

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 11/2019****ΑΠΟΦΑΣΗ 44/2019**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 9η Ιουλίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 11/2019 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 28918/5-7-2019 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αθανασόπουλος Δημοσθένης (Δημήτρης), 3) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 4) Γαϊτάνης Φώτιος, 5) Ζόμπολος Χρήστος, 6) Θωμόπουλος Δημήτριος, 7) Κοκκίνη Ευαγγελία, 8) Μπιτσάνης Νικόλαος, 9) Ξανθάκη Αθηνά και 10) Ψυλάκη Μαρία.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 2) Λεβέντη Ναταλία, 3) Λύρας Παναγιώτης, 4) Μητσέας Δημήτριος και 5) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Τροποποίηση – επικαιροποίηση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων στη Δυτική Παραλία Καλαμάτας, στον Όμιλο Αντισφαίρισης Καλαμάτας.

Εισηγούμενη το θέμα η κα Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 29154/3-7-2019 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομίας & Οικονομικών κ. Μπούχαλη Δημητρίου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος για ενημέρωση του Σώματος και έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση - Επικαιροποίηση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων στην Δυτική Παραλία Καλαμάτας, στον Όμιλο Αντισφαίρισης Καλαμάτας.

Έχοντας υπόψη:

- 1) το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
- 2) το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 3) τη με αριθμ. πρωτ. 2267/30.01.2008 Σύμβαση Χρησιδανείου με την οποία παραχωρήθηκαν οι αθλητικές εγκαταστάσεις στην Δυτική Παραλία Καλαμάτας στον Όμιλο Αντισφαίρισης Καλαμάτας
- 4) τη με αρ. πρωτ. 68284/22.11.2011 Τροποποίηση Σύμβασης Χρησιδανείου με την οποία παρατάθηκε η δωρεάν παραχώρηση για 10 έτη μέχρι 01.01.2028
- 5) το Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ Α' 65-24/04/2019) με τον οποίο παραχωρήθηκαν χωρίς αντάλλαγμα, στον Δήμο Καλαμάτας, για ενενήντα εννέα (99) έτη, η χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση τμήματος του δημόσιου ακινήτου με στοιχεία ΑΒΚ 635, εμβαδού 44.491,87 τ.μ., στη Δυτική παραλία

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. την τροποποίηση - επικαιροποίηση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης αθλητικών εγκαταστάσεων στη Δυτική Παραλία Καλαμάτας (τέσσερα γήπεδα τένις), στον Όμιλο Αντισφαίρισης Καλαμάτας.
2. την εποπτεία των αθλητικών εγκαταστάσεων θα έχει ο Αθλητικός Οργανισμός του Δήμου καθώς και ότι οι υπόλοιποι όροι των συμβάσεων χρησιδανείου με Α.Π. 2267/30.01.2008 και με Α.Π. 68284/22.11.2011 παραμένουν ως έχουν.
3. την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της τροποποίησης - επικαιροποίησης της σύμβασης χρησιδανείου με τους όρους του σχεδίου που επισυνάπτεται.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα και τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», μειωψηφούντων των κ.κ. Ζόμπολου Χρήστου και Γαϊτάνη Φωτίου, οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 29154/3-7-2019 εισήγησης του Αντιδημάρχου Οικονομίας & Οικονομικών του Δήμου κ. Μπούχαλη Δημητρίου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την τροποποίηση – επικαιροποίηση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων στη Δυτική Παραλία Καλαμάτας, στον Όμιλο Αντισφαίρισης Καλαμάτας, έως 1-1-2028, σύμφωνα με το σχέδιο σύμβασης χρησιδανείου, το πλήρες κείμενο του οποίου έχει αναλυτικά ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Καλαμάτα σήμερα, την, μεταξύ: 1) αφ' ενός του Δήμου Καλαμάτας, νομίμως εκπροσωπούμενου υπό του **Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα** και σε εκτέλεση της **υπ. αριθμ./2019** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, καλούμενου εφεξής «ΧΡΗΣΤΗΣ» και 2) αφ' ετέρου του **ΟΜΙΛΟΥ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**, με ΑΦΜ 099750487 ΔΟΥ Καλαμάτας νομίμως εκπροσωπούμενου υπό του Προέδρου του **κ. Διονύσιο Λαμπρόπουλο**, βάσει της έγγραφης εξουσιοδότησης που του δόθηκε με το πρακτικό συνεδριάσεως Διοικητικού συμβουλίου του Ομίλου Αντισφαίρισης Καλαμάτας την Παρασκευή 27/02/2014, καλούμενου εφεξής «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ»

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. τη με αριθμ. πρωτ. 2267/30.01.2008 Σύμβαση Χρησιδανείου με την οποία παραχωρήθηκαν οι αθλητικές εγκαταστάσεις στην Δυτική Παραλία Καλαμάτας στον Όμιλο Αντισφαίρισης Καλαμάτας
2. τη με αρ. πρωτ. 68284/22.11.2011 Τροποποίηση Σύμβασης Χρησιδανείου με την οποία παρατάθηκε η δωρεάν παραχώρηση για 10 έτη μέχρι 01.01.2028
3. το Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ Α'65-24/04/2019) με τον οποίο παραχωρήθηκαν χωρίς αντάλλαγμα, στον Δήμο Καλαμάτας, για ενενήντα εννέα (99) έτη, η χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση τμήματος του δημόσιου ακινήτου με στοιχεία ΑΒΚ 635, εμβαδού 44.491,87 τ.μ., στη Δυτική παραλία

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα στον δεύτερο των συμβαλλομένων, την χρήση του συγκροτήματος αθλητικών εγκαταστάσεων (τέσσερα γήπεδα τένις) στη Δυτική Παραλία Καλαμάτας, με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

1. Η χρήση του παραπάνω συγκροτήματος παραχωρείται στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα και για την οποία ο Όμιλος Αντισφαίρισης Καλαμάτας τελεί σε πλήρη γνώση. Αφού το ήλεγξε το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση την οποία το προορίζει.

- 2.** Η διάρκεια της παρούσης συμβάσεως χρησιδανείου ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια αρχίζει την ημέρα υπογραφής της υπ' αριθμ. 2267/30-01-2008 σύμβασης και λήγει την 01/01/2028
- 3.** Ο χρησάμενος γνωρίζοντας πλήρως την κατάσταση που παραλαμβάνει το συγκρότημα, αναλαμβάνει όλες τις δαπάνες για την βελτίωσή του ώστε να καταστεί λειτουργικό για την κάλυψη των αναγκών του Ομίλου. Ο δε χρήστης εις ουδεμία δαπάνη επισκευής ή προσθήκης υποχρεούται έστω και αναγκάιας. Πάσα δε τυχόν γενησομένη θα ενεργείται πάντοτε με την έγγραφη συναίνεση του χρήστη, κατόπιν μελέτης θεωρημένης από την Τεχνική Υπηρεσία ορίζοντας τους όρους με τους οποίους θα εκτελεστεί το έργο. Η επίβλεψη και η παραλαβή οποιονδήποτε εργασιών θα γίνεται από την Τ. Υ. του Δήμου. Η δε γενησομένη δαπάνη θα είναι σε βάρος του χρησάμενου και θα παραμείνει προς όφελος του πράγματος άνευ δικαιώματος αποζημίωσης.
- 4.** Συμφωνείται η κατασκευή κυλικείου, επισκευαστηρίου ρακετών, mini shop σε χώρο κάτω από τις κερκίδες των γηπέδων, αποδυτηρίων, γραφείων, καταστημάτων, αίθουσα πινγκ-πονγκ κλ.π.
- 5.** Για οποιαδήποτε επιπλέον παρέμβαση (τροποποίηση ή συμπλήρωση) επί των παραχωρούμενων εγκαταστάσεων απαιτείται προηγούμενη έγκριση του Δήμου Καλαμάτας.
- 6.** Το παραχωρούμενο συγκρότημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες του Ομίλου Αντισφαίρισης Καλαμάτας.
- 7.** Εκ των τεσσάρων γηπέδων τένις, το μονό γήπεδο θα δίνεται προς χρήση στο κοινό της πόλης που δεν είναι ενταγμένο στο δυναμικό του Ομίλου, για πέντε (5) ώρες την ημέρα. Το μονό γήπεδο θα χρησιμοποιείται από τον Όμιλο όταν υπάρχουν σημαντικές διοργανώσεις όπως πρωταθλήματα Ενωσιακά, Πανελλαδικά και Παγκόσμια και ΤΟΥΡΝΟΥΑ ΟΠΕΝ.
- 8.** Όλες οι εγκαταστάσεις να είναι στην διάθεση του Δήμου προφανώς ύστερα από συνεννόηση και για οργανωμένες εκδηλώσεις του Δήμου.
- 9.** Ο χρησάμενος δεν δικαιούται να κάνει χρήση διαφορετική από τη συμφωνηθείσα. Σε τέτοια περίπτωση ο Δήμος Καλαμάτας έχει το δικαίωμα να απαιτήσει το ακίνητο πριν τη λήξη του Χρησιδανείου. Ρητά συμφωνείται ότι απαγορεύεται η υπομίσθωση καθώς και η παραχώρηση καθ' οιονδήποτε τρόπο της χρήσης του παραχωρούμενου συγκροτήματος (μετά ή άνευ ανταλλάγματος) χωρίς την έγγραφη άδεια του Δήμου Καλαμάτας. Εξαιρείται η εκμετάλλευση κυλικείου και του καταστήματος mini shop σε φυσικά πρόσωπα, πάντα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 5 του παρόντος.
- 10.** Οι δαπάνες λειτουργίας, καθαριότητας, συντήρησης και φύλαξης του συγκροτήματος, θα βαρύνουν τον Όμιλο Αντισφαίρισης Καλαμάτας. Περαιτέρω ο χρησάμενος βαρύνεται με τις δαπάνες λειτουργίας του συγκροτήματος ιδία δε τις δαπάνες καταναλώσεως ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος κλπ και πάσης εν γένει δαπάνης καθαριότητας, συντήρησης και φύλαξης του.
- 11.** Οι απαιτούμενες εργασίες, εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις κ.λ.π., αποτελούν υποχρέωση αυτών που έχουν το δικαίωμα της χρήσης, αποφεύγοντες κάθε ενέργεια που αντιβαίνει στις ισχύουσες πολεοδομικές, αστυνομικές, υγειονομικές και ασφαλιστικές διατάξεις καθώς οι συνέπειες (πρόστιμα κ.λ.π.) από την εφαρμογή τους, θα του βαρύνει αποκλειστικά.
- 12.** Οι προτεινόμενες στο υπ' αριθμ. 4341/07-02-2011 έγγραφο του χρησάμενου εάν δεν έχουν ολοκληρωθεί μετά την πάροδο δεκαοκτώ (18) μηνών από την υπογραφή της με αρ. πρωτ. 68284/22.11.11 τροποποίησης σύμβασης χρησιδανείου, η παραχώρηση θα ισχύει για δέκα (10) χρόνια.
- 13.** Καταγγελία της σύμβασης εκ μέρους του πρώτου των συμβαλλομένων, μπορεί να γίνει ιδίως σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου 247 του Π.Δ. 410/95 (και όπως ισχύει σήμερα κατ' εφαρμογήν του άρθρου 185 του νέου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν.3463/2006), ή εφ' όσον δεν τηρηθεί κάποιος εκ των όρων που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, αφετέρου δε λόγω παράβασης.

14. Η παρά του χρήστη μη άσκηση δικαιώματος κατά του χρησαμένου σε περίπτωση παραβάσεως υπό τούτου οποιουδήποτε όρου του παρόντος, ουδέποτε θέλει σημαίνει την παραίτησή του από του μη ασκηθέντος δικαιώματός του ή του αντίστοιχου όρου της συμβάσεως.

15. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Αφού τα παραπάνω συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά και από τους δύο συμβαλλόμενους, η παρούσα υπογράφεται νόμιμα και σε κάθε φύλλο.

Για το Δήμο Καλαμάτας

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
του Ομίλου Αντισφαίρισης Καλαμάτας

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
Παναγιώτης Ε. Νίκας

Ο Πρόεδρος
Διονύσιος Λαμπρόπουλος

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Φοίφα Τασία

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Δημοσθένης (Δημήτρης)
2. Αντωνόπουλος Αθανάσιος
3. Γαϊτάνης Φώτιος
4. Ζόμπολος Χρήστος
5. Θωμόπουλος Δημήτριος
6. Κοκκίνη Ευαγγελία
7. Μπιτσάνης Νικόλαος
8. Ξανθάκη Αθηνά
9. Ψυλάκη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 11 Ιουλίου 2019
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ