

## **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

### **ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

#### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

#### **ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 4/2021**

#### **ΑΠΟΦΑΣΗ 16/2021**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 26η Μαρτίου 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μεσ.**, συνέρχεται στην 4η/2021 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 24445/22-3-2021 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη (με χρήση του λογισμικού zoom), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τ. Α') και της υπ' αριθμ. 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και συμμετέχουν σε αυτή ο κ. Μπασακίδης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και από τα τακτικά μέλη του Σώματος, οι κ.κ. 1) Λιάππας Λεωνίδας, 2) Μαρινάκης Σαράντος, 3) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, 4) Μπάκας Ιωάννης και 5) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν συμμετέχουν αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Μπαρούνη Μαρία και 3) Φάβας Γεώργιος.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετέχει το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κα Μπαρούνη Μαρία.

Στη συνεδρίαση επίσης κλήθηκαν οι Πρόεδροι Συμβουλίων των Κοινοτήτων Βέργας και Καλαμάτας, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες και απ' αυτούς:

- Συμμετέχει, λόγω απουσίας του Προέδρου Συμβουλίου της Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρα Παναγιώτη, η αναπληρώτρια αυτού κα Μπάμπαλη Αικατερίνη.
- Δεν συμμετέχει ο Πρόεδρος Συμβουλίου της Κοινότητας Βέργας κ. Κουρεντζής Γεώργιος

Στη συνεδρίαση επίσης συμμετέχει και ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης του Δήμου κ. Φερετζάκης Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 452, ως προς την αλλαγή ορίου Εσωτερικού Ακάλυπτου Χώρου.**

Η με αριθμ. πρωτ. 19471/4-3-2021 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, μαζί με τα αναφερόμενα σε αυτή συνημμένα, και έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 452 ως προς την αλλαγή ορίου Εσωτερικού Ακάλυπτου Χώρου»**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, αρθρ. 70 παρ. 1 και το άρθρ. 3 του Ν.Δ. 17-7/16-8-23
2. Το Ν.Δ. 29-11-23
3. Το άρθρ. 21 παρ. 1,2,3,4 του Π.Δ. 3/22-4-29
4. Το Β.Δ. 25-6-/21-8-48
5. Τις εγκυκλίους 1/61, 8/75, 18/03 και 6/06
6. Το άρθρ. 31, παρ. 3 του Ν. 1577/85 7. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13-6-88
8. Το άρθρ. 154 του Π.Δ. 14-7-99 (ΦΕΚ 580.Δ/99) περί κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας
9. Τις παρ. ΙΙΣΤ.39 του άρθρου 186 και ΙΙ.19 του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87.Α/7-6- 10)
10. Το άρθρ. 31 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79.Α/9-4-12)
11. Τα ΦΕΚ 248.Δ/27-4-89 και 448.Δ/15-5-92 με τα οποία διαμορφώθηκε το Ρ.Σ. στην περιοχή του θέματος
12. Την υπ αριθμ. οικ. 1015/29-3-11 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 77/ΤΑΑΠ/3- 5-11) περί έγκρισης Γ.Π.Σ. Καλαμάτας
13. Την υπ.Αρ.: 449/2016 αίτηση για τροποποίηση ΡΣ Καλαμάτας στο ΟΤ 452
14. Το ν.1577/85(ΦΕΚ 210Α /18-12-85περι ΓΟΚ αρ.12)
15. Ο Ν4067/12(ΓΕΚ 79Α /2012) περι ΝΟΚ αρ.10 παΡ 5,6,7
16. Η με αρ.115/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας
17. Το με αρ.πρωτ.οικ276913/4699/2017 έγγραφο Χωρ. Σχεδιασμού Περ.Πελ/νησου
18. Το με αρ.πρωτ.ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/15093/648/2018 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Υπ. Περιβάλλοντος
19. Το με αρ.πρωτ.82564/1443/30-4-2018 έγγραφο Χωρ. Σχεδιασμού Περ.Πελ/νησου
20. Η με αρ.πρωτ.211/2020 εκ νέου αίτηση για τροποποίηση στο ΟΤ 452 με συνημμένη μελέτη και συγκεκριμένα και Τεχνική Έκθεση του αρχ. Μηχανικού Ντοκοπουλου Δημητρη

Σχετικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 452 του θέματος, όπως έχει αιτηθεί με την 20 σχ. αίτηση, αναφέρουμε τα εξής:

Με τη 13 σχ. αίτηση, ζητήθηκε η τροποποίηση του ΡΣ Καλαμάτας στο ΟΤ 452, ως προς την αλλαγή του ορίου του εσωτερικού ακαλύπτου. Στη συνέχεια, μετά την 11954/21-3-16 εισήγηση της Υπηρεσίας μας, το Δ. Συμβούλιο Δ. Καλαμάτας αποφάσισε (16 σχ.) την έγκριση της τροποποίησης στο ΟΤ 452. Στην συνέχεια το αίτημα διαβιβάστηκε στην Περιφέρεια Πελ/νησου προς έγκριση και επειδή αφορούσε τροποποίηση ΟΤ που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 500μ από τη θάλασσα ο φάκελος της τροποποίησης μετά την θετική εισήγηση του ΣΥΠΟΘΑ στάλθηκε στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του ΥΠΕΝ με το 17 σχετικό. Με το 18 σχετικό, το ΥΠΕΝ

εξέφρασε την αντίρρηση του ως προς την προτεινόμενη τροποποίηση, θεωρώντας ότι εξυπηρετεί μόνο την ιδιοκτησία που την αιτήθηκε (ΚΑΕΚ 3608822008) και όχι το σύνολο του ΟΤ. Με το 19 σχετικό η Περιφέρεια Πελ/νησου ενημέρωσε την υπηρεσία μας ότι η υπόθεση τίθεται στο αρχείο, δίνοντας την δυνατότητα να γίνει εκ νέου αίτημα τροποποίησης συμπεριλαμβανόμενου όλου του ΟΤ 452. Με την 20 σχετική ζητείται εκ νέου η τροποποίηση του ΟΤ 452, ως προς τον εσωτερικό ακάλυπτο και υποβάλλονται συνημμένα, διάγραμμα τροποποίησης και τεχνική έκθεση που αιτιολογεί την ανάγκη της τροποποίησης και διερευνά αν ο ακάλυπτος χώρος επηρεάζει την δόμηση των οικοπέδων στο ΟΤ 452.

Η νέα πρόταση τροποποίησης λαμβάνει υπόψη της τις παρατηρήσεις που είχαν τεθεί με το 18 σχ. έγγραφο του ΥΠΕΝ. Πιο συγκεκριμένα στη νέα πρόταση η τροποποίηση του εσωτερικού ακαλύπτου εξετάζεται στο σύνολο του Ο.Τ. αντιμετωπίζοντας και τις δυο ιδιοκτησίες για τις οποίες δημιουργείται πρόβλημα δόμησης και υπήρχαν στο παρελθόν αιτήματα για τροποποίηση ή σχετικές ενστάσεις. Επίσης λαμβάνεται υπόψη η πολεοδομική φυσιογνωμία της περιοχής οι κατευθύνσεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ και το ιστορικό δημιουργίας οικοπέδων. Στο διάγραμμα που απεικονίζει την παρούσα πρόταση τροποποίησης απεικονίζεται ολόκληρο το ΟΤ και οι απέναντί του οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές.

Σε σχέση με την αρχική πρόταση τροποποίησης (16 σχ.) η παρούσα μειώνει τον εσωτερικό ακάλυπτο σε μεγαλύτερο εύρος και περιλαμβάνει πέραν της ιδιοκτησίας Μπαζίγου και την ιδιοκτησία Καρακατσάνη. Επίσης καταργεί την στοά στο ανατολικό τμήμα του ΟΤ. Θεωρούμε ότι ισχύουν οι ίδιοι λόγοι που είχαν αναφερθεί στην 11954/21-3-16 εισήγησή μας και συγκεκριμένα: « ... Ο προς τροποποίηση εσωτερικός ακάλυπτος δεν υπάγεται στις περιπτώσεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 12 του ΓΟΚ/85 (ούτε στην παρ. 7 του άρθρου 10 του Ν. 4067/12 περί ΝΟΚ). Δηλαδή δεν υπάγεται στις περιπτώσεις εκείνες όπου η ενοποίηση των ακαλύπτων χώρων των οικοπέδων του οικοδομικού τετραγώνου είναι υποχρεωτική για χρήση των κατοίκων στο τετράγωνο ή που εμπίπτουν στο δευτερεύον κοινόχρηστο δίκτυο της πόλης (αποκλειστικά για πεζούς). Η ενοποίησή τους είναι δυνατή κατόπιν απόφασης της γενικής συνέλευσης των ιδιοκτητών των ακινήτων του οικοδομικού τετραγώνου κάτι που δεν έχει συμβεί μέχρι σήμερα στο Ο.Τ. 452 (και γενικότερα στη Καλαμάτα). Δηλαδή στην ουσία σήμερα ο εσωτερικός ακάλυπτος του θέματος αποτελεί μια μορφή διαγράμματος κάλυψης για τα οικοπέδα του Ο.Τ. 452 και δεν αντιμετωπίζεται ως κάποιας μορφής κοινόχρηστος χώρος για τους οποίους απαγορεύεται η μείωση της επιφάνειάς τους. Επίσης, παρ' ότι η συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης δεν υπαγορεύεται από κάποια μεγάλη πολεοδομική ανάγκη για την πόλη, θεωρούμε ότι είναι δυνατή για λόγους ισονομίας και ίδιας αντιμετώπισης των ακινήτων ...»

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 452 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ντοκόπουλου Δημήτριου και συγκεκριμένα:

- την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου με αλλαγή του ορίου του από την θέση 19, 35 στην θέση Ε1, Ε2
- την κατάργηση της στοάς όπως αυτή περιγράφεται από τα σημεία 30,Τ5,7,Τ6,35,30

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΝΙΚΟΣ Β.ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ

Συνημμένα 1. Διάγραμμα τροποποίησης  
2. Τ.Ε.

Ε.Δ.

1. Χ.Α.

2.Σ.Τσιαλα (με συνημμένο διάγραμμα)

Σημειώνεται ότι το θέμα αυτό έχει τεθεί, προκειμένου να εκφράσει γνώμη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», στο Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 14/2021 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι ένα θέμα που αφορά την τροποποίηση των ορίων του ακάλυπτου χώρου έτσι ώστε κάποια οικόπεδα στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο που βρίσκεται στην περιοχή της οδού Σαλαμίνας, εκεί δίπλα στο μαγαζί στο «ΑΡΓΩ» -έτσι για να καταλάβετε- και βόρεια της οδού Σαλαμίνας, για να μπορέσουν να εξυπηρετηθούν ώστε να χτίσουν τα τετραγωνικά που δικαιούνται με βάση τον συντελεστή δόμησης και το ποσοστό κάλυψης, θα πρέπει ο ακάλυπτος που υπάρχει εσωτερικά στο οικοδομικό αυτό τετράγωνο να τροποποιηθεί ως προς τα όριά του.

Υποβάλλεται, λοιπόν, μία αίτηση, είναι μια μακρά ιστορία αυτή, επανυποβάλλεται σήμερα μία αίτηση από τους ιδιοκτήτες και η Υπηρεσία προωθεί προς εμάς με τη σύμφωνη γνώμη να μειωθούν τα όρια του εσωτερικού ακάλυπτου σύμφωνα με όσα περιγράφονται στην εισήγηση και να καταργηθεί και η ανατολική στοά του συγκεκριμένου οικοδομικού τετραγώνου, έτσι ώστε να μπορέσουν δύο οικόπεδα από τα 12 που έχει εκεί, αν δεν κάνω λάθος, όχι, παραπάνω, 21, απ' τα 21 που έχει, εκεί δύο απ' αυτά τα οικόπεδα να μπορέσουν και αυτά να χτίσουν σύμφωνα με αυτά που δικαιούνται ως προς τον συντελεστή δόμησης και ως προς το ποσοστό κάλυψης.

ΜΠΑΚΑΣ Ι.: Πρόεδρε, ποιοι είναι οι ιδιοκτήτες;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τα ονόματα είναι Μπαζίγος και Καρακατσάνης.

ΜΠΑΚΑΣ Ι.: Ένα τεράστιο οικόπεδο. Αυτό ήταν της οικογένειας Λιναρδάκη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει. Αυτό είναι 21 οικόπεδα βλέπω στο διάγραμμα τώρα, στα ΚΑΕΚ που υπάρχουνε στο διάγραμμα.

ΜΠΑΚΑΣ Ι.: 21 οικόπεδα, βέβαια, αφού είναι 3 δρόμοι, είναι οικοπεδάρα. Το έχασε η οικογένεια Λιναρδάκη κι αυτό το οικόπεδο, δυστυχώς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει τώρα, Γιάννη, να μην λέμε αυτά τα ιστορικά για την ώρα, Σε παρακαλώ.

ΜΠΑΚΑΣ Ι.: Εε να τα λέμε γιατί έχουν σημασία όλα αυτά. Μια οικογένεια που έχει βρεθεί τελικά στον δρόμο. Άστα να πάνε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, συνάδελφοι, θέλετε κάτι;

ΜΠΑΚΑΣ Ι.: Δεν υπάρχει μέλος της οικογένειας Λιναρδάκη, έτσι (;), από τους συνιδιοκτήτες;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν μπορώ να το διαβάσω αυτό, δεν φαίνεται από κάπου αλλά να υποθέσω πως όχι.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εμείς..., δεν μας απασχολεί τίνας είναι ή ποιος είναι ή ποιος θα οικοδομήσει...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ε Προφανώς. Ούτε εμένα. Και κανέναν από μας.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ακριβώς, ακριβώς.

ΜΠΑΚΑΣ Ι.: Ούτε εμένανε, ρε φίλε, απλά έτσι ρώτησα. Ρώτησα. Γιατί ήταν μια οικογένεια που μεσουρανούσε περίπου 50 χρόνια έχει μείνει στον άσσο. Απλά αυτό σχολιάζω, κοινωνικά το σχολιάζω εγώ.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, επαναλαμβάνω ότι εμάς δεν μας απασχολεί ποια είναι τα ονόματα και ποιοι οικοδομούν. Από τη στιγμή που συμφωνεί η Υπηρεσία εμείς δεν έχουμε καμία αντίρρηση, ΣΥΜΦΩΝΟΥΜΕ να γίνει αυτή η τροποποίηση. Απλώς, δεν ξέρω, γι' αυτή την τροποποίηση θα χρεωθούνε οι ιδιοκτήτες; Ή θα γίνει η τροποποίηση απ' τον Δήμο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, όχι, θα γίνει η τροποποίηση, μέχρι το Υπουργείο Ενέργειας θα φτάσει. Θα πάει..., έχει πορεία.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ήρθε με τον καινούργιο Νόμο; Κύριε Πρόεδρε ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν έχει σχέση.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δεν είναι με τον καινούργιο Νόμο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν έχει σχέση, όχι, όχι, αλλά θα περάσει όμως όλα τα στάδια ελέγχου, εντάξει; Εμείς είμαστε το πρώτο. Πάμε Δημοτικό Συμβούλιο μετά, μετά θα πάει Περιφέρεια και μετά θα πάει Υπουργείο Ενέργειας.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ωραία, εμείς δεν έχουμε αντίρρηση, συμφωνούμε από τη στιγμή που συμφωνεί και η Υπηρεσία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλος; Λιάππας;

ΛΙΑΠΠΑΣ: Και εγώ ΣΥΜΦΩΝΩ, και εγώ συμφωνώ, όπως η εισήγηση της Υπηρεσίας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οκ, ΟΜΟΦΩΝΑ το 1ο θέμα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρου 73 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 452, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής,**

**σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 19471/4-3-2021 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, και συγκεκριμένα εισηγείται τη λήψη απόφασης για:**

- την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου με αλλαγή του ορίου του από την θέση 19, 35 στη θέση Ε1, Ε2
- την κατάργηση της στοάς όπως αυτή περιγράφεται από τα σημεία 30,Τ5,7,Τ6,35,30.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Μπασακίδης Νικόλαος

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

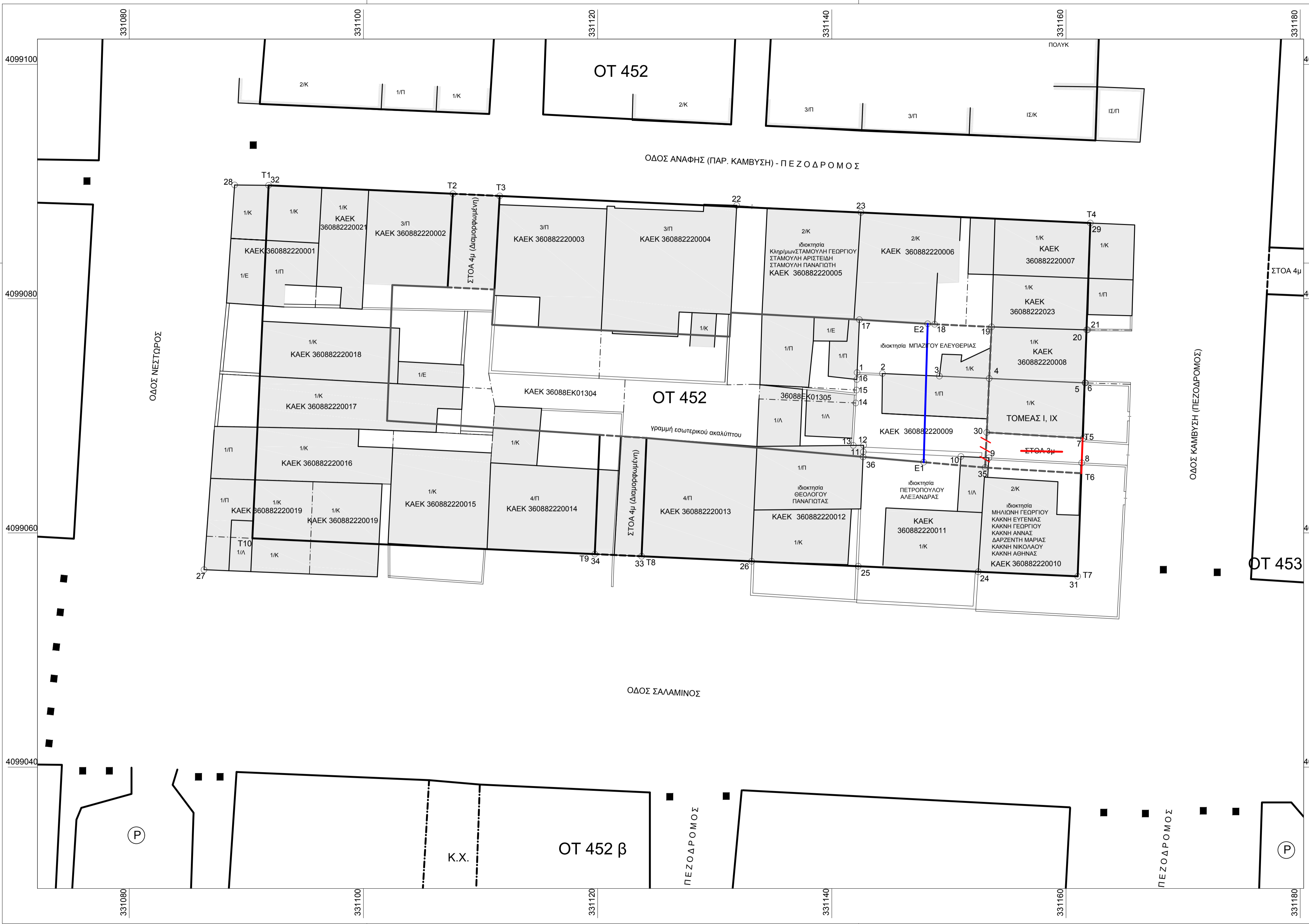
1. Λιάππας Λεωνίδας
2. Μαρινάκης Σαράντος
3. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
4. Μπάκας Ιωάννης
5. Φαββατάς Δημήτριος
6. Σκοπετέας Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΝΙΚΟΣ Β. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ:**
- Αμετάβλητη Γραμμή Ο.Γ., Ρ.Γ., Εσ.Ακ.
  - - - Αμετάβλητη Γραμμή Στοάς
  - - - - Καταργούμενη Γραμμή Εσωτερικού Ακαλύπτου
  - - - - Καταργούμενη Γραμμή Εγκάρσιας Στοάς
  - ////// Καταργούμενη Γραμμή Στοάς
  - Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
  - Προτεινόμενη Γραμμή Εσωτερικού Ακαλύπτου

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :**  
 ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 1905  
 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ : ΦΕΚ :248/Δ/27-4-89 (Αναδημοσίευση : ΦΕΚ : 448/Δ/15-5-92)  
 ΤΟΜΕΑΣ Ι, ΙΧ, Σ.Δ.= 1.8, ΚΑΛΥΨΗ = 70%, ΥΨΟΣ = 12 μ.+ 1.5 στέγη, ΠΡΟΣΩΠΟ= =10 μ.  
 ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ = 200.00 τ.μ.  
 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΟΥ ΣΥΝΥΣΜΟΥ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ : ΦΕΚ : 151/Δ/18-2-94  
 Τα ακριβή να να θεωρούνται άρτια όπως παραχωρήθηκαν.

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 452 - ΕΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

- ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ :
1. ΑΛΛΑΓΗ ΓΡΑΜΜΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
  2. ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΣΤΟΑΣ

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ**  
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ (Αρχιτέκτων Μηχανικός)  
 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ Χ.Ο.Π.Τ.Ε.  
 ΕΛγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. 452 Δήμου Καλαμάτας

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ ..... Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ..... ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Καλαμάτα ..... Καλαμάτα ..... Καλαμάτα .....

Συνοδεύει την υπ' αριθ. .... Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

ΤΡΙΠΟΛΗ ..... ΤΡΙΠΟΛΗ ..... ΤΡΙΠΟΛΗ .....  
 ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΓΙΑ το τμήμα Χωρικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου  
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΠΡΟΣΤΑΤΕΜΕΝΗ του τμήματος Χωρικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου  
 Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Τ. ΡΗΓΟΥΛΙΑ ..... Π. ΝΙΚΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 452				ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Γεωτμήμα με ΚΑΕΚ 36088222009 Ε = 86.65 μ²				ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Γεωτμήμα απότομος με ΚΑΕΚ 36088222009 Ε = 132.12 μ²			
ΕΠΙΘΕΤΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ	ΕΠΙΘΕΤΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ	ΕΠΙΘΕΤΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
T1	331091.91	4099089.67	15.75	17	331142.35	4099078.21	6.44	1	331142.16	4099073.69	2.16
T2	331107.64	4099088.95	4.00	18	331148.78	4099077.81	4.87	2	331144.32	4099073.61	4.87
T3	331111.63	4099088.77	50.50	19	331153.64	4099077.59	8.13	3	331149.19	4099073.39	4.26
T4	331162.07	4099086.48	18.38	20	331161.77	4099077.34	0.09	4	331153.44	4099073.19	8.19
T5	331161.43	4099086.08	3.00	21	331161.85	4099077.33	4.53	5	331161.62	4099072.81	0.05
T6	331161.32	4099065.09	3.00	6	331161.67	4099072.80	0.05	6	331161.67	4099072.80	4.72
T7	331160.99	4099056.29	8.81	5	331161.62	4099072.81	8.19	7	331161.48	4099068.08	2.11
T8	331123.75	4099058.01	37.30	4	331153.44	4099073.19	4.26	8	331161.34	4099065.98	7.99
T9	331119.76	4099058.19	4.00	3	331153.41	4099073.39	4.87	9	331153.41	4099066.41	2.39
T10	331090.52	4099059.54	29.30	2	331144.32	4099073.61	2.16	10	331151.03	4099066.52	8.35
T11	331091.91	4099089.67	30.20	1	331142.16	4099073.69	4.52	11	331142.69	4099066.92	0.56
				17	331142.35	4099078.21	6.44	12	331142.71	4099067.48	0.68
								13	331141.83	4099067.47	3.63
								14	331142.05	4099071.09	1.11
								15	331142.10	4099072.20	0.90
								16	331142.14	4099073.10	0.59
								1	331142.16	4099073.69	4.52

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΓΡ. ΕΣ. ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
E1	331147.84	4099066.04	11.82
E2	331148.18	4099077.85	—

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ Ο.Γ.								
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
22	331131.88	4099087.97	27	331088.38	4099056.86	32	331091.91	4099089.67
23	331142.48	4099087.37	28	331088.99	4099089.91	33	331123.75	4099058.01
24	331152.50	4099056.68	29	331162.07	4099086.46	34	331119.76	4099058.19
25	331142.26	4099057.15	30	331153.23	4099068.57	35	331153.09	4099065.58
26	331133.15	4099057.57	31	331160.99	4099056.29	36	331142.67	4099066.48

**ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ**  
 Η οικοδομική γραμμή T1-T4 ορίζεται από το σημείο 32 και το σημείο 29, που είναι γωνίες κτηρίων. Το T2 ορίζεται ορίζεται επί της οικοδομής και σε απόσταση T1-T2=15,75 μ. Το T3 ορίζεται επί της γραμμής T1-T4 και σε απόσταση 4 μ. από το T2.  
 Η οικοδομική γραμμή T4-T7 ορίζεται από το T4 και το T7 που είναι γωνίες κτηρίων. Το σημείο T5 ορίζεται από την τομή T4-T7 με το κτήριο του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 360882220009. Το σημείο T6 βρίσκεται επί της γραμμής T4-T7 και σε απόσταση 3 μ. από το T5.  
 Η οικοδομική γραμμή T7-T10 ορίζεται από το σημείο 31, που είναι γωνία κτηρίου και τις γραμμές των κτηρίων που βρίσκονται επ' ευθείας, και είναι T7-T10=70,50 μ. Τα σημεία T8 και T9 ορίζονται από τα σημεία 33 και 34 αντίστοιχα που είναι γωνίες κτηρίων.  
 Η γραμμή εγκάρσιας στοάς μεταξύ των οικοπέδων με ΚΑΕΚ 360882220008 και 360882220010, ορίζεται από τα σημεία 7 και 30 που είναι πλευρές κτηρίου. Η γραμμή T6-35 είναι παράλληλη της T5-30 σε απόσταση 3μ. νότια.  
 Η ανατολική πλευρά του εσωτερικού ακαλύπτου ορίζεται από τα σημεία 19-4-30-35.  
 Η γραμμή εσωτερικού ακαλύπτου στην βόρεια πλευρά της περιοχής τροποποίησης, ορίζεται από τα σημεία 19-18-17. Στην νότια πλευρά, από τα σημεία 35-36.