόλαο.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε επίσης ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορά στην εν λόγω Κοινότητα, ο οποίος δεν παραβρίσκεται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μπεχράκης Σταμάτης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 44 απόφαση).

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Προεδρεύοντα της συνεδρίασης, Αντιπρόεδρο του Σώματος κ. Φαββατά Δημήτριο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1259, ως προς το χαρακτηρισμό από χώρο Γυμνασίου σε χώρο Δημοτικού Σχολείου.**

Ακολούθως ο Προεδρεύων της συνεδρίασης δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μπάκα προκειμένου να εισηγηθεί το θέμα.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Μπάκας αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 4881/6-12-2019 (αριθμ. πρωτ. Δήμου 55747/6-12-2019) εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση των μελών του Σώματος και έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1259 ως προς τον χαρακτηρισμό από χώρο Γυμνασίου σε χώρο δημοτικού Σχολείου -

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, αρθρ. 70 παρ. 1 και το άρθρ. 3 του Ν.Δ. 17-7/16-8-23
2. Το Ν.Δ. 29-11-23
3. Το άρθρ. 21 παρ. 1,2,3,4 του Π.Δ. 3/22-4-29
4. Το Β.Δ. 25-6-/21-8-48
5. Τις εγκυκλίους 1/61, 8/75, 18/03 και 6/06
6. Το άρθρ. 31, παρ. 3 του Ν. 1577/85
7. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13-6-88
8. Το άρθρ. 154 του Π.Δ. 14-7-99 (ΦΕΚ 580.Δ/99) περί κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας
9. Τις παρ. ΙΙΣΤ.39 του άρθρου 186 και ΙΙ.19 του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87.Α/7-6-10)
10. Το άρθρ. 31 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79.Α/9-4-12)
11. Το υπ. αριθμ. 38058/27-8-2019 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Καλαμάτας.
12. Τα ΦΕΚ 1019.Δ/27-10-86, 248.Δ/27-4-89 και 448.Δ/15-5-92 με τα οποία διαμορφώθηκε το Ρ.Σ. στην περιοχή του θέματος
13. Η υπ αριθμ. οικ. 1015/29-3-11 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 77/ΤΑΑΠ/3-5-11) περί έγκρισης Γ.Π.Σ. Καλαμάτας
14. Το με αρ.πρωτ.οικ3952/2-10-2019 έγγραφο μας

Με το 11 σχ. έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Καλαμάτας διαβιβάστηκε για έγκριση στο Υπουργείο Παιδείας το κτιριολογικό πρόγραμμα που αφορούσε την ανεγερση του νέου κτιρίου για την Στέγαση του 1<sup>ου</sup> Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας . Για το εν λόγω έργο έχει υποβληθεί φάκελος για χρηματοδότηση του στο πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι –Προσκληση V

Η παρούσα αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1259 ως προς την χρήση του χωρου από χωρο Γυμνασιου σε χωρο Δημοτικού Σχολειου ,ώστε να γίνει δυνατη σ αυτό το χώρο η μελλοντική κατασκευή του 1<sup>ου</sup> Ειδικού Δημοτικού Σχολειού..

Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής έχει διαμορφωθεί σήμερα με τα ΦΕΚ 1019.Δ/27-10-86, 248.Δ/27-4-89 και 448.Δ/15-5-92 (12 σχ.).Για την περιοχή έχει κυρωθεί και η 1/97 Π.Εφαρμογής (Ανατολική Συνοικία) Στον εν λόγω χωρο ισχύει μειωμένος συντελεστής δόμησης (0,4) σε σχέση με την γύρω περιοχή ενώ για τους υπόλοιπους όρους δόμησης έχει εφαρμογή ο τομέας ΔΙV σύμφωνα με το 12 σχ.

Η παραπάνω χρήση είναι και σε συμφωνία με το Γ.Π.Σ. Καλαμάτας (13 σχ.) όπου στη περιοχή του θέματος καθορίζονται ως κατηγορίες χρήσεων η εκπαίδευση και η γενική κατοικία (εντός της οποίας επιτρέπονται κτίρια εκπαίδευσης)

Σημειώνεται ότι για το συγκεκριμένο ακίνητο έχει αποσταλεί προς έγκριση στην Περιφέρεια Πελ/νησου ,η 76 διορθωτική Π. Εφαρμογής της 1/97 που αφορά την αλλαγή στοιχείων ιδιοκτήτη από ΟΣΚ σε Δήμος Καλαμάτας (14 σχετικό)

**Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε:**

**την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1259 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομίας του Δ. Καλαμάτας και συγκεκριμένα:**

**Την χρήση από Χώρο Γυμνασίου σε Χώρο Δημοτικού Σχολείου :**

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού και δεν προκαλείται αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΝΙΚΟΣ Β.ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ**

**Συνημμένα**

Διάγραμμα τροποποίησης

**Ε.Δ.**

1. Χ.Α.

2.Σ.Τσιαλα (με συνημμένο διάγραμμα)

Σημειώνεται ότι το θέμα αυτό έχει τεθεί, προκειμένου να εκφράσει γνώμη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», στο Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 72/2019 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, αναλυτικά έχει ως εξής:

**ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ:** Εμείς απ' την πλευρά μας συμφωνούμε για την τροποποίηση, πιστεύουμε ότι έπρεπε ήδη να έχει προχωρήσει αυτή η διαδικασία ώστε το ειδικό σχολείο το οποίο στεγάζεται σ' αυτό το χώρο, ο οποίος δεν είναι κατάλληλος .... έστω και αργά συμφωνούμε στην τροποποίηση ώστε να προχωρήσει και να γίνει το έργο αυτό.

**ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ:** Και εγώ συμφωνώ για την τροποποίηση. Για να δείτε, παιδιά, τη γραφειοκρατία της Ελλάδας ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

**ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ:** Ευχαριστούμε κ. Αντιδήμαρχε, πρώην Αντιδήμαρχε, είστε και εσείς μέρος της γραφειοκρατίας όλα αυτά τα χρόνια που διοικείτε. Μην καταγγέλλετε τον ίδιο τον εαυτό σας.

**ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ:** Τώρα θα ανοίξω το μικρόφωνο.

**ΦΩΝΗ:** ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Όχι, όχι, έχει σημασία. Κύριε Πρόεδρε, έχει σημασία τώρα.

Όπως γνωρίζετε εμείς που διοικούμε εδώ, εδώ που διοικούσαμε τόσα χρόνια έχει ΑΦΜ ο Δήμος. Αυτοί που νομοθετούν δεν έχουν ΑΦΜ και είναι το Κράτος. Ευχαριστώ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρου 73 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1259 και συγκεκριμένα:**

- την χρήση από Χώρο Γυμνασίου σε Χώρο Δημοτικού Σχολείου

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 4881/6-12-2019 (αριθμ. πρωτ. Δήμου 55747/6-12-2019) εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και στο συνημμένο σε αυτή σχετικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

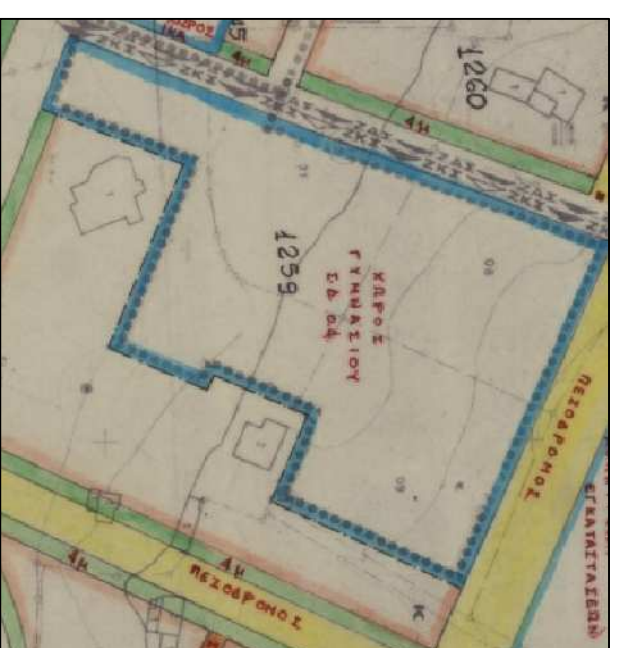
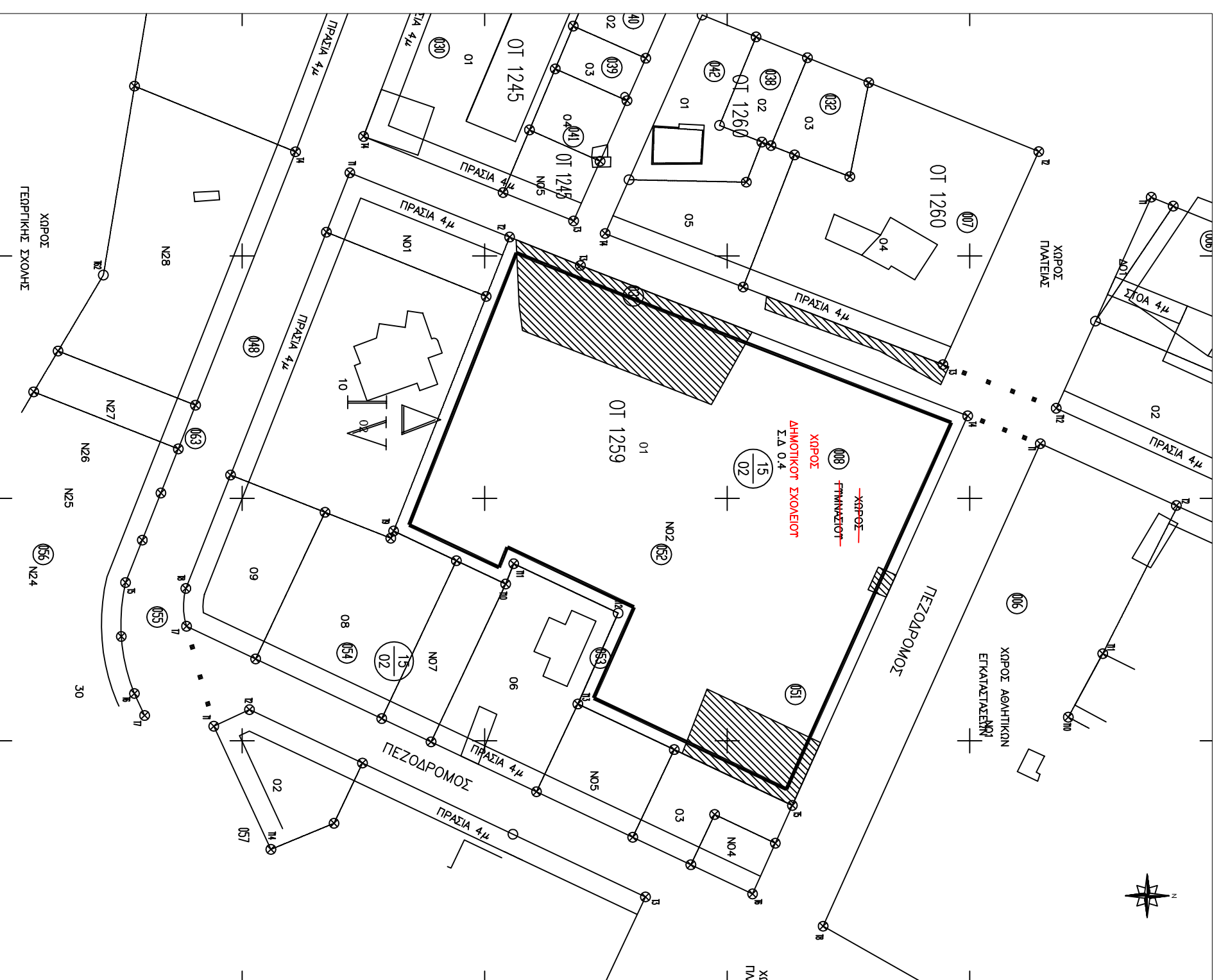
Φαββατάς Δημήτριος

##### ΤΑ ΜΕΛΗ

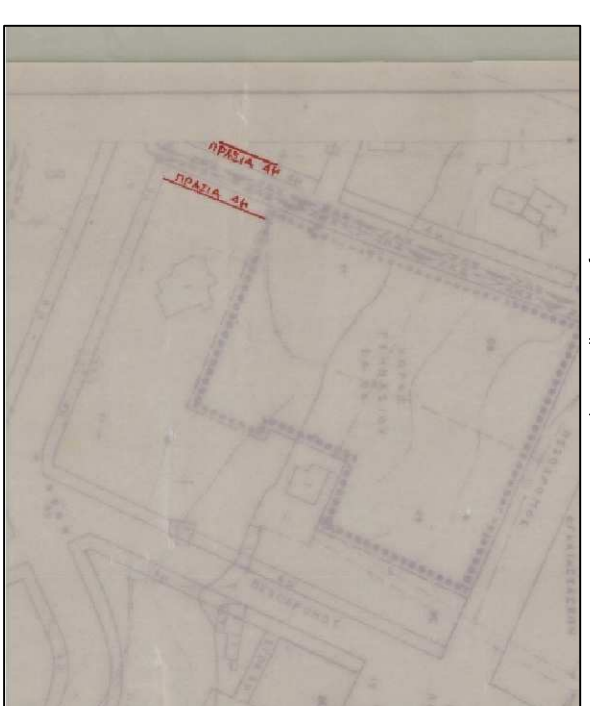
1. Δρούγας Παντελής
2. Καραγιάννης Ανδρέας
3. Λιάππας Λεωνίδας
4. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
5. Μπάκας Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 3 Ιανουαρίου 2020  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΝΙΚΟΣ Β. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)



ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΕΡΕΥΡΗΜΕΝΟΥ Ρ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
 ΠΛ. : 18,03  
 ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 1000  
 ΘΕΚ 1019/Δ/27-10-86



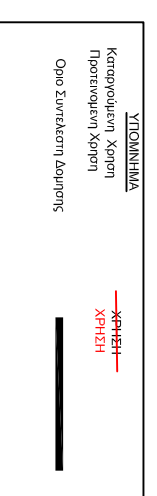
ΘΕΚ 248 Δ/27-4-89 όπως τροποποιήθηκε στο ΘΕΚ 448Δ/15-5-92

Διευρ Πυλωτός : ΘΕΚ 1019 Δ / 27-10-86  
 ΔΕΥΧΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΤΟΜΕΑΣ IV - Δ  
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :  
 Πλάτος : 15 - Εμβαδόν : 400 Κάλυψη : 45 % Σ.Α. : 0,6  
 Ίσο το Χώρο Διπλοκού Σ.Α. : 0,4  
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΩΤΗ ΤΗΕ 27-10-1986 :  
 Πλάτος : 8 - Εμβαδόν : 120

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ : Ο.Τ.1289  
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
 ΒΕΛΤΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ : Αλλαγή χώρου στο χώρο Πυλωτού  
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ : σε Χώρο Διπλοκού Στάσου

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 500  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019  
 Στοιχίστηκε την υπ αριθμό : ..... Ανάφορα διπλοκού  
 Συμβολικού Κατάστρου



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΤΕ

ΚΑΙΜΑΚΑ	ΚΑΙΜΑΚΑ	ΜΕΛΕΤΗ
ΚΑΙΜΑΚΑ	ΚΑΙΜΑΚΑ	ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
 ΔΑΝΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
 ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΠΙΣΗΜΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ