

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 32/2024

ΑΠΟΦΑΣΗ 404/2024

Στην Καλαμάτα σήμερα την 5η Αυγούστου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 32η/2024 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 59738/1-8-2024 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος, 6) Φάβας Γεώργιος και 7) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκος Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κα Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκο Δημήτριο.

Επίσης, στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Άριος, Βέργας και Καλαμάτας, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες και απ΄ αυτούς,

- παραβρίσκεται ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Άριος κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος
- δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Βέργας και Κότση Άρτεμις και Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος και Σκοπετέας Αναστάσιος, καθώς και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κριτσωτάκης Σωτήριος και Περρωτής Ιάκωβος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση Απόφασης Δημάρχου για άσκηση παρέμβασης ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Η με αριθμ. πρωτ. 59571/01-08-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η με αριθμ. πρωτ. 58651/29-07-2024 απόφαση Δημάρχου και η με αριθμ. πρωτ. 58625/28-07-2024 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου, τα οποία ήταν στο φάκελο μαζί με την αναφερόμενη σε αυτά σχετική Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχουν αντίστοιχα ως εξής:

Θέμα : Έγκριση απόφασης Δημάρχου περί άσκησης παρέμβασης ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Με τη συνημμένη υπ' αριθμ. πρωτ. 58625/28-07-2024 γνωμοδότησή μας, γνωμοδοτήσαμε υπέρ της άσκησης παρέμβασης από το Δήμο Καλαμάτας υπέρ της Τσουλφίδου Ελένης (η οποία είχε ασκήσει ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου την υπ' αριθμ. καταθ. 5526/2024 προσφυγή, της οποίας είχε οριστεί δικάσιμος η 29-07-2024) και κατά της υπ' αριθμ. 250/2024 πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την οποία κρίθηκε ότι κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου σύμβασης μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της πλειοδότης/μισθώτριας, Τσουλφίδου Ελένης, για τη μίσθωση δύο υπαίθριων σταθμών αυτοκινήτων (βόρειου και κεντρικού parking) επί της καλυμμένης κοίτης του χειμάρρου Νέδοντα στην Καλαμάτα.

Λόγω του κατεπείγοντος και ειδικότερα λόγω του ότι η άνω προσφυγή της Τσουλφίδου Ελένης συζητείτο την 29-07-2024 (ώρα 10:00), κατέστη αναγκαία, κατ' άρθρο 58 παρ. 2 του ν. 3852/2010, η έκδοση της συνημμένης υπ' αριθμ. πρωτ. 58651/29-07-2024 απόφασης του Δημάρχου Καλαμάτας, με την οποία, κατόπιν και της άνω γνωμοδότησής μας, αποφασίστηκε η άσκηση παρέμβασης από το Δήμο στην άνω δίκη.

Ήδη, κατά τη δικάσιμο της 29-07-2024 συζητήθηκε η προσφυγή ανάκλησης της Τσουλφίδου Ελένης, ο δε Δήμος Καλαμάτας άσκησε ενώπιον του ακροατηρίου παρέμβαση υπέρ αυτής.

Επειδή, κατ' άρθρο 58 παρ. 2 του ν. 3852/2010, η παραπάνω απόφαση του Δημάρχου Καλαμάτας πρέπει να εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή.

Φέρεται το άνω θέμα ενώπιόν σας για τη λήψη απόφασης περί έγκρισης της υπ' αριθμ. πρωτ. 58651/29-07-2024 απόφασης του Δημάρχου Καλαμάτας για την άσκηση ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Τμήμα Ζ') παρέμβασης υπέρ της προσφεύγουσας ανακρουχθείσας πλειοδότης/μισθώτριας, Τσουλφίδου Ελένης, η οποία έχει ασκήσει την υπ' αριθμ. καταθ. 5526/2024 προσφυγή της για την ανάκληση της υπ' αριθμ. 250/2024 πράξης του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Καλαμάτας

Χαράλαμπος Θ. Δημητρόπουλος

ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα : Έγκριση άσκησης παρέμβασης ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Τμήμα Ζ').

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Το άρθρο 58 § 2 του ν. 3852/2010.

2. Το άρθρο 72 § 1 περ. ιδ' του ν. 3852/2010.
3. Την υπ' αριθμ. 250/2024 πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
4. Την υπ' αριθμ. καταθ. 5526/2024 προσφυγή ανάκλησης της ατομικής επιχείρησης με την επωνυμία «ΤΣΟΥΛΦΙΔΟΥ Ι. ΕΛΕΝΗ», η οποία συζητείται ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Τμήμα Ζ') την 29-07-2024 (ώρα 10:00).
5. Την από 26-07-2024 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας.
6. Το κατεπείγον του ζητήματος και τον άμεσο και προφανή κίνδυνο των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης και ειδικότερα λόγω αδυναμίας έγκαιρης συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΤΑΙ

Η άσκηση από το Δήμο Καλαμάτας ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Τμήμα Ζ') παρέμβασης υπέρ της προσφεύγουσας ανακηρυχθείσας πλειοδότης/μισθώτριας, Τσουλφίδου Ελένης, η οποία έχει ασκήσει την υπ' αριθμ. καταθ. 5526/2024 προσφυγή της (με ημερομηνία συζήτησης την 29-07-2024, ώρα 10:00) για την ανάκληση της υπ' αριθμ. 250/2024 πράξης του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την οποία κρίθηκε ότι κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου σύμβασης για τη μίσθωση δύο υπαίθριων σταθμών αυτοκινήτων (βόρειου και κεντρικού parking) επί της καλυμμένης κοίτης του χειμάρρου Νέδοντα στην Καλαμάτα και η παροχή πληρεξουσιότητας στο δικηγόρο του Δήμου Καλαμάτας με έμμισθη εντολή Δημητρόπουλο Χαράλαμπο να παρασταθεί ως πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου Καλαμάτας ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Τμήμα Ζ') την 29-07-2024 και ασκήσει την άνω παρέμβαση ενεργών παν νόμιμον.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

Π Ρ Ο Σ

κ. ΔΗΜΑΡΧΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Θέμα : Γνωμοδότηση επί άσκησης παρέμβασης ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Σχετ. : 1. Η υπ' αριθμ. 250/2024 πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

2. Η υπ' αριθμ. καταθ. 5526/2024 προσφυγή ανάκλησης της ατομικής επιχείρησης με την επωνυμία «ΤΣΟΥΛΦΙΔΟΥ Ι. ΕΛΕΝΗ».

1. Με την υπ' αριθμ. 250/2024 πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου κρίθηκε ότι κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου σύμβασης μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της ανακηρυχθείσας πλειοδότης/μισθώτριας, Τσουλφίδου Ελένης, για τη μίσθωση δύο υπαίθριων σταθμών αυτοκινήτων (βόρειου και κεντρικού parking) επί της καλυμμένης κοίτης του χειμάρρου Νέδοντα στην Καλαμάτα, για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν και ιδίως διότι, κατά την κρίση του Ελεγκτικού Συνεδρίου, κατ' ορθό νομικό χαρακτηρισμό της ελεγχόμενης σύμβασης, αυτή δεν αποτελεί σύμβαση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου, αλλά μεικτή σύμβαση (μίσθωσης και παραχώρησης υπηρεσιών) με προέχοντα χαρακτήρα αυτό της σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών, θα έπρεπε συνεπώς να εφαρμοστούν οι διατάξεις του ν. 4413/2016.

2. Κατά της άνω πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου η ανακηρυχθείσα πλειοδότης/μισθώτρια του σχετικού πλειοδοτικού διαγωνισμού άσκησε ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου (ΤΜΗΜΑ Ζ') την υπ' αριθμ. καταθ. 5526/2024 προσφυγή της ζητώντας την ανάκληση της παραπάνω πράξης για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν.

Η άνω προσφυγή ανάκλησης συζητείται ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Τμήμα Ζ') την 29-7-2024 (ώρα 10:00).

3. Σύμφωνα με το άρθρο 328 του ν. 4700/2020 στην περίπτωση που έχει ασκηθεί προσφυγή ανάκλησης της πράξης του Κλιμακίου Προσυμβατικού Ελέγχου, όπως εν προκειμένω, όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ασκήσει εγγράφως ή προφορικώς παρέμβαση μέχρι τη συζήτηση της προσφυγής ανάκλησης στο ακροατήριο.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση ή μη κάθε ένδικου βοηθήματος και ένδικου μέσου.

Σύμφωνα με το άρθρο 58 παρ. 2 του ν. 3852/2010, όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής. Στην προκειμένη περίπτωση η προσφυγή συζητείται την 29-7-2024, ώρα 10:00, δηλαδή πριν τη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου.

4. Επειδή έχει ήδη ασκηθεί κατά της πράξης του Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου η άνω αναφερόμενη προσφυγή ανάκλησης της ανακηρυχθείσας πλειοδότης/μισθώτριας, ο δε Δήμος Καλαμάτας έχει έννομο συμφέρον να ασκήσει παρέμβαση υπέρ της προσφεύγουσας για την ανάκληση της πράξης του Κλιμακίου του Προσυμβατικού Ελέγχου και την υπογραφή της επίμαχης σύμβασης.

5. Για τους παραπάνω λόγους φέρεται ενώπιόν σας το υπ' όψιν θέμα για τη λήψη απόφασης για την άσκηση ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Τμήμα Ζ') παρέμβασης υπέρ της προσφεύγουσας ανακηρυχθείσας πλειοδότης/μισθώτριας, Τσουλφίδου Ελένης, η οποία έχει ασκήσει την υπ' αριθμ. καταθ. 5526/2024 προσφυγή της για την ανάκληση της υπ' αριθμ. 250/2024 πράξης του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την οποία κρίθηκε ότι κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου σύμβασης για τη μίσθωση δύο υπαίθριων σταθμών αυτοκινήτων (βόρειου και κεντρικού parking) επί της καλυμμένης κοίτης του χειμάρρου Νέδοντα στην Καλαμάτα.

Ο νομικός σύμβουλος του Δήμου Καλαμάτας

(Χαράλαμπος Θ. Δημητρόπουλος)

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισηγήτρια Κουμάντου Πιπίνα.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Ευχαριστώ, κ. Πρόεδρε.

Καλείται το Σώμα να εγκρίνει την απόφαση που λάβατε, κ. Δήμαρχε, σχετικά με την άσκηση παρέμβασης ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου, να πω εγώ μόνο εδώ ότι σύμφωνα με το άρθρο 58 του Νόμου 3852/10 παρέχεται η δυνατότητα στον Δήμαρχο προκειμένου όταν μια κατάσταση καταστεί αναγκαία να πάρει μία απόφαση μόνος του και μετά να ζητήσει την έγκρισή της από τη Δημοτική Επιτροπή και αυτή ακριβώς τη διαδικασία ακολουθούμε τώρα, λόγω του γεγονότος ότι αναγκαστήκατε λόγω του κατεπείγοντος να πάρετε μόνος σας την απόφαση και να δώσετε εντολή στον αρμόδιο δικηγόρο του Δήμου να προχωρήσει και να ασκήσει παρέμβαση υπέρ της προσφεύγουσας εταιρείας που επρόκειτο, τέλος πάντων, να αναλάβει το θέμα του πάρκινγκ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Έχετε ερωτήσεις;

ΦΩΝΗ: Όχι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Χριστίνα;

ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗ: Συγχωρέστε με αν δεν έχω καταλάβει αλλά απ' ό,τι διάβασα φαίνεται ότι υπάρχει πρόβλημα στη διαδικασία και στο πώς έγινε, τέλος πάντων, ο διαγωνισμός. Όταν λέει ότι πρέπει να υπάρχει η προθεσμία για την υποβολή των προσφορών 30 ημερών και εμείς δεν το δώσαμε, αυτό δεν το ήξερε η Υπηρεσία;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, θα απαντήσουμε. Άλλες ερωτήσεις υπάρχουν;

ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗ: Όπως και ότι η σύμβαση είναι μεικτή και δεν..., δηλαδή, υπάρχει πρόβλημα επειδή η σύμβαση είναι μεικτή. Ούτε αυτό το ήξερε η Υπηρεσία; Μου φαίνεται ότι υπάρχει ένα πρόβλημα στο Τμήμα του Δήμου, ναι.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Τι πράγμα; Τι είπε; Δεν κατάλαβα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έκανε μια ερώτηση γιατί δεν ακολουθήθηκαν οι διαδικασίες στο Δήμο, γιατί δεν ακολουθήθηκαν οι διαδικασίες σύμφωνα με τον 4413 του...

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Μπορώ να απαντήσω αλλά ο Γιώργος μπορεί να απαντήσει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, θα απαντήσω εγώ, δεν πειράζει.

Σύμφωνα με τον 4413/2016. Αυτό έλεγε.

Η Υπηρεσία έκρινε ότι δεν πρέπει να ακολουθήσουμε αυτή τη διαδικασία αλλά αυτή που ακολουθήθηκε. Το Ελεγκτικό Συνέδριο ήρθε και είπε κάνετε λάθος. Δεν έπρεπε να ακολουθηθεί η διαδικασία, γιατί το Ελεγκτικό Συνέδριο κρίνει ότι δεν μπορεί να υπογραφεί η σύμβαση.

Η Υπηρεσία προχώρησε σε διαδικασία μίσθωσης ακινήτου ενώ το Ελεγκτικό Συνέδριο είπε ότι πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία σύμβασης με τη σύμβαση παραχώρησης ακινήτων.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: ΣΔΙΤ, ΣΔΙΤ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είναι ακριβώς ΣΔΙΤ. Σύμβαση παραχώρησης ακινήτων.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Αυτό που περιγράφει ΣΔΙΤ είναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν και από κει και πέρα το Ελεγκτικό Συνέδριο είπε ότι ακολουθούμε τη διαδικασία 4413/2016 που σημαίνει ανάρτηση στο ΚΗΜΔΗΣ και χρονικό διάστημα κτλ., η Υπηρεσία πρότεινε κάτι άλλο.

Τι έχουμε εδώ πέρα ως δεδομένο; Έβγαλε μια απόφαση το Ελεγκτικό Συνέδριο, εμείς δεν προσφύγαμε κατά της απόφασης, σεβαστήκαμε αυτή την απόφαση, η εταιρεία πρόσφυγε κατά της απόφασης, εμείς κληθήκαμε όμως να δώσουμε εξηγήσεις και οι εξηγήσεις που δώσαμε ήταν σύμφωνα με την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, ότι ακολουθήθηκε η διαδικασία σωστά όπως ακριβώς μας την περιέγραψε οι Υπηρεσίες του Δήμου.

Αν είναι έτσι ή όχι θα βγει η απόφαση της Ολομέλειας, σύντομα φαντάζομαι θα βγει, αν κριθεί ότι τελικά καλώς το πράξαμε και ακολουθήσαμε τη διαδικασία θα υπογράψουμε τη σύμβαση, αν κριθεί ότι δεν ακολουθήσαμε σωστή διαδικασία, θα πρέπει να επαναφέρουμε το θέμα αυτό στη Δημοτική Επιτροπή με άλλο τρόπο, σύμφωνα με τον 4413/ 2016.

Αυτή είναι η απάντηση.

ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗ: Τίθεται θέμα καινούργιου διαγωνισμού;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τίθεται, ναι, αν δεν εγκριθεί η σύμβαση, προφανώς. Είναι υποχρεωτικό αυτό.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Ναι, ναι.

ΦΑΒΑΣ: Κύριε Δήμαρχε, εντός μηνός είναι η απόφαση που θα βγει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, έτσι γίνονται αυτά τα πράγματα.

ΦΑΒΑΣ: Έτσι γίνεται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, κ. Τζαμουράνη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Η απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου έχει δύο σκέλη: το ένα το οποίο το αναπτύξατε τώρα που είναι το διαδικαστικό για το οποίο δεν έχω να πω εγώ κάτι, θα σταθώ όμως στο κεφάλαιο 14 της απόφασης το οποίο για μένα είναι η ουσία του πράγματος. Και είναι η ουσία του πράγματος γιατί δυστυχώς, δυστυχώς για τον διαγωνισμό, επαληθεύτηκαν όλες εκείνες οι ανησυχίες που είχαμε αναπτύξει στο Δημοτικό Συμβούλιο και ήταν και ο λόγος που καταψηφίσαμε τότε την απόφαση.

Πρώτον: κρίνει, λέει, ότι στην προκειμένη περίπτωση συντρέχουν οι εξής πλημμέλειες: πρώτη πλημμέλεια: δεν τεκμηριώνεται ειδικά και εμπειριστωμένα η σκοπιμότητα της ελεγχόμενης σύμβασης παραχώρησης. Γιατί σύμφωνα, λέει, με την απόφαση κτλ., να μην τα διαβάσω όλα, δεν αιτιολογείται για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης έναντι άλλων τρόπων κάλυψη σχετικής δημοτικής ανάγκης. Π.χ. με ίδια μέσα και προσωπικό του Δήμου ή με σύμβαση παροχής υπηρεσιών κατά τις διατάξεις του 4412, όσο και σε σχέση με τον προσδιορισμό των βασικών μεγεθών του αντικειμένου της σύμβασης που είναι η παραχώρηση κτλ.-κτλ., η έλλειψη αυτής της τεκμηρίωσης δεν δύναται να αναπληρωθεί απ' τη γενική αναφορά της ανάγκης σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τα έγγραφα των Αντιδημάρχων, ούτε απ' όσα αναφέρθηκαν αορίστως, χωρίς ποσοτική εξειδίκευση για έλλειψη του απαραίτητου δημοτικού προσωπικού και αύξηση των εσόδων του Δήμου κατά τη διαλογική συζήτηση που έγινε τόσο στην Κοινότητα όσο και στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Το δεύτερο έχει να κάνει με το γεγονός ότι αυτή η προκήρυξη και θέλω να πιστεύω ότι έγινε μάλλον από αβλεψία δεν δημοσιεύθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ. Σημαντική παράλειψη, αλλά μόνο στη Διαύγεια.

ΦΑΒΑΣ: Αυτό θα ήτανε όταν θα επιλέγαμε τον τρόπο (δεν ακούγεται)

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Λοιπόν, αυτά λέει...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αν πιστεύαμε ότι έπρεπε να πάμε με τον 4413, αν πίστευε η Υπηρεσία να πάμε με τον 4413/ 2016 έπρεπε πραγματικά να αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ, επειδή η Υπηρεσία και σύμφωνα όπως την είχε συντάξει (δεν ακούγεται) πίστευε ότι δεν χρειάζεται να πάμε με τον 4413, δεν είχε απαίτηση για να έρθει

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Το δεύτερο λοιπόν είναι αυτό, ότι δεν αναρτήθηκε και αυτά τα λέει στην παράγραφο Δ του σχετικού άρθρου 14. Η προκήρυξη λέει της διαδικασίας δεν δημοσιεύτηκε στο ΚΗΜΔΗΣ σύμφωνα με τα άρθρα, κτλ., αλλά μόνο στο Διαύγεια.

Το τρίτο, το τρίτο είναι η 10ετής σύμβαση. Και εδώ λέει: τούτο διότι στα έγγραφα σύμβασης δεν περιέχεται σχετική αιτιολογία, ενώ είναι αόριστα τα αναφερόμενα κατά τη διαλογική συζήτηση που έλαβε χώρα στην απόφαση 95 της Δημοτικής Επιτροπής για την ανάγκη 10ετούς διάρκειας της σύμβασης, κτλ.-κτλ.

Και το τελευταίο είναι η έλλειψη της τεκμηρίωσης της σκοπιμότητας που συνιστά, λέει, ουσιώδη πλημμέλημα, καθώς συναρτάται με την υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής, δηλαδή του Δήμου, να διασφαλίζει τη χρηστή δημοσιονομική διαχείριση των οικονομικών της πόρων. Και περιγράφει παρακάτω την τεκμηρίωση αυτή.

Λοιπόν, αυτές ήταν οι βασικές πλημμέλειες που είχε η σύμβαση και οι οποίες δεν οφείλονται βέβαια στη σύμβαση, οφείλονται στο όλο πνεύμα σύνταξης των τευχών δημοπράτησης και φυσικά των αιτιολογήσεων που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Χριστίνα.

ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗ: Αν κατάλαβα καλά δηλαδή το πρόβλημα ξεκίνησε απ' το Τμήμα της Υπηρεσίας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Από τη διαδικασία που ακολουθήθηκε. Η Υπηρεσία έκρινε ότι πρέπει να ακολουθήσει αυτή τη διαδικασία, το Ελεγκτικό Συνέδριο λέει ότι πρέπει να ακολουθήσουμε άλλη διαδικασία και η άλλη διαδικασία βάζει άλλες προϋποθέσεις. Αυτή είναι η διαφορά. Θα κριθεί αυτό...

KANTZILIERH: Εντάξει, εμείς θα ψηφίσουμε ΛΕΥΚΟ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Εσείς τι ψηφίζετε, κ. Τζαμουράνη;
Α ο κ. Χανδρινός.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Δεν είναι ακριβώς αυτό το θέμα, ότι ακολουθήσατε λάθος διαδικασία δημιουργεί το πρόβλημα της δημοσίευσης, το πρόβλημα της σκοπιμότητας δεν έχει να κάνει με τη διαδικασία που ακολουθήσατε, δεν τεκμηριώνεται η σκοπιμότητα της ενέργειας λέει εδώ.

Λοιπόν, καταρχάς θα ήθελα να πω ότι είναι πολύ σημαντικό για ένα Δήμο, μια Δημοτική Αρχή ή οποιονδήποτε ασκεί διοίκηση, να μεριμνά πάντα για το δημόσιο συμφέρον αξιοποιώντας ή δημιουργώντας νέες ευκαιρίες.

Εμείς, από τη σύντομη, τέλος πάντων, θητεία μου μέχρι στιγμής εδώ, η Δημοτική Αρχή μέχρι σήμερα έχει αποδείξει ότι δεν έχει καταφέρει να αξιοποιήσει υποδομές του Δήμου υπάρχουσες εδώ και πολλά χρόνια. Θέλετε να πούμε για τα Κληροδοτήματα, όπως του Παναγιώταρου; Θέλετε να πούμε για τη Μαρίνα; Λοιπόν και ερχόμαστε εδώ αυτή τη στιγμή για να νοικιάσουμε 2 πάρκινγκ.

Λοιπόν, όταν είχα ζητήσει να ενισχυθούν οι Οικονομικές Υπηρεσίες του Δήμου με εξειδικευμένο δικηγόρους όταν είναι εξειδικευμένα τα ζητήματα με είχατε χλευάσει και με είχατε ειρωνευτεί ότι λέω ανίκανους τους υπαλλήλους.

Εδώ λοιπόν έρχεται και επιβεβαιώνεται αυτό: ότι προφανώς δεν υπάρχει ανικανότητα υπαλλήλων, αλλά το γνωστικό και το εξειδικευμένο αντικείμενο του κάθε υπαλλήλου προφανώς δεν μπορεί να τα ξέρει κανείς όλα. Και εδώ λοιπόν φαίνεται σήμερα στη συζήτηση του θέματος, αποδεικνύεται ότι η Δημοτική Αρχή αυτή τη στιγμή δεν έχει την ικανότητα να νοικιάσει δύο χώρους πάρκινγκ.

Λοιπόν, συνεχίζω. Άμα κάποιος κοιτάξει τα πρακτικά και στο Δημοτικό Συμβούλιο ο κ. Τζαμουράνης και στην Επιτροπή που 'μασταν και ο κ. Τζαμουράνης και εγώ, είχαμε πει και είχαμε παρακαλέσει και είχε υποσχεθεί ο Δήμαρχος ότι θα φέρει την οικονομική μελέτη που αποδεικνύει ότι αυτή η ενέργεια είναι γόνιμη και προσοδοφόρα για τον Δήμο. Δεν λάβαμε καμία οικονομική μελέτη. Λάβαμε μόνο κάποια νούμερα, τα οποία δεν ήταν καν στην εισήγηση, μας τα διάβαζε νομίζω ο κ. Φάβας, εγώ θυμάμαι τον κ. Τζαμουράνη, με συγχωρείτε για την έκφραση, να πηγαίνουμε να ζητιανεύουμε στοιχεία απ' τις Υπηρεσίες, που αυτό δεν είναι δουλειά μας, όταν αποφασίζουμε εδώ πρέπει να 'χουμε πλήρη γνώση των στοιχείων για να πάρουμε τις αποφάσεις αυτές.

Λοιπόν, οπότε οφείλετε, εφόσον εμείς είμαστε οι..., πώς να το πω (;), οι γκρινιάρηδες και ειρωνευόμαστε και όλα αυτά, εσείς που δεν είσαστε, να λαμβάνετε σοβαρά τις επισημάνσεις και τις παρατηρήσεις της αντιπολίτευσης χωρίς αλαζονεία και ειρωνεία, γιατί προφανώς εμένα μπορεί να μην με σέβετε γιατί δεν έχω εμπειρία, ο κ. Τζαμουράνης εδώ είναι 30 χρόνια, και μπορεί πολιτικά λοιπόν να μην συμφωνείτε αλλά η εμπειρία του στα θέματα της διοίκησης δεν νομίζω ότι μπορεί να την αμφισβητήσει κανείς και δεν νομίζω ότι ο κ. Τζαμουράνης εδώ έρχεται να κουνήσει το χέρι σε κανέναν για να κάνει αντιπολίτευση, νομίζω ότι αυτό που τον ενδιαφέρει είναι να γίνει η δουλειά.

Λοιπόν, οπότε καλό θα 'τανε, όπως φάνηκε και με τον διαγωνισμό των σκουπιδιών, που και πάλι οι επισημάνσεις μας βγήκανε. Και εμείς δεν είμαστε εδώ για να λέμε βγήκανε οι επισημάνσεις μας, καλύτερα να τις είχατε πάρει σε λογαριασμό απ' την αρχή, να είχανε μπει μες στη διαδικασία, να είχε γίνει η διαδικασία όπως έπρεπε, και να μην ερχόμαστε σ' αυτή την καθυστέρηση, γιατί αυτή η καθυστέρηση και της Μαρίνας και των Κληροδοτημάτων αυτό έχει κάποια ζημία για το Ελληνικό Δημόσιο.

Λοιπόν, εγώ αυτό έχω να πω και η συνεργασία είναι κάτι το οποίο, κ. Δήμαρχε, ξέρετε η συνεργασία είναι κάτι το οποίο έρχεται πάντοτε απ' τον διοικούντα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, κ. Φάβα.

ΦΑΒΑΣ: Θα σας πω τα εξής: έχω πει χιλιάδες φορές και το έχω επαναλάβει και στο Δημοτικό Συμβούλιο ότι η αξιοποίηση της περιουσίας, όχι μόνο της δημοτικής, και της κρατικής, είναι μία πάρα πολύ δύσκολη περίπτωση, γιατί έχει πολλές παραμέτρους.

Καταρχήν θα σας πω ότι εμείς προαιρετικά στείλαμε στο Ελεγκτικό Συνέδριο, τις μισθώσεις δεν είμαστε υποχρεωμένοι να τις καταθέτουμε ακόμη και αν ξεπερνούν τις 200.000 ευρώ, να τις καταθέτουμε προς έλεγχο στο Ελεγκτικό Συνέδριο.

Εμείς όμως προαιρετικά το στείλαμε γιατί θέλαμε να διασφαλίσουμε τα συμφέροντα του Δήμου και αυτό πράξαμε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για μελλοντικό έλεγχο.

ΦΑΒΑΣ: ... έτσι ώστε και σε μελλοντικό έλεγχο να είμαστε σίγουροι ότι υπογράψαμε μία συμφωνία η οποία είχε όλα τα απαραίτητα στοιχεία εκείνα τα οποία επιζητούσαμε.

Οι παρατηρήσεις που έχουν γίνει από το Ελεγκτικό Συνέδριο είναι σεβαστές, από κει και πέρα εμείς όμως θεωρούμε ότι δώσαμε τα στοιχεία, έστω και μέσω του διαλόγου του οποίου έγινε μέσα εδώ πέρα σε αυτή εδώ την αίθουσα, και αιτιολογήσαμε για ποιο λόγο επιλέχθηκε αυτή η αφετηρία του μισθώματος.

Σε κάθε περίπτωση ο στόχος μας είναι να διασφαλίσουμε τα συμφέροντα του Δήμου μέσα απ' τις διαδικασίες τις οποίες προβλέπονται, σίγουρα το μυαλό μας δεν πήγε στη διαδικασία του 4413 γιατί θα την ακολουθούσαμε, και η Υπηρεσία, δηλαδή, θα τον ακολουθούσαμε αυτό τον δρόμο, λοιπόν, και νομίζω ότι να είμαστε και λίγο επιφυλακτικοί γιατί μία στις τρεις αποφάσεις του Ελεγκτικού Συνεδρίου ανατρέπονται.

Εγώ θα περιμένω και την απόφαση την τελική μετά την προσφυγή και από κει και πέρα νομίζω ότι έχουμε όλοι τη δυνατότητα να μιλήσουμε και να τοποθετηθούμε στο θέμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι ψηφίζετε; ΚΑΤΑ.
Χριστίνα; ΛΕΥΚΟ.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 58, 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, μειωψηφούντων των κ.κ. Τζαμουράνη και Χανδρινού οι οποίοι τάσσονται ΚΑΤΑ, ενώ η κα Καντζιλιέρη δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει την με αριθμ. πρωτ. 58651/29-07-2024 Απόφαση Δημάρχου Καλαμάτας που καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής, με την οποία αποφασίστηκε η άσκηση από το Δήμο Καλαμάτας ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Τμήμα Ζ') παρέμβασης υπέρ της προσφεύγουσας ανακηρυχθείσας πλειοδότης/μισθώτριας, Τσουλιφίδου Ελένης, η οποία έχει ασκήσει την υπ' αριθμ. καταθ. 5526/2024 προσφυγή της (με ημερομηνία συζήτησης την 29-07-2024, ώρα 10:00) για την ανάκληση της υπ' αριθμ. 250/2024 πράξης του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την οποία κρίθηκε ότι κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου σύμβασης για τη μίσθωση δύο υπαίθριων σταθμών αυτοκινήτων (βόρειου και κεντρικού parking) επί της καλυμμένης κοίτης του χειμάρρου Νέδοντα στην Καλαμάτα και η παροχή πληρεξουσιότητας στο δικηγόρο του Δήμου Καλαμάτας με έμμισθη εντολή Δημητρόπουλο Χαράλαμπο να παρασταθεί ως πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου Καλαμάτας ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Τμήμα Ζ') την 29-07-2024 και ασκήσει την άνω παρέμβαση ενεργών παν νόμιμον,

σύμφωνα με τις με αριθμ. πρωτ. 58625/28-07-2024 Γνωμοδότηση και με αριθμ. πρωτ. 59571/01-08-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Καλαμάτας, οι οποίες επίσης καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία
2. Καραγιάννης Ανδρέας
3. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
4. Κουτραφούρης Βασίλειος
5. Μαρινάκης Σαράντος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)