

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΤΟΠΙΝ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Στην Καλαμάτα σήμερα την 26/6/2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Καλαμάτας μεταξύ των:

Α) **Φάβα Γεωργίου** Αντιδημάρχου, νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου και
Β) του **Φαρφαρά Βασιλείου** του Μαρίνου, με ΑΦΜ 155962594, Δ.Ο.Υ. Τρίπολης, συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Καλαμάτας καλούμενος στο εξής εκμισθωτής, έχοντας υπόψη:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/19-12-01 (ΦΕΚ 285/19.12.2001, Τεύχος Α') Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4607/19(ΦΕΚ65/Α/2019) και τον Ν.4688/2020(ΦΕΚ 101/Α/2020) και ισχύει,
2. Τις διατάξεις του ΠΔ. 270/1981(ΦΕΚ 77-Α-1981)
3. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. αρ. 47458ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.Β'/15-05-2020) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλευσίμων ποταμών»
4. Οι τροποποιήσεις του ν.2971: Ν.4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α/2019), Ν.4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α/2020) ΚΑΙ Ν.4690/2020 (ΦΕΚ 104/Α/2020)
5. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν.4384/2016 (ΦΕΚ 78/ Α/26-04-2016).
6. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α') περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων,
7. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης,
8. Το αριθμ. πρωτ.. 2131.4.1/18-05-2020 έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Καλαμάτας, με το οποίο αποστάλθηκε πίνακας εκμισθωτών θαλασσιών μέσων αναψυχής που δραστηριοποιήθηκαν με άδεια τους σε πόστα του αιγιαλού κατά το έτος 2019.
9. Την Απόφαση Δ.Σ. Καλαμάτας αρ. 94/2020 «Διενέργεια δημοπρασίας παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού για εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής»
10. Την με αριθμό 224/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης των όρων της δημοπρασίας,
11. Την 247/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση του πρακτικού δημοπρασίας
12. Τη με αρ.πρωτ, 36803 ΑΠΑ 2020/27-5-2020 σύμφωνη γνώμη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, σε απάντηση στο από 26-5-2020 ηλεκτρονικό μήνυμα του Δήμου
13. το υπ' αριθ. : Ζ3157/25-6-2020 διπλότυπο είσπραξης υπέρ Δήμου της πρώτης δόσης.
14. το υπ' αριθ 3370/26-6-2020 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας υπέρ του Δημοσίου της πρώτης δόσης.

συνάπτει συμφωνητικό μίσθωσης με τον δεύτερο συμβαλλόμενο, στο εξής καλούμενο μισθωτή, για την εκμίσθωση αιγιαλού στην **στη Ανατολική Παραλία Καλαμάτας 30 μ. ανατολικά Ε/Δ ELITE** εμβαδού **50 τ.μ.**, με συντεταγμένες :

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
A	334551.456	4098486.186	5.00
B	334556.207	4098484.627	10.00
Γ	334553.071	4098475.125	5.00
Δ	334548.339	4098476.683	10.00

σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Σκοπός – Αντικείμενο

Σκοπός της σύμβασης αυτής είναι η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας όπως περιγράφεται παραπάνω και συγκεκριμένα για την τοποθέτηση μη μηχανοκίνητων θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

Άρθρο 2

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας μίσθωσης και λήγει την 31/12/2022.

Άρθρο 3

Μίσθωμα

Το συνολικό μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **Τριών Χιλιάδων € (3.000,00 €)** € για ολόκληρη τη διάρκεια της σύμβασης πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6% και θα καταβληθεί ως εξής:

A) Υπέρ του Δήμου ποσοστό (70% επί του συνολικού μισθώματος κατά τον 1^ο χρόνο και 60% κατά το 2^ο και 3^ο, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου)

Για το έτος 2020 καταβάλλεται το 40% του μισθώματος σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 17 της αρ. 47458ΕΕ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.Β'/15-05-2020), έτσι οι δόσεις διαμορφώνονται ως εξής:

- ο 1η Δόση 93,33 € με την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6% (ήτοι ποσού 3,36 €)
- ο 2η Δόση 93,33 € μέχρι και 31/07/2020 πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 3,36 €)
- ο 3η Δόση 93,34 € μέχρι και 31/08/2020, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 3,36 €)
- ο 4η Δόση 200,00 € μέχρι και 31/03/2021, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 7,20 €)
- ο 5η Δόση 200,00€ μέχρι και 30/04/2021, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 7,20€)
- ο 6η Δόση 200,00 € μέχρι και 31/05/2021, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 7,20€)
- ο 7η Δόση 200,00 € μέχρι και 31/03/2022, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 7,20€)

- ο 8η Δόση 200,00€ μέχρι και 30/04/2022, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 7,20€)
- ο 9η Δόση 200,00 € μέχρι και 31/05/2022, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 7,20€)

Β) Υπέρ του Δημοσίου ποσοστό (30% επί του συνολικού μισθώματος κατά τον 1^ο χρόνο και 40% κατά το 2^ο και 3^ο, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου)

Για το έτος 2020 καταβάλλεται το 40% του μισθώματος σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 17 της αρ. 47458ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.Β'/15-05-2020), έτσι οι δόσεις διαμορφώνονται ως εξής:

- ο 1η Δόση € 40,00 € με την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6% (ήτοι ποσού 1,44 €)
- ο 2η Δόση 40,00 € μέχρι και 31/07/2020 πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 1,44 €)
- ο 3η Δόση 40,00 € μέχρι και 31/08/2020, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 1,44 € €)
- ο 4η Δόση 133,33€ μέχρι και 31/03/2021, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 4,80 €)
- ο 5η Δόση 133,33 € μέχρι και 30/04/2021, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 4,80 €)
- ο 6η Δόση 133,34 € μέχρι και 31/05/2021, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 4,80 €)
- ο 7η Δόση 133,33 € μέχρι και 31/03/2022, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 4,80 €)
- ο 8η Δόση 133,33 € μέχρι και 30/04/2022, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 4,80 €)
- ο 9η Δόση € 133,34 μέχρι και 31/05/2022, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 4,80€)

Βάσει της παρ.6 του άρθρου 7 όπως αντικαταστάθηκε:

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, είτε αυτή αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από την Περιφερειακή Διεύθυνση/ Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας. Για το υπέρ του δήμου ανταλλάγμα (70%) και σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω μίας δόσης, ο δήμος ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση/Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας, προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία του προηγούμενου εδαφίου».

Ο υπέρ ου η παραχώρηση οφείλει εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την λήξη της προθεσμίας πληρωμής της δόσης υπέρ του Δημοσίου να υποβάλλει το διπλότυπο καταβολής του στο ΑΓΔΠ Ν. Μεσσηνίας.

Βάσει της παρ.6 του άρθρου 7 όπως αντικαταστάθηκε:

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, είτε αυτή αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από την Περιφερειακή Διεύθυνση/ Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας. Για το υπέρ του δήμου ανταλλάγμα (70%) και σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω μίας δόσης, ο δήμος ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση/Αυτοτελές

Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας, προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία του προηγούμενου εδαφίου».

Ο υπέρ ου η παραχώρηση οφείλει εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την λήξη της προθεσμίας πληρωμής της δόσης υπέρ του Δημοσίου να υποβάλλει το διπλότυπο καταβολής του στο ΑΓΔΠ Ν. Μεσσηνίας.

Άρθρο 4

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης ο ανάδοχος Γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης Νο 3150/17-6-2020 Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσοστού 10% της σύμβασης Τριακοσίων ευρώ (300,00€).

Άρθρο 5

Υποχρεώσεις

Α. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό του άρθρου 1 του παρόντος.

Β. (α) Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

(β) Οι μισθωτές Οφείλουν να εξασφαλίζουν και να μην εμποδίζουν την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στην παραλία και τον αιγιαλό, εκτός αν τούτο επιβάλλεται για λόγους εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας.

(γ) Οφείλουν να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

(δ) Οφείλουν να τηρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τίθενται στο παράρτημα 3.1 «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ», όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ» της ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/12-5-2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ1636/Β/12-5-2017) όπως έχει τροποποιηθεί με την ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-5-2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1970/Β/7-6-2017) και ισχύει, καθώς και τους όρους που τίθενται από το υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, για τους χώρους αιγιαλού και παραλίας εντός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων.

(ε) Ο υπέρ ου δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε χωρίς έγκριση του Υπουργού Οικονομικών, σε περίπτωση δε που υπέρ ου είναι Δήμος και του Υπουργού Εσωτερικών.

(στ) Οι μισθωτές Οφείλουν να παραδώσουν τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση αμέσως μετά τη λήξη της σύμβασης με οποιοδήποτε τρόπο.

(Ζ) Σύμβαση παραχώρησης που ο υπέρ ου συνάπτει με το Δήμο χωρίς να φέρει την προσυπογραφή της ΠΔΔΠ/ΑΓΔΠ, είναι άκυρο και ο υπέρ ου δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει το κοινόχρηστο χώρο.

Οι υπέρ ων υπόκεινται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της παρούσας και των παραρτημάτων της.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων της παρούσας καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας [ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει], ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας

Άρθρο 6

Ανάκληση παραχώρησης

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το δημόσιο:

(α) για λόγους δημόσιου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, συγκοινωνιακούς, δημόσιας τάξης και ασφάλειας δημόσιας υγείας και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος.

(β) Λόγω μη τήρησης από το μισθωτή, των όρων, προϋποθέσεων και οικονομικών υποχρεώσεων που τίθενται με την παρούσα απόφαση και το άρθρο 13 του ν. 2971/2014, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Επιπλέον η μη τήρηση των όρων της παρούσας από τους υπέρ ων συνεπάγεται τη λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων, ανεξάρτητα από την σύναψη σύμβασης παραχώρησης και την καταβολή ανταλλάγματος.

Η χρήση των χώρων αιγιαλού - παραλίας χωρίς τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης ή χωρίς την προσυπογραφή της ΠΔ/ΑΓΔΠ η σύμβαση είναι αυθαιρέτη και λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) αντίγραφα, διαβάστηκε και εγκρίθηκε και από τους δύο συμβαλλόμενους, υπογράφηκε από αυτούς και έλαβε ο καθένας από ένα όμοιο αντίτυπο. Τρία (3) αντίγραφα του μισθωτηρίου συμβολαίου αποστέλλονται στον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ν. Μεσσηνίας, προς προσυπογραφή από αυτόν, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ν. Μεσσηνίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα τρία (3) αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Άρθρο 7

Εγγυητής

Ο εγγυητής Φαρφαράς Μαρίνος του Βασιλείου είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαίρεσης και διζήσεως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής
Υπηρεσίας Μεσσηνίας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ

Ο ΕΠΙΥΨΗΤΗΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΤΑΙ ΜΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (επί του οποίου αποτυπώνεται πολύγωνο του παραχωρημένου χώρου και οι συντεταγμένες των κορυφών του)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

- Για περιοχές του δικτύου Natura 2000, οι οποίες διέπονται από ειδικό καθεστώς προστασίας, βάσει του ν. 1650/1986, όπως ισχύει, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στις διατάξεις χαρακτηρισμού τους.
 - Η παραχώρηση για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας επιτρέπεται σε θέσεις όπου, εφόσον υπάρχει δρόμος πρόσβασης σε αυτές, θα είναι νόμιμα υφιστάμενος και εφόσον υπάρχει χώρος στάθμευσης, αυτός θα είναι νόμιμα διαμορφωμένος και εκτός αρμοθινικών τύπων οικοτόπων (κωδικοί τύπων οικοτόπων: 1210, 2110, 2120, 2220, και 2230). Απαγορεύεται επί των αρμοθινών, οποιαδήποτε διάνοιξη δρόμου για πρόσβαση στις παραλίες, καθώς και οποιαδήποτε νέα διαμόρφωση χώρου στάθμευσης οχημάτων των επισκεπτών.
 - Αποφυγή αλλαγής του τοπογραφικού ανάγλυφου, δηλαδή ισοπέδωση των χαμηλών θινών.
 - Απαγορεύεται οποιαδήποτε εκχέρσωση θέσεων και εκρίζωση αμμόφιλων και λοιπών ειδών που αποικίζουν τις αμμόδεις ζώνες των παράκτιων τύπων οικοτόπων.
 - Η πρόσβαση σε παραλίες με αρμοθινικούς τύπους οικοτόπων θα γίνεται μέσω ξύλινων διαδρόμων που θα τοποθετούνται κάθετα στην ακτή και θα είναι κατάλληλα υπερυψωμένοι, ώστε να μειώνεται η επιφάνεια επαφής με τις αμμοθίνες και να ελαχιστοποιούνται οι επεμβάσεις σε αυτές.
 - Διασφάλιση καθημερινής καθαριότητας των εκτάσεων και αποκομιδής των απορριμμάτων από το Δήμο και τον παραχωρησιούχο.
 - Απομάκρυνση μετά το πέρας της περιόδου χρήσης όλων των υλικών και των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων (ενδεικτικά: τροχήλατες καντίνες, καθίσματα, τραπέζια, ομπρέλες, βάσεις για ομπρέλες) που θα τοποθετηθούν για την εξυπηρέτηση των λουομένων και την αναψυχή του κοινού.
 - Διασφάλιση της ελεύθερης και ασφαλούς διέλευσης των λουομένων μέσω των προς παραχώρηση εκτάσεων, καθώς και μεταξύ των ομπρελοκαθισμάτων και ξαπλωστών και της ακτογραμμής.
 - Διασφάλιση εγκατάστασης ικανοποιητικού αριθμού χημικών τουαλετών για την εξυπηρέτηση των κολυμβητών.
 - Απαγορεύεται οποιαδήποτε μόνιμη ή ημιμόνιμη κατασκευή. Όλες οι κατασκευές να συνδέονται με το έδαφος με τρόπο που σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να παραπέμπει σε συνθήκες μόνιμης θεμελίωσης.
 - Λόγω της οικολογικής αξίας των περιοχών αυτών, να υπάρχει μέριμνα από το Δήμο και τον παραχωρησιούχο, για την αποφυγή της αισθητικής υποβάθμισης και αλλοίωσης του περιβάλλοντος, την προστασία και διατήρηση των οικοτόπων και των ειδών.
 - Τοποθέτηση σε κάθε παραλία παραχώρησης, κατάλληλης ενημερωτικής πινακίδας πληροφόρησης για τη περιοχή του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 όπου και εμπίπτουν, κατά περίπτωση, οι εκτάσεις παραχώρησης.
 - Για παράκτιες περιοχές που υπάρχει θεσμοθετημένη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), ισχύουν, εκτός των ανωτέρω, και οι όροι και περιορισμοί των διατάξεων της ΖΟΕ.
 - Η τήρηση των όρων του παρόντος ελέγχεται, τόσο από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όσο και από τις υπόλοιπες υπηρεσίες και αρχές, που εμπλέκονται στη διαδικασία παραχώρησης και απλής χρήσης.
- Επιπλέον όροι σε περιοχές παρουσίας και ωοτοκίας της χελώνας *Caretta caretta*:
- Τοποθέτηση ομπρελών σε σταθερά σημεία και σε άξονες κάθετους προς το κύμα καθώς και εξασφάλιση απόστασης ίσης ή μεγαλύτερης των τριών (3) μέτρων μεταξύ τους.
 - Η άμμος μεταξύ των ομπρελών και ξαπλωστών δεν θα καλύπτεται από ξύλινους διαδρόμους.
 - Εξασφάλιση ελεύθερης ζώνης πλάτους πέντε (5) μέτρων στην κορυφή της παραλίας όπου οι χελώνες θα μπορούν να φτιάξουν τις φωλιές τους.
 - Το πλύσιμο των ξαπλωστών και ο καθαρισμός του εν γένει εξοπλισμού, να γίνεται εκτός της παραλίας.
 - Συγκέντρωση των ξαπλωστών και του υπόλοιπου κινητού εξοπλισμού με τη δύση του ηλίου, σε σημείο εκτός της αμμόδους παραλίας και επανατοποθέτησή τους το πρωί. Η μεταφορά τους απαγορεύεται να γίνεται με «σύρσιμο» επί της άμμου. Ειδικότερα για τις ομπρέλες και λόγω της σταθερής βάσης τους, δεν συνιστάται η καθημερινή μεταφορά τους αλλά η χρήση ομπρελών που μπορούν να κλείνουν, ώστε στην περίπτωση δημιουργίας φωλιάς, να υπάρχει δυνατότητα περιορισμού της σκίασης του σημείου αυτού της παραλίας.

- Καθαρισμός της παραλίας χειρονακτικά κατά τη διάρκεια της περιόδου αναπαραγωγής της χελώνας. Οχήματα καθαρισμού μπορούν να χρησιμοποιούνται μόνον πριν την έναρξη (δηλ. πριν την 1η Μαΐου) και μετά το τέλος της περιόδου αναπαραγωγής (δηλ. μετά την 31η Οκτωβρίου).
- Αποφυγή φωτορύπανσης και εξασφάλιση πως δε θα υπάρχει διαρροή φωτός από ιδιωτικές και δημόσιες φωτεινές πηγές προς την παραλία ώστε να μην αποπροσανατολίζονται οι νεοσσοί.
- Απαγορεύεται η οργάνωση beach-parties και μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων.
- Απαγόρευση πρόσβασης και κίνησης οχημάτων στην παραλία.
- Διασφάλιση εγκατάστασης ικανοποιητικού αριθμού χημικών τουαλετών για την εξυπηρέτηση των κολυμβητών, μακριά από τους διαδρόμους ωστοκίας της χελώνας *Caretta caretta*.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

<<ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ –ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ>>

(ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟΥ Ν. 2971/2001)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η παραχώρηση γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ανακλιντρων (ξαπλωστρών), ομπρελών, τραπεζοκαθισμάτων, λειτουργία τροχήλατου αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου).

Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή, που συνδέεται μόνιμα με το έδαφος (π.χ. πάκτωση με σκυρόδεμα, τιμμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις, κλπ.)

Απαγορεύεται η χρήση για ελεύθερη κατασκήνωση ή για λειτουργία κάμπινγκ (Ν.2160/93). Απαγορεύεται η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων , αυτοκινούμενων, αυτοκινήτων κλπ.

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού-παραλίας εφαρμόζονται οι ελάχιστες δυνατές διαμορφώσεις ώστε να διατηρείται η μορφολογία των ακτών και η ακεραιότητα της ακτογραμμής. Δεν επιτρέπονται επιχωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις με τη χρήση μηχανημάτων πέραν του κοσκινίσματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου.

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ – ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

Με την επιφύλαξη της υποχρεωτικής τοποθέτησης διαδρόμου πρόσβασης προς την ακτογραμμή, για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ, στους παραχωρούμενους χώρους σε ακτές, επιτρέπεται η τοποθέτηση διαδρόμων πρόσβασης τοποθετημένων τόσο παράλληλα όσο και κάθετα στην ακτή, πλάτους μέχρι 1 μ. , στο επίπεδο της άμμου ή ελάχιστα εκατοστά πάνω από αυτή (για λόγους οριζοντίωσης της επιφάνειας βάδισης).

Για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας μέχρι 30 μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση δύο (2) διαδρόμων πρόσβασης στο θαλάσσιο μέτωπο (εγκάρσιες διαβάσεις) ανά παραχωρούμενη επιφάνεια αιγιαλού-παραλίας, ενώ για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας που υπερβαίνει τα 30μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση περισσότερων διαδρόμων με αναλογία ενός διαδρόμου ανά 20 επί πλέον μέτρα μήκους παραχωρούμενης έκτασης.

Για την κυκλοφορία παράλληλα με την ακτή επιτρέπεται επίσης η τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου παράλληλα με την ακτή ανά δύο σειρές ομπρελών , που θα συνδέεται εγκάρσια με τους κάθετους προς την ακτή διαδρόμους.

ΦΥΤΕΥΣΗ

Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του υφισταμένου πρασίνου αποτελεί από κοινού υποχρέωση του αρμόδιου Δήμου και του επιχειρηματία που έχει την εκμετάλλευση του χώρου.

ΑΡΧΕΣ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ

Στις κατασκευές-διαμορφώσεις εντός του παραχωρηθέντος χώρου για τοποθέτηση ομπρελών , ανακλίντρων (ξαπλώστρών) και τραπεζοκαθισμάτων θα πρέπει να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν φυσικά υλικά φιλικά και εναρμονισμένα με το περιβάλλον χωρίς εξεζητημένους χρωματισμούς. Τέτοια υλικά είναι αυτά που συνήθως εμπεριέχουν καθόλου ή ελάχιστη επεξεργασία και η χρήση τους δεν συνεισφέρει στην κατασπατάληση ορυκτών πόρων. Παραδείγματα υλικών ανάλογα με το αντικείμενο δίνονται στη συνέχεια:

Ομπρέλες : Ξύλινος ιστός από εμποτισμένο ξύλο, σκελετός από εμποτισμένο ξύλο εναλλακτικά από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα ή αλουμίνιο. Επικάλυψη από ύφασμα , ξύλο, Rattan, πλεκτά φύκια, ξερά φύλλα, χόρτα, ψάθα, πλεγμένο καλάμι.

Ξαπλώστρες : Οι ξαπλώστρες μπορεί να είναι σταθερές ή ανακλινόμενες, ξύλινες, μεταλλικές (αλουμινίου) ή πλαστικές, σταθερές ή τροχήλατες. Επενδύονται με ύφασμα και μπορεί να διαθέτουν υφασμάτινα μαξιλάρια.

Τραπεζάκια : Τα τραπεζάκια ορθογώνια ή κυκλικά δύνανται να συμπληρώνουν μόνο τη συνηθισμένη διάταξη-σετ (ξαπλώστρα + τραπεζάκι + ομπρέλα + ξαπλώστρα). Μπορεί να είναι ξύλινα , μεταλλικά (γαλβανισμένου χάλυβα ή αλουμινίου) ή πλαστικά.

Διάδρομοι πρόσβασης : Για την κατασκευή τους προτιμάται η χρήση υδατοπερατών και θερμοαποθητικών ψυχρών υλικών με αντιολισθηρή επιφάνεια. Κατάλληλα υλικά είναι το εμποτισμένο ξύλο στερεωμένο πάνω σε ξύλινα δοκάρια. Τα ξύλινα στοιχεία τοποθετούνται ελεύθερα ή ενώνονται μεταξύ τους με ειδικούς μεταλλικούς συνδέσμους από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα. Αποκλείεται η χρήση σκυροδέματος , ασφάλτου, κοινών πλακιδίων δαπέδου, ενώ επιτρέπεται (υπό προϋποθέσεις) η τοποθέτηση τοπικής πέτρας πάνω σε άμμο χωρίς τη χρήση συνδετικού υλικού.

Χειρολισθήρες – κουπαστές : (όπου απαιτείται , για εξυπηρέτηση ΑμεΑ).

Από ξύλο εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένο ή ακατέργαστο ή ανοξείδωτο χάλυβα 316, υλικό που ενδείκνυται για χρήση κοντά στη θάλασσα. Από το ίδιο υλικό κατασκευάζονται και οι μεταλλικοί σκελετοί των λυόμενων κατασκευών για τη είσοδο και έξοδο από το νερό των ΑμεΑ. Εναλλακτικά μπορεί να χρησιμοποιηθεί γαλβανισμένος χάλυβας με δύο στρώσεις και τελική στρώση από πολυεστερική βαφή που απαιτεί όμως και τακτική συντήρηση.

Αρθρωτό (κουμπωτό) ξύλινο δάπεδο : (όπου προβλέπεται και όπου επιτρέπεται). Συνίσταται από επί μέρους τεμάχια μέγιστης επιφάνειας ενός (1) τ.μ. ,από ξύλα εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένα ή ακατέργαστα , πάνω σε ξύλινα δοκάρια χωρίς μόνιμη στήριξη , που ενδείκνυται για χρήση κοντά στη θάλασσα και με μέγιστο ύψος δέκα (10) εκατοστών. Τα τεμάχια αυτά κουμπώνουν μεταξύ τους ή μπορούν να συνδέονται μεταξύ τους μέσω ειδικών μεταλλικών από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα.

ΦΩΤΙΣΜΟΣ – ΗΧΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Επιτρέπεται μόνον χαμηλός και περιορισμένος φωτισμός στο απολύτως αναγκαίο για λόγους ασφαλείας και καθοδήγησης , ώστε να μη αλλοιώνεται η σχέση με τη φύση. Τοποθετούνται φωτιστικά σώματα που παρέχουν διάχυτο φωτισμό και έχουν τέτοια διαμόρφωση ώστε να εμποδίζεται ο σχηματισμός φωτεινής δέσμης που θα μπορούσε να αποπροσανατολίσει ζώα, να ενοχλήσει επισκέπτες και περίοικους καθώς και πλωτά μέσα. Σε περίπτωση που ο φωτισμός εξασφαλίζεται από φωτιστικά σώματα σε ιστούς αυτοί τοποθετούνται εκτός των ορίων των διαμορφωμένων διαδρόμων κυκλοφορίας. Οι καλωδιώσεις φθάνουν στα φωτιστικά σημεία συνήθως Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 5ef5894cfffcb0dfd2a65f27 στις 26/06/20 09:34

υποδαπέδια (προστατευμένα εντός μεταλλικών στεγανών σωληνώσεων-καναλιών) είτε κατ' εξαίρεση εναέρια πάντα με ασφαλή , καλαισθητο και συντεταγμένο τρόπο. Συνιστάται η ηλεκτροδότηση με χαμηλή τάση 48 V (IP65) για λόγους ασφαλείας.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παραλίας που παραχωρούνται για να τοποθετηθούν ομπρέλες και ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), ως «σετ» νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν του ιστού. Για τις ανάγκες τω υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 5,0 τ.μ. (ξαπλώστρα+ ομπρέλα + τραπεζάκι+ ξαπλώστρα). Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί.

Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρών-ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος χώρος (ελεύθερη λωρίδα), υποχρεωτικού πλάτους 3 μ. ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα με τη θάλασσα.

Κατά τη διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες , όσο και τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες) δύνανται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο. Μετά τη λήξη της περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), όσο και οι ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από το χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ.

ΕΔΡΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΣΤΕΡΕΩΣΗ, ΠΑΚΤΩΣΗ

Επιτρεπόμενοι τρόποι σύνδεσης των κινητών κατασκευών επί του αιγιαλού και της παραλίας είναι εκείνοι που δεν αλλοιώνουν τη φυσική μορφολογία τους και δεν ενέχουν χαρακτηριστικά μόνιμης σύνδεσης με το έδαφος. Στο πλαίσιο αυτό, οι ανωτέρω κινητές κατασκευές συνδέονται με το έδαφος με διατάξεις προσωρινής στήριξης ή έδρασης (απλής έμπηξης – πάκτωσης π.χ. τύπου ανεστραμμένου T , χωρίς σκυρόδεμα) και εάν πρόκειται για κρηπίδωμα , χωρίς πάκτωση , με έδραση με σύστημα μεταλλικής πλάκας και κοχλία με σκοπό την εξασφάλιση της ασφάλειας των λουομένων λόγω καιρικών συνθηκών (ανέμων) και με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι δυνατή η χωρίς ιδιαίτερη προσπάθεια άμεση αποξήλωση, μετακίνηση ή μεταφορά τους.

Μετά το πέρας της περιόδου χρήσης οι διατάξεις έδρασης (βάσεις, εμπήξεις – πακτώσεις, κλπ.) θα πρέπει να αποκαλύπτονται και να αφαιρούνται χωρίς να παραμένουν εγκιβωτισμένες στην άμμο σε αναμονή της επόμενης περιόδου.

