

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 09/2019
ΑΠΟΦΑΣΗ 29/2019

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 19^η Σεπτεμβρίου 2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 μ.ε.σ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 9η/2019 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 41568/13-9-2019 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Μπασακίδης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Λιάππας Λεωνίδας, 3) Μαρινάκης Σαράντος, 4) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, 5) Μπάκας Ιωάννης, 6) Φάβας Γεώργιος και 7) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κα Μπαρούνη Μαρία.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας την κα Μπαρούνη Μαρία.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες:

- Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, ο οποίος παραβρίσκεται στη συνεδρίαση.
- Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αλωνίων κ. Χριστόπουλος Βασίλειος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται στη συνεδρίαση.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό τετράγωνο 1185 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 38831/30-08-2019 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση των μελών του Σώματος και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) 1185 του Ρυμοτομικού Σχεδίου (Ρ.Σ.) Καλαμάτας»

- σχετ.:**
1. Το ΦΕΚ 1019Δ/1986 όπως αναθεωρήθηκε με το ΦΕΚ 248Δ/89 (αναδημοσίευση με το ΦΕΚ 448Δ/1992) περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Δυτικής – Βόρειας - Ανατολικής Ρ.Σ Καλαμάτας
 2. Η υπ. αριθμ.: 730/204/5-2-96 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας περί κύρωσης της 1/93 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) Βόρειας – Κεντρικής και τμήματος Ανατολικής Συνοικίας Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας.
 3. Η υπ. αριθμ.: οικ. 3361/2009 (ΦΕΚ 236ΑΑΠ/27-5-2009) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο ΟΤ 1185 (αναδιάταξη κοινόχρηστου χώρου, μείωση και επαναδιάταξη εσωτερικού ακαλύπτου και κατάργηση στοάς)
 4. Η 1/2010 Μεμονωμένη Π.Ε. στο Ο.Τ. 1185 η οποία συντάχθηκε σε συνέχεια της ανωτέρω τροποποίησης του Ρ.Σ. προκειμένου να εφαρμοστεί η νέα διάταξη στο Ρ.Σ. και να τακτοποιηθούν εκ νέου οι ιδιοκτησίες.
 5. Η Ο.Α. 13/2013 (εκδόθηκε στις 4-1-2013 στο όνομα Πόταρης Βασίλειος) η οποία αφορά την ανέγερση τριώροφης οικοδομής με τμήμα πυλωτής και ισόγειο.
 6. Τα υπ. αριθμ.: ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ-ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ/37071/20314/1210/24-3-15, ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ-ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ/317578/189899/6456/29-9-2016 και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ-ΜΕΣ/63777/37918/914/11-4-2017 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μεσσηνίας περί εντοπισμού εντός της ιδιοκτησίας Πόταρη τμημάτων υδραγωγείου ρωμαϊκών χρόνων, την εκτέλεση εργασιών χωρίς την απαιτούμενη έγκριση της υπηρεσίας και την ανάγκη προστασίας του μνημείου.
 7. Η υπ. αριθμ 1678/24-4-2017 αίτηση του κ. Πόταρη Βασιλείου προς την Δ/νη Πολεοδομίας Δ. Καλαμάτας.
 8. Το υπ. αριθμ. 1577/ 2-8-17 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
 9. Τα υπ. αριθμ.. 3029/18-6-18, 5865/ 22-11-18 έγγραφα της Υπηρεσίας μας προς το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού (Εφορεία Αρχαιοτήτων Μεσσηνίας).
 10. Τα υπ. αριθμ.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ-ΜΕΣ/142152/98822/1828/14-5-2018 και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ-ΜΕΣ/604574/433451/8901/11-12-18 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μεσσηνίας σχετικά με την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 και τον καθορισμό ζώνης προστασίας εκατέρωθεν των σωζόμενων τμημάτων του αρχαίου Υδραγωγείου.
 11. Το υπ. αριθμ.: 6328/18/11-2-19 έγγραφο της Υπηρεσίας μας περί ενεργειών σε σχέση με τα σωζόμενα τμήματα του αρχαίου υδραγωγείου της Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Σε συνέχεια των 5-11 ανωτέρω σχετικών η Υπηρεσία μας εισηγείται την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 με κύριο σκοπό την προστασία των σωζόμενων τμημάτων αρχαίου υδραγωγείου που βρέθηκε στην περιοχή καθώς και την επίλυση προβλημάτων σχετικών με την έκδοση Ο.Α. Αναφέρουμε συνοπτικά το ιστορικό της υπόθεσης:

Το ισχύον σήμερα Ρ.Σ. στο Ο.Τ. 1185 έχει διαμορφωθεί με τις 1 και 3 σχ. αποφάσεις. Για την εφαρμογή του Ρ.Σ. και την τακτοποίηση των ιδιοκτησιών συντάχθηκε αρχικά η 1/93 Π.Ε. (2 σχ.) και στη συνέχεια, μετά την 3 σχ. τροποποίηση, η 1/10 μεμονωμένη Π.Ε. (4 σχ.). Κατά την έγκριση και σημερινή διαμόρφωση του Ρ.Σ. ακολουθήθηκαν όλες οι διαδικασίες που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία (αναρτήσεις, ενστάσεις, γνωμοδοτήσεις φορέων κτλ.) χωρίς ωστόσο να διαπιστωθεί ή επισημανθεί η ύπαρξη αρχαιοτήτων στο Ο.Τ. 1185. Στα χαρτογραφικά υπόβαθρα της περιοχής απεικονίζονται υφιστάμενα κτίρια (όχι ερείπια αρχαιοτήτων) τόσο κατά την πολεοδόμηση όσο και κατά την πράξη εφαρμογής. Το αποτέλεσμα ήταν ότι το ρυμοτομικό σχέδιο αρχικά και η απόδοση των οικοπέδων από την πράξη εφαρμογής στη συνέχεια να μην λάβουν υπόψη τους το αρχαίο υδραγωγείο (δεδομένου ότι η ύπαρξή του έγινε γνωστή μεταγενέστερα).

Επί οικοπέδου που είχε αποδοθεί με την 1/10 Μεμονωμένη Π.Ε. (4 σχ.) εκδόθηκε η 13/13 Ο.Α. (5 σχ.). Στη συνέχεια κατά την εκτέλεση εργασιών στο οικόπεδο αυτό διαπιστώθηκε από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Μεσσηνίας (6 σχ.) η ύπαρξη αρχαιοτήτων και συγκεκριμένα τμήματα υδραγωγείου ρωμαϊκών χρόνων. Το αποτέλεσμα ήταν να μην είναι δυνατή η εκτέλεση των εργασιών της 13/13 Ο.Α. και η ανέγερση της οικοδομής. Ταυτόχρονα προέκυψε η ανάγκη προστασίας του μνημείου. Ο ιδιοκτήτης του παραπάνω οικοπέδου κ. Πόταρης Βασίλειος με την 7 σχ. αίτηση ζητά την άμεση επίλυση του προβλήματος και την αντικατάσταση του οικοπέδου που του έχει αποδοθεί.

Ακολούθησαν μια σειρά επαφών της Υπηρεσίας μας τόσο με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Μεσσηνίας όσο και με τους ιδιοκτήτες ακινήτων της περιοχής με σκοπό αφενός την προστασία του μνημείου και αφετέρου την επίλυση του ζητήματος της υλοποίησης της 13/13 Ο.Α. καθώς και των περιορισμών και δεσμεύσεων δόμησης σε οικόπεδα που έχουν αποδοθεί με την 1/10 Π.Ε. Σε συνέχεια όλων αυτών με τα 10 σχ. καθορίστηκε από την Εφορεία Αρχαιοτήτων η ζώνη προστασίας του μνημείου και προτάθηκε από την Υπηρεσία μας με το 11 σχ. να συνταχθεί πρόταση τροποποίησης που να αντιμετωπίζει τα ανωτέρω θέματα.

Σε εφαρμογή των παραπάνω προχωρήσαμε στη σύνταξη διαγράμματος τροποποίησης του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 όπου μέσω αναδιάταξης κοινόχρηστων και οικοδομήσιμων χώρων καθώς και μετατόπιση τμημάτων του ορίου εσωτερικού ακαλύπτου επιτυγχάνεται η προστασία του μνημείου. Δηλαδή ο υφιστάμενος πεζόδρομος αλλάζει θέση ώστε να διέρχεται εντός περιοχής που δεν επηρεάζει το μνημείο. Επίσης με τις αλλαγές που γίνονται στη γραμμή εσωτερικού ακαλύπτου εντός της ζώνη προστασίας του αρχαίου υδραγωγείου δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οικοδομών. Επισημαίνεται ότι η προτεινόμενη τροποποίηση επικεντρώνεται στο τμήμα του Ο.Τ. όπου υπάρχει έντονο το ζήτημα της οικοδόμησης οικοπέδων (5 σχ.) που έχουν αποδοθεί από την 1/10 Μεμονωμένη Π.Ε. Για τη συνολική αντιμετώπιση του θέματος της προστασίας του αρχαίου υδραγωγείου απαιτείται τροποποίηση σε ευρύτερη έκταση που θα περιλαμβάνει και την οδό νότια του Ο.Τ. 1185 η οποία θα γίνει σε επόμενο διάστημα και θα συμπληρώνει την παρούσα πρόταση. Η προτεινόμενη ρύθμιση προωθείται κατά προτεραιότητα λόγω του επείγοντος, όπως αναφέρθηκε, θέματος της οικοδόμησης και δεν αντιτίθεται σε όποια μελλοντική ρύθμιση ευρύτερης προστασίας του μνημείου αλλά αποτελεί τμήμα αυτής.

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμεστε:

την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα:

- **την μετατόπιση θέσης πεζοδρόμου και αναδιάταξη κοινόχρηστων χώρων**
- **την απόδοση της αρίθμησης - ονόματος 1185α σε Ο.Τ.**

- τη δημιουργία νέου κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ.) στο Ο.Τ. 1185
- την αλλαγή του ορίου σε τμήματα του εσωτερικού ακαλύπτου στα Ο.Τ. 1185 και 1185α.

Με την παρούσα πρόταση δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

Συνημμένα

1. Διάγραμμα Τροποποίησης.

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ.
3. Δημοπούλου Φ. (με συνημμένο το Διάγραμμα Τροποποίησης)

Ολοκληρώνοντας την εισήγησή του ο κ. Πρόεδρος αναφέρει ότι υπήρξε η διαβούλευση για πάρα πολλά χρόνια και καταλήγει η Υπηρεσία στη συγκεκριμένη πρόταση.

Σημειώνεται ότι το θέμα αυτό έχει τεθεί, προκειμένου να εκφράσει γνώμη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», στο Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 51/2019 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Επί του θέματος αυτού διεξάγεται διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, αυτό που λέει και ο συνάδελφος, δεν υπάρχει σχέδιο μέσα, ούτε μας το έχετε στείλει, ούτε υπάρχει στο φάκελο.

Καλό θα είναι να υπάρχει ενημέρωση, άρα να έχουμε το σχέδιο, να ξέρουμε για ποια περιοχή, πού ακριβώς μιλάμε.

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, όχι. Έχει δίκιο, σωστό, σωστό, κ. Πρόεδρε.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Με μέλημα του Προέδρου και της Υπηρεσίας πρέπει να βγαίνει πάντα όπως λέει το σχέδιο. Ο Γιάννης ξέρει, ήταν Πρόεδρος. Αν δεν έχει το σχέδιο έχουμε θέμα.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ: Συγνώμη.

Πολλές φορές το σχέδιο που έρχεται από την Υπηρεσία είναι σε τέτοια μορφή που ούτε μπορούμε να το σκανάρουμε εμείς, δεν έχουμε τη δυνατότητα, ούτε να αναπαράχθαι.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ: Εντάξει τι να πούμε; Και η Υπηρεσία δίπλα είναι.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Δεν με κατάλαβες, άλλο λέω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, όχι, σωστό, σωστό, σωστό, σωστό. Αυτό είναι ένα τεχνικό θέμα, θα πρέπει να υποστηρίζεται οπωσδήποτε και με ένα σχέδιο, διότι μια εικόνα χίλιες λέξεις. Ένα βλέπεις, τίποτα άλλο. Και καταλαβαίνεις τα πάντα, χωρίς πολυλογία.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, γι' αυτό λέω. Αν δεν επείγει το θέμα αυτό ας το αναβάλλουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, γιατί το έχουμε και στο Δημοτικό Συμβούλιο το βράδυ, θα το έχουμε το βράδυ το σχέδιο στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ωραία, να το έχουμε το σχέδιο στο Δημοτικό Συμβούλιο και να δοθεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Από τα σχετικά όμως στην εισήγηση θα δείτε ότι υπήρχε μια αλληλογραφία ετών μεταξύ των Υπηρεσιών και σίγουρα η εισήγηση προέρχεται από δουλειά τουλάχιστον έξι χρόνια, τουλάχιστον 6 χρόνια. Το βράδυ θα έχουμε και το σχέδιο.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, εμείς δεν έχουμε καμία αντίρρηση, συμφωνούμε με την προϋπόθεση ότι το βράδυ να δοθεί το σχέδιο για να μην έχουμε κανένα θέμα. Και καλό θα είναι από δω και στο εξής όλα αυτά, όχι να κάνουμε αναζήτηση που είπε ο συνάδελφος, να είναι στο φάκελο μέσα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα είναι, θα είναι, θα είναι, θα είναι.
Ψηφοφορία.

Οι συνάδελφοι εκ δεξιών μου "Ναι".

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ψηφίζουμε με την επιφύλαξη αυτή που είπαμε, γιατί δεν γνωρίζουμε πού είναι το οικοδομικό τετράγωνο, δηλαδή αυτό είναι. Εντάξει; Και επειδή είναι η πρώτη φορά, το ξέρετε, κ. Πρόεδρε, εσείς να μας το πείτε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι στο βενζινάδικο του Πόταρη, είναι στο στρατόπεδο, στο βενζινάδικο του Πόταρη.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Εγώ δεν ξέρω που είναι αλλά εντάξει, πρέπει να είναι όμως ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, δεν το συζητώ. Το ήπαμε. Είναι στο βενζινάδικο του Πόταρη, μετά την είσοδο του στρατοπέδου. Εκεί, αυτή η περιοχή είναι. Μετά την είσοδο του στρατοπέδου όπως ανεβαίνουμε επάνω. Βενζινάδικο της BP, που είχε εκεί ένα βενζινάδικο.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Συμφωνούμε, με την επιφύλαξη αυτή. Το βράδυ να δοθεί πριν τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στους επικεφαλής των παρατάξεων το σχέδιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: "Ομόφωνα" εγκρίνεται η εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 73 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 και συγκεκριμένα:

- την μετατόπιση θέσης πεζοδρόμου και αναδιάταξη κοινόχρηστων χώρων,

- την απόδοση της αρίθμησης - ονόματος 1185α σε Ο.Τ.,
- τη δημιουργία νέου κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ.) στο Ο.Τ. 1185 και
- την αλλαγή του ορίου σε τμήματα του εσωτερικού ακαλύπτου στα Ο.Τ. 1185 και 1185α,

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 38831/30-08-2019 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Νικόλαος Β. Μπασακίδης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Λιάππας Λεωνίδας
3. Μαρινάκης Σαράντος
4. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
5. Μπάκας Ιωάννης
6. Σκοπετέας Αναστάσιος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 23 Σεπτεμβρίου 2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)