



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Αθηνών 99, Καλαμάτα  
Τ.Κ. 24134, Καλαμάτα  
Πληροφορίες: Γκουλούση Αναστασία  
Τηλέφωνο: 2721360840  
Email: a.goulousi@kalamata.gr

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμος Καλαμάτας διακηρύσσει μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτων – οικοπέδων για δημιουργία ανοικτών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στο Δήμο Καλαμάτας.

**Κάθε προσφερόμενο οικόπεδο πρέπει απαραίτητως να πληροί τις κάτωθι προδιαγραφές:**

#### Α. Θέση

Τα ακίνητα - οικόπεδα θα πρέπει να βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Καλαμάτας και συγκεκριμένα στις κάτωθι περιοχές:

1. **Ράχη – Νέο Δημαρχείο** (στις ζώνες Ε και ΙΑ των αντικειμενικών αξιών και πιο συγκεκριμένα, σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των διακοσίων πενήντα (250) μέτρων εκατέρωθεν των οδών Αθηνών (μεταξύ Μπουλούκου και Αναξαγόρα) και Μανιακίου και διακοσίων πενήντα (250) μέτρων δυτικά της οδού Μπουλούκου).
2. **Κεντρική Πλατεία – Ιστορικό Κέντρο** (στις ζώνες Θ και Β των αντικειμενικών αξιών εξαιρούμενου του τμήματος βόρεια της Κεντρικής Αγοράς παράλληλα με τον ποταμό Νέδοντα).
3. **Κέντρο** (στις ζώνες Ζ και Γ των αντικειμενικών αξιών εξαιρούμενου του τμήματος εκατόν πενήντα (150) μέτρων ανατολικά της οδού Ακρίτα).
4. **Παραλία** (στις ζώνες ΣΤ και Α των αντικειμενικών αξιών).

Όλα τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να έχουν πρόσωση και άμεση πρόσβαση στο δημοτικό οδικό δίκτυο, να είναι ανεξάρτητες ιδιοκτησίες και να επιτρέπεται η χρήση και η διαμόρφωση τους.

#### Β. Έκταση:

Το ελάχιστο εμβαδό του κάθε οικοπέδου πρέπει να είναι εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα (υπολογίζεται για πέντε θέσεις στάθμευσης με μέση επιφάνεια είκοσι (20) τετραγωνικά ανά θέση στάθμευσης συνυπολογιζομένων των απαραίτητων χώρων ελιγμών και κίνησης), όπως θα προκύπτει από το Κτηματολογικό Φύλλο και Διάγραμμα που θα προσκομισθεί από τον ιδιοκτήτη.

Ειδικότερα, η ζητούμενη έκταση ανά θέση περιγράφεται ως εξής:

**Για την θέση «Ράχη – Νέο Δημαρχείο» συνολική έκταση έως 3.000τ.μ.**

**Για την θέση «Κεντρική Πλατεία – Ιστορικό Κέντρο» συνολική έκταση έως 4.000τ.μ.**

**Για την θέση «Κέντρο» συνολική έκταση έως 4.000τ.μ.**

**Για την θέση «Παραλία» συνολική έκταση έως 3.000τ.μ.**

#### Γ. Μορφολογία:

Τα προσφερόμενα ακίνητα – οικόπεδα θα πρέπει να βρίσκονται σε θέση που να επιτρέπεται η πρόσβαση επιβατικών οχημάτων. Συγκεκριμένα, το πλάτος του οδοστρώματος στην πρόσωση των ακινήτων - οικοπέδων καθώς και το μήκος της πρόσωσης αυτών, θα πρέπει να είναι επαρκές για τη δυνατότητα εισόδου – εξόδου των οχημάτων.

Τα ακίνητα - οικόπεδα θα πρέπει να έχουν ενιαία και επίπεδη επιφάνεια, απαλλαγμένη από βλάστηση, πέτρες και άλλα υλικά.

Το σχήμα που θα έχει το κάθε ακίνητο - οικόπεδο θα πρέπει να είναι τέτοιο ώστε να προσφέρει τη βέλτιστη δυνατή εκμετάλλευση της επιφάνειάς του, για την δημιουργία μέγιστου αριθμού θέσεων στάθμευσης.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον έως την 11<sup>η</sup> Μαΐου 2025.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Καλαμάτας (από 22/4/2025 έως 11/5/2025), στην οδό Αθηνών 99, Καλαμάτα (Δημαρχείο Καλαμάτας) και στη συνέχεια θα διαβιβαστούν στο Τμήμα Προσόδων Περιουσίας και Κοιμητηρίων. Εν συνεχεία, θα παραδοθούν στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων και αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συντασσόμενης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου πριν από την έναρξη της διαδικασίας Α΄ Φάσης, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας <http://www.kalamata.gr>.

Πληροφορίες παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων Διεύθυνση: Αθηνών 99, Καλαμάτα, κ. Γκουλούση Αναστασία ([a.goulousi@kalamata.gr](mailto:a.goulousi@kalamata.gr)), τηλ.2721360840.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**