

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 9/2019****ΑΠΟΦΑΣΗ 37/2019**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 18η Ιουνίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 9/2019 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 25123/14-6-2019 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αθανασόπουλος Δημοσθένης (Δημήτρης), 3) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 4) Γαϊτάνης Φώτιος, 5) Ζόμπολος Χρήστος, 6) Κοκκίνη Ευαγγελία, 7) Λεβέντη Ναταλία, 8) Λύρας Παναγιώτης, 9) Μπιτσάνης Νικόλαος, 10) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος και 11) Ψυλάκη Μαρία.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 2) Θωμόπουλος Δημήτριος, 3) Μητσέας Δημήτριος και 4) Ξανθάκη Αθηνά.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Ανανέωση της εκχώρησης δικαιώματος χρήσης του καταστήματος 3 του Διοικητηρίου της Μαρίνας Καλαμάτας.

Εισηγούμενη το θέμα η κα Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. Δήμου 24138/6-6-2019 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομίας & Οικονομικών κ. Μπούχαλη Δημητρίου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος για ενημέρωση του Σώματος και έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : **Ανανέωση της εκχώρησης δικαιώματος χρήσης του καταστήματος 3 του Διοικητηρίου της Μαρίνας Καλαμάτας.**

Έχοντας υπόψη:

- 1)το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
- 2)το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- 3)τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, άρθρα 810-821,
- 4) την από 02-09-1998 σύμβαση μίσθωσης με την οποία παραχωρήθηκε η χρήση, η λειτουργία και η εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα σκαφών αναψυχής (μαρίνας) Καλαμάτας, από την Δ.Ε.Τ.Α.Κ. στην εταιρεία «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»
- 5) το άρθρο 5 της ανωτέρω σύμβασης, το οποίο αναφέρει ότι: *ο μισθωτής υποχρεούται να παραχωρήσει ένα γραφείο στη ΔΕΤΑΚ,*
- 6) την υπ' αριθμ. 11/2015 Α.Δ.Σ. με την οποία αποφασίσθηκε η ανάκληση της χρήσης της Δημοτικής Μαρίνας Καλαμάτας, από τη μονομετοχική δημοτική ανώνυμη εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» "ΔΙΟΚΛΗΣ", στην οποία είχε παραχωρηθεί κατά χρήση με την υπ' αριθ.μ. 468/2009 προηγούμενη Α.Δ.Σ. και με την οποία περιήλθε η κυριότητα της Δημοτικής Μαρίνας στο Δήμο Καλαμάτας,
- 7) την υπ' αριθμ. 309/2017 Α.Δ.Σ. με την οποία εκχωρήθηκε στον Ιστιοπλοϊκό Όμιλο Νοτίου Ελλάδος (Ι.Ο.Ν.Ε.) το δικαίωμα χρήσης του καταστήματος 3 του Διοικητηρίου της Μαρίνας Καλαμάτας έως 31/12/2019,
- 8)το με αρ. πρωτ. 21184/24-05-2019 έγγραφο αίτημα του Ιστιοπλοϊκού Ομίλου Νοτίου Ελλάδος (Ι.Ο.Ν.Ε.), με το οποίο αιτείται την ανανέωση της εκχώρησης δικαιώματος χρήσης του καταστήματος 3 του Διοικητηρίου της Μαρίνας Καλαμάτας, για μια πενταετία, έως το 2024,
- 9) το γεγονός ότι ο ανωτέρω Ιστιοπλοϊκός Όμιλος έχει ανάγκη χώρου για την στέγαση και την εύρυθμη λειτουργία του

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) την ανανέωση της εκχώρησης του δικαιώματος χρήσης του καταστήματος 3 του διοικητηρίου της μαρίνας Καλαμάτας στον Ιστιοπλοϊκό Όμιλο Νοτίου Ελλάδος (Ι.Ο.Ν.Ε.), άνευ ανταλλάγματος, για χρονικό διάστημα από την λήψη της παρούσας απόφασης έως 31-12-2024

Β) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης χρησιδανείου με τους όρους που επισυνάπτονται.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα και τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης»,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί της υπ' αριθμ. πρωτ. Δήμου 24138/6-6-2019 εισήγησης του Αντιδημάρχου Οικονομίας & Οικονομικών του Δήμου κ. Μπούχαλη Δημητρίου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την ανανέωση της εκχώρησης του δικαιώματος χρήσης του καταστήματος 3 του Διοικητηρίου της Μαρίνας Καλαμάτας στον Ιστιοπλοϊκό Όμιλο Νοτίου Ελλάδος (Ι.Ο.Ν.Ε.), άνευ ανταλλάγματος, έως 31-12-2024, σύμφωνα με το σχέδιο σύμβασης χρησιδανείου, το πλήρες κείμενο του οποίου έχει αναλυτικά ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

1. Του Ο.Τ.Α. α' βαθμού με την επωνυμία «Δήμου Καλαμάτας», που εδρεύει στην Καλαμάτα (Αθηνών 99), με Α.Φ.Μ.: 997911992, ΔΟΥ Καλαμάτας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Νίκα, δυνάμει της υπ' αρ. /2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας καλουμένου εφ' εξής «Ο ΧΡΗΣΤΗΣ»,

2. Του Ιστιοπλοϊκού Ομίλου Νοτίου Ελλάδος (Ι.Ο.Ν.Ε.), με Α.Φ.Μ.:997909660, ΔΟΥ Καλαμάτας, με έδρα Μαρίνα Καλαμάτας. όπως νόμιμα εκπροσωπείται κατά την υπογραφή του παρόντος, από τον κ. Ιωάννη Αδαμόπουλο, ως Προέδρου, δυνάμει του υπ' αριθμ. πρακτικού συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ι.Ο.Ν.Ε., καλούμενος εφ' εξής «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ»

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως δεκτά τα εξής:

Άρθρο 1

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ έχει το δικαίωμα βάσει της από 02/09/1998 σύμβασης μίσθωσης, της χρήσης του γραφείου υπ' αριθμ. "3" που βρίσκεται στο ισόγειο του Κτιρίου διοίκησης της Μαρίνας.

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ δυνάμει του παρόντος παραχωρεί στον ΧΡΗΣΑΜΕΝΟ άνευ ανταλλάγματος το δικαίωμα χρήσης του ανωτέρω χώρου συνολικού εμβαδού 32,80 τ.μ.

Οι ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ οφείλει να έχει άριστη συνεργασία με τη Δημοτική Αρχή αλλά και με την «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»

Άρθρο 2

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ θα χρησιμοποιεί τον ανωτέρω παραχωρούμενο χώρο αποκλειστικά και μόνον για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του.

Απαγορεύεται, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ, η οποιαδήποτε προσθήκη ή αφαίρεση επί του παραχωρούμενου χώρου.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ φέρει τις δαπάνες των εξόδων ηλεκτροφωτισμού, υδροδότησης καθώς επίσης οιοδήποτε τέλους ή φόρου ή δαπάνης προκύψει από την χρήση του συγκεκριμένου χώρου.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ με μέριμνα και δαπάνες του δύναται να προβεί σε βασικές και απαραίτητες εργασίες διαμόρφωσης και όπου χρήζει συντήρησης.

Οποιοσδήποτε παρεμβάσεις – προσθήκες – βελτιώσεις που αλλοιώνουν τα αρχικά χαρακτηριστικά του χώρου θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 3

Οι ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του παραχωρούμενου χώρου, είτε προέρχεται από την συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Οι ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ δεν δικαιούται να παραχωρεί τον χώρο σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ.

Άρθρο 4

Τα έπιπλα και η τυχόν λοιπή κινητή περιουσία που βρίσκεται στον παραχωρούμενο χώρο θα καταγραφούν στο πρακτικό παράδοσης και παραλαβής. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται να λήγει στις 31/12/2024, αρχής γενομένης από την ημερομηνία λήψης της απόφασης.

Άρθρο 5

Για κάθε διαφορά που προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Καλαμάτας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συνετάγη το παρόν συμφωνητικό, το οποίο αφού διαβάστηκε, υπεγράφη από τους συμβαλλόμενους, όπως ακολουθεί.

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ

Για το Δήμο Καλαμάτας

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

Παναγιώτης Ε. Νίκας

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ

Για τον Ιστιοπλοϊκό Όμιλο Νοτίου Ελλάδος

Ο Πρόεδρος

Ιωάννης Αδαμόπουλος

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Φοίφα Τασία

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Δημοσθένης (Δημήτρης)
2. Αντωνόπουλος Αθανάσιος
3. Γαϊτάνης Φώτιος
4. Ζόμπολος Χρήστος
5. Κοκκίνη Ευαγγελία
6. Λεβέντη Ναταλία
7. Λύρας Παναγιώτης
8. Μπισσάνης Νικόλαος
9. Τσιφιλιτάκος Δημήτριος
10. Ψυλάκη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 19 Ιουνίου 2019
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ